

Una web subasta la Casa Vicens de Gaudí en 5 idiomas

- Una empresa de Girona ofrece la finca solo en japonés, ruso, inglés, chino y árabe
- La inmobiliaria abre la puja en 30 millones, cinco menos que otro vendedor del inmueble

MÁS INFORMACIÓN

- [La web que subasta el edificio](#)

JORDI SUBIRANA
BARCELONA



La Casa Vicens de Gaudí, en la calle de Les Carolines, en septiembre. Foto: ARCHIVO / PERE BATLLE

La Casa Vicens de Antoni Gaudí, una de las primeras obras del arquitecto catalán, se vende por internet. Una inmobiliaria de Platja d'Aro, Altadición, ha montado una web en la que promociona la finca, situada en la calle de Les Carolines, en el barrio de Gràcia de Barcelona, en cinco idiomas y ninguno es el catalán ni el castellano. El edificio, declarado patrimonio de la humanidad, se vende a partir de los 30 millones de euros, cinco millones menos de lo que pide una empresa inglesa, Bective Leslie Marsh, como avanzó EL PERIÓDICO el 5 de septiembre del 2007. La web casavicens.es comercializa el edificio en inglés, ruso, japonés, chino y árabe. El catalán y el castellano no se usan porque "no es el *target*", según la empresa de comunicación de Altadición. La inmobiliaria incorpora planos y fotos de la casa.

TRES OFERTAS

El portavoz de Altadición aseguró que tienen tres ofertas firmes por la casa y las tres son extranjeras. Los interesados son de nacionalidad rusa, suiza y francesa y han ofrecido entre 30 y 33 millones. La empresa descartó que la casa se vaya a vender por menos de 35 millones --aunque eso dependerá del tiempo que tarden en despacharla-- y que el precio de 30 millones se ha puesto como condición para pujar. Ayer, el anuncio inglés de Bective Leslie Marsh seguía pidiendo 35 millones. Según Altadición, esta empresa inglesa colabora con ellos. Este diario intentó sin éxito obtener el punto de vista de Bective.

La transacción puede acabar en una subasta y que se acabe llevando la casa el mejor postor, según la empresa de comunicación de Altadición, pero la Generalitat podría acabar quedándose la vivienda si ejerce el derecho de tanteo. Al tratarse de una finca que tiene el máximo nivel de protección, la administración puede igualar la oferta y quedársela.

Las mismas fuentes explicaron que podría existir una condición para la venta de que la casa se convierta en sede de una fundación o en un museo. Al estar preservada, no se puede modificar la estructura, lo que sin duda condiciona el uso. Ahora es utilizada como residencia de una parte de la familia Herrero Jover, a quien pertenece la vivienda.

El proyecto es de 1878, aunque la finca no se empezó a edificar hasta 1883. Gaudí levantó la Casa Vicens, un encargo de Manuel Vicens, en un solar junto a un convento de Gràcia. La casa, comprada por Antonio Jover en 1899, es la primera de espíritu moderno que Gaudí hizo en Barcelona. Combina el ladrillo rojo y la cerámica de colores y tiene una docena de habitaciones y 10 baños.