

Guia docent

310233 - 310233 - Urbanisme i Ordenació del Territori

Última modificació: 15/05/2023

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 751 - DECA - Departament d'Enginyeria Civil i Ambiental.

Titulació: **Curs:** 2023 **Crèdits ECTS:** 6.0
Idiomes: Català, Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: JOSEP MERCADÉ ALOY

Altres: ROBERT VERGES FERNANDEZ - ELISABETH ROCA BOSCH - MIGUEL YURY MAYORGA
CARDENAS - MARIA TERESA NAVAS FERRER - FRANCESC MAGRINYA TORNER - JOSEP
MERCADÉ ALOY

COMPETÈNCIES DE LA TITULACIÓ A LES QUALS CONTRIBUEIX L'ASSIGNATURA

Específiques:

1. Aptitud i capacitat per a desenvolupar anàlisi i planificació territorial i sostenibilitat territorial en el treball amb equips multidisciplinars.

Transversals:

3. APRENENTATGE AUTÒNOM - Nivell 2: Dur a terme les tasques encomanades a partir de les orientacions bàsiques donades pel professorat, decidint el temps que cal emprar per a cada tasca, incloent-hi aportacions personals i ampliant les fonts d'informació indicades.
4. COMUNICACIÓ EFICAC ORAL I ESCRITA - Nivell 3: Comunicar-se de manera clara i eficient en presentacions orals i escrites adaptades al tipus de públic i als objectius de la comunicació utilitzant les estratègies i els mitjans adequats.
5. EMPRENEDORIA I INNOVACIÓ - Nivell 3: Utilitzar coneixements i habilitats estratègiques per a la creació i gestió de projectes, aplicar solucions sistèmiques a problemes complexos i dissenyar i gestionar la innovació en l'organització.
6. SOSTENIBILITAT I COMPROMÍS SOCIAL - Nivell 1: Analitzar sistèmicament i críticament la situació global, atenent la sostenibilitat de forma interdisciplinària així com el desenvolupament humà sostenible, i reconèixer les implicacions socials i ambientals de l'activitat professional del mateix àmbit.
7. SOSTENIBILITAT I COMPROMÍS SOCIAL - Nivell 3: Tenir en compte les dimensions social, econòmica i ambiental en aplicar solucions i dur a terme projectes coherents amb el desenvolupament humà i la sostenibilitat.
8. TREBALL EN EQUIP - Nivell 3: Dirigir i dinamitzar grups de treball, resolent-ne possibles conflictes, valorant el treball fet amb les altres persones i avaluant l'efectivitat de l'equip així com la presentació dels resultats generats.

METODOLOGIES DOCENTS

Classe teòrica
Classe expositiva participativa
Pràctiques
Treball Cooperatiu
Treball Autònom

OBJECTIUS D'APRENENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Es capacita l'estudiant per a comprendre els diferents models d'ocupació, producció i gestió del territori en el marc legislatiu vigent, així com el seu possible encaix professional en els àmbits més rellevants de l'urbanisme i l'ordenació del territori.

HORES TOTS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores grup mitjà	24,0	16.00
Hores grup petit	12,0	8.00
Hores aprenentatge autònom	90,0	60.00
Hores grup gran	24,0	16.00

Dedicació total: 150 h

CONTINGUTS

Principis Introductoris sobre l'Urbanisme. El nou model de desenvolupament urbanístic

Descripció:

- Presentació de l'assignatura
- Evolució dels models d'ocupació i transformació del territori

Dedicació: 6h

Grup gran/Teoria: 6h

Marc legal i normatiu

Descripció:

- Evolució del Marc Legal
- Marc legal i normatiu vigent a Catalunya

Dedicació: 2h

Grup gran/Teoria: 2h

La Mobilitat i l'Accessibilitat

Descripció:

- La Mobilitat com a condicionant bàsic de les transformacions territorials
- L'Accessibilitat com a indicador de desequilibris territorials

Dedicació: 4h

Grup mitjà/Pràctiques: 4h

Conceptes bàsics

Descripció:

- La classificació del sòl
- La qualificació del sòl
- Zones i sistemes
- Paràmetres d'ordenació i d'ús

Dedicació: 14h

Grup gran/Teoria: 4h

Aprenentatge autònom: 10h

Planejament territorial

Descripció:

- El Pla Territorial de Catalunya
- Els Plans Territorials Parciais
- Els Plans Directors Territorials
- Els Plans Territorials Sectorials

Dedicació: 14h

Grup gran/Teoria: 2h

Grup mitjà/Pràctiques: 2h

Aprenentatge autònom: 10h

Planejament urbanístic

Descripció:

- Plans Directors Urbanístics
- Plans d'Ordenació Urbanística Municipal
- Plans Urbanístics Derivats

Dedicació: 16h

Grup gran/Teoria: 3h

Grup mitjà/Pràctiques: 3h

Aprenentatge autònom: 10h

Sistemes territorials

Descripció:

- Concepte de sistema territorial
- Tipus de sistemes territorials
- El creixement urbà i els sistemes territorials
- Les infraestructures (La xarxa viària, La xarxa ferroviària, Els ports, Els aeroports)

Dedicació: 14h

Grup gran/Teoria: 4h

Aprenentatge autònom: 10h

Gestió urbanística

Descripció:

- Execució del planejament urbanístic
- Les formes del creixement urbà i l'execució del planejament urbanístic

La delimitació de Sectors i Polígons.

