

PROPOSTA D'ACORD DE CESSIÓ TEMPORAL DE TERRENYS AL VAPOR SALA DE TERRASSA

Acord núm. 28/2006 del Consell de Govern pel qual i en virtut del que preveu l'article 54 h) dels Estatuts de la UPC, s'aprova la proposta d'acord de cessió temporal de terrenys al Vapor Sala de Terrassa per a la seva aprovació, si s'escau, pel Consell Social.

- Document informat favorablement per la Comissió d'Economia i Infraestructures del 19 d'abril de 2006.
- Document aprovat pel Consell de Govern del 28 d'abril de 2006

DOCUMENT CG 6/4 2006

Gerència
Abril de 2006

PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL DE GOVERN PER A INFORMAR FAVORABLEMENT LA SIGNATURA D'UN CONVENI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SUBESTACIÓ DE TRACCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA EN UNA PART DELS TERRENYS ANOMENATS VAPOR SALA A TERRASSA.

ANTECEDENTS

1. Mitjançant escriptura de data 19 de juny de 2003, l'Ajuntament de Terrassa va cedir gratuïtament a la Universitat Politècnica de Catalunya, els terrenys que seguidament es descriuen:

“Solar de 12.933 m2. situat a l'antic Vapor Sala, afronta: Nord, en línia quebrada de 60,35 metres amb la porció de la finca número 41119 del Registre de la Propietat nº 3 dels de Terrassa, i de 77,38 metres amb el carrer Miquel Vives; al Sud en una línia de 134,60 metres amb carrer Francesc Català i Roca; a l'Est en línia quebrada de 33,14 metres amb la porció de la finca segregada i 77,05 metres amb el carrer Igualtat i, a l'Oest, en una línia de 103,28 metres amb Rambla de Sant Nebridi. Inscrita en el Registre de la Propietat nº 3 de Terrassa, Tom 2857, llibre 1003, Secció 1ª, foli 137, finca 41121, inscripció 1ª.”

2. Cal dir però que, actualment, com a conseqüència de la promulgació del vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa, aprovat definitivament en data 4 de juliol de 2003, i publicat en data 12 de desembre del mateix any als efectes de la seva executivitat, part dels terrenys cedits en el seu dia a favor de la UPC, es troben avui qualificats d'Espais Lliures, claus P.3 i P.10, circumstància que motivarà en el seu dia el retorn d'aquestes porcions qualificades com espais lliures a titularitat municipal.

3. Que un dels reptes de major transcendència projectats pel municipi de Terrassa en els últims anys en l'àmbit de la xarxa de comunicacions consisteix en l'ampliació de la xarxa de ferrocarril existent, amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat i potenciar el servei de transport públic de la ciutat. En aquest sentit, mitjançant el “Projecte de perllongament de la línia dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya” es preveu dita ampliació fins al sector Nord de la ciutat, donant servei als barris de Vallparadís i Can Roca.

Aquesta actuació projecta l'establiment d'una nova estació al parc de Vallparadís, en plena àrea universitària, concretament al seu pas pels carrers Igualtat i Miquel Vives, d'acord amb l'esmentat Projecte.

4. Que en execució de la futura estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a l'àmbit de Vallparadís, més amunt esmentada, resulta necessària la construcció d'una subcentral de tracció elèctrica en part dels terrenys esmentats al fet primer, concretament en una superfície de 1.000 m2.

5. Que l'Ajuntament de Terrassa sol·licita a la UPC una autorització provisional per a l'ocupació del sòl esmentat al fet anterior, per tal de dur a terme les obres de construcció d'una subestació de tracció d'energia elèctrica, de conformitat amb el

Projecte per a dita construcció, i en execució de la futura estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a l'àmbit de Vallparadís.

6. Que per fer efectiva l'autorització esmentada proposa la signatura d'un conveni, model del qual s'adjunta com a document núm. 1.

FONAMENTS DE DRET.

L'article 137 dels Estatuts de la UPC, aprovats pel Decret 225/2003, de 23 de setembre, preveu que correspon al Consell Social vetllar pel patrimoni de la Universitat i aprovar la desafectació dels béns de domini públic. També li correspon, a proposta del Consell de Govern, autoritzar el rector o la rectora a adoptar els acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social, dels béns mobles de la Universitat, dels títols valors i de les participacions socials, segons el que es preveu a la Llei d'universitats de Catalunya i la legislació de patrimoni de la Generalitat.

En virtut del que precedeix, el rector de la UPC formula la següent:

PROPOSTA D'ACORD.

Primer.- Informar favorablement la signatura del conveni que s'adjunta com a document núm. 1, així com la realització de les actuacions patrimonials que es contenen en el seu text, per a la seva posterior autorització per part del Consell Social.

