

Consell de Govern
Dia: 12 de juny de 2012
Punt: 7.08

Modificació del dret de Superfície constituït a favor de la UPC, sobre les finques que configuren el Campus Interuniversitari del Besòs

Acord núm. 92 / 2012 del Consell de Govern pel qual s'aprova:
Modificació del dret de Superfície constituït a favor de la UPC, sobre les finques que configuren el Campus Interuniversitari del Besòs

perque l'aprovi, si escau, el Consell Social.

Document proposta informat favorablement per: Comissió d'Economia i Infraestructures

Document CG 12/06 2012

Gerència
Barcelona , 12 de juny de 2012

PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL DE GOVERN PER A INFORMAR FAVORABLEMENT LA MODIFICACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE CONSTITUIT A FAVOR DE LA UPC, SOBRE LES FINQUES QUE CONFIGUREN EL CAMPUS INTERUNIVERSITARI DEL BESOS.

ANTECEDENTS

1.- Mitjançant acord del Consell Social, reunit en sessió plenària el 16 de novembre de 2010, vist l'acord 141/2010 del Consell de Govern de data 28 d'octubre de 2010, es va aprovar la constitució, a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya, d'uns drets de superfície gratuïts sobre les finques A, B, C, D, I, J i K, finques incloses al projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat - Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs", titularitat del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal – Besòs.

2.- Mitjançant escriptura pública de data 15 de desembre de 2010, atorgada davant el Notari de l'Il·ltre Col·legi de Notaris de Catalunya, el Sr. José Javier Cuevas Castaño, amb núm. 2042 de protocol, el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal – Besòs va constituir l'esmentat dret de superfície a favor de la UPC, la qual el va acceptar en la mateixa escriptura.

3.- Que per resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 30 de maig de 2011, va ser aprovada definitivament la Modificació puntual del Pla de Millora Urbana en el Sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació de Pla General en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs, "Campus Interuniversitari del Besòs", publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del dia 21 de juny següent.

Aquesta modificació introdueix determinades variacions en la configuració de les finques per tal d'adaptar-se millor a les seves preexistències físiques del territori i introdueix algunes variacions en l'edificabilitat de les finques, en la línia d'afavorir el desenvolupament del conjunt del sector. Per altra part es possibilita la utilització del subsòl del conjunt de les 7 finques objecte d'aquest acord i dels espais que les separen, com a equipament d'ús universitari pel que fa a la primera planta soterrani i a aparcament pel que fa a la segona planta soterrani. Aquesta modificació del planejament urbanístic ha requerit una Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació, per tal d'adequar la descripció de les finques resultants a aquesta nova situació determinada pel planejament urbanístic modificat, la qual cosa inclou l'expressa declaració d'admissibilitat d'usos d'equipament i d'aparcament en la planta subsòl primera i d'aparcament en la planta subsòl segona.

Aquesta operació ha estat aprovada definitivament per la Junta del Consorci del Besòs mitjançant acord de 21 d'octubre de 2011, i ha estat inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Santa Coloma de Gramanet en data 27 de febrer de 2011.

4.- Que la operació jurídica esmentada a l'antecedent anterior ha suposat la modificació de les circumstàncies descriptives de les finques resultants objecte del dret de superfície a favor de la UPC, així com la divisió en dues, per a una major

funcionalitat, de la finca D, per la qual cosa es requereix la modificació del títol constitutiu del referit dret de superfície sobre aquestes finques, en els termes i condicions que consten en l'esborrany d'escriptura que s'adjunta com a annex núm. 1.

FONAMENTS DE DRET.

L'article 137 dels Estatuts de la UPC, aprovats pel Decret 225/2003, de 23 de setembre, preveu que correspon al Consell Social vetllar pel patrimoni de la Universitat i aprovar la desafectació dels béns de domini públic. També li correspon, a proposta del Consell de Govern, autoritzar el rector o la rectora a adoptar els acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social, dels béns mobles de la Universitat, dels títols valors i de les participacions socials, segons el que es preveu a la Llei d'universitats de Catalunya i la legislació de patrimoni de la Generalitat.

En virtut del que precedeix, el rector de la UPC formula la següent:

PROPOSTA D'ACORD.

Primer.- Informar favorablement i acceptar la modificació objectiva del dret de superfície constituït pel Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal – Besòs a favor de la UPC, en els termes i condicions que figuren en l'annex número 1, per a la seva posterior autorització i acceptació per part del Consell Social.

