

# **ALLOTJAMENTS UNIVERSITARIS EN EL PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA DE LA UPC**

---

## **PROMOTOR**

UPC Universitat Politècnica de Catalunya / SIRESA NOVA S.A.

---

## **ARQUITECTES**

MESTURA Arquitectes SLP.

Humbert Costas. Manuel Gómez. Jaime Blanco. Carlos Duran

---

## **UBICACIÓ**

Parc Mediterrani de la Tecnologia. Castelldefels, Barcelona

## **SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA**

6.055,83 m<sup>2</sup>

## **MEMÒRIA:**

Aquesta proposta d'allotjaments Universitaris al PMT al terme municipal de Castelldefels té com objectiu en primer lloc donar resposta a la necessitat d'habitatge en aquests campus de recent creació i en segon lloc l'adequada inserció urbanística en un nou campus, la incorporació de criteris d'estalvi i sostenibilitat, l'homogeneïtat estructural, l'adaptabilitat als estàndards de l'habitatge públic, la senzillesa constructiva, el control a origen dels consums energètics, etc.

S'han considerat per a la resolució de la proposta les normatives i ordenances metropolitanas del PGM aprovat el 1976, el Decret actual d'habitabilitat a Catalunya 259/2003, el Pla Estatal 8-2005 i 14-2008, i el Conveni signat entre la Universitat Politècnica i les diferents administracions per a la implantació d'habitatges universitaris, així com les especificacions habilitades a seu moment al plec de condicions del concurs.

La figura geomètrica matriu es constituïda per dos blocs longitudinals de pb i 2 pp cadascú d'ells, segons un tipus d'ordenació per edificació aïllada i lleugerament desplaçats i formant agrupacions heterogènies. En sentit oest-est i amb passadís a una banda, prenent com objectiu, aconseguir el màxim aprofitament solar i d'il·luminació a tots els habitatges, així com la ventilació creuada a totes les unitats. La geometria per tant es aquí l'adaptació volumètrica al model urbanístic escollit, però alhora una eina de composició adaptada a les exigències modulars dels habitatges, a les condicions del lloc i a la resolució òptima de les diferents casuístiques que la tipologia d'habitatge universitari escollida ha generat.

**HABITATGES.** Estableix aquesta proposta un nombre de 129 allotjaments individuals 14 uts dobles de cuina compartida i 16 habitatges tipo suittes, a mes d'una altre unitat per al personal de manteniment a un total de 160 Uts de allotjaments Tots els àmbits d'estar, cuina i dormitoris disposen d'orientacions sud i majoritàriament amb vistes als jardins del PMT.

L'estructura es homogènia de formigó armat amb plaques alveolars als forjats segons unes pautes de modularitat i freqüència mètrica. L'organització i disposició en sectors d'habitatges d'un dormitori a l'oest i de dos dormitoris a l'est amb cruïes i eixos diferenciant però continus en alçada, ha permès la incorporació de tecnologies de prefabricació integrals per als habitatges entesos com mòduls acabats, cuines, banys, etc.

**ESTRATEGIES DE SOSTENIBILITAT I RECURSOS MEDIAMBIENTALS EMPRATS.**  
Sistemes de protecció solar a les façanes sud dels habitatges i els testers amb orientació sud-oest.

Ventilació creuada als habitatges. Façana ventilada a les passarel·les de materials i textures integrats a l'entorn. Il·luminació natural a tota alçada per a l'aprofitament de la radiació solar.

Enjardinament als espais entre els cossos longitudinals.

Aparells sanitaris de baix consum. Xarxes separatives.

Sistemes de ventilació naturals per a la impulsió i renovació als espais comuns.

Utilització de materials reciclats. Gestió selectiva en la recollida de residus. Distintiu de garantia ambiental en pintures, canonades i aïllaments. Fustes de creixement ràpid.

Substitució del pvc en fusteries, làmines impermeables, cablejat elèctric i canonades.

Enllumenat d'espais comunitaris amb sensors crepusculars i sistemes a l'interior dels habitatges mitjançant aparells lumínics no contaminants per a l'exterior. Valoració de la demanda energètica segons el programa Líder.







