

310014 - Dret a l'Edificació

Unitat responsable: 310 - EPSEB - Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona
Unitat que imparteix: 732 - OE - Departament d'Organització d'Empreses
Curs: 2018
Titulació: GRAU EN ARQUITECTURA TÈCNICA I EDIFICACIÓ (Pla 2015). (Unitat docent Obligatòria)
GRAU EN CIÈNCIES I TECNOLOGIES DE L'EDIFICACIÓ (Pla 2009). (Unitat docent Obligatòria)
Crèdits ECTS: 6 Idiomes docència: Català, Castellà

Professorat

Responsable: Ana Belén Almécija Casanova
Altres: ANA BELÉN ALMÉCIJA CASANOVA - BLANCA BALLESTER CASANELLA - JUAN CARLOS PIQUE
HERNANDEZ - ALFONS CONESA PAGES

Competències de la titulació a les quals contribueix l'assignatura

Específiques:

1. FB-08 Coneixements bàsics del règim jurídic de les Administracions Públiques i dels procediments de contractació administrativa i privada
2. FE-18 Coneixement del dret de la construcció i de les relacions contractuals que es produeixen a les diferents fases del procés d'edificació, així com de la legislació, reglamentació i normatives específiques de la prevenció i coordinació en matèria de seguretat i salut laboral en l'edificació
3. FE-22 Coneixements de l'organització del treball professional i dels estudis, oficines i societats professionals, la reglamentació i la legislació relacionada amb les funcions que desenvolupa l'Enginyer d'Edificació i el marc de responsabilitat associat a l'activitat
4. FE-31 Coneixement de les funcions i responsabilitats dels agents que intervenen a l'edificació i de la seva organització professional o empresarial. Els procediments administratius, de gestió i tramitació.

Transversals:

6. APRENTATGE AUTÒNOM - Nivell 2: Dur a terme les tasques encomanades a partir de les orientacions bàsiques donades pel professorat, decidint el temps que cal emprar per a cada tasca, incloent-hi aportacions personals i ampliant les fonts d'informació indicades.

Metodologies docents

- Mètode expositiu / lliçó magistral: Exposició oral per part del professorat dels continguts de la matèria.
- Classe expositiva participativa: S'incorporen espais per a la participació i intervenció de l'alumnat mitjançant activitats de curta durada a l'aula.
- Resolució d'exercicis i problemes: Es demana a l'alumnat que desenvolupi les solucions adequades o correctes mitjançant l'aplicació de procediments de transformació de la informació disponible i la interpretació dels resultats.
- Estudi de casos: Anàlisi intensiva i completa d'un fet, problema o succés real amb la finalitat de conèixer-lo, interpretar-lo, resoldre'l, generar-ne hipòtesis, contrastar-ne les dades, reflexionar-hi, completar-ne coneixements, diagnosticar-lo i, en ocasions, assajar-ne els possibles procediments alternatius de solució.

Objectius d'aprenentatge de l'assignatura

L'assignatura pretén, principalment, introduir l'estudiant en el món jurídic relacionat amb l'àmbit de la construcció a través de l'estudi de les normatives civils i administratives que s'apliquen a les diferents fases de l'edificació des del punt de vista de la gestió incidint, especialment, en les normes de contractació civil i administrativa i la normativa relacionada amb la protecció del medi ambient en la construcció.

310014 - Dret a l'Edificació

Hores totals de dedicació de l'estudiantat

Dedicació total: 150h	Hores grup gran:	30h	20.00%
	Hores grup mitjà:	30h	20.00%
	Hores grup petit:	0h	0.00%
	Hores activitats dirigides:	0h	0.00%
	Hores aprenentatge autònom:	90h	60.00%

310014 - Dret a l'Edificació

Continguts

<p>C1: Capítol introductorí</p>	<p>Dedicació: 30h</p> <p>Grup gran/Teoria: 6h Grup mitjà/Pràctiques: 6h Activitats dirigides: 0h Aprentatge autònom: 18h</p>
<p>Descripció: En aquest contingut es treballa: 1.- El dret objectiu i les classes de normes.</p> <p>Activitats vinculades: Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula i treball final de l'assignatura, i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.</p>	
<p>C2: Obligacions, contractes i contractació privada en el sector de la construcció</p>	<p>Dedicació: 30h</p> <p>Grup gran/Teoria: 6h Grup mitjà/Pràctiques: 6h Activitats dirigides: 0h Aprentatge autònom: 18h</p>
<p>Descripció: En aquest contingut es treballa: 2.- Les obligacions i els contractes 3.- Els contractes de compra i venda i de canvi de solar per edificació futura. 4.- Els contractes d'arrendament d'obres i de serveis 5.- Llei d'Ordenació de l'Edificació: contractació i responsabilitats. 6.- Organització del treball professional. L'exercici associat d'activitats professionals</p> <p>Activitats vinculades: Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula, i treball final de l'assignatura, i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.</p>	

