

PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL DE GOVERN PER INFORMAR FAVORABLEMENT LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ÚS DEL SUBSÒL (2 PLANTES SOTA RASANT) DE LA PARCEL·LA P2 UBICADA AL CAMPUS UNIVERSITARI DIAGONAL-BESÒS

Acord núm. 136/2011 del Consell de Govern pel qual s'aprova la concessió administrativa per a l'ús del subsòl (2 plantes sota rasant) de la parcel·la P2 ubicada al Campus Universitari Diagonal-Besòs, perquè sigui aprovat pel Consell Social.

- Document aprovat pel Consell del Govern del dia 20/7/2011.

DOCUMENT CG 39/7 2011

Vicerektorat
d'Infraestructures
20 de juliol de 2011

PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL DE GOVERN PER INFORMAR FAVORABLEMENT LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ÚS DEL SUBSÒL (2 PLANTES SOTA RASANT) DE LA PARCEL·LA P2 UBICADA AL CAMPUS UNIVERSITARI DIAGONAL-BESÒS

ANTECEDENTS

1. Al DOGC de 29 de maig del 2008 es va publicar l'aprovació definitiva del "Pla especial de millora urbana en el sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del Pla general metropolità en el sector del Front litoral i Marge dret del riu Besòs (en endavant PMU) "*Campus Universitari del Besòs*". Aquest Pla especial va ser promogut pel Consorci del Campus Universitari Diagonal-Besòs (en endavant CCUD-B), i tramès per l'Ajuntament de Santa Adrià del Besòs. En aquest pla es descriuen les normes urbanístiques i les condicions de l'edificació de l'equipament.
2. Que mitjançant acord del Consell Social, reunit en sessió plenària el 16 de novembre del 2010 i vist l'acord número 141/2010 del Consell de Govern de data 28 d'octubre del 2010, es va acceptar el dret de superfície a favor de la UPC sobre les finques que configuren el Campus Interuniversitari del Besòs
3. Que mitjançant escriptura pública de 15 de desembre del 2010, atorgada davant el Notari de l'I·lustre Col·legi de Barcelona, el Sr José Javier Cuevas Castaño, el Consorci el Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs va constituir l'esmentat dret de superfície. La finalitat d'aquest dret de superfície és la construcció d'edificis i equipaments destinats a activitats de docència, recerca, de transferència de tecnologia i innovació, i a la implantació d'empreses vinculades que realitzin aquestes activitats universitàries.
4. Que en data 30 de setembre del 2010 l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs va aprovar provisionalment una modificació del PMU, per tal d'adequar el planejament urbanístic a la realitat física del terreny i als projectes dels diferents edificis. En aquesta modificació es possibilita la utilització del subsòl conjunt de les 7 finques i dels espais que les separen com a equipament d'ús universitari en primera planta i segona planta soterranis, i que afecta al subsòl de la parcel·la P2 propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià. Aquesta modificació ha estat aprovada definitivament en data 24 de maig del 2011 per la Generalitat de Catalunya.
5. Atès que el planejament s'ha modificat a nivell d'usos amb l'objecte de possibilitar l'ús del subsòl de la totalitat del terreny que configura el Campus Universitari Diagonal-Besòs es fa necessari que l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs atorgui una concessió administrativa a la Universitat Politècnica de Catalunya de les dues plantes soterrani de la finca P2 qualificada de domini públic per tal de la UPC desenvolupi el planejament d'acord amb els usos establerts.

FONAMENTS DE DRET:

L'article 137 dels Estatuts de la UPC, aprovats per Decret 225/2003, de 23 de setembre, preveu que correspon al Consell Social vetllar pel patrimoni de la Universitat i aprovar la desafectació dels béns de domini públic. També li correspon, a proposta del Consell de Govern, autoritzar al rector o la rectora a adoptar els acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles, segons el que es preveu a la Llei d'universitats de Catalunya i a la legislació de patrimoni de la Generalitat.

