

**PROJECTE I COMPTES EN PARTICIPACIÓ DE LA UPC EN L'EMPRESA Just In Mind, S.L., D'ACORD AMB EL MODEL DE CONTRACTE DE COMPTE EN PARTICIPACIÓ PROPOSAT PEL CIDEM.**

Acord núm. 132/2004 pel qual s'aprova el Projecte i els " Comptes en participació " de la UPC en l'empresa Just In Mind, S.L., d'acord amb el model de contracte de " Compte en Participació " proposat pel CIDEM, per a la seva posterior aprovació per part del Consell Social.

- Document aprovat per la Comissió d'Economia i Infraestructura del CG del dia 15 de setembre de 2004.
- Document aprovat pel Consell de Govern del dia 30 de setembre de 2004.

**DOCUMENT CG 27/9 2004**

Vicerektorat de Formació Permanent i Grup UPC  
Setembre 2004

# **PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL DE GOVERN**

## **ANTECEDENTS**

1.- La UPC compta des de l'any 2001, a través del Programa Innova, amb un dels Trampolins Tecnològics (TT) que el Centre d'Innovació i Desenvolupament Empresarial (CIDEM) ha creat amb diverses universitats i que els TT són un instrument de Capital Concepte dissenyat pel CIDEM per a donar suport financer a projectes empresarials basats en innovacions tecnològiques, que amb la denominació Empreses de Base Tecnològica (EBT) es troben en la fase inicial del seu desenvolupament i que tenen risc tecnològic i comercial.

2.- A partir de l'any 2003 el model de finançament del CIDEM es basa en que les universitats converteixen en participacions en el capital de les EBT els recursos econòmics aportats pel CIDEM, a través de la figura contractual de "comptes en participació".

3.- El Programa Innova ha proposat al CIDEM i aquest ha aprovat l'any 2004, els "comptes en participació" de la UPC a l'empresa de Base Tecnològica, Just In Mind, SL; Equip Emprenedor: Xavier Renom i Pau González.

S'adjunta com a annex el Projecte Just In Mind, SL., i el model de contracte de "Compte en Participació" proposat pel CIDEM.

## **FONAMENTS DE DRET**

L'article 42 dels Estatuts de la UPC, aprovats pel Decret 225/2003, de 23 de setembre, preveu que l'aprovació, la modificació i l'extinció de la participació de la UPC en les entitats vinculades requereix, l'aprovació, a proposta del rector, del Consell de Govern i del Consell Social.

En virtut del que precedeix, el rector de la UPC formula la següent proposta:

Aprovar el Projecte, i els "comptes en participació" de la UPC en l'empresa Just In Mind, SL, d'acord amb el model de contracte de "Compte en Participació" proposat pel CIDEM, per a la seva posterior aprovació per part del Consell Social.

Juliol 2004.

**PROJECTE: Justinmind**  
**EQUIP EMPRENEDOR: Xavier Renom/ Pau Gonzàlez**

**Programa INNOVA UPC**  
**Document intern de Treball**  
**Setembre 2004**

## Resumen ejecutivo

**JustInMind es una empresa especializada en el desarrollo y comercialización de soluciones software para la gestión de los procesos de Innovación Tecnológica e Investigación y Desarrollo en organizaciones con un fuerte componente tecnológico tanto de producto como de procesos productivos.**

Los principales clientes de JustInMind son empresas productoras con capacidad de desarrollo tecnológico (con un alto porcentaje de inversión en I+D) y centros de investigación privados o públicos.

Las líneas de negocio de JustInMind son:

- **La venta de licencias del Software para la gestión eficiente y sistematizada de los procesos internos de I+D+I en la empresa.** Esta aplicación software está basada en la metodología Enterprise Innovation Management (EIM), ideada por JustInMind. El software se ajusta a las recomendaciones de las normas UNE-166 para la gestión del I+D+I publicadas por AENOR. Éste es el núcleo de negocio de JustInMind.
- **Los proyectos de personalización y adaptación del software base EIM, según las necesidades y particularidades del negocio de cada cliente.**
- El **mantenimiento anual** para soporte post-venta y actualizaciones a las nuevas versiones.

La implementación de la tecnología EIM **ayuda a la empresa a gestionar el conocimiento en su proceso de Innovación** y reducir el tiempo de lanzamiento a mercado ("Time to Market") de los productos y sus mejoras.

El mercado de la innovación tecnológica necesita profesionales para mejorar el rendimiento de sus inversiones en I+D. Según el último estudio del "Gartner Group" sobre tecnologías de gestión de la innovación (2002) corrobora esta necesidad: **"Se esta detectando un crecimiento en la oferta y la demanda de tecnologías que permitan la gestión de todos los aspectos de la innovación empresarial"**.

**JustInMind** compete en el sector de los servicios y soluciones software a la Innovación e Investigación empresarial. En este sector existen dos tipos de competencia:

- **Empresas que desarrollan software genérico de gestión del conocimiento y de colaboración.** Este tipo de empresas está teniendo problemas para crecer y consolidarse en el mercado debido a su falta de orientación hacia áreas o procesos concretos. JustInMind competirá con ellas mediante una focalización completa hacia la gestión del proceso de Innovación Tecnológica.
- **Consultoras tecnológicas.**

El equipo promotor de la iniciativa está compuesto por tres profesionales del ámbito de la consultoría y desarrollo de productos tecnológicos: Xavier Renom Portet, Pablo González Navarro y Enrique Cano Ayesa.

# **PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL DE GOVERN**

## **ANTECEDENTS**

1.- La UPC compta des de l'any 2001, a través del Programa Innova, amb un dels Trampolins Tecnològics (TT) que el Centre d'Innovació i Desenvolupament Empresarial (CIDEM) ha creat amb diverses universitats i que els TT són un instrument de Capital Concepte dissenyat pel CIDEM per a donar suport financer a projectes empresarials basats en innovacions tecnològiques, que amb la denominació Empreses de Base Tecnològica (EBT) es troben en la fase inicial del seu desenvolupament i que tenen risc tecnològic i comercial.

