

**INFORME DE SEGUIMENT DEL PLA PLURIANUAL
D'INVERSIONS EN EDIFICIS EXISTENTS PELS ANYS
2004-2005**

- Document informat a la Comissió d'Economia i Infraestructures del dia 17 de gener de 2006

DOCUMENT INFORMATIU CG 20/1 2006

**Vicerektorat adjunt d'Edificacions
Barcelona, gener 2006**

INFORME DE SEGUIMENT DEL PLA PLURIANUAL D'INVERSIONS EN EDIFICIS EXISTENTS PELS ANYS 2004 - 2005

1. ANTECEDENTS

En el Pla Plurianual d'Inversions en edificis existents (2004-2006), aprovat pel Consell de Govern provisional del dia 30 d'octubre de 2003, es va presentar el resultat de l'aplicació dels criteris per tal de dur a terme les actuacions en els edificis de la UPC d'una manera equilibrada pressupostàriament amb l'objectiu "d'aconseguir disposar a cada campus dels edificis i espais necessaris segons uns estàndards definits, atenent a les seves especificitats i als usos variables en el temps, tot prioritant les unitats més desfavorides"⁽¹⁾.

Concretament es van definir els següents àmbits d'aplicació:

1. Compliment de normativa
2. Rehabilitació d'edificis
3. Accessibilitat
4. Estalvi energètic
5. Sistemes electrònics de seguretat
6. Remodelacions funcionals
7. Millores i adaptació a noves tecnologies
8. Retolació d'espais
9. Xarxes de veu i dades

2. RECURSOS

El finançament del Pla prové, bàsicament, dels diners destinats a inversions especificats al PPIU de la Generalitat de Catalunya i del cofinançament aportat per les Unitats Bàsiques, el qual es va determinar per cada un dels àmbits aprovats i en funció de la prioritat atorgada. Es compta, tal hi com accepta el DURSI, amb el solapament del PPIU 2006, on es conformarà un pressupost extraordinari (2006 Bis) que ens permetrà avançar en la dotació de recursos per les necessitats detectades i valorat inicialment en 2.747 milers d'euros.

⁽¹⁾ Punt 13.1 de les "LINIES ESTRATÈGIQUES DE GOVERN I PLA D'ACTUACIÓ 2003-2006"

Les dades econòmiques són, en milers d'euros:

	2004	2005	2006 (*)	TOTAL(*)
Pressupost PPIEE	3.200	5.300	2.572	11.072
Cofinançaments UUBB	540	218	231	989
TOTAL RECURSOS	3.740	5.518	3.034	12.061

(*) Dades estimatives fins que no es produeix la despesa real en el 2006.

Distribució per àmbits:

DISTRIBUCIÓ PER ANUALITATS

	Any 2004		Any 2005			Any 2006		Trienni 2004-2006
	Pla inicial	Exec.	Pla inicial	Pla revisat	Exec.(*)	Pres.	Estim.	
1 Compliment normativa	723	643	387	879	808	82	73	1.524
2 Rehabilitació d'edificis	696	373	1046	1.087	800	1170	976	2.149
3 Accessibilitat	58	62	30	43	43	103	51	156
4 Estalvi energètic	30	30	60	60	60	60	60	150
5 Sist. Electrònics de seguretat	251	256	236	193	182	215	176	614
6 Remodelacions funcionals	814	829	521	929	605	281	1.126	2.560
7.1 Telegestió instal.lacions	40	33	52	62	55	59	66	154
7.2 Espais i instal.lacions TIC	154	160	168	266	176	127	316	652
7.3 Aire condicionat	150	187	300	867	417	14	464	1.068
7.4 Adeq. Instal.lacions i millores	128	164	198	69	39	122	152	355
8 Retolació d'espais	57	35	49	69	69	44	78	182
9.1 Xarxa troncal veu i dades	95	95	51	50	50	20	19	164
9.2 Xarxa local veu i dades	55	73	65	456	456	21	41	570
Suma	3.251	2.940	3.163	5.030	3.760	2.318	3.598	10.298
Reserva imprevistos	260	260	270	270	270	507	244	774
TOTAL INVERSIÓ	3.511	3.200	3.433	5.300	4.030	2.825	3.842	11.072

