

Guia docent

250715 - 250715 - Aspectes Econòmics i Financers de la Construcció

Última modificació: 22/05/2024

Unitat responsable: Escola Tècnica Superior d'Enginyeria de Camins, Canals i Ports de Barcelona
Unitat que imparteix: 758 - EPC - Departament d'Enginyeria de Projectes i de la Construcció.

Titulació: MÀSTER UNIVERSITARI EN ENGINYERIA ESTRUCTURAL I DE LA CONSTRUCCIÓ (Pla 2015). (Assignatura optativa).

Curs: 2024 **Crèdits ECTS:** 5.0 **Idiomes:** Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: XAVIER ROCA RAMON

Altres: XAVIER FERRÉ TAFALLA, PEDRO JUDEZ MUÑOZ, XAVIER ROCA RAMON

METODOLOGIES DOCENTS

L'assignatura consta de 3 hores a la setmana de classes presencials a l'aula, barrejant classes teòriques amb classes pràctiques.

A les classes teòriques el professorat exposa els conceptes i materials bàsics de la matèria, presenta exemples i realitza exercicis.

Les sessions pràctiques es destinen a la resolució de problemes amb una major interacció amb l'estudiantat. Es realitzen exercicis pràctics per tal de consolidar els objectius d'aprenentatge generals i específics.

S'utilitza material de suport mitjançant el campus virtual ATENEA: continguts, programació d'activitats d'avaluació i d'aprenentatge dirigit.

Tot i que la majoria de les sessions s'impartiran en l'idioma indicat a la guia, potser les sessions en què es compti amb el suport d'altres experts convidats puntualment es duguin a terme en un altre idioma.

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

Assignatura per dotar a l'estudiant dels coneixements necessaris per a desenvolupar una gestió de costos i anàlisi financer d'un projecte de construcció

- Capacitat per a desenvolupar una gestió de costos i anàlisi financer d'un projecte de construcció, incloent totes les seves fases, desde la seva concepció fins l'execució. - Capacitat per a considerar els aspectes econòmics com a criteri de presa de decisions, tant en la fase de projecte com en la de construcció de l'obra. - Coneixement dels diferents tipus de cost en un projecte de construcció, de la necessitat de programació econòmica i el control de costos durant la seva evolució.

Els costos d'execució de l'obra. Estimació dels costos de construcció. Costos indirectes. Costos associats als residus de la construcció. Costos associats a la logística de l'obra. Planificació i programació econòmica de la construcció: la gestió dels equips de treball, control de l'evolució econòmica del projecte, anàlisi cash-flow del projecte de construcció. Estudi econòmic d'alternatives de solucions constructives. Assignació de costos per centres de treball. Presa de decisions en fase de projecte. Presa de decisions en fase d'execució de l'obra. Anàlisi de sensibilitat en la gestió de la construcció. Anàlisi financer del projecte i construcció. Determinació de la financiació necessària. Models financers. Fonts de finançament. Viabilitat econòmica del projecte de construcció. Mètodes d'avaluació econòmica d'un projecte de construcció.

HORES TOTS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores grup mitjà	9,8	7.83
Hores grup petit	9,8	7.83
Hores grup gran	25,5	20.38
Hores aprenentatge autònom	80,0	63.95

Dedicació total: 125.1 h

CONTINGUTS

Introducció + Fase de disseny

Descripció:

Introducció + Fase de disseny

Dedicació: 9h 36m

Grup gran/Teoria: 4h

Aprenentatge autònom: 5h 36m

Pressupostos

Descripció:

Pressupostos

Dedicació: 9h 36m

Grup gran/Teoria: 4h

Aprenentatge autònom: 5h 36m

Viabilitat + Licitació

Descripció:

Viabilitat + Licitació

Dedicació: 9h 36m

Grup gran/Teoria: 4h

Aprenentatge autònom: 5h 36m

Estimació econòmica

Descripció:

Estimació econòmica

Dedicació: 12h

Grup petit/Laboratori: 5h

Aprenentatge autònom: 7h

Centres de cost

Descripció:

Centres de Cost

Dedicació: 12h

Grup petit/Laboratori: 5h

Aprenentatge autònom: 7h

Economia i Logística

Descripció:

Economia i Logística

Dedicació: 9h 36m

Grup gran/Teoria: 4h

Aprenentatge autònom: 5h 36m

Control d'obres

Descripció:

Control d'obres

Dedicació: 12h

Grup mitjà/Pràctiques: 5h

Aprenentatge autònom: 7h

Sistemes de Finançament

Descripció:

Sistemes de Finançament

Dedicació: 7h 11m

Grup gran/Teoria: 3h

Aprenentatge autònom: 4h 11m

Avaluació

Dedicació: 12h

Grup petit/Laboratori: 5h

Aprenentatge autònom: 7h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

La qualificació de l'assignatura s'obté a partir de les qualificacions d'avaluació continuada i de les corresponents de laboratori i/o aula informàtica.

L'avaluació continuada consisteix a fer diferents activitats, tan individuals com de grup, de caràcter additiu i formatiu, realitzades durant el curs (dins de l'aula i fora d'aquesta).

La qualificació d'ensenyaments al laboratori és la mitjana de les activitats d'aquest tipus.

Les proves d'avaluació consten d'una part amb qüestions sobre conceptes associats als objectius d'aprenentatge de l'assignatura pel que fa al coneixement o la comprensió, i d'un conjunt d'exercicis d'aplicació.

NORMES PER A LA REALITZACIÓ DE LES PROVES.

Si no es realitza alguna de les activitats de laboratori o d'avaluació contínua en el període programat, es considerarà com a puntuació zero.

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Roca, Xavier. Apuntes propis de la assignatura [en línia]. [Consulta: 18/05/2020]. Disponible a:
<https://atenea.upc.edu/login/index.php>.