Guía docente
310280 - 310280 - Economía Inmobiliaria y de los Sistemas Urbanos

Última modificación: 30/06/2024

Unidad responsable: Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona
Unidad que imparte: 732 - OE - Departamento de Organización de Empresas.

Titulación: MÁSTER UNIVERSITARIO EN DESARROLLO Y GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS (Plan 2024). (Asignatura obligatoria).

Curso: 2024 **Créditos ECTS:** 5.0 **Idiomas:** Castellano

PROFESORADO

Profesorado responsable: Marmolejo Duarte, Carlos Ramiro
Cabré Garcia, Jose Maria

Otros: Piasek, Gonzalo

METODOLOGÍAS DOCENTES

Clases magistrales y de actualidad económico inmobiliaria
Clases inversas
Taller tutorizado de investigación de casos de estudio
Exposición y debate por parte del estudiantado

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

Tener una comprensión clara del funcionamiento de los mercados en general y del mercado inmobiliario en particular. Identificando los agentes que intervienen, el efecto de los aspectos macroeconómicos y microeconómicos sobre la formación de precios, ciclos inmobiliarios, externalidades, fallos de mercado, asignación de usos del suelo, intensidades edificatorias, así como su regulación mediante las políticas públicas y soluciones de empresas de economía social y mixta

HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTADO

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas grupo grande	35,0	28.00
Horas aprendizaje autónomo	80,0	64.00
Horas grupo mediano	10,0	8.00

Dedicación total: 125 h

CONTENIDOS

Macroeconomía

Descripción:
Determinantes macroeconómicos, sociodemográficos y políticos de la demanda
Determinantes macroeconómicos, estructurales y políticos de la oferta
Rigidez de la oferta, la demanda, escasez, formación de precios
Ciclos económicos, inmobiliarios y burbujas inmobiliarias

Objetivos específicos:
Fallos de mercado, externalidades y políticas para remediarlas

Dedicación: 62h 30m
Grupo grande/Teoría: 17h 30m
Grupo mediano/Prácticas: 5h
Aprendizaje autónomo: 40h

Economía urbana y modelos alternativos de producción y gestión de vivienda

Descripción:
Teoría de formación de la renta y el valor del suelo y aspectos que impactan
Teoria sobre la asignación de usos del suelo
Teoría sobre la intensidad de uso del suelo, edificabilidades y tipologías inmobiarias
Procesos de segmentación, segregación urbana y exclusión inmobiliaria por razones sociodemográficas, étnicas y diversidad funcional
Estrategías urbanas e inmobiliarias para remediar la segregacón socioresidencial
Modelos de economía social y mixta como alternativas a la producción/rehabilitación/gestión residencial convencional

Dedicación: 62h 30m
Grupo grande/Teoría: 17h 30m
Grupo mediano/Prácticas: 5h
Aprendizaje autónomo: 40h

SISTEMA DE CALIFICACIÓN

Taller 1 (30%)
Taller 2 (30%)
Participación en clase (40%)

NORMAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS.

Es obligatorio entregar los dos tallers y obtener una nota aprobatoria en ambos
La nota del curso es la media ponderada de cada elemento evaluable
Es obligatorio asistir, por lo menos, al 80% de las clases

BIBLIOGRAFÍA

Básica:
- "Basic real estate economics". Real estate economic. Harvard University,
- Marmolejo Duarte, C.R., Echavarria Ochoa, J.C., & Biere Arenas, R.M. "El valor de la centralidad: un análisis para la Barcelona Metropolitana". ACE: architecture, city and Environment [en línea]. 10.5821/ace.11.32.4834 [Consulta: 22/07/2024]. Disponible a: http://hdl.handle.net/2117/91359.- Frank, Robert H; Rabasco, Esther; Toharia, Luis. Microeconomía y conducta. 5ª ed. Madrid [etc.]: McGraw-Hill, cop. 2005. ISBN 8448198484.
- DiPasquale, Denise; Wheaton, William C. Urban economics and real estate markets. Englewood Cliffs, NJ: Prentice Hall, 1996. ISBN 0132252449.
- O'Sullivan, Arthur. Urban economics. 9th edition. Boston etc.: McGraw Hill, 2018. ISBN 0078021782.
- Camagni, Roberto; Galletto, Vittorio. Economia urbana. Barcelona: Antoni Bosch, cop. 2005. ISBN 8495348136.
- Roca Cladera, Josep. La Estructura de valores urbanos : un análisis teórico-empírico. Madrid: Instituto de Estudios de Administración Local, 1988. ISBN 8470884638.