

**LÍNIES GENERALS DEL PLA D'INVERSIONS EN  
INFRAESTRUCTURES EDIFICATÒRIES (HORITZÓ 2012)**

**DOCUMENT INFORMATIU CG 18/12 2005**

Vicerectorat adjunt d'Edificacions  
Desembre de 2005

## Línies generals del pla d'inversions en infraestructures edificatòries (horitzó 2012)

---

Les previsions de nous edificis per a la UPC, a realitzar en els propers anys, són reflex de les estratègies dels òrgans de govern de la Universitat, en consonància amb les administracions públiques.

- Els ajuntaments on la UPC té (o tindrà) implantació territorial com els de Barcelona, Castelldefels, Manresa, Sant Adrià de Besòs, Sant Cugat, Terrassa, Viladecans, Vilanova i la Geltrú, etc. desenvolupant projectes conjunts i facilitant la realització de les arquitectures.
- La Generalitat, a través del DURSI, com a principal finançador, mitjançant el Pla Plurianual d'Inversions Universitàries.
- Els organismes estatals, com el "Ministerio de Educación y Ciencia", a través de la convocatòria de Parcs Científics i Tecnològics.
- Els organismes europeus a través dels fons FEDER.

En el quadre adjunt es poden identificar tots els projectes per campus que ja s'han començat a dur a terme i els que han de començar properament. S'inclou també la valoració de la inversió prevista, així com el finançament de la mateixa. En alguns casos, es tracta de macroxifres que s'hauran d'ajustar per a cada projecte concret.

Les fons de finançament:

### 1. Pla Plurianual d'Inversions d'Universitats (PPIU):

En el PPIU 2001-2006 es varen destinar a obra nova 54,430 milions d'euros, arribant a un total de 77,380 milions d'euros, si afegim també les assignacions per reposició, conservació i petites obres.

Actualment les universitats catalanes estem en fase de negociació del proper PPIU 2007-2012. En aquesta convocatòria, l'obra nova s'ha prioritzat en tres nivells (1, 2 i 3). Les previsions de la UPC, si s'acompleixen les prioritats 1 i 2, equivalen a un finançament de 51,3 milions d'euros, presentant una proposta equivalent a la del 2001-2006. Si afegim la prioritat 3, l'aportació del DURSI seria de 66,3 milions d'euros. Aquesta segona hipòtesi suposa un increment respecte l'anterior Pla d'un 21,7%, que, donats els forts increments que la construcció ha sofert darrerament i l'increment del cost de la vida (considerant que són 6 anys), configuren una proposta factible.

PPIU 2001-06	Sol·licitat PPIU 2007-12	
	Prioritat 1 + 2	Prioritat 1 + 2 + 3
54,4 M€	51,3 M€	66,3 M€

## 2. Parcs Científics i Tecnològics:

En la darrera convocatòria de Parcs que el MEC ha realitzat, la UPC ha assolit el 90% d'acompliment sobre les seves propostes presentades per als anys 2005 i 2006. Això vol dir que s'aconseguirà un finançament del 75% sobre una inversió aprovada total de 19 milions d'euros, és a dir, 14,3 milions d'euros. On també cal destacar que tots els projectes presentats han estat considerats. El DURSI s'ha compromès a retornar aquests diners que, de fet, són un crèdit a 15 anys.

És per això que hi ha sòlides expectatives d'assolir el mateix grau d'èxit per la resta d'anys a concedir: 2007 i 2008 i també sobre la propera convocatòria de parcs on el volum d'ambdues operacions és de 9,8 milions d'euros.

La UPC també té en projecte nous edificis que es faran en règim de concessió, on és per destacar:

- L'edifici de Negocis Nexus III al Campus Nord (d'entre 6.000 i 8.000 m<sup>2</sup>) i a on s'ubicarien bàsicament empreses relacionades amb la R+D+I, dependències pel Barcelona Supercomputing Center (BSC-CNS), així com una part per a la Universitat.
- Els edificis REDIT del PMT, on s'ubicaran bàsicament empreses relacionades amb la R+D+I, dels àmbits acadèmics presents al PMT.
- Residències per PDI i Estudiants al Campus del Baix Llobregat i a Sant Cugat del Vallés, i la possibilitat d'una segona residència a Terrassa.