Barcelona, abril de 2006

CONVENI PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SUBESTACIÓ ELÈCTRICA SOTERRADA EN TERRENYS PROPIETAT DE LA UPC AL SECTOR DE VALLPARADÍS. PERLLONGAMENT DELS FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

A la ciutat de Terrassa, a de 2006.

REUNITS

D'una part, el Sr. Josep Aran Trullàs, major d'edat, regidor de Planificació del Territori de l'Ajuntament de Terrassa.

D'una altra part, el Mgfc. I Excm. Sr. Antoni Giró i Roca, com a rector de la Universitat Politècnica de Catalunya (d'ara endavant, UPC), NIF núm. Q-08.18003F, amb domicili a Barcelona, C/ Jordi Girona, 31 i en representació d'aquesta, en virtut d'allò que disposen l'art. 20 de la Llei Orgànica 6/2001 d'Universitats, de 21 de desembre; l'article 67 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats pel Decret 225/2003, de 23 de setembre, i de conformitat amb el nomenament per Decret 46/2006, de 28 de març, de la Generalitat de Catalunya.

ACTUEN

El Sr. Josep Aran Trullàs en nom i representació, en qualitat de Regidor de l'Àrea de Planificació del Territori, de l'**AJUNTAMENT DE TERRASSA**.

El Sr. Antoni Giró i Roca, en representació de la **UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA**.

Els reunits tal com actuen i en la representació acreditada, es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal suficient per al present atorgament, i

EXPOSEN

I.- Que un dels reptes de major transcendència projectats pel municipi de Terrassa en els últims anys en l'àmbit de la xarxa de comunicacions consisteix en l'ampliació de la xarxa de ferrocarril existent, amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat i potenciar el servei de transport públic de la ciutat. En aquest sentit, mitjançant el "Projecte de perllongament de la línia dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya" es preveu dita ampliació fins al sector Nord de la ciutat, donant servei als barris de Vallparadís i Can Roca.

II.- Que aquesta important actuació projecta l'establiment d'una nova estació al parc de Vallparadís, en plena àrea universitària, concretament al seu pas pels carrers Igualtat i Miquel Vives, d'acord amb l'esmentat Projecte.

III.- Que en execució de la futura estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a l'àmbit de Vallparadís, més amunt esmentada, resulta necessària la construcció d'una subcentral de tracció elèctrica en terrenys propietat de la UPC, de conformitat amb el Projecte per a dita construcció.

S'acompanya com a document núm.1 plànol d'emplaçament i situació de la subestació projectada.

IV.- Que tal i com s'ha exposat, els terrenys on en part s'ha d'ubicar la Subestació elèctrica són propietat de la Universitat Politècnica de Catalunya, els quals es corresponen amb la finca registral que es descriu a continuació:

“URBANA: Solar situat a la unitat d'actuació número u i dos del Vapor Sala, resultant de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Terrassa, en l'Àrea d'ampliació del Centre Universitari. De superfície dotze mil nou-cents trenta-tres metres quadrats. Afronta: pel Nord, en una línia quadrada de seixanta metres, trenta-cinc centímetres, amb porció de finca segregada, i en setanta-set metres, trenta-vuit centímetres amb el carrer Miquel Vives; pel Sud, en una línia de cent trenta-quatre metres, seixanta centímetres, amb el carrer Francesc Català Roca; per l'Est, en línia quebrada de trenta-tres metres, catorze centímetres, amb la porció de la finca segregada i en línia de setanta-set metres cinc centímetres, amb el carrer Igualtat, i per l'Oest, en una línia de cent tres metres, vint-i-vuit centímetres, amb la Rambla Sant Nebridi”

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Terrassa, Finca número 41.121, al tom 2857, llibre 1003, foli 137.

Referència Cadastral: 8318217DG1081B0001FU.

V. - Que a la vista d'aquests antecedents, amb la finalitat d'agilitar el màxim possible el desenvolupament de les obres per a la construcció de l'esmentada subcentral de tracció elèctrica i, en conseqüència i com a objectiu principal, per tal de garantir l'efectiva operativitat de la futura estació que s'ha d'implantar a l'emplaçament referit al sector de Vallparadís, els reunits formulen el present conveni i se sotmeten als següents

PACTES

PRIMER

La Universitat Politècnica de Catalunya AUTORITZA PROVISIONALMENT a l'Ajuntament de Terrassa i, en el seu cas, a l'empresa GISA i/o l'empresa constructora de les obres, a l'ocupació del sòl de la seva propietat corresponent a una superfície de 1.000 m², corresponent amb part de la finca registral descrita a l'Antecedent IV, per tal de dur a terme les obres de construcció d'una subestació de tracció d'energia elèctrica, de conformitat amb el Projecte per a dita construcció, i en execució de la futura estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a l'àmbit de Vallparadís.

Així mateix, la Universitat Politècnica de Catalunya es compromet a autoritzar a l'empresa subministradora que correspongui, la realització de l'activitat de manteniment i, en el seu cas, obres de millora que resultin necessàries per al correcte funcionament de la subestació.