(*) Xifres estimatives pendents de tancament d'exercici

3. COMENTARIS A LES ACTUACIONS PER ÀMBITS

1. Compliment de normativa:

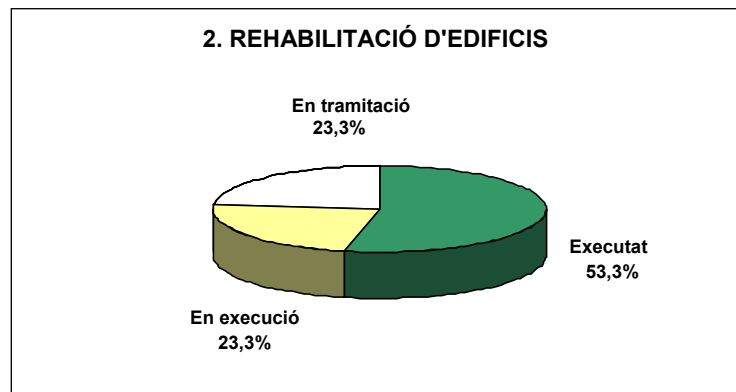
Les actuacions dutes a terme es centren en el compliment de normativa de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, d'instal·lacions contra incendis, de gas i d'ascensors.



El compliment ha estat aplicat a tota la UPC, destacant la nova estació transformadora del Campus Nord, les adequacions a normes de Baixa Tensió fetes tant al Campus Nord com al Campus Sud i a Terrassa (tant a l'ETSEIAT com a l'EUETIT), així com les actuacions contra incendis i instal·lació de l'ascensor de l'ETSAB i a Vilanova i la Geltrú. A destacar les instal·lacions de boques d'incendis equipades.

2. Rehabilitació d'edificis:

En aquest àmbit les actuacions han anat encaminades a reforçar la seguretat dels edificis. Per exemple: substitucions de falsos sostres, reparació d'esquerdes, impermeabilització de cobertes, reparacions de cornises, reforços estructurals, etc.



A destacar:

- ✓ Col·locació de baranes d'acer inoxidable a la zona exterior de la Biblioteca Gabriel Ferrater; condicionament de la sala de maquetes del mòdul A3 amb greus desperfectes per les goteres; impermeabilització de la cambra humida de l'edifici C1; adequació del sostre metàl·lic de l'edifici C4 i reparació de goteres de la planta 3; pont d'accés al polisportiu i arranjamant d'una part de carrer de "Les Corbes" entre els edificis C6 i D6.
- ✓ Rehabilitació de la cornisa de la planta coberta de l'edifici A.
- ✓ Reforç estructural dels vestíbuls de l'edifici antic SG de l'EPSEB.
- ✓ Canvi i fixació de plaques a les façanes de la EUOOT; cobertes noves al TR4-TR5.
- ✓ Restauració del porxo de la FNB.
- ✓ Rehabilitació de l'accés principal de l'edifici U.
- ✓ Rehabilitació del vestíbul de la sala d'actes de la EPSEM
- ✓ Adequació de fals sostres de planta 0 als edificis VG1 i VG2.

3. Accessibilitat:

S'han realitzat totes les actuacions previstes. Especial sensibilització en la supressió de barreres arquitectòniques als accessos principals dels edificis, adequació de lavabos per a persones amb discapacitat i instal·lació o adaptació d'ascensors. Part del finançament l'han aportat l'INSERSO i la Fundació ONCE.

