

**PLA D'ACTUACIONS ARQUITECTÒNIQUES A REALITZAR A  
L'ILLA "B" DEL CAMPUS SUD (RECINTE ETSEIB)**

**DOCUMENT INFORMATIU CG 19/12 2005**

Vicerectorat adjunt d'Edificacions  
Desembre de 2005

## **PLA D'ACTUACIONS ARQUITECTÒNIQUES a realitzar a l'illa "B" del Campus Sud**

Desembre 2005

### INDEX

1. Introducció
2. Necessitats actuals
3. Actuacions arquitectòniques
4. Estimació econòmica i recursos
5. Calendari d'execució

## 1 Introducció

Des de fa bastants anys els edificis de l'illa "B" del Campus Sud<sup>1</sup> han evidenciat nombroses deficiències de tipus funcional, estructural, de seguretat, d'instal·lacions, de confort, etc., tal i com indica l'informe de "Proposta de Pla Funcional per a la Rehabilitació i Construcció de Nous Edificis de l'ETSEIB" (Abril 2003)<sup>2</sup>.

El present pla d'actuació permet abordar la problemàtica amb una gran actuació arquitectònica per aconseguir eliminar deficiències funcionals, estructurals, de normativa, etc. En definitiva, modernitzar els espais fent-los adequats per a les funcions actuals i les previsibles futures.

## 2 Necessitats actuals

D'acord amb la Proposta del "Pla Funcional per a la Rehabilitació i Construcció de nous edificis de l'ETSEIB" (Abril 2003), es defineix la missió que té que complir:

*"Permetre a l'ETSEIB desenvolupar la seva activitat acadèmica (docència i recerca) i de transferència (científica i tecnològica), ara i a llarg termini, amb les condicions de funcionalitat, confort i seguretat adequades."*

Per determinar-ho, es van detallar aquells aspectes més rellevants i que incideixen més directament en el Pla Funcional:

### I. Docència:

El panorama actual de l'escola pot modificar-se de forma important, depenent com s'implementin els acords de Bolònia sobre estructuració dels ensenyaments universitaris. Ara bé, hi ha consens sobre els trets generals per a cada tipus d'ensenyament:

- Ensenyaments a 3 nivells (1er, 2n i 3er cicle)
- Varies titulacions diferents en cada nivell
- Coexistència de diferents metodologies i grandàries de grup
- Altres aspectes: laboratoris, biblioteca, sales d'estudi, aules informàtiques, etc.

Concretament:

Les aules docents s'han de dotar d'unes característiques de funcionalitat (medis audiovisuals, accessibilitat, acústica, connexions de xarxa, etc.) i confort (climatització, insonorització, il·luminació, etc.) adients.

<sup>1</sup> L'illa B, segons el Pla Especial d'Ordenació de l'Equipament del Campus Sud, correspon a l'espai acotat pels carrers d'Adolf Florensa, de Pau Gargallo, de Pascual i Vila, i l'avinguda Diagonal.

<sup>2</sup> Es tracta d'una proposta de pla funcional elaborada per l'equip de direcció de l'ETSEIB, com a conseqüència de multitud de sessions de treball conjuntes amb totes les unitats bàsiques relacionades amb el centre, i que disposen d'espais assignats en l'illa "B". Aquest document va ser aprovat per la Junta d'Escola d'abril de 2003.

S'han de potenciar les aules informàtiques, la biblioteca ha de contribuir a ser un Centres de Recursos i Aprenentatge (CRAI), els serveis per la comunitat de l'Escola han d'incrementar: zones de trobada (reunió informal, zones verdes, etc.), serveis de menjador, etc.

## II. Recerca:

Essent la Recerca un àmbit que ha sofert un fort creixement en els darrers anys i amb unes perspectives de creixement en el futur, és un element força important.

Un cop fixades les prioritats de Recerca pels diversos òrgans de govern, són els Departaments, Instituts i Centres els encarregats de dissenyar l'evolució de la recerca i les necessitats que se'n deriven en quant a espais i infraestructura.

En tot cas en els darrers anys, han aparegut noves figures d'investigadors, de personal extern, i altres unitats que fan que la disposició d'espais adequats sigui requisit imprescindible.

## III. Transferència de tecnologia:

Per tal de dur a terme aquesta tasca, és requereixen equipaments com sales d'actes, sales de conferències, aules seminari, sales d'exposició, sales de reunió, etc. Tot i que l'Escola hi està relativament ben equipada, s'ha de millorar en qualitat i quantitat.

També és important els nombrosos Centres de Recerca i altres figures que s'estan creant a l'entorn de l'Escola, ja sigui des dels Departaments com des del Parc Tecnològic de Barcelona, i que necessiten disposar d'espai.

## IV. Altres activitats:

S'han de preveure espais per dur a terme les activitats culturals, esportives, associatives, d'intercanvi, etc. Que l'Escola va desenvolupant: sala d'actes plurifuncional (conferències, teatre, cinema, etc); sales de conferències, locals per les associacions, instal·lacions esportives, etc.

## V. Direcció, Serveis i Infraestructures:

Es preveuen els espais necessaris i en les condicions adients per tal de dur a terme l'activitat acadèmica de l'Escola:

- Direcció
- Secretaria, Ordenació d'Estudis i Administració
- Serveis Informàtics
- Serveis d'Infraestructures i manteniment
- Consergeria i punt d'informació

### 3 Actuacions arquitectòniques

Les actuacions arquitectòniques planificades es poden tractar com a dues grans actuacions:

- Edificis de nova planta
- Rehabilitació de pavellons

#### 3.1 Edificis de nova planta.

Construcció d'un nou conjunt edificatori (L) a la cantonada de l'Av. Diagonal amb el carrer d'Adolf Florensa, bàsicament ocupant part de la zona que actualment es destina a aparcament.

