

PLA D'INVERSIONS 2004- 2006 EN EDIFICACIONS EXISTENTS

Acord núm. 151/2003 pel qual s'aproven els criteris de prioritització de les actuacions del Pla d'Inversions 2004-2006 en edificacions existents a la UPC

- Document aprovat pel CGp de 25 de juliol de 2003

DOCUMENT ANNEX CGp 25/7/2003

Vicerectorat adjunt per a
edificacions

Comissió econòmica 16/7/2003

- Recursos disponibles pel trienni 2004-2006
- Totals de les demandes expressades (provisional)
- Criteris de prioritat

PLA D'INVERSIONS 2004- 2006 EN EDIFICACIONS EXISTENTS

PLA D'INVERSIONS (1)	2004-2006	PREVISIÓ ANUAL
----------------------	-----------	----------------

Xifres en milers €

OBJECTIU 1	REPOSICIÓ, CONSERVACIÓ, ADAPTACIÓ I PETITES OBRES	10.550 €
-------------------	--	-----------------

(El desgloss d'aquest objectiu conformarà el Pla d'Inversions d'edificis existents)

OBJECTIU 2	ACABAMENT, NOVES OBRES, OBRES I ALTRES	30.454 €
-------------------	---	-----------------

Programa 2.1	BAIX LLOBREGAT	5.225
	Edifici de Serveis	5.225

Programa 2.2	RESTA UPC	25.229
Actuació 2.2.1	Campus Sud. ETSEIB (1a Fase)	18.062
Actuació 2.2.2	Campus Sud. Biblioteca	1.492
Actuació 2.2.3	Campus Manresa. Biblioteca	301
Actuació 2.2.4	Campus Nord. Edifici A0 i altres	566
Actuació 2.2.5	Campus Terrassa. Edifici de mecànica i altres dpts.	0
Actuació 2.2.6	Diversos. Actuacions específiques de continuïtat (2)	4.808

TOTAL 2004-2006	41.004 €
------------------------	-----------------

(1) Més el romanent de l'exercici 2003

(2) Actuacions avançades

S PETICIONS

Actuacions	Campus Nord	Campus Terrassa	Campus Castelldefels	ALTRES CAMPUS (*)	TOTAL CAMPUS
BLOC A					
1. Compliment de normativa	182,50	675,00	-	1.631,70	2.489,20 €
2. Rehabilitació d'edificis	250,63	3.607,10	-	6.461,60	10.319,33 €
3. Accessibilitat	2.407,96	673,50	-	1.500,66	4.582,12 €
4. Estalvi energètic	435,48	6,00	-	-	441,48 €
5. Sistemes electrònics de seguretat	74,60	500,00	-	591,50	1.166,10 €
8. Retolació d'espais	177,00	24,00	-	84,30	285,30 €
9. Xarxa de veu i dades (troncal)	206,00	50,21	-	106,79	362,99 €
TOTAL	3.734,17 €	5.535,81 €	- €	10.376,55 €	19.646,52 €

Xifres en milers €

PLA D'INVERSIONS 2004- 2006 EN EDIFICACIONS EXISTENTS

S PETICIONS

Actuacions	Campus Nord	Campus Terrassa	Campus Castelldefels	ALTRES CAMPUS (*)	TOTAL CAMPUS
BLOC B					
6. Remodelacions funcionals	1.650,58	3.187,14	470,00	6.290,87	11.598,59 €
7. Adequació d'instal·lacions i adaptació a noves tecnologies	1.149,50	1.681,66	345,00	2.114,92	5.291,08 €
<i>7.1. Telegestió de les instal·lacions</i>	195,00	-	-	346,00	541,00 €
<i>7.2. Adequació d'espais i instal·lacions vinculades a les TIC (*)</i>	363,86 (*)	-	66,00	264,25	694,11 €
<i>7.3. Instal·lació d'aires acondicionat</i>	209,85	234,00	6,00	1226,47	1.676,32 €
<i>7.4. Adequació d'instal·lacions i altres millores</i>	380,79	1447,66	273,00	278,20	2.379,65 €
TOTAL	2.800,08 €	4.868,80 €	815,00 €	8.405,79 €	16.889,67 €

