

**INFORMACIÓ DEL PLA D'HABITATGE PER A
UNIVERSITARIS**

DOCUMENT INFORMATIU CG 26/5 2007

Vicerektorat de Planificació i Programació d'Infraestructures
Barcelona, 17 de maig de 2007

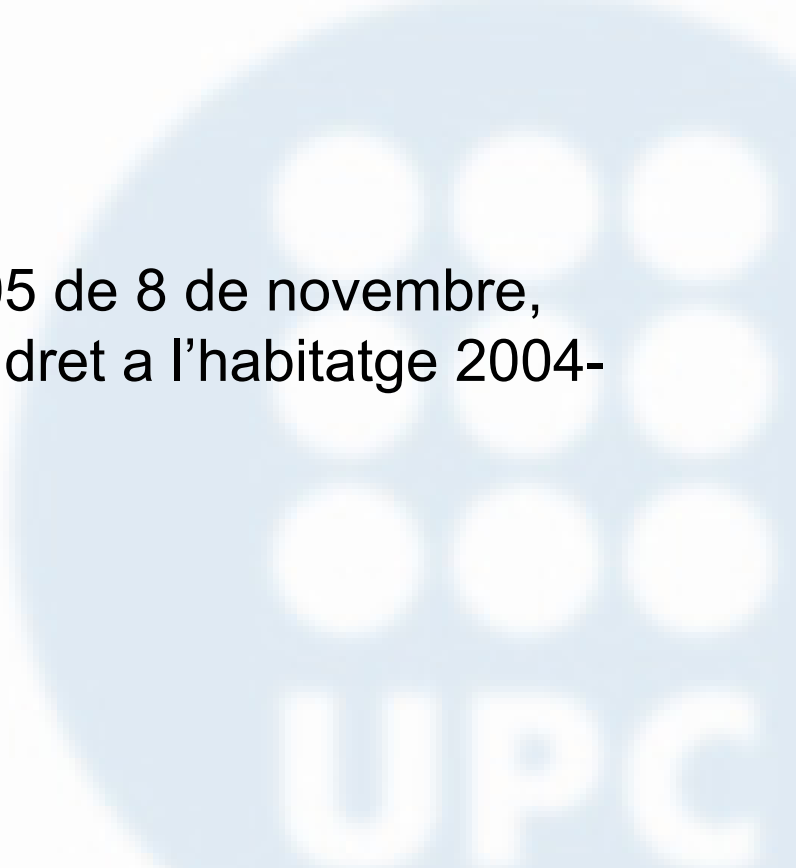
L'HABITATGE UNIVERSITARI

CONDICIONS, PROMOCIÓ I FINANÇAMENT.



NORMATIVA DE REFERÈNCIA

- Estatat: Real Decreto 801/2005, d'1 de juliol, pel qual es regula el Pla Estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.
- Autonòmica: Decret 244/2005 de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.



CONDICIONS DELS HABITATGES

- Habitatges protegits de lloguer.

Es tracta d'un lloguer de renda bàsica a 25 anys, per posteriorment passar a un lloguer de renda concertada a 10 anys (segons les categories que estableix el RD 801/2005).

- El règim jurídic de protecció oficial té una durada de 90 anys.

- Sòls de titularitat pública o que s'hagin de destinar a habitatge protegit per prescripció urbanística.

- Superfície útil màxima de l'habitatge: 45 m².

Aquesta quantitat pot incloure part de la superfície dels serveis comuns fins a un màxim del 20% de la superfície útil total.

- Condicions d'accés: tenir algun tipus de vinculació acadèmica o laboral amb la universitat.