Les primeres idees indiquen:

- L'allargament del pavelló "I" (el del "Pegaso") per Diagonal fins Adolf Florensa, amb igual fondària i alçària.
- L'allargament del pavelló "G" (el de "química") per Adolf Florensa fins a Diagonal, amb igual fondària i alçària.
- Nou volum similar al de l'edifici alt de l'illa A
- Generació d'un pati d'importants dimensions com a espai central de relació.

S'ha previst que aquest conjunt es desenvolupi fins a uns 20.000 m<sup>2</sup> construïts, amb un nombre màxim de plantes de PB + 7 i 2 plantes de soterrani.

Disposarà d'espais per a departaments, aules i seminaris, aules informàtiques, sales d'estudi, centre de càlcul, biblioteca, zona comercial, magatzems i aparcament de vehicles. L'organització de l'edifici serà ordenada i alhora flexible, amb una composició modular que, d'acord amb els diferents usos previstos, possibiliti diverses formes de funcionament i pugui allotjar les variacions que puguin produir-se al llarg del temps.

L'inici de les obres es preveu per mitjans de 2006, amb una durada d'uns 30 mesos.

A la cantonada diagonalment oposada, i com a conseqüència de l'enderroc del reactor nuclear Argos el passat estiu, s'hi construirà un edifici "continuació" de l'actual pavelló "C". Aquest nou edifici ocuparà uns 2.130 m<sup>2</sup> construïts, amb una volumetria de PB + 3.

Aquest edifici ha de funcionar de forma independent, però s'ha de connectar amb l'existent "C" en cada planta, de manera que ambdós es puguin integrar i considerar d'una manera global els aspectes referents a la normativa d'evacuació i protecció contra incendis.

L'edifici dona resposta a un programa funcional universitari genèric de tipus departamental que, gràcies a la seva modularitat, podrà absorbir les possibles variacions que puguin produir-se al llarg del temps.

Inicialment s'emprarà com a buffer per a les operacions de rehabilitació dels pavellons.

L'inici de les obres es preveu per principis de 2006, amb una durada d'uns 18 mesos.

### **3.2 Rehabilitació de pavellons.**

Rehabilitació del pavellons existents per tal d'adaptar-los a les noves necessitats funcionals i a la normativa vigent.

Consisteix en la rehabilitació integral dels pavellons A, B, C, D, E, F i G, així com les parts baixes del pavelló H. La superfície total construïda d'intervenció s'estima entre 18.000 i 20.000 m<sup>2</sup>.

S'han realitzat els estudis de diagnosi d'aquest conjunt així com un projecte bàsic global i una estimació econòmica general.

S'ha concretat un projecte bàsic i d'execució del pavelló E per tal d'ajustar les qualitats de la intervenció i els criteris econòmics.

L'inici de la rehabilitació del pavelló E està previst per a juny-juliol de 2006, amb una durada 6 mesos. Actuarà com a buffer una planta de l'edifici H, així com els espais reservats a l'edifici U<sup>3</sup>.

Per a la resta dels pavellons es preveu la seva rehabilitació de forma consecutiva, procurant interferir el mínim possible en l'activitat acadèmica general.

També per al 2006, està programada la substitució de l'estació transformadora que dona servei a tot el conjunt, tant per que actualment és obsoleta i insuficient, com en previsió de les noves demandes de la rehabilitació dels pavellons.

---

<sup>3</sup> L'edifici U és el que conté la FME, el departament d'ESAI i el Parc Tecnològic de Barcelona, està situat a l'illa G, segons el Pla Especial d'Ordenació de l'Equipament del Campus Sud, (Adolf Florensa, Pau Gargallo, Pascual i Vila, Llorens Artigas).

#### 4 Estimació econòmica i recursos

Totes les inversions anteriorment descrites, incloent-hi l'execució, l'equipament, honoraris i d'altres, s'estimen econòmicament en la següent taula:

<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT (en k€)</b>
1. Nou Edifici L (20.000 m <sup>2</sup> )	30.000
2. Rehabilitació del pavelló E	1.900
3. Nou Edifici C' (2.130 m <sup>2</sup> )	3.200
4. Rehabilitació resta de pavellons	18.900
<b>TOTAL INVERSIÓ</b>	<b>54.000</b>

Essent el seu finançament compartit entre el Pla d'Inversions d'Universitats del DURSI (anualitats 2001-2006 i 2007-2012) i el Ministeri d'Educació i Ciència a través de l'ajut per Parcs Científics i Tecnològics (parquetazos), convocatòria 24/6/2005 (a retornar pel propi DURSI) de la següent manera:

<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT (en k€)</b>
PIU 2001-2006	11.010
PIU 2007-2012 (compromès conveni específic 10/3/2004 DURSI)	7.495
PIU 2007-2012 (sol·licitat al DURSI)	32.000
Parcs (pels anys 2005 i 2006)	2.191
Parcs (previsió per l'any 2007)	1.916
<b>TOTAL FINANÇAMENT</b>	<b>54.612</b>

## 5 Calendari d'execució

Edifici	Etapa	2005		2006				2007				2008				2009					
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
C'	Enderroc Reactor																				
	Projecte																				
	Adjudicació																				
	Construcció																				

L	Projecte																					
	Adjudicació																					
	Construcció																					

↑  
entregues parcials

Pavellons	Projecte																				
	Adjudicació																				
	Construcció																				

↑  
entregues parcials