

**PROPOSTA D'ACORD DEL CG PER A INFORMAR FAVORABLEMENT LA  
CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR DE LA UPC EN  
TERRENYS DEL CAMPUS UNIVERSITARI DEL BAIX LLOBREGAT.**

Acord núm. 87/2008 del Consell de Govern pel qual i en virtut del que preveu l'article 89 de la LUC, s'aprova la constitució d'un dret de superfície a favor de la UPC en terrenys del Campus Universitari del Baix Llobregat, per a la seva posterior aprovació, si s'escau, pel Consell Social.

- Document aprovat per la Comissió d'Economia i Infraestructures del 10 de juny de 2008.
- Document aprovat pel Consell de Govern del 20 de juny de 2008.

**DOCUMENT CG 9/6 2008**

Gerència, 20 de juny de 2008

## **PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL DE GOVERN PER A INFORMAR FAVORABLEMENT LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR DE LA UPC EN TERRENYS DEL CAMPUS UNIVERSITARI DEL BAIX LLOBREGAT.**

### **ANTECEDENTS**

1.- Que mitjançant escrits de data 18 de gener i 11 de juny de 2007, la Universitat Politècnica de Catalunya va sol·licitar al Comissionat d'Universitats i Recerca de la Generalitat de Catalunya, la cessió de la titularitat o en el seu defecte, la concessió d'un dret de superfície sobre la parcel·la coneguda com a 3.9 de les ubicades en el Parc Mediterrani de la Tecnologia de Castelldefels, de superfície 3.966,60 m<sup>2</sup>, per tal de construir habitatges universitaris destinats a residència per a estudiants, professors i personal directament relacionat amb el PMT.

2.- Que a proposta conjunta del Conseller d'Economia i Finances i del Conseller d'Innovació, Universitats i Empresa, el Govern de la Generalitat de Catalunya, en data 13 de maig de 2008, va acordar, entre d'altres:

*“Primer.- La Generalitat de Catalunya cedirà a la Universitat Politècnica de Catalunya, gratuïtament, un dret real de superfície sobre un terreny de 3.966,60 m<sup>2</sup> de superfície (parcel·la 3.9) propietat de la Generalitat de Catalunya, situat en el Campus Universitari del Baix Llobregat, per tal de construir habitatges universitaris destinats a residència per a estudiants, professors i personal directament relacionat amb el Parc Mediterrani de la Tecnologia, durant el seu període d'activitat vinculat a la Universitat.*

*La finca té la descripció següent:*

*"Urbana. Parcel·la núm. 3.9, de terreny edificable, situada en el terme municipal de Castelldefels, Sector del Pla especial per a l'establiment d'un recinte universitari a Castelldefels, de forma trapezoidal, de 3.966,60 m<sup>2</sup> de superfície, amb els següents afrontaments: al sud, en línia recta de 154,70 metres, amb terrenys de la finca origen; al nord, en línia recta de 133,78 metres, amb via sud; a l'est, en línia de recta de 27,50 metres amb terrenys de la finca origen de la cessió; i a l'oest, en línia recta de 34,57 metres amb terrenys de la finca origen de la cessió".*

*Aquesta finca és part i s'ha de segregar d'una de major cabuda per formar una finca nova i independent en el Registre de la propietat.*

*Segon.- El termini de vigència del dret de superfície serà de 50 anys, comptats des del dia de la seva formalització mitjançant escriptura pública.*

*Tercer.- El dret de superfície tindrà caràcter gratuït, per raó dels fins i serveis que seran prestats en les edificacions a construir (...).*

*Quart.- El superficiari, Universitat Politècnica de Catalunya, en virtut del dret que es constituirà a favor seu, haurà de construir, en el termini màxim de 5 anys, a comptar a partir de la data de formalització de l'escriptura de constitució, habitatges destinats*

*a residència per a estudiants, professors i personal directament relacionat amb el Parc Mediterrani de la Tecnologia, durant el seu període d'activitat vinculat a la Universitat.(...)*

Pel que respecta a la resta dels acords, s'adjunta com a annex núm. 1 els acord presos pel Govern de la Generalitat de Catalunya en data 13 de maig de 2008.