Segon.- Autoritzar el rector de la Universitat Politècnica de Catalunya perquè, en nom i representació de la Universitat, realitzi els actes següents:

1.- Les actuacions davant de qualsevol autoritat, organisme o entitat, ja sigui públic o privat, que siguin necessàries per a la formalització de l'anterior acord i els compromisos que d'ell es deriven.

2.- La concurrència, si s'escau, davant notari per formalitzar els presents acords i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Barcelona, maig de 2012

NÚMERO

MODIFICACIÓ DE DRET REAL DE SUPERFÍCIE

A Barcelona, la meva residència, a de de dos mil dotze. -----

Davant meu, JOSÉ-JAVIER CUEVAS CASTAÑO, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

C O M P A R E I X E N

D'una part: -----

EL SENYOR (nom i cognoms), major d'edat, President del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal - Besòs, amb domicili a aquests efectes a 08930-Sant Adrià de Besòs, carrer Olímpic, sense número, 2n, amb DNI/NIF número xxx; assistit per la SENYORA NATÀLIA AMORÓS BOSCH, Secretària de l'esmentat Consorci, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a 08930-Sant Adrià de Besòs, carrer Olímpic, sense número, 2n, amb DNI/NIF número 35.005.791-K. -----

I d'una altra part: -----

El **Doctor ANTONI GIRÓ i ROCA**, major d'edat, Rector de la Universitat Politècnica de Catalunya, domiciliat

a aquests efectes a 08034-Barcelona, carrer Jordi Girona, número 31, amb D.N.I./N.I.F. número 39.826.078-Z.-----

I N T E R V E N E N

a) El primer en nom i representació, en la seva qualitat de President, del **CONSORCI DEL CAMPUS INTERUNIVERSITARI DIAGONAL - BESÒS** (en endavant **CCIDB**), amb C.I.F. P-0800112E, amb domicili al carrer Olímpic, sense número, 2a planta, de 08930-Sant Adrià de Besòs; constituït amb la seva anterior denominació de Consorci del Campus Interuniversitari del Llevant, en data 11 de febrer de 2002; aprovat definitivament el canvi de l'anterior denominació per la de Consorci del Campus Interuniversitari del Besòs, per acord adoptat pel Consell General del Consorci, en data 19 d'octubre de 2005; i canviada l'esmentada denominació per l'actual, per acord adoptat pel Consell General del Consorci, en data 25 de novembre de 2008.-----

INSCRIT en el Registre d'entitats locals de Catalunya amb el codi d'identificació 9819610007, en data 21 de març de 2002, segons resulta del document que em lliuren i **que deixo protocol·litzat a aquesta matriu.**-

Es regeix pels seus vigents Estatuts modificats i aprovats definitivament pel Consell General del Con-

sorci en sessió de data 12 d'abril de 2010, publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 6 d'agost de 2010. M'exhibeixen l'esmentada publicació amb la qual resta també acreditada l'actual denominació del Consorci.-----

La present operació es troba degudament aprovada i el Senyor (nom i cognoms) especialment facultat per aquest acte, en virtut dels acords adoptats pel Consell General del Consorci, en la seva sessió celebrada el dia (data), segons resulta de la certificació expedida per la Secretaria del Consorci, Senyora Natàlia Amorós i Bosch, la signatura de la qual legitimo, per ser reconeguda per l'esmentada senyora, aquí compareixent. **Deixo protocol·litzada en aquesta matriu l'esmentada certificació.**-----

Així mateix m'exhibeix certificació de data (data), estesa per la Sra. Natàlia Amorós i Bosch, Secretària del Consorci, acreditativa d'haver-se efectuat la publicació de l'acord de l'aprovació de la modificació del Dret de Superfície a favor de la UNIVERSITAT

POLITÈCNICA DE CATALUNYA i d'haver transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat alegacions ni reclamacions a l'aprovació de la modificació de l'esmentat dret real. **Deixo protocol·litzada en aquesta matriu l'esmentada certificació així como còpia de l'anunci efectuat.**-----

Així mateix m' exhibeix els següents documents:-----

1)Decret de delegació de data (dia), signat per l'Alcalde de Barcelona Senyar (actual), la signatura del qual legitimo, en virtut del qual, se li va delegar el senyor (nom) la Presidència del Consell General del Consorci, que ostenta l'Alcalde de Barcelona, d'acord amb el que determinen l'article 8 dels Estatuts del Consorci i l'article 13 de la Carta Municipal de Barcelona. **Deixo protocol·litzat en aquesta matriu fotocòpia de l'esmentat Decret.**-----

