

**ACCEPTACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ GRATUÏTA D'UN DRET REAL DE  
SUPERFÍCIE, A FAVOR DE LA UPC, EN TERRENYS DEL CAMPUS  
UNIVERSITARI DEL BAIX LLOBREGAT**

Acord núm. 112/2007 del Consell de Govern pel qual i en virtut del que preveu l'article 137 dels Estatuts de la UPC i l'article 89 k) de la LUC, s'aprova l'acord per a la constitució d'un dret de superfície a favor de la UPC en terrenys del campus del Baix Llobregat, per a la seva aprovació posterior, si s'escau, pel Consell Social.

- Document aprovat per la Comissió d'Economia i Infraestructures del 12 de juny de 2007.
- Document aprovat pel Consell de Govern del 20 de juny de 2007.

**DOCUMENT CG 28/6 2007**

Gerència, 20 de juny de 2007

## **ACORD DEL CONSELL DE GOVERN PER A INFORMAR FAVORABLEMENT LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR DE LA UPC EN TERRENYS DEL CAMPUS UNIVERSITARI DEL BAIX LLOBREGAT.**

### **ANTECEDENTS**

1.- Que mitjançant escrit de data 30 d'octubre de 2006, la Universitat Politècnica de Catalunya va sol·licitar al Departament d'Educació i Universitats de la Generalitat de Catalunya, l'atorgament d'un dret de superfície sobre la parcel·la coneguda com a 4.3 de les ubicades en el Parc Mediterrani de la Tecnologia de Castelldefels, de superfície 4.547,30 m<sup>2</sup>, per tal d'edificar-hi un edifici amb destinació a activitats de recerca, desenvolupament i innovació.

2.- Que a proposta conjunta del Conseller d'Economia i Finances i del Conseller d'Innovació, Universitats i Empresa, el Govern de la Generalitat de Catalunya, en data 2 de maig de 2007, va acordar, entre d'altres:

*“Primer.- Cedir a la Universitat Politècnica de Catalunya, gratuïtament, un dret real de superfície, per un termini de 30 anys, prorrogables fins el màxim legal establert, sobre un terreny de 4.547,30 m<sup>2</sup> de superfície (parcel·la 4.3.) situada en el Campus Universitari del Baix Llobregat, propietat de la Generalitat de Catalunya, per a la construcció d'un edifici per a ser destinat a activitats de recerca, desenvolupament i innovació.*

*La finca té la següent descripció:*

*"Urbana. Parcel·la núm. 4.3, de terreny edificable, situada en el terme municipal de Castelldefels, Sector del Pla especial per a l'establiment d'un recinte universitari a Castelldefels, de forma rectangular, 4.547,30 m<sup>2</sup> de superfície m<sup>2</sup>, amb els següents afrontaments: al sud, en línia de 90,61 metres, amb el carrer Via Sud; al nord, en línia de 84,77 metres amb l'Avinguda Central; a l'est, en línia de 50,10 metres amb la finca origen de la cessió; i a l'oest, en línia de 50,08 metres amb la finca origen de la cessió".*

*Aquesta finca és part i s'ha de segregar d'una de major cabuda per formar una finca nova i independent en el Registre de la propietat.*

*Segon.- És condició d'aquesta constitució de dret real de superfície que s'efectuï amb les càrregues reals que esdevenen dels seus assentaments i lliure d'altres càrregues reals de tota classe, d'arrendataris i estadants amb o sense títol i de qualsevol carrega o limitació.*

*Tercer.- El dret de superfície s'atorga amb caràcter gratuït per raó dels fins i serveis que seran prestats en les instal·lacions a construir, i conforme a les disposicions aplicables.*

*Quart.- Si els béns cedits no fossin edificats en el termini de 5 anys a comptar des de la data de la formalització d'aquest dret de superfície en escriptura pública o si*

*deixessin de ser destinats a la finalitat de les activitats de recerca, desenvolupament i innovació, objecte de constitució del dret de superfície, el Govern de la Generalitat declararà a proposta del conseller d' Economia i Finances la resolució de la cessió i els béns revertiran a la Generalitat de Catalunya. (...)*

**3.-** Que és d'interès de la UPC procedir a la constitució, a favor seu i en les condicions esmentades, del dret de superfície, i aquests efectes dur a terme tots els actes que siguin necessaris per a la formalització, inscripció i efectivitat del mateix.

### **FONAMENTS DE DRET.**

L'article 137 dels Estatuts de la UPC, aprovats pel Decret 225/2003, de 23 de setembre, preveu que correspon al Consell Social vetllar pel patrimoni de la Universitat i aprovar la desafectació dels béns de domini públic. També li correspon, a proposta del Consell de Govern, autoritzar el rector o la rectora a adoptar els acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social, dels béns mobles de la Universitat, dels títols valors i de les participacions socials, segons el que es preveu a la Llei d'universitats de Catalunya i la legislació de patrimoni de la Generalitat.

En virtut del que precedeix, el rector de la UPC formula el següent:

### **ACORD**

**Primer.-** Informar favorablement la cessió gratuïta, a favor de la UPC, d'un dret real de superfície, per un termini de 30 anys, prorrogables fins el màxim legal establert, sobre un terreny de 4.547,30 m2 de superfície (parcel·la 4.3.) situada en el Campus Universitari del Baix Llobregat, propietat de la Generalitat de Catalunya, per a la construcció d'un edifici per a ser destinat a activitats de recerca, desenvolupament i innovació, per a la seva posterior autorització per part del Consell Social.

**Segon.-** Autoritzar el rector de la Universitat Politècnica de Catalunya perquè, en nom i representació de la Universitat, realitzi els actes següents:

1.- Les actuacions davant de qualsevol autoritat, organisme o entitat, ja sigui públic o privat, que siguin necessàries per a la formalització de l'anterior acord i els compromisos que d'ell es derivin.

2.- La formalització davant notari, si s'escau, dels presents acords i els compromisos que d'ells es derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Barcelona, maig de 2007