

Guía docente

290289 - CRITER4C - Criterios y Técnicas de Rehabilitación

Última modificación: 05/02/2026

Unidad responsable: Escuela Técnica Superior de Arquitectura del Vallès
Unidad que imparte: 753 - TA - Departamento de Tecnología de la Arquitectura.

Titulación: GRADO EN ESTUDIOS DE ARQUITECTURA (Plan 2014). (Asignatura optativa).

Curso: 2025 **Créditos ECTS:** 4.0 **Idiomas:** Catalán

PROFESORADO

Profesorado responsable: Cucurella Jorba, Maria De Montserrat

Otros: Gonzalez Solanes, Manel

REQUISITOS

haber cursado o estar matriculado en la asignatura Intervención del Parque Edificado

METODOLOGÍAS DOCENTES

Assignatura centrada en com intervenir en les edificacions existents. A partir de sesiones específicas, ejemplos concretos, visitas a intervenciones, conferencias seleccionadas y debates -entre d'altres metodologies- es pretén donar a conèixer l'àmbit de la rehabilitació arquitectònica.

Es planteja un recolectut transversal que va des de los proyectos mucho petits a grans projectes, detallant algunas de las técnicas constructivas más difosas arreu de nuestro país i menys conegudes alhora.

Se propone una mirada crítica a las preexistencias y a las intervenciones para tal desenvolupar, a partir de criterios y técnicas generales, los criterios y técnicas de rehabilitación propios de cada proyecto.

Es plantegen 6 dies a l'escola amb horari de tarda i 2 dies fora de l'escola (matí i tarda). Els alumnes s'hauran de desplaçar amb transport propi (o compartit entre els alumnes).

El idioma principal es el catalán, no obstant, los profesores también pueden impartirlo y asistir a los alumnos en castellano o inglés.

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

1. Aprender a analitzar les preexistències: estructura, sistemes constructius, instal·lacions, etc.
2. Relacionar e incorporar la rehabilitación con una parte inherente de la arquitectura contemporánea.
3. Conèixer les preexistències i los procesos constructius d'execució justificant la intervenció més adient.
4. Aprender a trabajar con las técnicas y los materiales que forman parte.
5. Evaluar y analizar la estimación de costos
6. Entender los procesos de obra, las dificultades y las posibles adaptaciones.

CONTENIDOS

Contenidos

Descripción:

- Tipus d'intervencions arquitectòniques en el parque edificado

Profundizar sobre los diferentes tipos de actuaciones más recientes y la seva raó constructiva. Explicació mitjançant exemples pràctics de: rehabilitacions; restauraciones y otros.

- Metodología del diagnóstico

Conèixer el proceso para realizar un diagnóstico, com dur-la terme, quins documents es generen i quines conclusiones cal extreure'n.

- El proyecto de rehabilitación

Estratègies, continguts, definició d'ordre i apartats, programes d'obra, orientació pressupostària i altres.

- Estructura

Aprofundir en el coneixement estructural de l'edifici: les lesions estructurals, les possibles tècniques d'intervenció i nous sistemes constructius. Descripción de proyectos centrados en las intervenciones estructurales. Casos concretos: la tàpia, la volta catalana.

- Envolupante

Aprofundir en el coneixement dels envolupants, façanes i cobertes; las lesiones, las posibles técnicas de intervención y los sistemas constructivos.

- La accesibilidad y las comunicaciones verticales.

Estrategias y criterios para mejorar la accesibilidad de los edificios existentes.

- Intervenciones interiores.

La rehabilitación afecta al interior: la compartimentación, los revestimientos, los acabados, los muebles.

- Intervenciones patrimoniales

Conèixer i entendre com intervenir en edificis protegits patrimonialment: com abordar el proyecto, los criterios y técnicas de intervención.

- Rehabilitación y mejora de la eficiencia energética

Conèixer i entendre com intervenir per tal de mejorar la eficiencia energética de los edificios existentes.

- Visitas

Jornades de visitas en edificios ja rehabilitats i/o en obras per tal de conèixer l'edifici, el projecte, les obres, les intervencions i los resultados finales.

Dedicación: 4h

Grupo grande/Teoría: 1h 30m

Grupo mediano/Prácticas: 1h 30m

Aprendizaje autónomo: 1h

SISTEMA DE CALIFICACIÓN

Es imprescindible el seguimiento de las clases y la entrega del material, de acuerdo con:

30 % Debate y participación

40% Ejercicios y conferencias durante las sesiones.

30 % Treball final sobre los temas tratados



BIBLIOGRAFÍA

Básica:

- Vegas, F.; Mileto, C. Aprendiendo a restaurar : un manual de restauración de la arquitectura tradicional de la Comunidad Valenciana. València: Generalitat Valenciana, Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, 2011. ISBN 9788486828936.
- DDAA. Arquitectura tradicional : tècniques constructives.. Girona: GRETA Grup de Recuperació i Estudi de la Tradició Arquitectònica, 2016. ISBN 9788494527913.