2)Certificat de data 4 de febrer de 2009, expedit pel Secretari de l'Ajuntament de Barcelona, Sr. Jordi Cases i Pallares, la signatura del qual legitimo, acreditatiu del càrrec de Secretària del Consorci que ostenta la Sra. Natàlia Amorós i Bosch **fotocòpia del qual deixo protocol·litzat en aquesta matriu.**-----

b) I el segon, en nom i representació de la **UNI-
VERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA (UPC)**, amb N.I.F.
número Q-0818003F i domiciliada a 08034-Barcelona,
carrer Jordi Girona, número 31. -----

La seva legitimació per a aquest acte li resulta:

- Del que disposa l'article 20 de la Llei 6/2001,
de 21 de desembre, d'Universitats (LOU) i l'article 67
del Decret 225/2003, de 23 de setembre, pel qual s'a-
proven els Estatuts de la Universitat Politècnica de
Catalunya, publicat al Diari Oficial de la Generalitat
de Catalunya número 3.982, de 7 d'octubre de 2003. ---

- Del seu càrrec de Rector de la Universitat Poli-
tècnica de Catalunya, per al que fou nomenat per De-
cret 47/2010, de 30 de març, publicat al Diari Oficial
de la Generalitat de Catalunya número 5.600, d'1 d'a-
bril de 2010, un exemplar de qual m'exhibeix i que per
fotocòpia **s'incorpora a aquesta matriu.** -----

- De l'Acord del Consell de Govern de la Universi-
tat Politècnica de Catalunya, de data (data), segons
certificat de la mateixa data, lliurat per la Senyora

Ana Abelaira Tato, Secretària General de la Universitat Politècnica de Catalunya, firma la qual considero legítima, aprovant l'acceptació de la modificació objectiva del dret de superfície a favor de la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA, sobre les finques que configuren el Campus Interuniversitari del Besòs, constituït en virtut d'escriptura pública atorgada davant meu el dia quinze de desembre de dos mil deu, amb el número dos mil quaranta-dos de protocol, **incorporant l'esmentat certificat a la present matriu.**-----

- I de l'acord del Consell Social de data (data), segons certificat de la mateixa data, lliurat per la Senyora Anna Serra Hombravella, Secretària del Consell Social de la Universitat Politècnica de Catalunya, amb el vist-i-plau del seu President, el Sr. Joaquim Boixareu Antolí, firmes les quals considero legítimes, de l'acord per l'acceptació de la modificació objectiva dels drets de superfície gratuïts a favor de la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA, sobre unes finques titularitat del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, constituït en virtut d'escriptura pública atorgada davant meu el dia quinze de desembre de dos mil deu, amb el número dos mil quaranta-dos de protocol, **incorporant l'esmentat certifi-**

cat a la present matriu. -----

Asseguren els compareixents que es troben en l'exercici del seu càrrec i que les facultats que ostenten no els han estat suspeses, limitades ni revocades.

Els identifico pels seus DNI exhibits i els jutjo amb la capacitat legal i facultats representatives suficients per a l'atorgament d'aquesta escriptura de **MODIFICACIÓ DE DRET REAL DE DRET DE SUPERFÍCIE**, i, d'acord amb minuta entregada, -----

E X P O S E N

I.- Que el **CONSORCI DEL CAMPUS INTERUNIVERSITARI DIAGONAL-BESÒS** és propietari, com a béns patrimonials, de les finques incloses al projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat - Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs", que després de l'operació jurídica complementària aprovada definitivament per la Junta de Direcció del Consorci del Besòs en data 21 d'octubre de 2011 que es dirà, resulten amb la identificació que s'indica a continuació: -----

➤ **FINCA "A"**. -----

DESCRIPCIÓ: URBANA. Porció de terreny amb forma de pentàgon irregular, situada a 08930-Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de tres mil sis-cents cinquanta-nou metres quadrats amb noranta-quatre decímetres quadrats (3.659,94 m²) dels que tres mil sis metres quadrats amb noranta-nou decímetres quadrats (3.006,99 m²), estan destinats a l'edificació i sis-cents cinquanta-dos metres quadrats amb noranta-cinc decímetres quadrats (652,95 m²), a zona verda. La parcel·la limita: al **Nord-oest** en una línia de 63,88 m, amb el carrer Eduard Maristany; al **Nord-est**, en una línia de 53,17 m, amb la zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 65,65 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una línia trencada per un vèrtex que la divideix en dos trams un d'ells 30,78 m i l'altre de 24,86 m, amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació.-----

