

Guia docent

210143 - ALG - Arquitectura Legal i Gestió

Última modificació: 05/07/2024

Unitat responsable: Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona
Unitat que imparteix: 753 - TA - Departament de Tecnologia de l'Arquitectura.

Titulació: GRAU EN ESTUDIS D'ARQUITECTURA (Pla 2014). (Assignatura obligatòria).

Curs: 2024 **Crèdits ECTS:** 7.5 **Idiomes:** Català, Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: CARLOS PEREZ LAMAS - BLANCA ESMARAGDA ARELLANO RAMOS

Altres:

Primer quadrimestre:

BLANCA ESMARAGDA ARELLANO RAMOS - 1SM2
ROLANDO MAURICIO BIERE ARENAS - 1ST2
JORDI DUATIS PUIGDOLLERS - 1ST2
PAÚL ANDRÉS ESPINOZA ZAMBRANO - 1SM2, 1ST2
MARIA PILAR GARCIA ALMIRALL - 1SM2
ALEJANDRO GAUTHIER AMIGO - 1SM2, 1ST2
ANDREU GRIÑÓ CABECERÁN - 1SM2
CARLOS PEREZ LAMAS - 1SM2, 1ST2
ANA MARIA PUIG-PEY CLAVERIA - 1SM2
BLANCA CAROLINA SIFUENTES MUÑOZ - 1SM2, 1ST2

Segon quadrimestre:

BLANCA ESMARAGDA ARELLANO RAMOS - 2SM1
PAÚL ANDRÉS ESPINOZA ZAMBRANO - 2SM1
MARIA PILAR GARCIA ALMIRALL - 2SM1
ALEJANDRO GAUTHIER AMIGO - 2SM1
ANDREU GRIÑÓ CABECERÁN - 2SM1
CARLOS PEREZ LAMAS - 2SM1
ANA MARIA PUIG-PEY CLAVERIA - 2SM1
BLANCA CAROLINA SIFUENTES MUÑOZ - 2SM1

COMPETÈNCIES DE LA TITULACIÓ A LES QUALS CONTRIBUEIX L'ASSIGNATURA

Específiques:

- ET18. Coneixement dels procediments administratius i de gestió i tramitació professional.
- ET19. Coneixement de l'organització d'oficines professionals.
- ET20. Coneixement dels mètodes de medició, valoració i peritatge.
- ET21. Coneixement del projecte de seguretat i higiene en obra.
- ET1. Aptitud per concebre, calcular, dissenyar i integrar en edificis i conjunts urbans i executar solucions de cimentació (T).
- ET22. Coneixement de la direcció i gestió immobiliàries.
- ET10. Capacitat per conservar l'obra grossa.
- ET3. Aptitud per conservar les estructures d'edificació, la cimentació i obra civil.
- ET11. Capacitat per projectar instal·lacions edificatòries i urbanes de transformació i subministres elèctrics, de comunicació audiovisual, de condicionament acústic i d'il·luminació artificial.
- ET5. Aptitud per valorar les obres.
- ET12. Capacitat per conservar instal·lacions.
- ET14. Coneixement adequat dels sistemes constructius convencionals i la seva patologia.
- ET15. Coneixement adequat de les característiques físiques i químiques, els procediments de producció, la patologia i l'ús dels materials de construcció.
- ET16. Coneixement adequat dels sistemes constructius industrialitzats.
- EP19. Coneixement adequat de l'ecologia, la sostenibilitat i els principis de conservació de recursos energètics i mediambientals.
- ET17. Coneixement de la deontologia, l'organització col·legial, l'estructura professional i la responsabilitat civil.
- ET2. Aptitud per aplicar les normes tècniques i constructives.
- ET4. Aptitud per conservar l'obra acabada.
- ET6. Capacitat per concebre, calcular, dissenyar, integrar en edificis i conjunts urbans i executar estructures d'edificació (T).
- ET7. Capacitat per concebre, calcular, dissenyar, integrar en edificis i conjunts urbans i executar sistemes de divisió interior, fusteria, escales i altra obra acabada (T).
- ET8. Capacitat per concebre, calcular, dissenyar, integrar en edificis i conjunts urbans i executar sistemes de tancament, coberta i altra obra grossa (T).
- ET9. Capacitat per concebre, calcular, dissenyar, integrar en edificis i conjunts urbans i executar instal·lacions de subministrament, tractament i evacuació d'aigües, de calefacció i de climatització (T).