Finalment, la FUPC està considerant el seu trasllat total o parcial al districte 22@ de Barcelona, amb un edifici propi. La fórmula concreta (lloguer o compra, finançament, etc.) està encara en estudi.

Barcelona, desembre 2005  
Vicerector adjunt d'edificacions.

**Inversions en infraestructures edificatòries (horitzó 2012)**

Projecte	Inversió prevista (€)	Finançament (€) acordat	Finançament (€) sol·licitat	Comentaris	
<b>CAMPUS NORD</b>	<b>8.500.000</b>	<b>4.653.849</b>	<b>3.093.400</b>		
4ª Fase Edifici Omega (K2M)	6.500.000	3.803.849 2.413.849 1.390.000	1.093.400  1.093.400	FEDER Parcs 25/6/2005 Resta Parcs pendent 2007/2008	prioritat 2
Urbanització Campus	2.000.000		2.000.000	PPIU 2007-2012 Pendent resolució	
Centre de Processament de Dades Ed. Omega	850.000	850.000 637.000 213.000		Parcs 25/6/2005 UPCnet	
<b>CAMPUS SUD</b>	<b>66.500.000</b>	<b>20.696.000</b>	<b>45.804.000</b>		
Illa ETSEIB Obra Nova	33.200.000	20.696.000 11.010.000 7.495.000 2.191.000	12.504.000  1.916.000 10.588.000	PPIU 2001-2006 Resta PPIU 2001-2006 Parcs 25/6/05 Resta Parcs Pendent 2007/2008 PPIU 2007-2012 Pendent resolució	prioritat 1
Illa ETSEIB Rehab. Pavellons	20.800.000		20.800.000	PPIU 2007-2012 Pendent resolució	
Edifici P (Rehabilitació)	11.000.000		11.000.000	PPIU 2007-2012 Pendent resolució	prioritat 3
Finalització Biblioteca d'Arquitectura	1.500.000		1.500.000	PPIU 2007-2012 Pendent resolució	prioritat 1
<b>CAMPUS TERRASSA</b>	<b>9.863.000</b>	<b>4.452.000</b>	<b>5.719.000</b>		
Edifici Recerca	6.600.000	3.610.000 3.610.000	3.719.000  3.719.000	Parcs 25/6/2005 Resta Parcs pendent 2007/2008	
Ampliació Centre Tecn. De Transf. del Calor CTTC	1.263.000	842.000 421.000 421.000		FEDER CTTC (a partir de fons aconseguits específicament)	
IPCT - Urbanització	2.000.000		2.000.000 2.000.000	A propera convocatòria de parcs	
<b>CAMPUS BAIX LLOBREGAT</b>	<b>9.946.086</b>	<b>5.023.043</b>	<b>4.923.043</b>		
Urbanització i Sala d'Actes	1.200.000	600.000 600.000	600.000  600.000	FEDER Gencat. A propera convocatòria de parcs	
Nou edifici PMT (CIMNE)	4.246.086	3.823.043 1.700.000 2.123.043	423.043  423.043	Parcs 25/6/2005 Resta Parcs pendent 2007/2008 FEDER	
Agropolis Viladecans	4.500.000	600.000  600.000	3.900.000 3.900.000	PPIU 2007-2012 Pendent resolució Ajuntament Viladecans	prioritat 2
<b>CAMPUS VILANOVA</b>	<b>5.145.952</b>	<b>1.145.952</b>	<b>5.145.952</b>		
Rehabilitació integral Edifici Pirelli	4.000.000		4.000.000	PPIU 2007-2012 Pendent resolució	prioritat 3
Neàpolis	1.145.952	1.145.952 572.976 572.976		FEDER Ajuntament Vilanova (subvenció)	
Neàpolis per l'Ajuntament	1.400.000	1.400.000 1.400.000		Se'n farà càrrec l'Ajuntament Vilanova i la Geltrú	
<b>CAMPUS BESOS</b>	<b>46.000.000</b>		<b>46.000.000</b>		
PBAUE	46.000.000		46.000.000 12.500.000 33.500.000	PPIU 2007-2012 Pendent resolució. Amort.Préstec PPIU Posteriors	prioritat 1
<b>TOTALS</b>	<b>145.955.038</b>	<b>35.970.844</b>	<b>110.685.395</b>		