APROFITAMENT URBANÍSTIC. La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon

una superfície de sostre edificable de vint mil metres quadrats (20.000 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari. Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani. -----

És la parcel·la assenyalada amb la lletra A al Projecte de reparcel·lació del Sector C-4 -Taulat-Ronda- de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs". -----

INSCRIPCIÓ. En el Registre de la Propietat número DOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, en el tom 1955, llibre 597, foli 13, finca número 21576. -----

➤ **FINCA "B"**. -----

DESCRIPCIÓ: URBANA. Porció de terreny amb forma de quadrilàter irregular, situada a 08930-Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de tres mil vuit-cents seixanta-vuit metres quadrats amb setanta-tres decímetres quadrats (3.868,73 m²), dels que dos mil vuit-

cents onze metres quadrats (2.811,00 m²), estan destinats a l'edificació i mil cinquanta-sis metres quadrats amb vuitanta-un decímetres quadrats (1.046,81 m²), a zona verda. La parcel·la limita: al **Nord-oest** en una línia de 70,49 m, amb el carrer d'Eduard Maristany, finca resultant V1 del Projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 53,44 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 74,88 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 53,19 m amb la mateixa zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació.-----

APROFITAMENT URBANÍSTIC. La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de catorze mil set-cents metres quadrats (14.700 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari. Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.-----

És la parcel·la assenyalada amb la lletra B al

Projecte de reparcel·lació del Sector C-4 -Taulat-Ronda- de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs". -----

INSCRIPCIÓ. En el Registre de la Propietat número DOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, en el tom 1955, llibre 597, foli 15, finca número 21577. -----

➤ **FINCA "C"**. -----

DESCRIPCIÓ: URBANA. Porció de terreny amb forma de trapezi, situada a 08930-Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil cinc-cents trenta-quatre metres quadrats amb cinquanta-set decímetres quadrats (1.534,57 m²), dels que mil dos-cents trenta-sis metres quadrats amb cinquanta-set decímetres quadrats (1.236,57 m²), estan destinats a l'edificació i dos-cents noranta-set metres quadrats amb setanta-sis decímetres quadrats (297,76 m²), a zona verda. La parcel·la limita al **Nord-oest** en una línia de 33,07 m, amb el carrer de Eduard Maristany, finca resultant V1 del Projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una

línia de 53,48 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 24,51 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 53,46 m amb la mateixa zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació.-----

APROFITAMENT URBANÍSTIC. La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de cinc mil set-cents cinquanta metres quadrats (5.750 m²), destinada a Equipament metropolitana (Clau 7c), d'ús universitari. Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.-----

És la parcel·la assenyalada amb la lletra C al Projecte de reparcel·lació del Sector C-4 -Taulat-Ronda- de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs".-----

INSCRIPCIÓ. En el Registre de la Propietat número DOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, en el tom 1955, lli-

bre 597, foli 20, finca número 21578.-----

➤ FINCA "D1".-----

DESCRIPCIÓ: URBANA. Porció de terreny amb forma d'un polígon irregular, de sis costats, situat a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil sis-cents cinquanta-quatre metres quadrats amb cinquanta-sis decímetres quadrats (1.654,56 m²), dels quals mil dos-cents quaranta metres quadrats amb cinquanta-sis decímetres quadrats (1.240,56 m²) estan destinats a l'edificació i quatre-cents catorze metres quadrats (414 m²) a zona verda. La parcel·la llinda al Nord-oest en una línia de 28,33 metres, amb el carrer d'Eduard Maristany, i en una línia de 1,55 metres amb la finca resultant D2 d'on prové per segregació; al Nord-est, en dues línies de 34,16 metres i 19,22 metres, amb finca resultant D2, d'on prové per segregació; al Sud-est, en una línia de 34,13 metres, amb la zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació, finca resultant P2a.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofita-

ment urbanístic lucratiu de caràcter privat per didi-car-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de cinc mil sis-cents setanta metres quadrats, destinada a Equipament metropolità -clau 7c-, d'ús universitari. Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta so-terrani.