**3.-** Que és d'interès de la UPC procedir a la constitució, a favor seu i en les condicions esmentades, del dret de superfície, i aquests efectes dur a terme tots els actes que siguin necessaris per a la formalització, inscripció i efectivitat del mateix.

#### **FONAMENTS DE DRET.**

L'article 137 dels Estatuts de la UPC, aprovats pel Decret 225/2003, de 23 de setembre, preveu que correspon al Consell Social vetllar pel patrimoni de la Universitat i aprovar la desafectació dels béns de domini públic. També li correspon, a proposta del Consell de Govern, autoritzar el rector o la rectora a adoptar els acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social, dels béns mobles de la Universitat, dels títols valors i de les participacions socials, segons el que es preveu a la Llei d'universitats de Catalunya i la legislació de patrimoni de la Generalitat.

En virtut del que precedeix, el rector de la UPC formula la següent:

#### **PROPOSTA D'ACORD.**

**Primer.-** Informar favorablement la cessió gratuïta, a favor de la UPC, d'un dret real de superfície, per un termini de 50 anys, sobre un terreny de 3.966,60 m2 de superfície (parcel·la 3.9) situat en el Campus Universitari del Baix Llobregat, propietat de la Generalitat de Catalunya, per tal de construir habitatges universitaris destinats a residència per a estudiants, professors i personal directament relacionat amb el Parc Mediterrani de la Tecnologia, durant el seu període d'activitat vinculat a la Universitat, per a la seva posterior autorització per part del Consell Social.

**Segon.-** Autoritzar el rector de la Universitat Politècnica de Catalunya perquè, en nom i representació de la Universitat, realitzi els actes següents:

1.- Les actuacions davant de qualsevol autoritat, organisme o entitat, ja sigui públic o privat, que siguin necessàries per a la formalització de l'anterior acord i els compromisos que d'ell es derivin.

2.- La formalització davant notari, si s'escau, dels presents acords i els compromisos que d'ells es derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Barcelona, maig de 2008



— AMBIT DEL SECTOR

P.M.T.: 339.666 M2  
 SECTOR NORD: 104.428 M2  
 SUP. TOTAL CAMPUS : 444.094 M2

LEGENDA:

- 5. AREES D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS  
 PARCELLES 5.1, 5.2, 5.3
- 8. EQUIPAMENT ESCOLAR  
 PARCEL·LA 8.1

DISTRIBUCIÓ D'USOS DEL SOL QUALIFICATS  
 D'EQUIPAMENT UNIVERSITARI

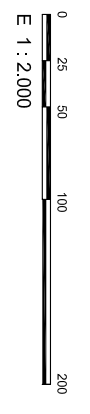
- 1. HABITATGE UNIVERSITARI  
 PARCELLES 1.1, 3.9
- 2. CAMPS DE RESERVA  
 PARCELLES 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6
- 3. RECINTE ACADÈMIC  
 PARCELLES 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10
- 4. TRANSFERÈNCIA TECNOLÒGICA I RECERCA  
 PARCELLES 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6
- 6. MANTENIMENT I SERVEIS  
 PARCELLES 6.1, 6.2
- 7. RESERVA FERROVIÀRIA  
 PARCELLES 7.1, 7.2
- V. ZONA VERDA  
 PARCELLES V1 i V22

PLACES D'APARCAMENT:

PMT: 871  
 SECTOR NORD: 226  
 TOTAL CAMPUS : 1.097

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA**  
 Modificació puntual del Pla Especial del recinte universitari  
 PMT-Parc Mediterrani de la Tecnologia a Castelletes  
 (Baix Llobregat) per la reassignació d'usos.

Novembre 2006



  
**Generalitat de Catalunya**  
 Departament de Política Territorial i Obres  
 Públiques.  
 Direcció General d'Urbanisme.  
 Equip Redactor  
 JOSEP BENEDICTO, XAVIER FARRÉ, arq.  
 Passeig de la Bonanova 9, Ptal 1º 08022 Barcelona