

**PROPOSTA D'ACORD DEL CG PER A INFORMAR FAVORABLEMENT LA  
CESSIÓ GRATUÏTA, A FAVOR DE LA UPC, D'UNA FINCA UBICADA A  
TERRASSA.**

Acord núm. 86/2008 del Consell de Govern pel qual i en virtut del que preveu l'article 89 de la LUC, s'aprova la cessió gratuïta, a favor de la UPC, d'una finca ubicada a Terrassa, per a la seva posterior aprovació, si s'escau, pel Consell Social.

- Document aprovat per la Comissió d'Economia i Infraestructures del 10 de juny de 2008.
- Document aprovat pel Consell de Govern del 20 de juny de 2008.

**DOCUMENT CG 8/6 2008**

Gerència, 20 de juny de 2008

## **PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL DE GOVERN PER A INFORMAR FAVORABLEMENT LA CESSIÓ GRATUÏTA, A FAVOR DE LA UPC, D'UNA FINCA UBICADA A TERRASSA.**

### **ANTECEDENTS**

1.- Que en data 15 de desembre de 2006, el Delegat del Rector de la Universitat Politècnica de Catalunya per al Campus Terrassa (en endavant UPC) va sol·licitar a l'Ajuntament de Terrassa la cessió d'una finca de 796 m<sup>2</sup> de superfície, propietat d'aquesta Corporació, ubicada a la confluència dels carrers Miquel Vives i la Rambla de Sant Nebridi de Terrassa, qualificada com a equipaments universitaris, clau E.1, per tal de destinar-lo a la construcció d'una residència universitària entesa en totes les seves diferents modalitats (residència, col·legi major, i habitatges universitaris en règim de lloguer) que doni servei tant a l'alumnat, com al personal docent i investigador i al personal d'administració i serveis de la UPC.

2.- Que el Ple de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el 24 d'abril de 2008, va acordar, entre d'altres:

**PRIMER.-** *APROVAR DEFINITIVAMENT l'expedient de la cessió a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya, de la finca de 796 m<sup>2</sup> de superfície, propietat d'aquesta Corporació, ubicada a la confluència dels carrers Miquel Vives i de la Rambla Sant Nebridi de Terrassa, qualificats d'Equipaments Universitaris, clau E.1, d'acord amb el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa (POUM), per a destinar-los a la construcció d'una residència universitària, entesa en totes les seves modalitats (residència, col·legi major, i habitatges universitaris en règim de lloguer), destinat exclusivament a estudiants, personal docent i investigador personal d'administració i serveis, amb la següent descripció:*

*“URBANA: Parcel·la de terreny amb figura irregular emplaçada a la cantonada dels carrers Miquel Vives i Rambla de Sant Nebridi, assenyalada amb els núm. 20 del carrer Miquel Vives, i núm. 11 de la Rambla Sant Nebridi, amb una superfície de set-cents noranta-sis metres quadrats (796 m<sup>2</sup>). LIMITA: pel Nord, amb carrer de Miquel Vives, pel Sud, amb la finca registral 36412, per l'Oest, amb Rambla de Sant Nebridi i per l' Est, amb la finca ubicada al carrer Miquel Vives núm. 26 i amb la finca registral 36412.”*

**SEGON.-** *APROVAR les operacions de caràcter registral, expressades en el cos del present document, tendents a la formació de la finca objecte de cessió, per a la seva inscripció al Registre de la Propietat, de conformitat amb l'article 127 Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya.*

**TERCER.-** *La present cessió se sotmet a la CONDICIÓ de que la finca objecte de cessió es destini efectivament a equipament universitari mitjançant la seva construcció i ús per les finalitats expressades en l'anterior acord primer.*

*A tal efecte, si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya.*

*En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Terrassa transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en el Registre de la Propietat de la cessió acordada.*

*La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei universitari, d'acord amb la normativa vigent.*

**QUART.-** *L'Ajuntament de Terrassa es reserva el dret a disposar temporalment de les instal·lacions i construccions de la residència universitària actual, situada al C.Ramón i Cajal, 44, que es trobin lliures en períodes estivals o vacacionals i un cop finalitzat el curs acadèmic, previ acord amb la Universitat Politècnica de Catalunya que reguli les condicions específiques per a l'exercici d'aquest dret d'ús. També s'estableix, previ acord amb la Universitat Politècnica de Catalunya, la possibilitat d'ús per part de personal i estudiants d'altres centres universitaris del Campus Terrassa de les instal·lacions esmentades en aquest acord.(...)*

**3.-** Que és d'interès de la UPC procedir a acceptar la cessió, a favor seu i en les condicions esmentades, de la referida finca, i aquests efectes dur a terme tots els actes que siguin necessaris per a la formalització, inscripció i efectivitat de la mateixa.

### **FONAMENTS DE DRET.**

L'article 137 dels Estatuts de la UPC, aprovats pel Decret 225/2003, de 23 de setembre, preveu que correspon al Consell Social vetllar pel patrimoni de la Universitat i aprovar la desafectació dels béns de domini públic. També li correspon, a proposta del Consell de Govern, autoritzar el rector o la rectora a adoptar els acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social, dels béns mobles de la Universitat, dels títols valors i de les participacions socials, segons el que es preveu a la Llei d'universitats de Catalunya i la legislació de patrimoni de la Generalitat.

En virtut del que precedeix, el rector de la UPC formula la següent:

### **PROPOSTA D'ACORD.**

**Primer.-** Informar favorablement la cessió gratuïta, a favor de la UPC, de la finca de 796 m2 de superfície, propietat de l'Ajuntament de Terrassa, ubicada a la confluència dels carrers Miquel Vives i de la Rambla Sant Nebridi de Terrassa, per un termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en el Registre de la Propietat de la cessió

acordada, per tal de destinar-la a la construcció d'habitatges universitaris en règim de lloguer, per a estudiants, personal docent i investigador i personal d'administració i serveis, per a la seva posterior autorització per part del Consell Social.

**Segon.-** Autoritzar el rector de la Universitat Politècnica de Catalunya perquè, en nom i representació de la Universitat, realitzi els actes següents:

1.- Les actuacions davant de qualsevol autoritat, organisme o entitat, ja sigui públic o privat, que siguin necessàries per a la formalització de l'anterior acord i els compromisos que d'ell es derivin.

2.- La formalització davant notari, si s'escau, dels presents acords i els compromisos que d'ells es derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Barcelona, maig de 2008

**ANNEX 1**