És la parcel·la assenyalada amb la lletra D1, se-gregada de la parcel·la D del Projecte de repar-cel·lació del Sector C-4 -Taulat-Ronda- de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs".-----

INSCRIPCIÓ. En el Registre de la Propietat número DOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, en el tom 2052, lli-bre 659, foli 39, finca número 23.305.-----

➤ **FINCA "D2"**.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Porció de terreny amb forma de polígon irregular, situat a 08930-Sant Adrià de Be-sòs. Té una superfície total de mil dos-cents trenta metres quadrats amb dinou decímetres quadrats (1.230,19 m²), dels que nou-cents quaranta-quatre me-tres quadrats amb dinou decímetres quadrats (944,19

m²), estan destinats a l'edificació i dos-cents vuitanta-sis metres quadrats (286,00 m²), a zona verda. La parcel·la limita al **Nord-oest** en una línia de 27,8306 m, amb el carrer d'Eduard Maristany, finca resultant V1 del Projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 54,09 m amb zona verda comuna, finca resultant P2b del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 17,81 m, amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació, i en una línia d'1,55 metres amb finca resultant D1 que se segrega d'aquesta; i al **Sud-oest**, en dues línies de 19,22 i 34,16 m amb la finca resultant D1 que se segrega d'aquesta. -----

APROFITAMENT URBANÍSTIC. La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de cinc mil metres quadrats (5.000 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari. Es permet l'ús

d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.-----

És la parcel·la assenyalada amb la lletra D2, que correspon amb la resta de la finca assenyalada amb la lletra D al Projecte de reparcel·lació del Sector C-4 -Taulat-Ronda- de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besós "Campus Interuniversitari del Besòs", un cop practicada la segregació de la porció D1.-----

INSCRIPCIÓ. En el Registre de la Propietat número DOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, en el tom 1955, llibre 597, foli 25, finca número 21579.-----

➤ **FINCA "I"**.-----

DESCRIPCIÓ: URBANA. Porció de terreny amb forma de trapezi irregular, situada a 08930-Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil sis-cents setantassis metres quadrats amb quaranta-vuit decímetres quadrats (1.676,48 m²) dels que mil dos-cents norantaquatre metres quadrats amb dos decímetres quadrats (1.294,02 m²), estan destinats a l'edificació i tres-cents vuitanta-dos metres quadrats amb quaranta-sis decímetres quadrats (382,46 m²), a zona verda. La parcel·la limita al **Nord-oest** en una línia de 54,58 m amb

la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 37,65 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est** en una línia de 38,15 m amb el lateral de la Ronda Litoral, finca resultant V4 del Projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 36,59 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació.-----

APROFITAMENT URBANÍSTIC. La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de sis mil trescents trenta metres quadrats (6.330 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari. Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.-----

És la parcel·la assenyalada amb la lletra I al

Projecte de reparcel·lació del Sector C-4 -Taulat-Ronda- de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs".-----

INSCRIPCIÓ. En el Registre de la Propietat número DOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, en el tom 1955, llibre 597, foli 60, finca número 21584.-----

➤ **FINCA "J"**.-----

DESCRIPCIÓ: URBANA. Porció de terreny amb forma de trapezi irregular, situada a 08930-Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil vuit-cents noranta-nou metres quadrats amb cinquanta-nou decímetres quadrats (1.899,59 m²), dels que mil quatre-cents setanta-tres metres quadrats amb quaranta-un decímetres quadrats (1.473,41 m²), estan destinats a l'edificació i quatre-cents vint-i-sis metres quadrats amb divuit decímetres quadrats (426,18 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 50,62 m, amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 36,32 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 57,92 m amb el lateral de la Ronda Litoral, finca resultant V4 del Projecte de reparcel·lació; i al **Sud-**

oest, en una línia de 34,91 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació. -----

APROFITAMENT URBANÍSTIC. La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de sis mil cent vuitanta metres quadrats metres quadrats (6.180 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari. Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta sotterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta sotterrani. -----

És la parcel·la assenyalada amb la lletra J al Projecte de reparcel·lació del Sector C-4 -Taulat-Ronda- de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besós "Campus Interuniversitari del Besòs". -----

