Guía docente
310285 - 310285 - Taller Aplicado de Integración de Conocimientos Inmobiliarios I

Última modificación: 30/06/2024

Unidad responsable: Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona
Unidad que imparte: 753 - TA - Departamento de Tecnología de la Arquitectura.

Titulación: MÁSTER UNIVERSITARIO EN DESARROLLO Y GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS (Plan 2024). (Asignatura obligatoria).

Curso: 2024 **Créditos ECTS:** 5.0 **Idiomas:** Castellano

PROFESORADO

Profesorado responsable: Rolando Biere
Lucas Piatti

Otros:

CAPACIDADES PREVIAS

Las definidas de acceso al máster.

REQUISITOS

Los de acceso al máster.

METODOLOGÍAS DOCENTES

Aprendizaje basado en proyectos
Talleres grupales / sesiones interactivas
Juego de roles / presentaciones-feedback

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

Poner en práctica, de forma grupal, los conocimientos teóricos, prácticos y metodológicos para desarrollar un análisis de inversión inmobiliaria, incorporando elementos novedosos y criterios ESG que permitan transformar al sector en un agente de cambio. Aplicar con destreza las técnicas de análisis, de organización de equipos, liderazgo, planificación del trabajo, comunicación y negociación.

HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTADO

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas grupo grande	5,0	4.00
Horas aprendizaje autónomo	80,0	64.00
Horas grupo pequeño	20,0	16.00
Horas grupo mediano	20,0	16.00

Dedicación total: 125 h

CONTENIDOS

Diseño y análisis de una inversión inmobiliaria

Descripción:
Introducción al Diseño de Inversiones Inmobiliarias
Investigación y Análisis de Mercado
Cálculo y Proyección de Flujos de Caja
Determinación de Costes y Fuentes de Financiamiento
Análisis de Viabilidad y Rentabilidad
Estudio de Caso Práctico
Presentación de Resultados y Conclusiones

Dedicación: 125h
Grupo grande/Teoría: 125h

SISTEMA DE CALIFICACIÓN

Participación activa: 20,0%
Trabajo en equipo: 30,0%
Ejercicios prácticos: 30,0%
Presentación final: 20,0%

NORMAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS.

Asistencia: mínimo al 80,0%
Participación: activa
Trabajo en equipo: participación activa en realización y exposición.
Calificaciones: mínimo un aprobado en cada sistema de calificación.
Entrega puntual, con calidad y conducta/ética acorde al MUDGI.
Presentación final estructurada y dentro de tiempo.

BIBLIOGRAFÍA

Básica:
- Serrano, M. Matemáticas financieras para la empresa inmobiliaria. Centro de Estudios Financieros (CEF), 2017. ISBN 991005248365106711.
- Blanco Jiménez, F. J. Finanzas y fiscalidad inmobiliaria : inversiones, financiación y fiscalidad de las operaciones inmobiliarias. Editorial. Pirámide, 2019.
- Fernández Martín, Delfín. La Promoción inmobiliaria : aspectos prácticos. Madrid: Cie Dossat 2000, 2002. ISBN 849531276X.