

**ACORD PER A LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR
DE LA UPC EN TERRENYS
DEL CAMPUS DEL BAIX LLOBREGAT**

Acord núm. 61/2007 del Consell de Govern pel qual i en virtut del que preveu l'article 137 dels Estatuts de la UPC, s'aprova l'acord per a la constitució d'un dret de superfície a favor de la UPC en terrenys del campus del Baix Llobregat, per a la seva aprovació posterior, si s'escau, pel Consell Social.

- Document aprovat per la Comissió d'Economia i Infraestructures del 16 de març de 2007.
- Document aprovat pel Consell de Govern del 29 de març de 2007.

DOCUMENT CG 35/3 2007

Gerència, 29 de març de 2007

ACORD DEL CONSELL DE GOVERN PER A INFORMAR FAVORABLEMENT LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR DE LA UPC EN TERRENYS DEL CAMPUS UNIVERSITARI DEL BAIX LLOBREGAT.

ANTECEDENTS

1.- Que mitjançant escrit de data 24 de gener de 2005, la Universitat Politècnica de Catalunya va sol·licitar al Departament d'Universitats, Recerca i Societat de la Informació de la Generalitat de Catalunya, l'atorgament d'un dret de superfície sobre la parcel·la coneguda com a 3.8 de les ubicades en el Parc Mediterrani de la Tecnologia de Castelldefels, de superfície 2.586 m², per tal d'edificar-hi un edifici d'aproximadament 3.500 m², per a ser destinat a seu del Centre Internacional de Mètodes Numèrics en Enginyeria (CIMNE).

2.- Que a proposta conjunta del Conseller d'Economia i Finances i del Conseller d'Educació i Universitats, la Comissió de Govern d'Economia, en data 30 de maig de 2006, va acordar, entre d'altres:

“Primer.- Cedir a la Universitat Politècnica de Catalunya, gratuïtament, un dret real de superfície, per un termini de 30 anys, prorrogables fins el màxim legal establert, sobre un terreny de 2.586 m² de superfície (parcel·la 3.8) situada en el Campus Universitari del Baix Llobregat, propietat de la Generalitat de Catalunya, per a la construcció d'un edifici per a ser destinat a seu de Consorci "Centre Internacional de Mètodes Numèrics en Enginyeria (CIMNE).

La finca té la següent descripció:

"ILLA NÚMERO 3.8.- Parcel·la quadrada de superfície 2.586 metres quadrats, amb els següents afrontaments, al Sud en línia de 51,61 metres amb el carrer Via Sud; al Nord, en línia de 51,61 metres amb el carrer Avinguda Central; a l'Est, en línia de 50,10 metres amb el carrer Via J; i a l'Oest, en línia de 50,09 metres amb el carrer Via M".

Aquesta finca és part i s'ha de segregar d'una de major cabuda per formar una finca nova i independent en el Registre de la propietat.

Segon.- És condició d'aquesta constitució de dret real de superfície que s'efectui lliure de carregues reals de tota classe, d'arrendataris i estadants amb o sense títol i de qualsevol carrega o limitació.

Tercer.- El dret de superfície s'atorga amb caràcter gratuït per raó dels fins i serveis que seran prestats en les instal·lacions a construir, i conforme a les disposicions aplicables, i transmissible total o parcial a favor del Centre Internacional de Mètodes Numèrics en Enginyeria (CIMNE). Sens perjudici de l'anterior no es podrà transmetre o gravar el dret de superfície sense el consentiment previ i exprés de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Si els béns cedits no fossin edificats en el termini de 5 anys a comptar des de

la data de la formalització d'aquest dret de superfície en escriptura pública o si deixessin de ser destinats a la finalitat de les activitats de suport i complement a l'activitat docent, objecte de constitució del dret de superfície, el Govern de la Generalitat declararà a proposta del conseller d' Economia i Finances la resolució de la cessió i els béns revertiran a la Generalitat de Catalunya. (...)

3.- Que és d'interès de la UPC procedir a la constitució, a favor seu i en les condicions esmentades, del dret de superfície, i aquests efectes dur a terme tots els actes que siguin necessaris per a la formalització, inscripció i efectivitat del mateix.

FONAMENTS DE DRET.

L'article 137 dels Estatuts de la UPC, aprovats pel Decret 225/2003, de 23 de setembre, preveu que correspon al Consell Social vetllar pel patrimoni de la Universitat i aprovar la desafectació dels béns de domini públic. També li correspon, a proposta del Consell de Govern, autoritzar el rector o la rectora a adoptar els acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social, dels béns mobles de la Universitat, dels títols valors i de les participacions socials, segons el que es preveu a la Llei d'universitats de Catalunya i la legislació de patrimoni de la Generalitat.

En virtut del que precedeix, el rector de la UPC formula la següent:

ACORD.

Primer.- Informar favorablement la cessió gratuïta, a favor de la UPC, d'un dret real de superfície, per un termini de 30 anys, prorrogables fins el màxim legal establert, sobre un terreny de 2.586 m² de superfície (parcel·la 3.8) situada en el Campus Universitari del Baix Llobregat, propietat de la Generalitat de Catalunya, per a la construcció d'un edifici per a ser destinat a seu de Consorci "Centre Internacional de Mètodes Numèrics en Enginyeria (CIMNE), per a la seva posterior autorització per part del Consell Social.

Segon.- Autoritzar el rector de la Universitat Politècnica de Catalunya perquè, en nom i representació de la Universitat, realitzi els actes següents:

1.- Les actuacions davant de qualsevol autoritat, organisme o entitat, ja sigui públic o privat, que siguin necessàries per a la formalització de l'anterior acord i els compromisos que d'ell es deriven.

2.- La concurrència, si s'escau, davant notari per formalitzar els presents acords i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Barcelona, març de 2007