Repartiment equitatiu dels beneficis i de les càrregues.

Despeses d'urbanització.

Els diferents sistemes d'actuació urbanística.

- Sistemes d'actuació urbanística per Reparcel·lació. Modalitats
- Sistema d'actuació urbanística per expropiació
- La reparcel·lació com instrument de gestió

Determinació de drets

Criteris urbanístics d'ajusts de finques

Càlcul de càrregues

Compte de liquidació provisional

Dedicació: 19h

Grup gran/Teoria: 4h

Grup mitjà/Pràctiques: 2h

Activitats dirigides: 3h

Aprenentatge autònom: 10h

Serveis urbans i projecte d'urbanització

Descripció:

- Xarxes de Serveis Urbans

Condicionants tecnològics bàsics per al funcionament de cada servei urbà (mobilitat, clavegueram, aigua potable, enllumenat, gas i telecomunicacions)

- Desplegament i disposició en l'espai urbà

Estructura de desplegament i disposició dels elements funcionals de cada xarxa de serveis urbans.

- El projecte d'urbanització

Dedicació: 14h

Grup gran/Teoria: 2h

Grup mitjà/Pràctiques: 2h

Aprenentatge autònom: 10h

Planejament urbanístic, medi ambient i desenvolupament sostenible

Descripció:

- Planejament urbanístic i medi ambient

Avaluació ambiental del Planejament Urbanístic

Informes de sostenibilitat ambiental ISA

Estudis d'integració paisatgística i d'impacte ambiental

- Planejament urbanístic i desenvolupament sostenible

Implantacions urbanes sostenibles

Les energies alternatives en la planificació del territori

Dedicació: 14h

Grup gran/Teoria: 4h

Aprenentatge autònom: 10h

ACTIVITATS

ACTIVITAT A

Descripció:

A) L'alumne escull un municipi i un planejament derivat desenvolupat en sòl urbanitzable amb la finalitat de realitzar els treballs que es relacionen a continuació.

a1.- Síntesi i interpretació de les determinacions del planejament territorial general i parcial per al cas del municipi escollit per l'alumne.

a2.- Descripció i caracterització del planejament general vigent al municipi escollit per l'alumne, així com estudi del seu encaix en el planejament territorial estudiat en el primer treball.

a3.- Descripció i caracterització del planejament derivat escollit per l'alumne d'acord amb allò establert en aquest document i el planejament general que desenvolupa.

Dedicació: 4h

Aprenentatge autònom: 4h

ACTIVITAT B

Descripció:

B) L'alumne realitza una proposta de reparcel·lació per al planejament derivat escollit a l'activitat (A) a partir d'una estructura de la propietat hipotètica, proporcionada per professorat.

Dedicació: 4h

Grup gran/Teoria: 4h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

50% Exàmens - 50% Activitats

Examen 1 (Segons calendari d'exàmens Parcial)

Defensa Oral Activitats i entrega final (Últim dia del curs)

Examen 2 (Segons calendari d'exàmens Finals)

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Guia bàsica sobre l'avaluació ambiental del planejament urbanístic a Catalunya 07 [en línia]. Barcelona: Generalitat de Catalunya Departament de medi Ambient, 2007 [Consulta: 09/03/2015]. Disponible a: http://www.gencat.cat/mediamb/publicacions/monografies/guia_basica_aval_ambient_07.pdf.

- Esteban i Noguera, Juli. L'Ordenació urbanística : conceptes, eines i pràctiques. 2a ed. [Barcelona]: Diputació Barcelona, 2007. ISBN 978-84-9803-257-4.

- Herce, Manuel; Magrinyà, Francesc. La Ingeniería en la evolución de la urbanística [en línia]. Barcelona: Edicions UPC, 2002 [Consulta: 09/03/2015]. Disponible a: <http://hdl.handle.net/2099.3/36703>. ISBN 84-8301-632-X.

RECURSOS

Altres recursos:

/Urbanisme DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme / Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost / DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme./Sòl Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl / Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (BOE núm. 154, de 26 de juny i suplement en català de la mateixa data) / Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl. /Mobilitat LLEI 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat. DOGC núm. 3913, 27.06.2003 / DECRET 344/2006, de 19 de

setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada /Altres LLEI 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. (Correcció d'errades en el DOGC núm. 5065, pàg. 10036, de 7.2.2008) / Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació / Codi Tècnic de l'Edificació