INSCRIPCIÓ. En el Registre de la Propietat número DOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, en el tom 1955, lli-

bre 597, foli 65, finca número 21585.-----

➤ FINCA "K".-----

DESCRIPCIÓ: URBANA. Porció de terreny amb forma de pentàgon irregular, situada a 08930-Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de dos mil trenta-un metres quadrats amb quaranta decímetres quadrats (2.031,40 m²), dels que mil quatre-cents cinquanta-vuit metres quadrats amb seixanta decímetres quadrats (1.458,60 m²), estan destinats a l'edificació i cinc-cents setanta-dos metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats (572,80 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 56,79 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 34,71 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 52,19 m amb el lateral de la Ronda Litoral, finca resultant V4 del Projecte de Reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia trencada per un vèrtex que la divideix en dos trams, un d'ells de 15,45 m i l'altre de 22,85 m, amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació.-----

Pel subsòl de la finca en una llargada de 50,66 m, en direcció sudoest-est, hi discorre una galeria de

serveis de 2,42 m. d'amplada per 2,92 m. d'alçada.---

APROFITAMENT URBANÍSTIC. La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de cinc mil quatre-cents sis metres quadrats (5.406 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari. Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.-----

És la parcel·la assenyalada amb la lletra K al Projecte de reparcel·lació del Sector C-4 -Taulat-Ronda- de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs".-----

INSCRIPCIÓ. En el Registre de la Propietat número DOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, en el tom 1955, llibre 597, foli 70, finca número 21586.-----

TITOL. Pertanyen les finques descrites al Consor-

ci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, en ple domini per adjudicació en el Projecte de Reparcel·lació del "Pla de Millora urbana del Sector C-4 (Taulat-Roda) de la MPGM en el Sector Front Litoral i Marge dret del riu Besòs", aprovat definitivament pel Consorci del Besòs el 29 de juliol de 2009.-----

CÀRREGUES: Totes les finques descrites estan gravades per un DRET DE SUPERFÍCIE per un termini de 95 anys, a favor de la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. La inscripció extensa es troba al tom 1955, llibre 597, foli 10 de la finca de Sant Adrià del Besòs número 21.576, del Registre de la Propietat número 2 de Santa Coloma de Gramanet, en mèrits d'escriptura de constitució de dret de superfície atorgada davant meu, a Barcelona, el quinze de desembre de dos mil deu, amb el número dos mil quaranta dos del meu protocol.-----

COMPROVACIÓ REGISTRAL.- S'ha sol·licitat la informació registral prevista a l'article 175 del Reglament Notarial, havent obtingut les corresponents notes informatives, **que queden incorporades per fotocòpia**, i que no contradiuen allò expressat en aquesta escriptura, si bé sobre aquesta informació prevaldrà la situació registral existent al temps de l'assentament d'aquesta escriptura en el llibre diari del Registre de

la Propietat. -----

REFERÈNCIES CADASTRAL: No se'm justifica documentalment la referència cadastral per la qual cosa jo, el Notari, accedeixo a aquest atorgament davant la insistència dels atorgants, per al·legar raons d'urgència, però els ADVERTEIXO EXPRESSAMENT de l'obligació de declarar l'alteració cadastral davant la Gerència Territorial del Cadastre, en el termini de DOS MESOS i de les RESPONSABILITATS legalment previstes por omissió, falsedat o inexactitud d'aquesta declaració. ----

II.- Que arran dels convenis de col·laboració entre el Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya, la Universitat Politècnica de Catalunya, el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal - Besòs i el Consorci del Besòs, per a l'execució d'actuacions al Campus Diagonal - Besòs, es va constituir pel Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-besòs un dret de superfície gratuït sobre les finques qualificades d'equipament A, B, C, D, I, J i K a favor de la UNIVERSITAT POLITÈCNICA

DE CATALUNYA, mitjançant la referida escriptura atorgada davant meu el quinze de desembre de dos mil deu, número dos mil quaranta-dos de protocol, que fou inscrit al Registre de la Propietat en data vint-i-nou de gener de dos mil onze.-----

III.- Que per resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 30 de maig de 2011 va ser aprovada definitivament la Modificació puntual del Pla de Millora Urbana en el Sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació de Pla General en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs, "Campus Interuniversitari del Besòs", publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del dia 21 de juny següent. Aquesta modificació introdueix determinades variacions en la configuració de les finques per tal d'adaptar-se millor a les seves preexistències físiques del territori i introdueix algunes variacions en l'edificabilitat de les finques objecte d'aquesta escriptura, en la línia d'afavorir el desenvolupament del conjunt del sector. Per altra part es possibilita la utilització del subsòl del conjunt de les 7 finques objecte del dret de superfície a favor de la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA, i dels espais que les separen, com a equipament d'ús universitari i aparca-

ment pel que fa a la primera planta soterrani i a aparcament pel que fa a la segona planta soterrani.--

