



## Guía docente 310515 - 310515 - Gestión Urbanística

Última modificación: 27/07/2023

**Unidad responsable:** Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona  
**Unidad que imparte:** 753 - TA - Departamento de Tecnología de la Arquitectura.

**Titulación:** MÁSTER UNIVERSITARIO EN GESTIÓN DE LA EDIFICACIÓN (Plan 2015). (Asignatura optativa).

**Curso:** 2023      **Créditos ECTS:** 5.0      **Idiomas:** Catalán, Castellano

### PROFESORADO

---

**Profesorado responsable:** Palmero, Maria Fabiana

**Otros:** Palmero, Maria Fabiana

### COMPETENCIAS DE LA TITULACIÓN A LAS QUE CONTRIBUYE LA ASIGNATURA

---

#### Específicas:

CE16MUGE. Integrar las competencias adquiridas en el ámbito de la gestión de la edificación, para la realización del trabajo de fin de máster

CE03MUGE. Gestionar la planificación y programación estratégica y de infraestructura y aplicarlos en la dirección, planificación y el control de operaciones.

CE01MUGE. Aplicar las técnicas de análisis de planificación de recursos en las empresas de edificación.

#### Genéricas:

CG1MUGE. Aplicar los conocimientos adquiridos en la resolución de problemas complejos en cualquier ámbito de la gestión de la edificación.

CG4MUGE. Analizar, evaluar y sintetizar, de manera crítica, la información para proponer soluciones o alternativas a las situaciones derivadas de los procesos de gestión de la edificación.

#### Transversales:

02 SCS. SOSTENIBILIDAD Y COMPROMISO SOCIAL: Conocer y comprender la complejidad de los fenómenos económicos y sociales típicos de la sociedad del bienestar; capacidad para relacionar el bienestar con la globalización y la sostenibilidad; habilidad para utilizar de forma equilibrada y compatible la técnica, la tecnología, la economía y la sostenibilidad.

05 TEQ. TRABAJO EN EQUIPO: Ser capaz de trabajar como miembro de un equipo interdisciplinar ya sea como un miembro más, o realizando tareas de dirección con la finalidad de contribuir a desarrollar proyectos con pragmatismo y sentido de la responsabilidad, asumiendo compromisos teniendo en cuenta los recursos disponibles.

06 URI. USO SOLVENTE DE LOS RECURSOS DE INFORMACIÓN: Gestionar la adquisición, la estructuración, el análisis y la visualización de datos e información en el ámbito de la especialidad y valorar de forma crítica los resultados de esta gestión.

#### Básicas:

CB6. CB6 - Poseer y comprender conocimientos que aporten una base u oportunidad de ser originales en el desarrollo y/o aplicación de ideas, a menudo en un contexto de investigación

CB7. CB7 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio.

CB8. CB8 - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios.

CB9. CB9 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades.

CB10. CB10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.



## METODOLOGÍAS DOCENTES

---

Actividades presenciales:

Clases de exposición del profesor participativas (0'8 h/s)

Estudio de casos (0'4 h/s)

Aprendizaje cooperativo y trabajo en grupo (0'4 h/s)

Aprendizaje basado en proyectos (0'4 h/s)

## OBJETIVOS DE APRENDIZAJE DE LA ASIGNATURA

---

Entender las bases teóricas e ideológicas de la acción urbanística, conocer las condiciones que han de cumplirse para el desarrollo urbano y la aplicación de los instrumentos y técnicas que permiten convertir en realidad las propuestas de los planes de ordenación urbana.

## HORAS TOTALES DE DEDICACIÓN DEL ESTUDIANTADO

---

Tipo	Horas	Porcentaje
Horas grupo grande	15,0	12.00
Horas grupo mediano	5,0	4.00
Horas aprendizaje autónomo	90,0	72.00
Horas grupo pequeño	5,0	4.00
Horas actividades dirigidas	10,0	8.00

**Dedicación total:** 125 h



## CONTENIDOS

---

## GESTIÓN URBANÍSTICA

### Descripción:

Conceptos básicos de la acción urbanística, los sistemas de gestión e instrumentos aplicables en España y particularmente en Cataluña en comparación con otros países.

1. Gestión urbanística y ejecución del planeamiento urbanístico. Proceso y fases de la actividad urbanística.
2. Principios rectores del urbanismo en España y en Cataluña
3. Ejecución del planeamiento urbanístico
  - 3.1. Requisitos previos de planeamiento, de programación y de gestión
  - 3.2. Actuaciones aisladas y actuaciones de gestión integral. Polígonos de actuación urbanística.
  - 3.3. Sistemas de gestión urbanística: agentes, instrumentos técnicos y recursos económico. Modalidades de gestión. Criterios de elección.
4. Reparcelación urbanística de fincas
  - 4.1. Proceso de la ejecución urbanística por el sistema de reparcelación.
  - 4.2. El proyecto de reparcelación: documentación.
  - 4.3. Contenido de la reparcelación: fases de elaboración y reglas técnico-jurídicas de aplicación.
    - 4.1. Procés de l'execució urbanística pel sistema de reparcel·lació.
    - 4.2. El projecte de reparcel·lació: documentació.
    - 4.3. Contingut de la reparcel·lació: fases d'elaboració i regles tècnic-jurídiques d'aplicació.
- 5.- Urbanización. Proyecto, tramitación y obras.

