

**PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA TRANSFERÈNCIA A FAVOR DE LA  
UPC DELS IMMOBLES ON S'UBIQÜEN EL CENTRE TECNOLÒGIC DE  
MANRESA I LA BIBLIOTECA DEL CAMPUS UNIVERSITARI DE MANRESA**

Acord núm. 9/2008 del Consell de Govern pel qual i en virtut del que preveu l'article 49 k) de la LUC, es ratifica la proposta d'aprovació de la transferència a favor de la UPC dels immobles on s'ubiquen el Centre Tecnològic de Manresa i la Biblioteca del Campus Universitari de Manresa, per a la seva posterior aprovació, si s'escau, pel Consell Social.

- Document aprovat per la Comissió d'Economia i Infraestructures de l'1 de febrer de 2008.
- Document aprovat pel Consell de Govern del 12 de febrer de 2008.

**DOCUMENT CG 12/2 2008**

Gerència, 12 de febrer 2008

# **PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL DE GOVERN PER A INFORMAR FAVORABLEMENT LA TRANSFERÈNCIA MITJANÇANT MUTACIÓ DEMANIAL, A FAVOR DE LA UPC, DEL PLE DOMINI DELS IMMOBLES ON S'UBIQUEN EL CENTRE TECNOLÒGIC DE MANRESA I LA BIBLIOTECA DEL CAMPUS UNIVERSITARI DE MANRESA.**

## **ANTECEDENTS**

1.- Que en data 28 de juliol de 1997, el Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Manresa, el Comissionat per a Universitats i Recerca del departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, la Universitat Politècnica de Catalunya i la Fundació Caixa de Manresa van subscriure un conveni marc de cooperació per a l'execució del projecte d'Ampliació de l'Escola Universitària Politècnica de Manresa i de dotació de material científic i tècnic, en el qual s'acordava, entre d'altres, la cessió de domini de la superfície de terreny de 3.317,13 m<sup>2</sup>, propietat de l'Ajuntament de Manresa, a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya.

No obstant, mitjançant conveni de data 22 de gener de 2003, subscrit entre l'Ajuntament de Manresa i la Universitat Politècnica de Catalunya, es va modificar la delimitació de l'immoble objecte de cessió, i es va determinar que l'immoble a cedir seria d'una superfície de 2.654,60 m<sup>2</sup>.

2.- Que en data 23 de juliol de 2002, l'Ajuntament de Manresa, el Consell Comarcal del Bages i la pròpia Universitat Politècnica de Catalunya, varen subscriure un conveni per a l'execució del Centre de Documentació i Recursos del Parc Tecnològic i Universitari de Manresa, en el qual s'acordava, entre d'altres, la cessió de domini de la superfície de terreny de 941,55 m<sup>2</sup>, propietat de l'Ajuntament de Manresa, a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya.

3.- Que les superfícies objecte de cessió descrites els manifestos precedents es troben ubicades en un immoble de titularitat de l'Ajuntament de Manresa anomenat Antic Escorxador Municipal, situat a l'Avinguda de les Bases número 1-11 de Manresa, d'una superfície de terreny aproximada d'11.263 m<sup>2</sup>.

4.- Que mitjançant conveni de data 27 de març de 2007, subscrit entre la UPC, la Fundació Universitària del Bages i l'Ajuntament de Manresa, aquest darrer va assumir, entre d'altres, l'obligació de regularitzar la situació patrimonial dels terrenys esmentats a l'antecedent 1 i 2, i de l'edifici al que fa referència l'antecedent 2, i a aquest efecte elevar a públics els respectius acords de cessió de la titularitat de la part de la parcel·la on s'ubica actualment l'edifici de titularitat de la UPC, denominat Centre Tecnològic de Manresa, així com de la part de la parcel·la esmentada a l'antecedent 2 i de l'edifici ubicat en la mateixa denominat Biblioteca del Campus Universitari de Manresa.

5.- Que l'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord del Ple de la Corporació de 19 de novembre de 2007, va aprovar, entre d'altres, segregar de l'immoble de titularitat municipal emplaçat a l'Avinguda Bases de Manresa núm. 1-11 de Manresa, les

porcions de terreny esmentades als antecedents 1 i 2, així com transferir gratuïtament a la Universitat Politècnica de Catalunya, mitjançant mutació demanial, el ple domini de les porcions de terreny esmentades, fixant així mateix les següents característiques de la mutació demanial:

- Finalitat. Afavorir la autonomia universitària per a una millor gestió dels centre docents i culturals emplaçats a la ciutat de Manresa.
- Destí dels béns. Ús cultural i educatiu vinculat a l'ensenyament, estudi i recerca programat per la Universitat Politècnica de Catalunya.
- Titularitat i reversió de l'immoble. La titularitat dominical de les porcions de terreny 1 i 2 segregades (...) correspon exclusivament a la Universitat Politècnica de Catalunya, si bé l'Ajuntament de Manresa mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé transferit en el cas que la Universitat Politècnica de Catalunya incompleixi qualsevol de les regles que regulen la mutació demanial. La reversió es produirà amb l'accessió de totes les millores introduïdes a l'immoble.

6.- Que és d'interès de la UPC procedir a elevar a públics els referits acords de transferència del ple domini, a favor seu i en les condicions esmentades, i a aquests efectes dur a terme tots els actes que siguin necessaris per a la formalització, inscripció i efectivitat dels mateixos.

#### **FONAMENTS DE DRET.**

L'article 137 dels Estatuts de la UPC, aprovats pel Decret 225/2003, de 23 de setembre, preveu que correspon al Consell Social vetllar pel patrimoni de la Universitat i aprovar la desafectació dels béns de domini públic. També li correspon, a proposta del Consell de Govern, autoritzar el rector o la rectora a adoptar els acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social, dels béns mobles de la Universitat, dels títols valors i de les participacions socials, segons el que es preveu a la Llei d'universitats de Catalunya i la legislació de patrimoni de la Generalitat.

En virtut del que precedeix, el rector de la UPC formula la següent:

#### **PROPOSTA D'ACORD.**

**Primer.-** Informar favorablement la transferència gratuïta mitjançant mutació demanial, a favor de la UPC, del ple domini dels immobles segregats on s'ubiquen actualment l'edifici de titularitat de la UPC, denominat Centre Tecnològic de Manresa, així com l'edifici denominat Biblioteca del Campus Universitari de Manresa, per a la seva posterior autorització per part del Consell Social.

**Segon.-** Autoritzar el rector de la Universitat Politècnica de Catalunya perquè, en nom i representació de la Universitat, realitzi els actes següents:

1.- Les actuacions davant de qualsevol autoritat, organisme o entitat, ja sigui públic o privat, que siguin necessàries per a la formalització de l'anterior acord i els compromisos que d'ell es derivin.

2.- La formalització davant notari, si s'escau, dels presents acords i els compromisos que d'ells es derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Barcelona, gener de 2008