Aquesta modificació del planejament urbanístic ha requerit una Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació, per tal d'adequar la descripció de les finques resultants a aquesta nova situació determinada pel planejament urbanístic modificat, la qual cosa inclou l'expressa declaració d'admissibilitat d'usos d'equipament i d'aparcament en la planta subsòl primera i d'aparcament en la planta subsòl segona.----- "

Aquesta operació ha estat aprovada definitivament per la Junta del Consorci del Besòs mitjançant acord de data 21 d'octubre de 2011, i ha estat inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Santa Coloma de Gramanet en data 27 de febrer de 2011. Dita operació jurídica ha suposat la modificació de les circumstàncies descriptives de les finques resultants objecte del dret de superfície a favor de la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA, així com la divisió en dues, per

a una major funcionalitat, de la finca D, per la qual cosa es requereix la modificació del títol constitutiu del referit dret de superfície sobre aquestes finques.

PROTOCOLITZACIÓ DEL PLÀNOL.- Els compareixents em lliuren un plànol identificatiu de les finques indicades **que queda unit a aquesta matriu.**

IV.- Mitjançant sessió de data (data), el Consell General del CONSORCI DEL CAMPUS INTERUNIVERSITARI DIAGONAL - BESÒS ha acordat la modificació del dret real de superfície a favor de la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA sobre les finques identificades a l'expositiu I, amb destinació a activitats de tecnologia avançada vinculades per la seva activitat a la docència, a la cultura i al foment de la recerca i d'empreses que prestin serveis universitaris, en els termes i condicions que s'estableixen en aquest document.-----

Se m'exhibeix exemplar del referit acord, **que ha quedat incorporat a aquesta matriu.**-----

V.- A la sessió de data (data) del Consell de Govern de la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA, va acordar acceptar la modificació del dret de superfície sobre les referides finques en els termes i condicions que s'estableixen en aquest document.-----

VI.- Per això els compareixents en la representa-

ció en que actuen passen a formalitzar aquesta modificació de dret real de superfície i la porten a efecte amb subjecció als següents: -----

E S T I P U L A C I O N S

PRIMERA. MODIFICACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE. -----

EL CONSORCI DEL CAMPUS INTERUNIVERSITARI DIAGONAL - BESÒS, com a propietari, i la **UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA**, com a superficiària, acorden la modificació objectiva del dret de superfície constituït en els termes i condicions que figuren en l'escriptura atorgada davant meu, a Barcelona, el quinze de desembre de dos mil deu, amb el número dos mil quaranta-dos de protocol. -----

Les modificacions de la configuració física de les finques que es deriven de la Modificació puntual de Pla de Millora Urbana i de l'operació jurídica complementària que se n'ha derivat, referides a l'expositiu III, no suposen cap alteració dels termes d'aquesta escriptura pel que fa a drets i obligacions de les parts tot i que han la seva modificació per tal d'a-

daptar la descripció de les finques.-----

SEGONA.- REMISSIÓ AL TÍTOL CONSTITUTIU DEL DRET DE SUPERFÍCIE.-----

En tot allò relatiu a la finalitat, durada del dret de superfície, règim jurídic aplicable, obligacions del superficiari, conservació i manteniment, transmissió i gravamen del dret de superfície, extinció del dret de superfície, normes sobre sinistres, s'estarà al que disposa el títol constitutiu, sempre que no contradigui el que disposa la present escriptura de modificació.-----

TERCERA.- EXECUCIÓ I ASSUMPCIÓ DE COSTOS DE LES CONSTRUCCIONS A CÀRREC DEL SUPERFICIARI.-----

El cost de construcció de les edificacions serà assumit en la seva integritat per la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA, que un cop finalitzades formalitzarà les corresponents declaracions d'obra nova.---

El superficiari adquireix la propietat reversible de les edificacions i les instal·lacions que construeixi.-----

Tanmateix, i en relació amb l'estat actual d'execució de les obres infraestructurals de protecció de la galeria i dels murs de contenció i rebaixos, s'acorda que la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

assumeixi la titularitat i la càrrega econòmica imputables a la parcel·la "A" relatiu a pantalles i moviments de terres, i s'integren aquests elements estructurals dins les construccions referides a l'apartat SISEÈ del títol constitutiu del dret de superfície, malgrat que els elements estructurals hagin estat iniciats a càrrec del propietari amb anterioritat a la constitució del dret de superfície.-----