(*) Pendent de valoració

Xifres en milers €

CRITERIS DE PRIORITZACIÓ BLOC A

ACTUACIONS	PRIORITAT	CRITERIS
1 Compliment de normativa		
Baixa tensió, Alta tensió, ascensors, gas	0	Compliment d'actes d'inspecció (nivells IV i III)
	1	Compliment d'actes d'inspecció (nivells II i I)
Protecció contra el foc	0	Completar la instal·lació d'extintors, 100% megafonia als edificis de mitja i gran superfície, Completar senyalització d'emergència
	1	Instal·lació de columnes seques als edificis alts
	2	Sectorització segons possibilitats
	3	Resta d'actuacions segons possibilitats
2 Rehabilitacions d'edificis		
	0	Actuacions destinades a eliminar perill o riscos per a les persones: reforços estructurals, rehabilitació de façanes, paviments inadequats.
	1	Rehabilitació de cobertes / Filtracions d'aigua per façanes.
	2	Unificació d'estàndards per Centres: qualitat d'acabats, nivell d'enllumenat d'aules, laboratoris i passadissos.
	3	Aïllament acústic i tèrmic.
3 Accessibilitat		
	1	Supressió de barreres arquitectòniques en l'accés principal dels edificis.
	2	Adaptació de lavabos per fases.
	3	Supressió de barreres arquitectòniques en aquells accessos sense recorregut alternatiu: Secretaries, aules, laboratoris, altres.

CRITERIS DE PRIORITZACIÓ BLOC A

ACTUACIONS	PRIORITAT	CRITERIS
4 Estalvi energètic		
	1	Termini d'amortització.
	2	Criteris medioambientals.
5 Sistemes electrònics de seguretat		
	1	Control d'accessos.
	2	Sistemes anti-intrusió.
7 Adequació d'instal·lacions i adaptació a noves tecnologies		
<i>7.1. Telegestió de les instal·lacions</i>	1	Instal·lacions centralitzades de calefacció i refrigeració.
	2	Estacions transformadores / escomeses.
	3	Enllumenats generals.
	4	Lectura de comptadors.
<i>7.4. Adequació d'instal·lacions i altres millores</i>		
<i>7.4.1. Adequació de les instal·lacions existents:</i>	1	Ampliació del seu abast per completar el servei de l'edifici.
	2	Millores per tal de reduir les despeses de manteniment.
	3	Millores per tal d'augmentar l'eficàcia i el rendiment.
<i>7.4.2. Altres millores:</i>		Segons justificació de les necessitats.
8 Retolació d'espais		
	1	Retolació exterior: rètol de façana, panells exteriors.
	2	Retolació interior: directori general, directoris de plantes, retolació de Consergeria / Informació, Secretaria/ Administració, Direcció.
	3	Resta de retolació interior.
9 Xarxa de veu i dades		
<i>9.1. Troncal xarxa</i>	1	Soterrament de fibres
	2	Estesa noves mànegues i fibres
	3	Renovacions cablejat

CRITERIS DE PRIORITZACIÓ BLOC B

ACTUACIONS

PRIORITAT CRITERIS

6 Remodelacions funcionals

- 1 Noves titulacions.
- 2 Renovacions i modificacions plans d'estudis.
- 3 Usos col·lectius.
- 4 Política de Campus/Escola, que impliqui una planificació per tal optimitzar espais i recursos.
- 5 Altres: actuacions concretes i específiques tant de centres com de departaments.

7 Adequació d'instal·lacions i adaptació a noves tecnologies

7.2. Adequació d'espais i instal·lacions vinculades a les TIC

- 1 Adequació elèctrica (estabilització i voltatge) a aules, "neveres" i sales de xarxa: SAI'S
- 2 Adequació temperatura a "neveres" i sales de xarxa
- 3 Monitorització condicions ambientals a "neveres" i sales de xarxa
- 4 Control d'accés a "neveres"

7.3. Instal·lació d'aire condicionat

- 1 Completar climatització a "despatxos" PDI i PAS, laboratoris de recerca
- 2 Completar climatització de Biblioteques.
- 3 Climatització d'aules i laboratoris docents
- 4 Completar climatització de Sales d'Actes i de Junes
- 5 Substitució d'instal·lacions obsoletes, amb baix rendiment i fortes despeses de manteniment.

9 Xarxa de veu i dades

9.2. Xarxes locals

- 1 Obsolescència normativa
- 2 Increment de necessitats
- 3 Adequació estàndards

ACTUACIONS PENDENTS SEGONS CALENDARI

	TASQUES	ÒRGAN
JULIOL	Aprovació criteris priorització	Comissió Econòmica
SETEMBRE	Aprovació Actuacions	Comissió Econòmica
OCTUBRE	Conformitat Unitat	UE
NOVEMBRE	Aprovació Pla Plurianual Aprovació Pressupost	Òrgans de Govern