Genèriques:

- CG4. Comprendre els problemes de la concepció estructural, de construcció i d'enginyeria vinculats amb els projectes d'edificis així com les tècniques de resolució d'aquests.
- CG5. Conèixer els problemes físics, les diferents tecnologies i la funció dels edificis de forma que aquests tinguin condicions internes de comoditat i protecció dels factors climàtics.
- CG6. Conèixer les indústries, organitzacions, normatives i procediments per plasmar els projectes en edificis i per integrar els plànols en la planificació.
- CG7. Comprendre les relacions entre les persones i els edificis i entre aquests i el seu entorn, així com la necessitat de relacionar els edificis i els espais situats entre ells en funció de les necessitats i de l'escala humana.
- CG3. Conèixer l'urbanisme i les tècniques aplicades en el procés de planificació.

Transversals:

- CT1. Emprenedoria i innovació: Conèixer i comprendre l'organització d'una empresa i les ciències que marquen la seva activitat; capacitat per comprendre les regles laborals i les relacions entre la planificació, les estratègies industrials i comercials, la qualitat i el benefici.
- CT2. Sostenibilitat i compromís social: Conèixer i comprendre la complexitat dels fenòmens econòmics i socials típics de la societat del benestar; capacitat per relacionar el benestar amb la globalització i la sostenibilitat; habilitat per usar de forma equilibrada i compatible la tècnica, la tecnologia, l'economia i la sostenibilitat.
- CT3. Aprenentatge autònom: Detectar carències en el propi coneixement i superar-les per mitjà de la reflexió crítica i l'elecció de la millor actuació per ampliar aquest coneixement.
- CT4. Comunicació oral i escrita: Comunicar-se de forma oral i escrita amb altres persones sobre els resultats de l'aprenentatge, de l'elaboració del pensament i de la presa de decisions; participar en debats sobre temes de la pròpia especialitat.
- CT5. Treball en equip: Ser capaç de treballar com a membre d'un equip, ja sigui com un membre més o realitzant tasques de direcció amb la finalitat de contribuir a desenvolupar projectes amb pragmatisme i sentit de la responsabilitat, assumint compromisos que tinguin en compte els recursos disponibles.
- CT6. Ús solvent dels recursos de la informació: Gestionar l'adquisició, l'estructuració, l'anàlisi i la visualització de dades i informació de l'àmbit d'especialitat, i valorar de forma crítica els resultats d'aquesta gestió.

Bàsiques:

CB1. Que els estudiants hagin demostrat tenir i comprendre coneixements en una àrea d'estudi que derivi de l'educació secundària general, i normalment es troba a un nivell que, si bé es recolza en llibres de text avançats, inclou també alguns aspectes que impliquen coneixements procedents de l'avantguarda del seu camp d'estudi.

CB2. Que els estudiants sàpiguin aplicar els seus coneixements a la seva feina o vocació d'una forma professional i tinguin les competències que es poden demostrar per mitjà de l'elaboració i defensa d'arguments i la resolució de problemes dins la seva àrea d'estudi.

CB3. Que els estudiants tinguin la capacitat de reunir i interpretar dades rellevants (normalment dins la seva àrea d'estudi) per emetre judicis que incloguin una reflexió sobre temes rellevants d'índole social, científica o ètica.

CB4. Que els estudiants puguin transmetre informació, idees, problemes i solucions a un públic tant especialitzat com no especialitzat.

CB5. Que els estudiants hagin desenvolupat aquelles habilitats d'aprenentatge necessàries per emprendre estudis posterior amb un grau alt d'autonomia.