Art. 5.d) de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

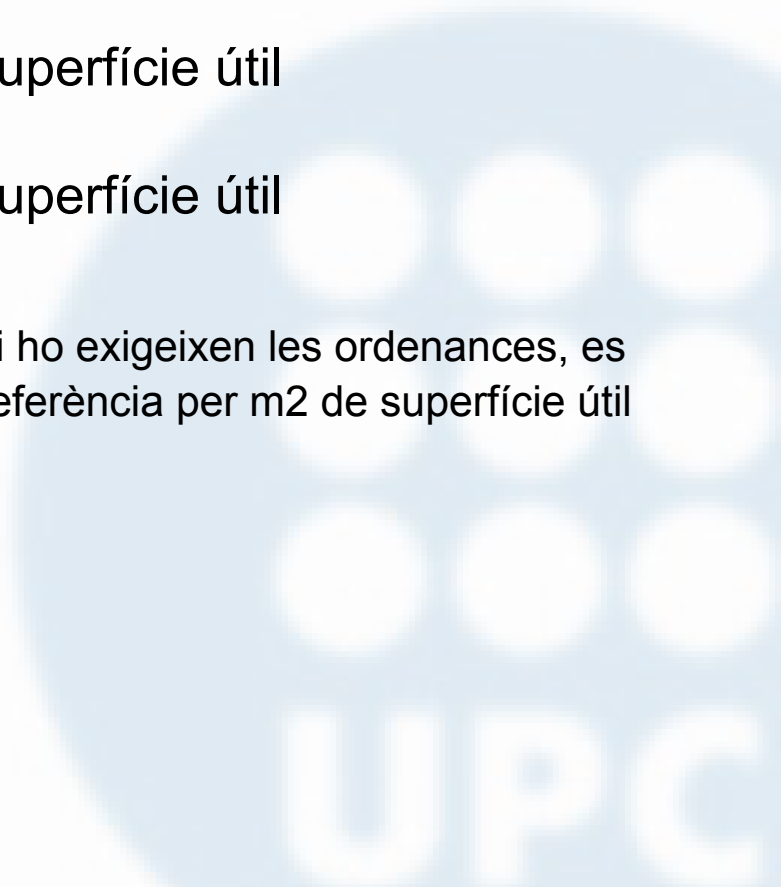
PROMOCIÓ I FINANÇAMENT

- Plaç màxim de la sol.licitud: Final de 2008.
- S'estableix un preu bàsic de referència pels habitatges que pel 2007 és de 728 € *m² de superfície útil.
- Aquest preu bàsic es modifica en base a dos coeficients:
 - Segons la zona geogràfica on es vol fer l'actuació:
 - Zona A (coeficient 1,60):
Barcelona
Castelldefels
Esplugues de Llobregat
St. Adrià del Besòs
St. Cugat del Vallès
Terrassa
Vilanova i la Geltrú
 - Zona B (coeficient 1,30) :
Manresa
 - Coeficient per tipologia de lloguer de renda baixa (1,60)

PROMOCIÓ I FINANÇAMENT

- Els preus màxims de referència resultants són:
 - Zona A: 1863,68 €*m² de superfície útil
 - Zona B. 1514,24 €*m² de superfície útil

Les places d'aparcament vinculades, si ho exigeixen les ordenances, es calcularan al 60% del preu màxim de referència per m² de superfície útil d'habitatge.



PROMOCIÓ I FINANÇAMENT

- Renda inicial màxima dels habitatges amb protecció oficial de lloguer (3,5% del preu de referència) serà:
 - Zona A: 5,44 € * m2 útil al mes.
 - Zona B: 4,42 € * m2 útil al mes.
 - Es podrà percebre, a més de la renda inicial, el cost real dels serveis satisfets per l'arrendatari.
- Subvencions

	Ajuts Generalitat				Ajuts Estat	Total màxim
	Sòls en propietat	Dret superfície	Sostenibilitat	Mobilitat interior		
Zona A	2.000 €	2.500 €	1.500 €	1.000 €	17.200 €	22.200€/habitatge
Zona B	5.000 €	6.250 €			15.900 €	24.650€/habitatge

PROMOCIÓ I FINANÇAMENT

- Préstecs als promotors

Quantia màxima del préstec: 80% del preu màxim de referència.

	Preu Màxim de Referència	Quantia màxima del préstec.
Zona A	1.863,68 €	1490,94 €*m2 d'habitatge útil.
Zona B	1.514,24 €	1211,39 €*m2 d'habitatge útil.

- Durada de l'amortització del préstec

	25 anys	
Subsidiació anual per cada 10.000 € de préstec	263 €	205 €
Durada subsidiació (anys)	5 primers	6è a 20è

Es contemplen també al Decret 801/2005 ajuts per a la urbanització del sòl.