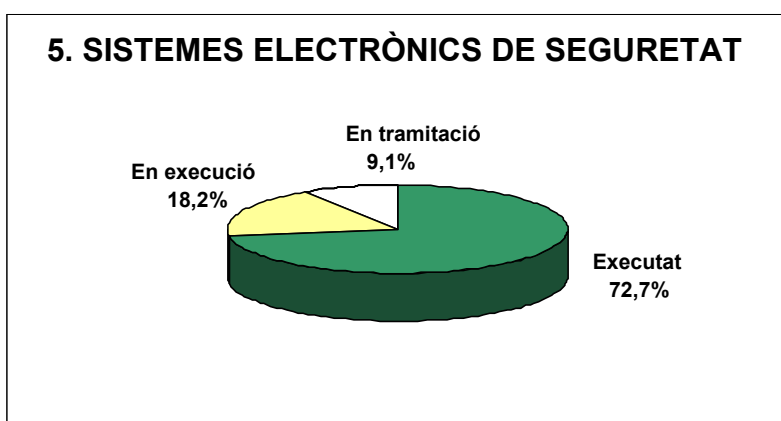
A destacar: la supressió de barreres arquitectòniques a l'accés principal i entre plantes a la FNB; instal·lació de salva escales i remodelació dels lavabos per a la supressió de barreres arquitectòniques a la ETSAV, així com la remodelació del despatx per a la Càtedra d'Accessibilitat de Vilanova i la Geltrú.

4. Estalvi energètic:

L'execució de despeses associades al Pla d'Eficiència en el Consum de Recursos durant el període 2004-2005 han seguit la tendència marcada en el primer període 2003-2004. La principal inversió ha anat destinada als equips de mesura del consum d'energia, d'acord amb la intenció de crear una xarxa de seguiment del consum. Les inversions en equips de mesura marcaran les bases per a futures polítiques d'estalvi i consum responsable. Sense aquestes inversions no es pot realitzar una política que controli l'estalvi d'energia. S'han instal·lat analitzadors de xarxa elèctrica i adaptadors per a la lectura de comptadors de gas i aigua en Campus Nord, Terrassa, Castelldefels i Sant Cugat. S'ha acomplert el pla.

5. Sistemes electrònics de seguretat:

Les actuacions han estat bàsicament per a la instal·lació de sistemes electrònics de seguretat, sistemes de vídeo vigilància, control d'accessos així com la participació de en la creació d'un nou Centre de Control d'alarmes per a tota la UPC (ubicat al Campus Nord).



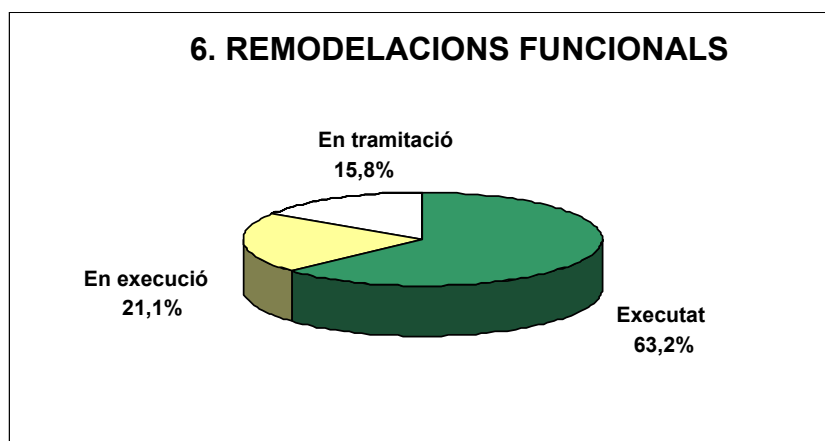
A destacar:

- ✓ Elaboració i adjudicació (2006) de tota la instal·lació i posada en marxa dels sistemes electrònics de seguretat de l'ETSAB així com la instal·lació del sistema de seguretat al CFIS.
- ✓ A Manresa s'ha ampliat el sistema de vídeo vigilància de la EPSEM, s'ha instal·lat el sistema de vídeo vigilància a la nova Biblioteca de Manresa i al CTM.
- ✓ A Vilanova també s'han posat en marxa sistemes electrònics de seguretat.

