

Guia docent

310282 - 310282 - Direcció Economicofinancera per a les Empreses Immobiliàries

Última modificació: 26/05/2026

Unitat responsable: Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona

Unitat que imparteix: 732 - OE - Departament d'Organització d'Empreses.

Titulació: MÀSTER UNIVERSITARI EN DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ D'ACTIUS IMMOBILIARIS (Pla 2024).
(Assignatura obligatòria).

Curs: 2026

Crèdits ECTS: 5.0

Idiomes: Castellà

PROFESSORAT

Professorat responsable: Carlos Marmolejo
Manel Torrents

Altres:

CAPACITATS PRÈVIES

Les generals de accés al màster

REQUISITS

Les generals d'accés al màster.

METODOLOGIES DOCENTS

Classes magistrals i de actualitat economico inmobiliaria

Exposició i debat per part del estudiantat

Estudi de cas

Ponents invitats

Visita obra en construcció promoció

OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

El objetivo de la asignatura es que los estudiantes comprendan la relación entre la macroeconomía y el mercado inmobiliario; sean capaces de entender los distintos modelos de inversión inmobiliaria identificando los conceptos clave.

HORES TOTS DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANTAT

Tipus	Hores	Percentatge
Hores aprenentatge autònom	80,0	64.00
Hores grup gran	35,0	28.00
Hores grup mitjà	10,0	8.00

Dedicació total: 125 h

CONTINGUTS

Estrategias de inversión, desinversión y diversificación inmobiliaria

Descripció:

Explicación Macroeconómica y correlación Real Estate con los tipos de Interés

Volúmenes de inversión inmobiliaria

Real Estate Management

Modelos de inversión

Conceptos Inmobiliarios (Yield, Cash on Cash, TIR reversionary yield derecho superficie, VPO ...)

Tipos de inversores: Institucional, minorista, patrimonialista.

Funcionamiento de un Fondo de inversión

Dedicació: 9h

Grup gran/Teoria: 9h

Modelos de promoción y explotación de activos

Descripció:

Promoción la promoción explotación inmobiliaria

Explotación Inmobiliaria tradicional

Nuevas formas de explotación inmobiliaria

Dedicació: 3h

Grup gran/Teoria: 3h

Corporated real estate

Descripció:

El Inmobiliario en las empresas

Property management

Arquitectura/Rehabilitación

Facility Management

Negociación de contratos

Análisis técnico

Dedicació: 3h

Grup gran/Teoria: 3h

Financiación, fiscalidad y contabilidad

Descripció:

Modelos de financiación en la promoción y explotación inmobiliaria

Fiscalidad en la promoción, transacciones e inversión inmobiliaria (especificidades fondos, SOCIMI, family offices)

Contabilidad en la promoción y la explotación inmobiliaria, relevancia en el análisis de inversiones

Dedicació: 3h

Grup gran/Teoria: 3h

Negociación inmobiliaria

Descripció:

Procesos ordenados
Tipos de contratos
Revs & Warranties

Dedicació: 3h

Grup gran/Teoria: 3h

Márketing, negociación y comunicación estratégica

Descripció:

Estrategias de inversión, desinversión y diversificación
Habilidades directivas emergentes

Dedicació: 3h

Grup gran/Teoria: 3h

SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

Qualsevol acte de frau acadèmic, plagis, ús o tinença a l'abast de mitjans no autoritzats en qualsevol activitat d'avaluació comportarà la qualificació de zero (0) en la prova o lliurament afectat. A més, d'acord amb la normativa de la Universitat, la possible derivació dels fets per a l'obertura d'un expedient disciplinari implicarà que l'assignatura quedi en l'estat provisional de "pendent d'avaluació" fins a la resolució de l'expedient. La gestió d'aquestes incidències es desplega d'acord amb el [Marc d'actuació per a la integritat acadèmica en l'avaluació de la UPC](#).

Test 1 (20%)

Test 2 (20%)

Treball a determinar (20%)

Participació a classe (40%)

NORMES PER A LA REALITZACIÓ DE LES PROVES.

La nota del curs es la mitjana ponderada de cada element evaluable.

És obligatori assistir, almenys, al 80% de les classes.

ÉS obligatori entregar el treball per aprovar la assignatura.

BIBLIOGRAFIA

Bàsica:

- Guadalajara Olmeda, Natividad. Métodos de valoración inmobiliaria [en línia]. Madrid: Mundi-Prensa, 2018 [Consulta: 19/07/2024]. Disponible a: https://discovery.upc.edu/permalink/34CSUC_UPC/11q3oqt/alma991005185068706711. ISBN 9788484766599.
- Roca Cladera, Josep. Manual de valoraciones inmobiliarias. Barcelona: Ariel, 1986. ISBN 9788434420106.
- Mandel, Jerry. The Complete guide to real estate investing & sponsorship. Galil Capital, 2023. ISBN 9798853136939.