METODOLOGIES DOCENTS

Activitats presencials Grup Hores setmana

T Classe expositiva participativa Gran (50/90) 3

L Classes pràctiques Petit (10/30) 0,5

L Resolució d'exercicis i problemes Petit (10/30) 1

L Estudi de casos Petit (10/30) 0,5

L Seminaris/tallers Petit (10/30) 1

AD Tutories Aprenentatge dirigit (>10) 12,5h/semestre

Activitats no presencials Hores semestre

- Treball autònom 105

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Coneixement de les formes d'exercici, atribucions, responsabilitats i organització professional dels arquitectes, així com les normes de comportament deontològic.

Coneixement de la legislació i normativa civil, administrativa, urbanística, de l'edificació i de la indústria relativa al desenvolupament de l'exercici de la professió. Coneixement dels procediments administratius i de gestió i tramitació professional.

Coneixement dels mecanismes de redacció i gestió de plans urbanístics.

Introducció a l'anàlisi de viabilitat de plans i projectes.

Coneixement de la direcció i gestió immobiliàries.

Coneixement dels mètodes de medició, valoració i peritatge. Coneixement de la taxació de béns immobles. Aptitud per a valorar obres i construccions.

HORES TOTS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores grup petit	41,3	22.01
Hores grup gran	41,3	22.01
Hores aprenentatge autònom	105,0	55.97

Dedicació total: 187.6 h

CONTINGUTS

- Professió

Descripció:

El primer bloc ("Professió") té com a finalitat establir les bases que permetran a l'alumnat conèixer els àmbits de desenvolupament professional; les atribucions i responsabilitats (ètiques i legals) dels arquitectes; les relacions amb els clients, l'administració i d'altres agents involucrats amb l'urbanisme i l'edificació; la diversitat de les formes d'exercici professional; l'organització professional dels arquitectes; els documents que conformen els projectes d'arquitectura. Així com introduir a l'àmbit dels dictàmens i els peritatges.

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

Sistemes d'avaluació Avaluació Continuada Avaluació Final

Proves de resposta curta
Proves de resposta llarga
Proves tipus test 25% 30%
Treballs i exercicis individuals 70%
Treballs i exercicis en grup 75%

Avaluació continuada

L'avaluació continuada es farà a partir dels qüestionaris i dels treballs (en grup) que desenvoluparà l'estudiantat durant el curs. Serà obligatòria l'assistència a un 80% de les sessions del curs; en cas de no ser assolida l'estudiant haurà de passar de forma obligada a la fase d'avaluació final. L'assignatura es desplegarà en 4 grans àrees, amb els seus corresponents treballs i qüestionaris ("Professió"; "Normes de l'Edificació"; "Pressupostos i Valoracions"; i "Dret Urbanístic"). Serà necessari superar cadascuna de les esmentades àrees per a superar l'avaluació continuada. La nota de l'avaluació continuada (si es superen les quatre àrees de l'assignatura) consistirà en l'arrel 4ª del producte de les 4 notes, ponderades en funció del pes acadèmic dels diferents àmbits: "Professió" (20%); "Normes d'Edificació" (20%); "Pressupostos i Valoracions" (30%); i "Dret Urbanístic" (30%).

Avaluació final

Si l'avaluació continuada no és positiva en algun dels quatre àmbits de l'assignatura, es podrà realitzar una segona avaluació que consistirà en la realització dels qüestionaris i exercicis individuals que s'estableixin, d'acord amb el criteri del professorat responsable. La nota de l'avaluació final consistirà en l'arrel 4ª del producte de les 4 notes, ponderades en funció del seu pes acadèmic: "Professió" (20%); "Normes d'Edificació" (20%); "Pressupostos i Valoracions" (30%); i "Dret Urbanístic" (30%).

RECURSOS

Altres recursos:

Els materials i documents de l'assignatura poden estar redactats indistintament en qualsevol dels idiomes d'impartició.