### Actividades vinculadas:

- 1,2,3. Estudio comparado sobre los principios urbanísticos, instrumentos y los sistemas de gestión.
4. Taller: ejercicio práctico de reparcelación en un supuesto real.
- 5.- Ejercicio práctico de urbanización

### Competencias relacionadas:

CG1MUGE. Aplicar los conocimientos adquiridos en la resolución de problemas complejos en cualquier ámbito de la gestión de la edificación.

CG4MUGE. Analizar, evaluar y sintetizar, de manera crítica, la información para proponer soluciones o alternativas a las situaciones derivadas de los procesos de gestión de la edificación.

CE01MUGE. Aplicar las técnicas de análisis de planificación de recursos en las empresas de edificación.

CE16MUGE. Integrar las competencias adquiridas en el ámbito de la gestión de la edificación, para la realización del trabajo de fin de máster

CE03MUGE. Gestionar la planificación y programación estratégica y de infraestructura y aplicarlos en la dirección, planificación y el control de operaciones.

06 URI. USO SOLVENTE DE LOS RECURSOS DE INFORMACIÓN: Gestionar la adquisición, la estructuración, el análisis y la visualización de datos e información en el ámbito de la especialidad y valorar de forma crítica los resultados de esta gestión.

05 TEQ. TRABAJO EN EQUIPO: Ser capaz de trabajar como miembro de un equipo interdisciplinar ya sea como un miembro más, o realizando tareas de dirección con la finalidad de contribuir a desarrollar proyectos con pragmatismo y sentido de la responsabilidad, asumiendo compromisos teniendo en cuenta los recursos disponibles.

02 SCS. SOSTENIBILIDAD Y COMPROMISO SOCIAL: Conocer y comprender la complejidad de los fenómenos económicos y sociales típicos de la sociedad del bienestar; capacidad para relacionar el bienestar con la globalización y la sostenibilidad; habilidad para utilizar de forma equilibrada y compatible la técnica, la tecnología, la economía y la sostenibilidad.

CB6. CB6 - Poseer y comprender conocimientos que aporten una base u oportunidad de ser originales en el desarrollo y/o aplicación de ideas, a menudo en un contexto de investigación

CB7. CB7 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio.

CB10. CB10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.

CB8. CB8 - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios.

CB9. CB9 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades.

### Dedicación: 2h

Grupo grande/Teoría: 1h

Grupo pequeño/Laboratorio: 1h



## SISTEMA DE CALIFICACIÓN

---

Evaluación continua:

Trabajo 1 Investigación + participación (40%)

Trabajo 2 Reparcelación (30%)

Trabajo 3 Urbanización (30%)

## NORMAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS PRUEBAS.

---

Se evalúan tres ejercicios durante el curso, incluyendo la memoria descriptiva y justificativa de cada uno. La puntuación de los ejercicios se pondera por la participación activa del estudiante y el factor de asistencias/sesiones presenciales.

## BIBLIOGRAFÍA

---

### Básica:

- "Real Decreto 1492/2011, Reglamento de valoraciones de la Ley de suelo". Boletín Oficial del Estado, núm. 270, 9 Nov. 2011 [en línea]. [Consulta: 25/10/2018]. Disponible a: <https://www.boe.es/boe/dias/2011/11/09/pdfs/BOE-A-2011-17629.pdf>.- Parejo Alfonso, L.; Roger Fernández, G. Comentarios al texto refundido de la Ley de suelo (Real Decreto Legislativo 2/2008). Madrid: Iustel, 2009. ISBN 9788498900262.
- "Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'Urbanisme". Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 4682, 24.7.2006.
- Text refós de la Llei d'urbanisme : consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 [en línea]. Barcelona: Generalitat de Catalunya, 2012 Disponible a: <https://bit.ly/1N9zuLS>. ISBN 9788439388807.

### Complementaria:

- Esteban Noguera, Juli. Elementos de ordenación urbana [en línea]. Barcelona: Edicions UPC, 1998 [Consulta: 25/10/2018]. Disponible a: <http://hdl.handle.net/2099.3/36531>. ISBN 8483012111.
- Fernández, Tomás-Ramón. Manual de derecho urbanístico. 19ª. Madrid: El Consultor de los Ayuntamientos y Juzgados, 2006. ISBN 9788470523939.