QUARTA.- DESPESES I IMPOSTOS.-----

El pagament de totes les despeses i impostos que es derivin de l'acte de modificació del dret real de superfície se satisfaran per qui correspongui, segons assenyali la legislació vigent.-----

CINQUENA.- CONFLICTES.-----

Ambdues parts s'obliguen a complir fidelment els pactes d'aquesta escriptura i en cas de conflicte es sotmeten als jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa del propi fur o domicili, si fos un altre.-----

SISENA.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT. -

Els atorgants, tal i com actuen accepten aquesta escriptura i els seus efectes jurídics i sol·liciten del Registrador de la Propietat que practiqui les operacions registrals oportunes.-----

SETENA.- VALORACIÓ DELS DRETS DE SUPERFÍCIE.-----

Es valoren conjuntament els drets de superfície, en els termes que resulten de la present escriptura de modificació, en **QUARANTA-VUIT MILIONS TRES-CENTS SEIXANTA MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS**, dels que corresponen a la finca descrita sota lletra A, **14.112.360 EUROS**; a la finca descrita sota lletra B, **10.373.290,22 EUROS**; a la finca descrita sota lletra C, **4.445.393,40 EUROS**; a la finca descrita sota lletra D1, **3.931.485,92 EUROS**; a la finca descrita sota lletra D2, **3.466.918,81 EUROS**; a la finca descrita sota lletra I, **3.916.179,90 EUROS**; a la finca descrita sota lletra J, **4.022.022,60 EUROS**; i a la finca descrita sota lletra K, **4.092.584,40 EUROS**.

El cost de les pantalles i infraestructures detallades a l'estipulació TERCERA referida a la parcel·la A, que assumeix la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA, ascendeix a **.4.291.514,26.EUROS**.-----

VUITENA.- Ambdues parts, en la representació que ostenten, sol·liciten del senyor Liquidador les exem-

pcions o bonificacions que corresponguin.-----

PRESENTACIÓ TELEMÀTICA.-----

De conformitat amb allò que disposa l'article 112 de la Llei 24/2001, en la seva redacció donada per la Llei 25/2005, remetré còpia autoritzada electrònica de la present als efectes de obtenir la inscripció d'aquest instrument públic en el Registre de la Propietat pertinent.-----

Als esmentats efectes, es considera com a presentant d'aquest títol, per designació de la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA a la **GESTORIA CASTRO, amb NIF B-08914368**, i fixa com a domicili per a notificacions el de l'esmentada gestoria, que és el de **Ronda Universitat número 9, 3a planta, 08007-Barcelona.**-----

AIXÍ HO ATORGUEN.-----

Fetes les reserves i advertències legals, en particular i a efectes fiscals recordo les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen les parts, en el seu aspecte material, formal i sancionador i de les conseqüències de tota mena que es deriva-

rien de la inexactitud de les seves declaracions i, en especial, les consistents en l'obligació de presentar aquesta escriptura a liquidació de l'Impost d'Actes Jurídics Documentats, dintre del termini d'un mes, les responsabilitats en què incorrerien en el cas de no efectuar-la i la de quedar els béns afectes al pagament de l'impost corresponent.-----

Se sol·licita l'exempció fiscal que correspon en atenció al Subjecte passiu de l'impost i destí dels drets adquirits.-----

De conformitat amb allò previst a la disposició addicional tercera de l'esmentada llei, queda unit a aquesta matriu, com a document complementari, un foli de paper del Timbre de l'Estat, on hi consta l'aplicació de l'Aranzel als actes continguts en aquesta escriptura.-----

Les dades personals contingudes en aquest document s'incorporaren als fitxers existents en aquesta Notaria, on es conservaran sota la meua responsabilitat, amb caràcter confidencial i a emparats pel secret del protocol, sense perjudici de les comunicacions imposades per la normativa vigent, de tot lo qual faig l'advertiment als efectes de la LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES.-----

Els llegeixo íntegrament aquesta escriptura, advertits abans del seu dret de fer-ho per ells mateixos, que no usen, aproven el seu contingut i firmen amb mi.-----

De tot allò, així com que el consentiment ha estat lliurement prestat i que aquest atorgament s'adapta a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels compareixents, així com de quedar redactat sobre XXX folis de paper del Timbre de l'Estat, exclusiu per a documents notariaus, números el del present i els XXX següents en ordre correlatiu ascendent, jo, el Notari, EN DONO FE.