Guía docente
210708 - EUR - Economía Urbana y Regional

Última modificación: 14/12/2023

Unidad responsable: Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona
Unidad que imparte: 753 - TA - Departamento de Tecnología de la Arquitectura.

Titulación: MÁSTER UNIVERSITARIO EN ARQUITECTURA (Plan 2015). (Asignatura optativa).
MÁSTER UNIVERSITARIO EN ESTUDIOS AVANZADOS EN ARQUITECTURA-BARCELONA (Plan 2015). (Asignatura optativa).

Curso: 2023 **Créditos ECTS:** 5.0 **Idiomas:** Castellano, Inglés

PROFESORADO

Profesorado responsable: CARLOS RAMIRO MARMOLEJO DUARTE

Otros: Primer quadrimestre:
CARLOS RAMIRO MARMOLEJO DUARTE - Grup: GVUA1

METODOLOGÍAS DOCENTES

Método expositivo/Lección magistral
Seminario/Taller
Aprendizaje basado en proyectos
Trabajo autónomo
Tutoría

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

Es capaz de planificar el uso del territorio bajo criterios de competitividad económica, cohesión social y sostenibilidad ambiental (spatial planning)

HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTADO

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas grupo grande	15,0	12.00
Horas grupo pequeño	30,0	24.00
Horas aprendizaje autónomo	80,0	64.00

Dedicación total: 125 h

CONTENIDOS

título castellano

Descripción:
La teoría del valor:
- La teoría del valor: valor de uso vs. valor de cambio
- La evolución histórica de la teoría del valor: del valor trabajo al valor utilidad
- El mecanismo de formación del valor del suelo: La aproximación de David Ricardo
- Los límites del mercado: del valor de mercado al valor económico-social.

La formación espacial del valor del suelo urbano:
- Rentas de accesibilidad: El modelo de formación de la renta del suelo y de asignación de usos de F. von Thünen. El modelo clásico de rentas de situación urbana: de Hurd a W. Allonso.
- Rentas de jerarquía social: incidencia de la segmentación y polarización social del espacio en la formación de los valores.
- Rentas de externalidades: incidencia de la calidad urbanística y ambiental del espacio urbano en los valores de suelo urbano.
- Escalas de formación de la renda del suelo.

Aproximaciones empíricas al estudio de la distribución espacial de los valores:
- Modelos explicativos de la formación espacial de los valores inmobiliarios.

Economía Regional:
- Nacimiento de una ciencia pluridisciplinar: la economía regional.
- Teoría del lugar central: De Christaller a Palander.
- Nacimiento del CBD: la teoría del duopoli de Hotelling.
- Economías internas de aglomeración de Hirshman.
- Economías externas de aglomeración de Marshall.
- Primera teoría general de localización industrial: A. Weber.
- Economías de desaglomeración: de A. Weber a Krugman.

Objetivos específicos:
Dos son los objetivos principales de esta asignatura.
Por un lado consiste en desarrollar los elementos básicos para la comprensión del proceso de formación espacial de los valores urbanos e inmobiliarios. El concepto de valor, la teoría de la distribución de rentas urbanas, la compleja interrelación entre el valor del suelo y el de la edificación son, entre otros, elementos que buscan aproximar al alumnado a les bases teóricas de la economía locacional así como la ciencia y técnica de la valoración urbana.
Por otro lado la asignatura tiene como objetivo el análisis de las principales aportaciones de la economía regional, análisis que ha de permitir facilitar la comprensión desde el trasfondo del funcionamiento geográfico y económico, del proceso de articulación de todo tipo de aglomeraciones humanas, así como su dinámica de transformación temporal.

Dedicación: 125h
Grupo grande/Teoría: 15h
Grupo pequeño/Laboratorio: 30h
Aprendizaje autónomo: 80h

SISTEMA DE CALIFICACIÓN

Se realizarán prácticas breves en aula, individuales y/o grupales (durante las clases), utilizando los softwares de trabajo, en que se evaluará el dominio técnico de las herramientas y los criterios de análisis.
Se desarrollarán talleres finales, individuales y/o grupales, que se deben entregar tras la finalización de las clases lectivas.
Asimismo se considerará un mínimo de 80% de asistencia a las clases.

Evaluación continuada telemática
En las situaciones de docencia online, la evaluación continuada se realizará de manera sincrónica y asincrónica, por los medios que establezca la Universidad y el Centro, con un registro periódico de la actividad académica mediante entregas, forums, cuestionarios o cualquier otro medio que facilite la plataforma Atenea, o las herramientas alternativas que sean proporcionadas al profesorado. En las situaciones en las que esta docencia telemática se produzca con la docencia presencial ya iniciada, o por cuestiones de orden extraacadémico, las alteraciones de las ponderaciones o sistemas de control regular de la docencia seran comunicados detalladamente a todos los estudiantes en la Atenea de cada asignatura.

Evaluación final telemática
Si la evaluación continuada telemática no es positiva, se podrá realizar una segunda evaluación que consistirá en una prueba final de carácter global en formato telemático que se establezca de acuerdo con el criterio del profesorado responsable y los medios y herramientas TIC que proporcione la Universidad o el Centro.

Las medidas de adaptación a la docencia no presencial implementarán atendiendo a los criterios de seguridad TIC y protección de datos personales para garantizar el cumplimiento de la legislación en materia de Protección de Datos Personales (RGPD y LOPDGDD)

BIBLIOGRAFÍA

Básica:
- Krugman, Paul R. La Organización espontánea de la economía. Barcelona: Antoni Bosch, 1997. ISBN 8485855817.
- O'Sullivan, A. Urban Economics. Boston, etc: McGraw-Hill, 2007. ISBN 97800712762690.
- Camagni, R. Economía urbana. Barcelona: Antoni Bosch, 2005. ISBN 8495348136.
- Análisis de las estructuras territoriales. Barcelona: Gustavo Gili, 1968.
- Roca, J. La Estructura de valores urbanos: un análisis teórico empírico. Madrid: Instituto de Estudios de Administración, 1988. ISBN 8470884638.

Complementaria:
- Berry, Brian J.L.; Parr, J. Market centers and retail location: theory and applications. Englewoods Cliffs: Prentice Hall, 1988. ISBN 0135561841.
- DiPasquale, D.; Wheaton, W. C. Urban economics and real estate markets. Englewood Cliffs, NJ: Prentice Hall, 1996. ISBN 0132252449.
- Goodall, B. La Economía de las zonas urbanas. Madrid: Instituto de Estudios de Administración Local, 1977. ISBN 847088087X.
- Alonso, W. Location and land use: toward a general theory of land rent. Boston: Harvard University Press, 1964.
- Becattini, G. Alcune considerazioni sul concetto di distreto industriale. Barcelona: Universitat Autònoma. Departament d'Economia Aplicada, 1988.