

Guia docent

310632 - 310632 - Cadastre

Última modificació: 12/02/2025

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 732 - OE - Departament d'Organització d'Empreses.
751 - DECA - Departament d'Enginyeria Civil i Ambiental.

Titulació: GRAU EN ENGINYERIA EN GEOINFORMACIÓ I GEOMÀTICA (Pla 2016). (Assignatura obligatòria).

Curs: 2024 **Crèdits ECTS:** 6.0 **Idiomes:** Català, Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: Gracia Gomez, Carlos

Altres: Larrubia Garcia, Yolanda
Gracia Gomez, Carlos

COMPETÈNCIES DE LA TITULACIÓ A LES QUALS CONTRIBUEIX L'ASSIGNATURA

Específiques:

CE21EGG. Coneixements sobre: gestió cadastral: aspectes físics, jurídics i fiscals; registre de la propietat; taxacions i valoracions (Mòdul de tecnologia específica)

Genèriques:

CG2EGG. Analitzar, registrar i organitzar el coneixement de l'entorn i de la distribució de la propietat i utilitzar aquesta informació pel plantejament i administració del sòl.

CG4EGG. Capacitat per a la presa de decisions, de lideratge, gestió de recursos humans i direcció d'equips interdisciplinars relacionats amb la informació espacial.

CG12EGG. Planificació, projecte, direcció, execució i gestió de processos i productes d'aplicació en cadastre i registre, ordenació del territori i valoració, dins l'àmbit geomàtic.

CG6EGG. Reunir i interpretar informació del terreny i tota aquella relacionada geogràfica i econòmicament amb ell.

Transversals:

CT2. SOSTENIBILITAT I COMPROMÍS SOCIAL: Conèixer i comprendre la complexitat dels fenòmens econòmics i socials típics de la societat del benestar; tenir capacitat per relacionar el benestar amb la globalització i la sostenibilitat; assolir habilitats per usar de forma equilibrada i compatible la tècnica, la tecnologia, l'economia i la sostenibilitat.

CT3. TREBALL EN EQUIP: Ser capaç de treballar com a membre d'un equip interdisciplinari, ja sigui com un membre més o duent a terme tasques de direcció, amb la finalitat de contribuir a desenvolupar projectes amb pragmatisme i sentit de la responsabilitat, tot assumint compromisos considerant els recursos disponibles.

Bàsiques:

CB2EGG. Que els estudiants sàpiguin aplicar els seus coneixements al treball o vocació d'una forma professional i posseeixin les competències que acostumen a demostrar-se per mitjà de l'elaboració i defensa d'arguments i la resolució de problemes dins de la seva àrea d'estudi.

CB3EGG. Que els estudiants tinguin la capacitat de reunir i interpretar dades rellevants (normalment dins de la seva àrea d'estudi) per a emetre judicis que incloguin una reflexió entorn temes rellevants de temàtica social, científica o ètica.

METODOLOGIES DOCENTS

L'assignatura es desenvoluparà setmanalment per mitjà de l'impartiment de classes expositives i intervenció de l'alumne mitjançant activitats dirigides de curta durada a l'aula.

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Proporcionar a l'alumne els coneixements relatius a l'estructura de dades del Cadastre Immobiliari i dels corresponents processos de gestió cadastral.

Aplicar els conceptes adquirits en l'àmbit cadastral per resoldre problemes realistes, prenent decisions i reflexionant de manera autònoma i crítica.

HORES TOTS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores grup mitjà	36,0	24.00
Hores aprenentatge autònom	90,0	60.00
Hores grup gran	24,0	16.00

Dedicació total: 150 h

CONTINGUTS

EL CADASTRE IMMOBILIARI

Descripció:

Origen. Evolució històrica del Cadastre a Espanya

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

ORGANITZACIÓ ADMINISTRATIVA CI

Descripció:

Organigrama funcions a CI. Models Cadastre en dret comparat

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

ORDENAMENT CADASTRAL VIGENT

Descripció:

Definició CI. Naturalesa. Àmbit d'aplicació. Principis informadors.

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

BÉNS IMMOBLES

Descripció:

Conceptes i classes. BIUs-BIRs-BICEs. Titular Cadastral

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

GESTIÓ CADASTRAL

Descripció:

Formació i manteniment CI. Gestió Cadastral. Procediments de incorporació. Sol·licituds. Declaracions. Comunicacions. Subsanacions de discrepàncies. Rectificació. Inspecció Cadastral. Procediment sancionador.

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

VALORACIÓ CADASTRAL

Descripció:

Procediments valoració. Pònencia de valors. Incidència del VC en el sistema tributari

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

EXPEDIENTS CONTRADICTORIS

Descripció:

Recursos administratius. RR i RA. Recursos contenciosos-administratius . RCA. Estructura i processos judicials.

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

COL.LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA.

Descripció:

Convenis de col.laboració. PICs. Coordinació CI-Registre de la Propietat

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

DOCUMENTACIÓ CADASTRAL

Descripció:

SEC. Accés i intercanvi d'informació cadastral. Cartografia cadastral. Referència cadastral

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

SISTEMES D'INFORMACIÓ GEOGRÀFICA

Descripció:

Base de Dades gràfiques. Gestió i visualització d'informació. Servidors WMS. Funcionalitats.

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 3h

Activitats dirigides: 1h

Aprenentatge autònom: 5h

ACTIVITATS

PROVA ESCRITA CONTINGUT

Dedicació: 1h 30m

Grup gran/Teoria: 1h 30m

INCIDENT PRÀCTIC. EXPEDIENT ADMINISTRATIU SUBSANACIÓ DISCREPÀNCIES.

Dedicació: 58h

Aprenentatge autònom: 40h

Grup petit/Laboratori: 18h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

*Seguiment avaluat dels continguts en activitats lliurables amb control d'assistència i participació de l'alumne (Part 1/YL 10%. Part 2/CG 20%)

*Prova de continguts treballats Part.1/YL 40%

*Activitat dirigida d'anàlisi intensiva i completa d'una problemàtica real en un procediment administratiu cadastral. Part. 2/CG 30%

NORMES PER A LA REALITZACIÓ DE LES PROVES.

Són de realització obligada: Seguiment avaluat, Prova de continguts i Activitat dirigida d'incident pràctic cadastral

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Berné Valero, Jose Luis. Catastro en España. Valencia: Universidad Politécnica de Valencia, 2008. ISBN 9788483632420.
- Guimet ,Jordi. Descripción y teoría general del catastro [en línia]. Barcelona: Edicions UPC, 2003 [Consulta: 25/10/2018]. Disponible a: <http://hdl.handle.net/2099.3/36786>. ISBN 9788483017012.
- Puyal Sanz, Pablo. El nuevo régimen de coordinación entre el catastro y el registro de la propiedad. València: Tirant Lo Blanc, 2015. ISBN 9788491192602.

RECURSOS

Enllaç web:

- [http:// www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es). web CADASTRE