



## Guia docent

# 290193 - CRITER14 - Criteris i Tècniques de Rehabilitació

Última modificació: 06/02/2024

**Unitat responsable:** Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès  
**Unitat que imparteix:** 753 - TA - Departament de Tecnologia de l'Arquitectura.

**Titulació:** GRAU EN ESTUDIS D'ARQUITECTURA (Pla 2014). (Assignatura optativa).

**Curs:** 2023      **Crèdits ECTS:** 4.5      **Idiomes:** Català, Castellà

### PROFESSORAT

---

**Professorat responsable:** MANUEL GONZALEZ SOLANES

**Altres:** MONTSERRAT CUCURELLA-JORBA

### CAPACITATS PRÈVIES

---

Haver cursat, o estar matriculat, a l'assignatura Intervenció en el Parc Edificat

### METODOLOGIES DOCENTS

---

A partir de sessions específiques, exemples concrets, visites a intervencions, lectures seleccionades i debats -entre d'altres metodologies- es pretén donar a conèixer l'àmbit de la rehabilitació arquitectònica.

### OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

---

1. Aprendre a analitzar les preexistències: estructura, sistemes constructius, instal·lacions, etc.
2. Relacionar i incorporar la rehabilitació com a part inherent de l'arquitectura contemporània.
3. Conèixer els processos constructius d'execució justificant la intervenció més adient.
4. Aprendre a "manipular" i treballar amb les tècniques i els materials que hi formen part.
5. Avaluar i analitzar l'estimació de costos; entesos com a causa directa de poder abordar el projecte i la posterior intervenció.

## CONTINGUTS

### Críteris i tècniques de rehabilitació

#### Descripció:

1. Tipus d'intervencions arquitectòniques en el parc edificat.

Aprofundir sobre els diferents tipus d'actuacions més recents i la seva raó constructiva. Explicació mitjançant exemples pràctics de: rehabilitacions; restauracions i altres.

2. Metodologia de la diagnosi.

Conèixer el procés per a realitzar una diagnosi, com dur-la terme, quins documents es generen i quines conclusions cal extreure'n.

Debat sobre el tema.

3. El projecte de rehabilitació.

Estratègies, continguts, definició d'ordre i apartats, programes d'obra, orientació pressupostària i altres.

Debat sobre el tema.

4. Visita a taller / empresa aplicada als continguts.

5. Estructura.

Aprofundir en les lesions estructurals i en les possibles tècniques d'intervenció i nous sistemes constructius. Explicar un projecte d'intervenció centrat bàsicament en aquests aspectes. La tàpia com a exemple.

Exercici taller.

6. Envolupant.

Aprofundir en les lesions de l'envolupant, tant cobertes com façanes, i en les possibles tècniques d'intervenció i sistemes constructius. Explicar un projecte d'intervenció centrat bàsicament en aquests aspectes.

Debat sobre el tema

7. Comunicacions verticals.

Aprofundir en les lesions de les escales i en les tècniques d'intervenció. Explicar un projecte d'intervenció centrat bàsicament en aquests aspectes. La volta catalana com a exemple.

Debat sobre el tema.

8. Visita d'obra aplicada als continguts.

Debat sobre el tema.

9. Intervencions interiors.

Aprofundir en les lesions dels revestiments i en les possibles tècniques d'intervenció i nous sistemes constructius. Explicar un projecte d'intervenció centrat bàsicament en aquests aspectes.

Exercici taller.

10. Recuperació de materials + exemple obres de recuperació.

Aprofundir en la possibilitat de recuperar materials en una obra: estratègies i processos a seguir per a dur-ho a terme. Explicar un projecte d'intervenció centrat bàsicament en aquests aspectes.

Debat sobre el tema.

11. Intervencions patrimonials.

Aprofundir en les intervencions en edificis protegits patrimonialment: conèixer com abordar el projecte, els críteris i tècniques d'intervenció. Explicar un projecte d'intervenció centrat bàsicament en aquests aspectes.

Debat sobre el tema.