No obstant, la realització dels treballs de construcció en cap cas podran pertorbar el normal desenvolupament de les activitats de la UPC.

En quant als treballs de manteniment, s'hauran de portar a terme durant el període que estableixi la UPC, i tant aquests treballs com els de reparació d'avaries en cap cas podran pertorbar el normal desenvolupament de les activitats de la Universitat.

SEGON

L'autorització provisional prevista al pacte primer queda condicionada a l'efectiu compliment dels paràmetres normatius preceptius en virtut de legislació sectorial d'aplicació, incorporant si és precís les mesures correctores que resultin adients, a fi i efecte de permetre el correcte funcionament i evitar qualsevol possible interferència sobre el desenvolupament de les activitats de docència, investigació, experimentació i recerca tecnològica pròpies del centre universitari.

No obstant, l'Ajuntament de Terrassa garantirà que l'empresa constructora de les obres i/o el futur titular de la subestació restin obligats a que els materials o elements de la mateixa siguin compatibles amb d'altres pertanyents a la UPC.

Així mateix, si en el futur s'observés que la instal·lació referenciada produeix efectes nocius en la salut de les persones, l'empresa constructora de les obres i/o el futur titular de la subestació, hauran de reposar l'immoble al seu estat anterior en el termini més breu possible, sense perjudici de la possible reclamació que la propietat pugui efectuar pels danys i perjudicis ocasionats.

TERCER

L'autorització provisional establerta al Pacte Primer restarà igualment condicionada a que la instal·lació projectada s'integri adequadament i s'ajusti als paràmetres estètics i urbanístics del passeig que s'implantarà a la superfície, i que ha de connectar amb el Parc de Vallparadís, d'acord amb les previsions del futur Projecte d'obres d'urbanització de l'espai.

En aquest sentit, i sens perjudici de l'execució, quan correspongui, de l'indicat projecte d'obres d'urbanització, l'Ajuntament de Terrassa es compromet a garantir que es deixi degudament urbanitzat, en òptimes condicions de transitabilitat i accessibilitat, l'espai en superfície resultant de l'execució de les obres de la subestació.

QUART

En cas d'accident derivat de la instal·lació, manteniment o funcionament de la subestació, l'empresa constructora de les obres i/o el futur titular de la subestació seran responsables davant la propietat pels danys causats, així com dels perjudicis que s'ocasionin, tant en cas de negligència, dol, culpa o mala fe o cas fortuït.

CINQUÈ

Si de la instal·lació, manteniment o funcionament de la subestació es generessin consums energètics, els mateixos aniran a càrrec exclusiu de l'empresa constructora de les obres i/o el futur titular de la subestació.

SISÈ

L'Ajuntament de Terrassa es compromet expressament a garantir que l'empresa constructora de les obres i/o al futur titular de la subestació s'obliguin a respectar en tots els seus termes els pactes establerts en el present conveni.

SETÈ

L'autorització provisional regulada en el present Conveni quedarà sense efecte en el cas que els espais on s'ha d'ubicar la subestació elèctrica reverteixin al municipi.

El present conveni té caràcter administratiu i, per tant, la legislació aplicable al mateix en cas de discrepàncies, serà la que es derivi en cada una de les respectives matèries regulades a la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 11/1999, i el Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

VUITÈ

L'eficàcia del present conveni resta condicionada a l'aprovació, si s'escau, per part dels corresponents òrgans de govern de la UPC.

I per que consti als efectes oportuns, les persones ressenyades a l'inici del present document, signen aquest Conveni, en la representació que ostenten, amb els documents annexos que formen part integrant del mateix, en el lloc i data expressats al seu encapçalament, per triplicat exemplar.

Sr. Josep Aran Trullàs
Regidor de l'Àrea de Planificació del Territori

Sr. Antoni Giró i Roca
Universitat Politècnica de Catalunya

ANNEX:

PLÀNOL



C.P.
 C.A.
 C.A.D.
 PROINTEC
 gpo 99096-12

Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques	GISA GESTIÓ D'INFRASTRUCTURES, S.A. <small>ENTITAT PÚBLICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA</small>	CONSULTORS 	AUTOR DEL PROJECTE E. ROMO URROZ X. MONTOBBIO CAMPROBI	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE CONSTRUCTIU PERLLONGAMENT DE LA LÍNIA DE FGC A TERRASSA. INFRASTRUCTURA	CLAU TF-99457.1	ESCALES 1:100 ORIGINALS 	NOM DEL PLÀNOL: SUBCENTRAL SECCIÓ	DATA: NOVEMBRE 2002 NOM FITXER: SECCIÓ	PLÀNOL NÚM. 1 FULL... 2 DE... 8
--	---	----------------	--	--	--------------------	-----------------------------------	---	---	---------------------------------------