

PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL DE GOVERN PER A INFORMAR FAVORABLEMENT L'ADQUISICIÓ, PER CESSIÓ GRATUÏTA A FAVOR DE LA UPC, DEL DOMINI DE LES PARCEL·LES 3.3, 3.5 I 3.6 DEL PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA DE CASTELLDEFELS (CAMPUS DEL BAIX LLOBREGAT).

Acord núm. 46/2010 del Consell de Govern pel qual i en virtut del que preveu l'article 89 k) de la LUC, s'informa favorablement l'adquisició, per cessió gratuïta a favor de la UPC, del domini de les parcel·les 3.3, 3.5 i 3.6 del PMT, per a la seva posterior aprovació, si s'escau, pel Consell Social.

- Document aprovat per la Comissió d'Economia i Infraestructures del Consell de Govern del 28 d'abril 2010.
- Document aprovat pel Consell de Govern del dia 30 d'abril de 2010.

DOCUMENT CG 23/4 2010

Gerència, 30 d'abril de 2010

PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL DE GOVERN PER A INFORMAR FAVORABLEMENT L'ADQUISICIÓ, PER CESSIÓ GRATUÏTA A FAVOR DE LA UPC, DEL DOMINI DE LES PARCEL·LES 3.3, 3.5 I 3.6 DEL PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA DE CASTELLDEFELS (CAMPUS DEL BAIX LLOBREGAT).

ANTECEDENTS

1.- Que en data 18 de gener de 2007, la Universitat Politècnica de Catalunya (en endavant UPC) va sol·licitar a la Generalitat de Catalunya la cessió gratuïta del domini de les parcel·les 3.3, 3.5 i 3.6 del Parc Mediterrani de la Tecnologia de Castelldefels (Campus del Baix Llobregat), propietat de la Generalitat de Catalunya, i que formen part de la finca registral núm. 40.006, inscrita en el Registre de la Propietat de l'Hospitalet núm. 4, al foli 90 i ss del tom 1238, llibre 801 de l'Ajuntament de Castelldefels.

Sobre aquestes parcel·les, de 2.380,32 m², 5.512,32 m² i 6.405,52 m², respectivament, la UPC ha construït un edifici de serveis (parcel·la 3.3), l'Escola Superior d'Agricultura de Barcelona (parcel·la 3.5) i l'Escola Politècnica Superior (parcel·la 3.6)

2.- Que a proposta conjunta dels consellers d'Economia i Finances i d'Innovació, Universitats i Empresa, el Govern de la Generalitat de Catalunya, en data 2 de març de 2010, va acordar, entre d'altres:

“Primer.- Autoritzar la cessió gratuïta del domini a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya, de les finques propietat de la Generalitat de Catalunya, que es descriuen a continuació, amb destinació a edificis universitaris:

***Urbana.-** Parcel·la 3.3 de terreny edificable, situada en el terme municipal de Castelldefels, sector del Pla Especial per a l'establiment d'un recinte universitari a Castelldefels, de forma rectangular, de superfície 2.380,32m², amb els següents afrontaments: al sud, en línia de 55,10 metres, amb terrenys de la finca origen; al nord, en línia de 55,10 metres amb la Via Nord del Sector; a l'est, en línia de 43,20 metres amb el carrer K, i a l'oest, en línia de 43,20 metres amb la Plaça del Centre.*

Es correspon amb la referència cadastral núm. 5100201DF1750S0001YX.

***Urbana.-** Parcel·la 3.5 de terreny edificable, situada en el terme municipal de Castelldefels, sector del Pla Especial per a l'establiment d'un recinte universitari a Castelldefels, de forma rectangular, de superfície 5.512,32m², amb els següents afrontaments: al sud, en línia de 127,60 metres amb terrenys de la finca origen; al nord, en línia de 127,60 metres amb la Via Nord del Sector; a l'est, en línia de 43,20 metres amb el carrer M, i a l'oest en línia de 43,20 metres amb el carrer K.*

Es correspon amb la referència cadastral núm. 5200301DF1750S0001WX.

