

Guia docent

290289 - CRITER4C - Criteris i Tècniques de Rehabilitació

Última modificació: 05/02/2026

Unitat responsable: Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès
Unitat que imparteix: 753 - TA - Departament de Tecnologia de l'Arquitectura.

Titulació: GRAU EN ESTUDIS D'ARQUITECTURA (Pla 2014). (Assignatura optativa).

Curs: 2025 **Crèdits ECTS:** 4.0 **Idiomes:** Català

PROFESSORAT

Professorat responsable: Cucurella Jorba, Maria De Montserrat

Altres: Gonzalez Solanes, Manel

REQUISITS

haver cursat o estar matriculat a l'assignatura Intervenció del Parc Edificat

METODOLOGIES DOCENTS

Assignatura centrada en com intervenir en les edificacions existents . A partir de sessions específiques, exemples concrets, visites a intervencions, lectures seleccionades i debats -entre d'altres metodologies- es pretén donar a conèixer l'àmbit de la rehabilitació arquitectònica.

Es planteja un recorregut transversal que va des de projectes molt petits a grans projectes, detallant algunes de les tècniques constructives més difoses arreu del nostre país i menys conegudes alhora.

Es proposa una mirada crítica a les preexistències i a les intervencions per tal de desenvolupar, a partir de criteris i tècniques generals, els criteris i tècniques de rehabilitació propis de cada projecte.

Es plantegen 6 dies a l'escola amb horari de tarda i 2 dies fora de l'escola (matí i tarda). Els alumnes s'hauran de desplaçar amb transport propi (o compartit entre els alumnes).

L'idioma principal es el català, no obstant, els professors també poden impartir i atendre als alumnes en castellà o anglès.

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

1. Aprendre a analitzar les preexistències: estructura, sistemes constructius, instal·lacions, etc.
2. Relacionar i incorporar la rehabilitació com a part inherent de l'arquitectura contemporània.
3. Conèixer les preexistències i els processos constructius d'execució justificant la intervenció més adient.
4. Aprendre a treballar amb les tècniques i els materials que hi formen part.
5. Avaluar i analitzar l'estimació de costos
6. Entendre els processos d'obra, les dificultats i les possibles adaptacions.

CONTINGUTS

Continguts

Descripció:

- Tipus d'intervencions arquitectòniques en el parc edificat

Aprofundir sobre els diferents tipus d'actuacions més recents i la seva raó constructiva. Explicació mitjançant exemples pràctics de: rehabilitacions; restauracions i altres.

- Metodologia de la diagnosi

Conèixer el procés per a realitzar una diagnosi, com dur-la terme, quins documents es generen i quines conclusions cal extreure'n.

- El projecte de rehabilitació

Estratègies, continguts, definició d'ordre i apartats, programes d'obra, orientació pressupostària i altres.

- Estructura

Aprofundir en el coneixement estructural de l'edifici: les lesions estructurals, les possibles tècniques d'intervenció i nous sistemes constructius. Descripció de projectes centrats en les intervencions estructurals. Casos concrets: la tàpia, la volta catalana.

- Envolupant

Aprofundir en el coneixement dels envolupants, façanes i cobertes; les lesions, les possibles tècniques d'intervenció i els sistemes constructius.

- L'accessibilitat i les comunicacions verticals

Estratègies i criteris per millorar l'accessibilitat dels edificis existents.

- Intervencions interiors

La rehabilitació afectant l'interior: la compartimentació, els revestiments, els acabats, els mobiliari.

- Intervencions patrimonials

Conèixer i entendre com intervenir en edificis protegits patrimonialment: com abordar el projecte, els criteris i tècniques d'intervenció.

- Rehabilitació i millora de l'eficiència energètica

Conèixer i entendre com intervenir per tal de millorar l'eficiència energètica dels edificis existents.

- Visites

Jornades de visites en edificis ja rehabilitats i/o en obres per tal de conèixer l'edifici, el projecte, les obres, les intervencions i els resultats finals.

Dedicació: 4h

Grup gran/Teoria: 1h 30m

Grup mitjà/Pràctiques: 1h 30m

Aprenentatge autònom: 1h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

És imprescindible el seguiment de les classes i l'entrega del material, d'acord amb:

30 % Debat i participació

40% Exercicis i lectures durant les sessions

30 % Treball final sobre els temes tractats



BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Vegas, F.; Mileto, C. Aprendiendo a restaurar : un manual de restauración de la arquitectura tradicional de la Comunidad Valenciana. València: Generalitat Valenciana, Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, 2011. ISBN 9788486828936.
- DDAA. Arquitectura tradicional : tècniques constructives.. Girona: GRETA Grup de Recuperació i Estudi de la Tradició Arquitectònica, 2016. ISBN 9788494527913.