6. Remodelacions funcionals:

Les remodelacions funcionals són l'àmbit més divers, donada la varietat de requeriments que hi ha per les unitats. S'ha fet un gran esforç per d'endegar les 20 actuacions aprovades al pla. A destacar les següents:

- ✓ Racionalització dels espais de serveis generals.
- ✓ Remodelació d'espais del mòdul C5 per a les noves dependències del departament EIO.
- ✓ Obres per a les noves dependències del CFIS.
- ✓ Acabament del nou edifici de recerca de Sant Cugat (en execució).
- ✓ Remodelacions d'espais per la nova titulació de So i Imatge a Terrassa.
- ✓ Adequació del vestíbul principal i de diversos laboratoris i despatxos a Vilanova.
- ✓ Acabament de les obres de la CUV (Fase I) a Terrassa.
- ✓ Remodelacions d'espais i laboratoris per la nova titulació d'aeronàutica (en execució 2006).



7. Millores i adaptació a noves tecnologies:

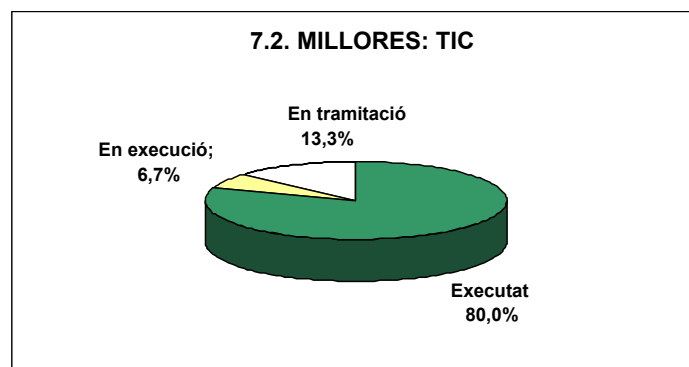
7.1. Telegestió de les instal·lacions:

Respecte a la telegestió, s'ha continuat amb el pla d'automatització de la calefacció de la EPSEM. Al mateix temps a l'EPSEVG s'ha telegestionat la sala de calderes de calefacció i l'escomesa elèctrica.



7.2. Adequació d'espais i instal·lacions TIC:

Les actuacions han estat relacionades amb l'adequació i condicionament de diversos espais de telecomunicacions amb dotació d'equips SAI i aparells d'aire condicionat.



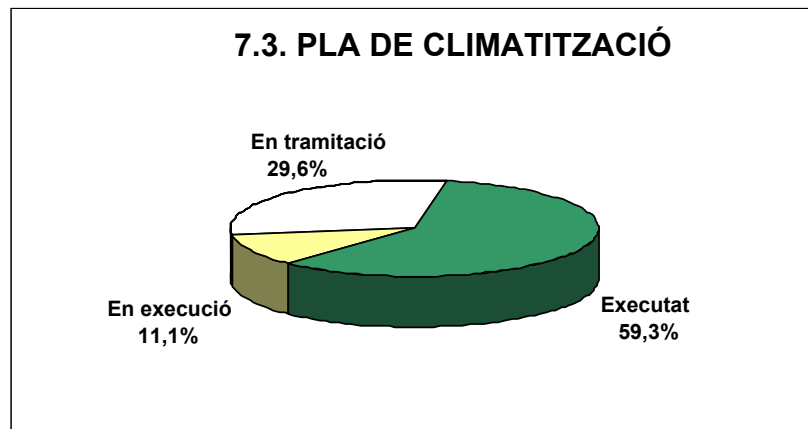
7.3. Instal·lació d'aire condicionat:

Pel que fa al **Pla de climatització 2004-2006** estableix uns criteris de prioritització per a dotar de refrigeració als espais que encara no en disposaven, com ara: despatxos i espais de treball, sales de reunions i visites, sales de professors, sales d'actes, de juntes i conferències, sales de consulta i lectura de les biblioteques, aules informàtiques, cambres d'ordinadors, menjadors PAS i PDI, i un mínim d'una aula mitjana i una de seminari per centre (o el doble per campus Nord i Terrassa).

