



Guía docente

210763 - RGCRAI - Rehabilitación de Grandes Conjuntos Residenciales y Áreas Industriales

Última modificación: 16/05/2025

Unidad responsable: Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona
Unidad que imparte: 735 - PA - Departamento de Proyectos Arquitectónicos.

Titulación: MÁSTER UNIVERSITARIO EN ARQUITECTURA (Plan 2015). (Asignatura optativa).
MÁSTER UNIVERSITARIO EN ESTUDIOS AVANZADOS EN ARQUITECTURA-BARCELONA (Plan 2015). (Asignatura optativa).

Curso: 2025 **Créditos ECTS:** 5.0 **Idiomas:** Castellano

PROFESORADO

Profesorado responsable: PEDRO JUAN RAVETLLAT MIRA

Otros: Segon quadrimestre:
PEDRO JUAN RAVETLLAT MIRA - RRA2
SARA VIMA GRAU - RRA2

METODOLOGÍAS DOCENTES

Método expositivo/Lección magistral
Clase expositiva participativa
Trabajo autónomo
Estudio de casos
Tutoría

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

Es capaz de:

- Gestionar la ciudad de forma inteligente, equitativa y sostenible (smart city governance)
- Aplicar recursos metodológicos para investigar en los ámbitos propios de la teoría de la praxis de la intervención en los edificios y conjuntos patrimoniales y en el parque edificado en general

HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTADO

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas grupo grande	37,5	30.00
Horas aprendizaje autónomo	87,5	70.00

Dedicación total: 125 h



CONTENIDOS

título castellano

Descripción:

Temática

La rehabilitación de grandes conjuntos residenciales en Europa, España y Área metropolitana de Barcelona. Un estado de la cuestión

La rehabilitación de áreas industriales históricas a. Una visión diacrónica de conjunto. Valores patrimoniales y cambios de uso

La rehabilitación de áreas industriales modernas en Cataluña. Análisis de la problemática del estado actual. Requerimientos de adecuación y reconversión

Aproximación y análisis de casos concretos de intervenciones en grandes conjuntos residenciales.

Aproximación y análisis de casos concretos de intervención en edificios y áreas industriales históricas

Aproximación y análisis de casos concretos de intervención en áreas industriales modernas

Objetivos específicos:

Básicas: CB6, CB7, CB8, CB9

Generales: CG11, CG12, CG13

Transversales CT2, CT6

Específicas CE2, CE4,

La asignatura se plantea una aproximación metodológica a dos casuísticas de perfil y escala varias vinculadas por la conveniencia de intervención rehabilitadora integral a corto y medio plazo. Por un lado, se trata la problemática de los grandes conjuntos residenciales construidos durante los años de fuerte crecimiento en algunos entornos metropolitanos (1950-1975) objeto hoy en día de fuertes inadecuaciones en el orden social, en el espacio público y en las condiciones funcionales y energéticas de los edificios. Por otro lado, se trata también de la específica situación de las áreas industriales históricas o obsoletas, con requerimientos de reforma, transformación o adecuación a nuevas funciones

Dedicación: 125h

Grupo grande/Teoría: 15h

Grupo pequeño/Laboratorio: 30h

Aprendizaje autónomo: 80h

SISTEMA DE CALIFICACIÓN

Evaluación continuada (%) Evaluación final (%)

SE10 100 100

El sistema de evaluación continua se basará prioritariamente en la valoración de trabajos realizados en grupo y complementariamente en las exposiciones públicas y orales en clase y en ejercicios prácticos individuales, en proporción variable en función del número de asistentes.



BIBLIOGRAFÍA

Básica:

- Cost C16 Improving the Quality of Existing Urban Building Envelopes: Facades and Roofs (Research in Architectural Engineering Series) [en línea]. Amsterdam, Netherlands: IOS Press, 2007 [Consulta: 11/05/2020]. Disponible a: <https://ebookcentral-proquest-com.recursos.biblioteca.upc.edu/lib/upcatalunya-ebooks/detail.action?docID=305166>. ISBN 9781586037376.
- After the project: updating mass housing states = actualització de polígons residencials [en línea]. Barcelona: Universitat Politècnica de Catalunya; Iniciativa Digital Politècnica, 2012 [Consulta: 16/09/2020]. Disponible a: <http://hdl.handle.net/2099.3/36605>. ISBN 9788476539194.
- Plus: la vivienda colectiva : territorio de excepción = Plus : les grands ensembles de logements : territoire d'exception = Plus: large-scale housing developments: an exceptional case [en línea]. Barcelona: Gustavo Gili, 2007 [Consulta: 11/05/2020]. Disponible a: <https://ebookcentral-proquest-com.recursos.biblioteca.upc.edu/lib/upcatalunya-ebooks/detail.action?docID=3209630>. ISBN 9788425221637.
- Progettare per il patrimonio industriale. Torino: CELID, 2008. ISBN 9788876617904.
- Reviure els barris: [programes de nous habitatges de substitució per a la millora de les àrees urbanes de Catalunya = programas de nuevas viviendas de sustitución para la mejora de las áreas urbanas de Cataluña = substitute housing plans for improvement of urban areas in Catalonia. 2a ed. rev. i corr. Barcelona: Generalitat de Catalunya, Institut Català del Sòl, 2006. ISBN 8439370512.