12. Visita a un edifici rehabilitat recentment

Debat sobre el tema

**Dedicació:** 7h 50m

Grup petit/Laboratori: 7h 30m

Aprenentatge autònom: 0h 20m

## SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

---

És imprescindible el seguiment de les classes i l'entrega del material, d'acord amb:

Debat i participació (30 %)

A partir de les temàtiques tractades durant la sessió teòrica i /o facilitant nou material es realitzarà un debat participatiu entre tots els alumnes on es plantejaran noves qüestions.

Lectura i opinió (30%)

Es facilitaran textos breus relacionats amb el contingut de l'assignatura que l'alumne haurà de llegir per posteriorment presentar una opinió personal.

Exercici taller (40%)

Es realitzarà un o dos exercicis d'anàlisi i desenvolupament d'intervenció arquitectònica.

## BIBLIOGRAFIA

---

### Bàsica:

- Curso de Patología : conservación y restauración de edificios. 1995: Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, Madrid. ISBN 9788477400806.
- Brufau i Niubó, Robert. Rehabilitar con acero. Madrid: Asociación para la Promoción Técnica del Acero, 2010. ISBN 9788469230596.
- Tejela Juez J.; Navas Delgado, D.; Machín Hamalainen, C. Rehabilitación, mantenimiento y conservación de estructuras. Madrid: Tornapunta : Fundación Laboral de la Construcción, 2011. ISBN 9788415205364.
- Manuals de diagnosi (9 volums). Col·legi Oficial de Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona,
- Llibres gratuïts PDF [en línia]. Barcelona: Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, [Consulta: 11/10/2022]. Disponible a: <https://fr.itec.cat/serveis/lilibrespdf/>.
- Tejela Juez J.; Navas Delgado, D.; Machín Hamalainen, C. Rehabilitación, mantenimiento y conservación de cubiertas. 2011. Madrid: Tornapunta : Fundación Laboral de la Construcción, 2011. ISBN 9788415205029.
- Bellmunt Ribas, Rafael. Fichas de rehabilitación [en línia]. 2a. Barcelona: Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, 1990 [Consulta: 11/10/2022]. Disponible a: [https://itec.es/servicios/librospdf/pdfs/Fichas%20de%20rehabilitaci%C3%B3n\\_ITeC\\_1990.pdf](https://itec.es/servicios/librospdf/pdfs/Fichas%20de%20rehabilitaci%C3%B3n_ITeC_1990.pdf). ISBN 8485954130.
- Tejela Juez J.; Navas Delgado, D.; Machín Hamalainen, C. Rehabilitación, mantenimiento y conservación de fachadas. Madrid: Tornapunta : Fundación Laboral de la Construcción, 2010. ISBN 9788492686865.
- Vegas, F.; Mileto, C. Aprendiendo a restaurar : un manual de restauración de la arquitectura tradicional de la Comunidad Valenciana. València: Generalitat Valenciana, Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, 2011. ISBN 9788486828936.
- Mañà i Reixach, F. Recomanacions per el reconeixement, la diagnosi i la teràpia de fonaments [en línia]. Barcelona: Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, 1995 [Consulta: 11/10/2022]. Disponible a: [https://itec.es/serveis/lilibrespdf/pdfs/Recomanacions%20per%20al%20reconeixement,%20la%20diagnosi%20i%20la%20ter%C3%A0pia%20de%20fonaments\\_ITeC\\_1995.pdf](https://itec.es/serveis/lilibrespdf/pdfs/Recomanacions%20per%20al%20reconeixement,%20la%20diagnosi%20i%20la%20ter%C3%A0pia%20de%20fonaments_ITeC_1995.pdf). ISBN 8478532854.
- Muñoz, Olga, ed. Arquitectura tradicional : tècniques constructives. Girona: GRETA Grup de Recuperació i Estudi de la Tradició Arquitectònica, 2016. ISBN 9788494527913.
- Mañà i Reixarch, F. Estructures 1 : Tècniques de recalçament dels fonaments. Barcelona: Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, 1990. ISBN 8478539689.