2.- A partir de l'any 2003 el model de finançament del CIDEM es basa en que les universitats converteixen en participacions en el capital de les EBT els recursos econòmics aportats pel CIDEM, a través de la figura contractual de "comptes en participació".

3.- El Programa Innova ha proposat al CIDEM i aquest ha aprovat l'any 2004, els "comptes en participació" de la UPC a l'empresa de Base Tecnològica, CCStaR, SL; Equip Emprenedor: Hans Schweiger, Jaume Salom i Jorge López.

S'adjunta com a annex el Projecte CCStaR, SL, i el model de contracte de "Compte en Participació" proposat pel CIDEM.

## **FONAMENTS DE DRET**

L'article 42 dels Estatuts de la UPC, aprovats pel Decret 225/2003, de 23 de setembre, preveu que l'aprovació, la modificació i l'extinció de la participació de la UPC en les entitats vinculades requereix, l'aprovació, a proposta del rector, del Consell de Govern i del Consell Social.

En virtut del que precedeix, el rector de la UPC formula la següent proposta:

Aprovar el Projecte, i els "comptes en participació" de la UPC en l'empresa CCStaR, SL, d'acord amb el model de contracte de "Compte en Participació" proposat pel CIDEM, per a la seva posterior aprovació per part del Consell Social.

Juliol 2004.

**PROJECTE: CCSTAR**  
**EQUIP EMPRENEDOR: Hans Schweiger /Jaume Salom**

**Programa INNOVA UPC**  
**Document intern de Treball**  
**Juliol 2004**

## 1- Resum executiu

Es crearà la nova empresa CCStaR, SL, amb l'objectiu de dur a terme el **desenvolupament tecnològic** i la posterior fabricació i comercialització **d'un col·lector solar innovador**: el CCStaR, un col·lector concentrador amb reflector (mirall) estacionari. El present projecte inclou únicament el desenvolupament de la tecnologia. Els ingressos s'obtindran mitjançant *royalties* per a la llicència de fabricació.

El col·lector solar CCStaR és un col·lector d'alt rendiment amb un camp d'aplicació tant en sistemes solars tèrmics convencionals per a baixa temperatura (aigua calenta sanitària, calefacció, escalfament de piscines), com en la producció de temperatures més elevades (aplicacions industrials, sistemes d'aire condicionat solar, xarxes de districte, cogeneració de calor i electricitat).

El col·lector consisteix principalment en un panell sandvitx amb superfície reflectora que pot formar part integral de la pell (teulada, façana) d'un edifici, la qual cosa facilita la seva integració arquitectònica (aspectes estètics) i abarateix substancialment els costos globals d'instal·lació.

En els anys 2000-2001, un dels emprenedors, el Dr. Hans Schweiger, ha coordinat un estudi dins del 5è Programa Marc de la UE (Projecte POSHIP, NNE5-1999-0308) amb l'objectiu de avaluar el **potencial d'aplicació de sistemes solars tèrmics a la indústria** a Espanya i Portugal. En el marc d'aquest projecte s'han contactat 1500 empreses a Espanya i s'han realitzat estudis detallats per a 34 indústries. S'ha demostrat un potencial per sistemes solars industrials a Espanya de fins a 10 milions de m<sup>2</sup>.

La integració de sistemes solars tèrmics en sistemes de generació de calor i cogeneració per a indústries, centres comercials, edificis de oficines, xarxes de districte i altres aplicacions grans és un camp innovador amb un molt elevat potencial de aplicació.

El projecte CCStaR s'integra dins de la **línia d'actuació estratègica de desenvolupament de sistemes solars grans i a mitja temperatura** (segons el Plan Nacional de I+D+I 2004-2007) mitjançant el **desenvolupament d'un producte (col·lector solar) adient**. L'objectiu amb el nou sistema és obtenir un cost del camp solar (sobrecost respecte a la teulada o la façana convencional) instal·lat, clau en mà, de 150 €/m<sup>2</sup>, que significaria una reducció del 50 % sobre preus actuals.

El desenvolupament es durà a terme principalment mitjançant personal propi:

- Equip d'emprenedors format per un doctor en ciències físiques, un doctor enginyer i un enginyer industrial i un físic.
- Contractació de personal tècnic i administratiu: un doctor enginyer, un enginyer superior i una persona administrativa i de serveis auxiliars.

Aspectes específics es subcontractaran a empreses i instituts de recerca amb personal i recursos adequats:

- ACIEROID. Fabricant de laminats metàl·lics i panells sandvitx
- CDEI (UPC). Disseny industrial
- UIB (Universitat de les Illes Balears). Disseny òptic del col·lector i assaigs.
- AIGUASOL Enginyeria. Disseny de plantes prototip.

La inversió global és de 800.208 €, repartits en dos fases:



El desenvolupament es durà a terme principalment mitjançant personal propi:

- Equip d'emprenedors format per un doctor en ciències físiques, un doctor enginyer i un enginyer industrial i un físic.
- Contractació de personal tècnic i administratiu: un doctor enginyer, un enginyer superior i una persona administrativa i de serveis auxiliars.

Aspectes específics es subcontractaran a empreses i instituts de recerca amb personal i recursos adequats:

- ACIEROID. Fabricant de laminats metàl·lics i panells sandvitx
- CDEI (UPC). Disseny industrial
- UIB (Universitat de les Illes Balears). Disseny òptic del col·lector i assaigs.
- AIGUASOL Enginyeria. Disseny de plantes prototip.