Bàsicament, durant l'any 2004 es va instal·lar aire condicionat a les aules informàtiques i cambres d'ordinadors.

Pel que fa a l'any 2005 es va acordar avançar l'annualitat 2006, i afegir la inversió prevista de les actuacions de calefacció del PPIEE 2005 i 2006. Amb el cofinançament de les Unitats, el pressupost total va ser de 1.404 milers d'euros.

En resum:



Les actuacions més rellevants han estat les següents:

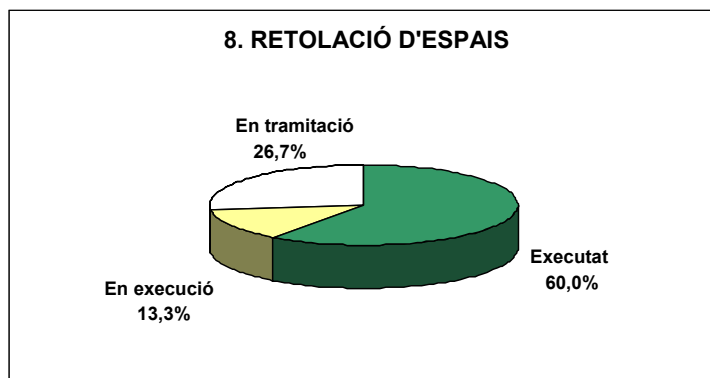
- ✓ Al Campus Nord s'han dut a terme gairebé totes les actuacions previstes i pel que fa a les que estan en procés de tramitació, la seva execució es durà a terme durant el primer trimestre de l'enguany.
- ✓ Al campus Terrassa s'ha elaborat un projecte global de les actuacions de refrigeració i calefacció de l'EUETIT i de l'ETSEIAT, que quedaran executades durant el segon trimestre de 2006.
- ✓ Al Campus Sud, respecte a les instal·lacions de refrigeració de la ETSAB s'està elaborant un projecte global per a la seva execució durant l'any 2006. També estan tramitant-se altres actuacions de refrigeració que es realitzaran durant el primer trimestre. Respecte a les actuacions de calefacció consistents en la posta a normes de les sales de calderes, s'estan elaborant els projectes corresponents per tal de contractar la seva execució una vegada acabat el període de calefacció.
- ✓ Respecte als campus Baix Llobregat, Nàutica, Sant Cugat, Manresa i Vilanova el grau d'acompliment de les actuacions de refrigeració ha estat del 100 %, amb la instal·lació de 66 aparells autònoms. A l'ETSAV de Sant Cugat s'han instal·lat 384 ventiladors de sostre i s'ha millorat el rendiment de la calefacció; està en tramitació l'actuació de col·locació de pel·lícules de control solar, doncs s'estan analitzant altres alternatives.

7.4. Altres millores:

A destacar les actuacions realitzades a Terrassa per l'enllumenat exterior i a la biblioteca (TR9).

8. Retolació d'espais:

A part de fer una retolació de manteniment i posta al dia, s'han retolat les façanes de la EPSEB i EPSEVG amb les seves noves denominacions.



9. Xarxa de veu i dades:

Les actuacions realitzades han estat en dos sentits, tant per cobrir totes les necessitats detectades per millorar la xarxa troncal, així com, a iniciativa de les pròpies unitats bàsiques, aquelles per millorar les xarxes locals. Destaquem les següents :

- ✓ Estesa de manegues de fibra òptica en els Campus Nord i Sud, per solucionar problemes de manca d'infraestructura o de saturació dels enllaços i que ha facilitat el pas a connexions Gb de diversos edificis.
- ✓ Estesa de mangues troncal de veu entre diferents Edificis del Campus de Terrassa.
- ✓ Soterrament del traçat aeri de fibra òptica entre CN i CS.
- ✓ Renovació xarxa de veu a l'edifici TR5.