***Urbana.-** Parcel·la 3.6 de terreny edificable, situada en el terme municipal*

de Castelldefels, sector del Pla Especial per a l'establiment d'un recinte universitari a Castelldefels, de forma rectangular, de superfície 6.405,52m2, amb els següents afrontaments: al sud, en línia de 127,60 metres amb la Via Nord del Sector; al nord, en línia de 127,60 metres amb terrenys de la finca origen; a l'est, en línia de 50,20 metres amb el carrer M, i a l'oest, en línia de 50,20 metres amb el carrer K.

Es correspon amb la referència cadastral núm. 5200801DF1750S0001XX.

Aquestes finques són part i s'han de segregar, per formar unes finques noves i independents, de la finca registral núm. 40.006, inscrita en el Registre de la Propietat de l'Hospitalet núm. 4, el foli 90 i ss del tom 1.238, llibre 801 de l'Ajuntament de Castelldefels.

Segon.- *La Universitat Politècnica de Catalunya destinarà les finques cedides a edificis universitaris.*

Tercer.- *Si els béns cedits deixen de ser utilitzats durant els 30 anys següents a la cessió a la dita destinació, revertiran de ple dret a la Generalitat de Catalunya, entenent referida la reversió només als terrenys cedits, aplicant en aquest supòsit, la normativa patrimonial vigent.*

Quart.- *La Generalitat de Catalunya s'obliga a eliminar qualsevol obstacle que impedeixi o obstaculitzi el destí de les finques objecte de cessió.*

Quart.- *El pagament de les despeses i impostos que es derivin de l'acte de segregació aniran a càrrec de la Generalitat de Catalunya. Pel que fa referència als de la cessió, seran satisfets per qui correspongui segons assenyali la legislació vigent. Totes les obligacions pendents fins a aquest atorgament aniran a càrrec de la Generalitat de Catalunya. (...)*

3.- Que és d'interès de la UPC procedir a acceptar la cessió, a favor seu i en les condicions esmentades, de les referides parcel·les, i aquests efectes dur a terme tots els actes que siguin necessaris per a la formalització, inscripció i efectivitat de les mateixes.

FONAMENTS DE DRET.

L'article 137 dels Estatuts de la UPC, aprovats pel Decret 225/2003, de 23 de setembre, preveu que correspon al Consell Social vetllar pel patrimoni de la Universitat i aprovar la desafectació dels béns de domini públic. També li correspon, a proposta del Consell de Govern, autoritzar el rector o la rectora a adoptar els acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social, dels béns mobles de la Universitat, dels títols valors i de les participacions socials, segons el que es preveu a la Llei d'universitats de Catalunya i la legislació de patrimoni de la Generalitat.

En virtut del que precedeix, el rector de la UPC formula la següent:

PROPOSTA D'ACORD.

Primer.- Informar favorablement l'adquisició, per cessió gratuïta a favor de la UPC, del domini de les parcel·les 3.3, 3.5 i 3.6 del Parc Mediterrani de la Tecnologia de Castelldefels (Campus del Baix Llobregat), propietat de la Generalitat de Catalunya, de 2.380,32 m², 5.512,32 m² i 6.405,52 m², respectivament, amb destinació a edificis universitaris, per a la seva posterior autorització per part del Consell Social.

Segon. Autoritzar el rector de la Universitat Politècnica de Catalunya perquè, en nom i representació d'aquesta universitat, dugui a terme els actes següents:

1. Les actuacions davant de qualsevol autoritat, organisme o entitat, ja sigui públic o privat, que siguin necessàries per a la formalització de l'acord anterior i els compromisos que se'n derivin.
2. La formalització davant notari, si escau, dels presents acords i dels compromisos que se'n derivin, i perquè si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que s'hi hagin pogut advertir.

Barcelona, abril de 2010