En virtut del que es procedeix es formula la següent:

PROPOSTA D'ACORD

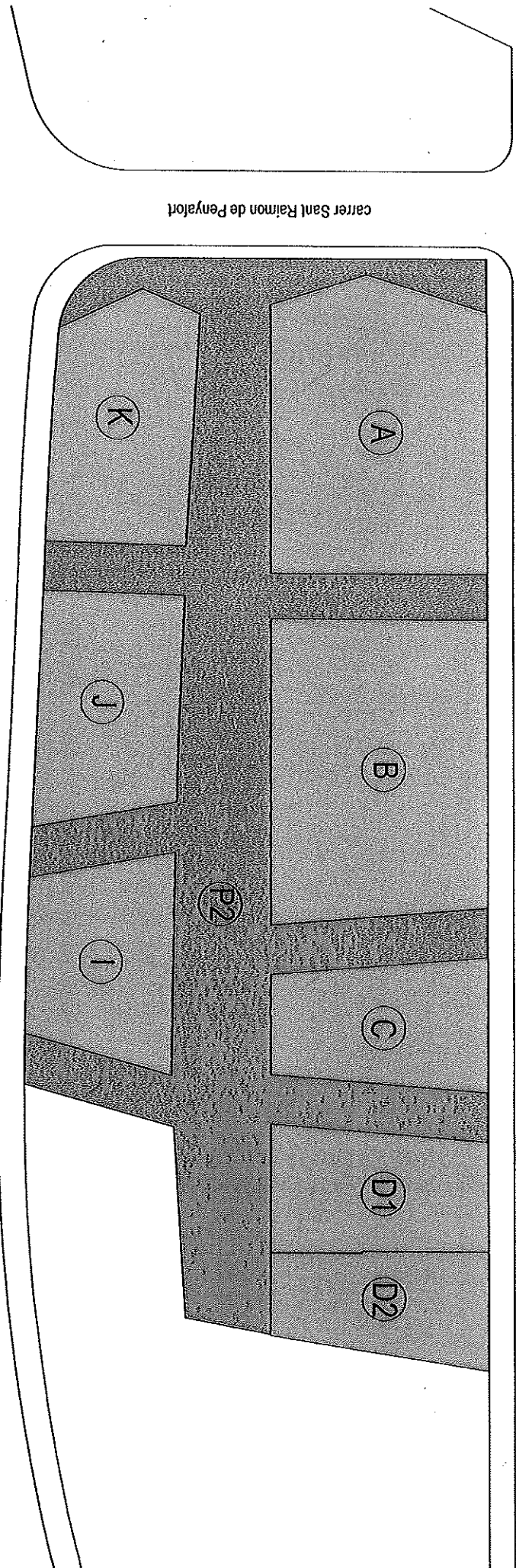
Primer.- Autoritzar l'acceptació de la concessió administrativa de les dues plantes soterrani de la finca P2 (s'adjunta plànol), propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià i qualificada de domini públic.

Segon.- Proposar al Consell Social que autoritzi al rector la formalització de la concessió administrativa de les dues plantes soterrani de la finca P2 (s'adjunta plànol), propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià i qualificada de domini públic. Aquesta autorització possibilitarà la utilització de 2 plantes sota rasant, d'acord amb els usos establerts a la Modificació del PMU (aprovada el 30 de setembre del 2010 per l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs i el 24 de maig del 2011 per la Generalitat de Catalunya).

Tercer.- Autoritzar al rector de la Universitat Politècnica de Catalunya perquè en nom i representació de la UPC, realitzi les actuacions pertinents davant l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs, o de qualsevol autoritat, organisme o entitat, ja sigui públic o privat, que siguin necessàries per a la formalització de la concessió administrativa que permeti l'ús del subsòl (2 plantes sota rasant) de la totalitat del terreny que configura el Campus Universitari Diagonal-Besòs.

Barcelona, juliol 2011

carrer Eduard Maristany



Ronda Litoral

CAMPUS DIAGONAL-BESÓS

PLÀNOL PARCEL·LES UPC

PLÀNOL GENERAL



MAIG 2011