310014 - Dret a l'Edificació

<p>C3: Propietat, drets reals i servituds</p>	<p>Dedicació: 30h</p> <p>Grup gran/Teoria: 6h Grup mitjà/Pràctiques: 6h Activitats dirigides: 0h Aprentatge autònom: 18h</p>
<p>Descripció:</p> <p>En aquest contingut es treballa:</p> <p>7.- La propietat immobiliària. Propietat indivisa: Obra Nova i Divisió Horitzontal.</p> <p>8.- Els drets reals i les servituds.</p> <p>9.- Inscripció registral de la propietat i dels drets reals.</p> <p>Activitats vinculades:</p> <p>Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula i treball final de l'assignatura i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.</p>	
<p>C4: Administració pública, procediment administratiu i contractació administrativa</p>	<p>Dedicació: 30h</p> <p>Grup gran/Teoria: 6h Grup mitjà/Pràctiques: 6h Activitats dirigides: 0h Aprentatge autònom: 18h</p>
<p>Descripció:</p> <p>En aquest contingut es treballa:</p> <p>10.- Administració pública. L'organització administrativa.</p> <p>11.- Procediment administratiu i acte administratiu.</p> <p>12.- Contractació administrativa.</p> <p>Activitats vinculades:</p> <p>Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula, i treball final de l'assignatura, i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.</p>	

310014 - Dret a l'Edificació

C5: Protecció del medi ambient a la construcció	Dedicació: 30h Grup gran/Teoria: 6h Grup mitjà/Pràctiques: 6h Activitats dirigides: 0h Aprentatge autònom: 18h
<p>Descripció: En aquest contingut es treballa: 13.- Protecció jurídica del Medi Ambient. Intervenció administrativa. 14.- Prevenció i control integrats de la contaminació. Avaluació del impacte ambiental a l'edificació. Dret penal ambiental.</p> <p>Activitats vinculades: Es durà a terme l'activitat 1, corresponent a pràctiques fetes a l'aula, i treball final de l'assignatura i les activitats 2 i 3, corresponents a les proves parcial i final de l'assignatura.</p>	

310014 - Dret a l'Edificació

Planificació d'activitats

<p>PRÀCTIQUES (CONTINGUT 1, 2, 3, 4 i 5)</p>	<p>Dedicació: 45h Activitats dirigides: 0h Grup mitjà/Pràctiques: 30h Aprentatge autònom: 15h</p>
<p>Descripció: Lliurables consistents en pràctiques que es faran al llarg del curs, s'iniciaran a l'aula, de forma individual, i s'entregaran al professorat el mateix dia o el dia que s'indiqui, ja que en alguns casos part de la pràctica pot necessitar consultar dades i legislació fora de l'aula. També s'ha de realitzar i exposar un treball final de l'assignatura.</p> <p>Material de suport: Tot el material (apunts, llibres) que l'alumnat necessiti i apunts del tema disponibles a ATENEA. Bibliografia de l'assignatura.</p> <p>Descripció del lliurament esperat i vincles amb l'avaluació: Correcció i comprovació per part del professorat de l'assoliment dels objectius específics per part de l'alumnat. Representa un 40% de la nota final.</p> <p>Objectius específics: En finalitzar la pràctica l'alumnat ha de ser capaç de:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya, com a base per l'estudi de l'assignatura · Interpretar i també d'elaborar els principals contractes que incideixen en el sector de la construcció, i entendre i organitzar les societats professionals per l'exercici de la professió. · Conèixer els aspectes essencials de la propietat immobiliària, les càrregues registrals que ponen incidir sobre la propietat i la sistemàtica registral per la protecció de la propietat. · Comprendre l'estructura organitzativa de l'Administració pública, el seu funcionament, així com les relacions amb l'Administració a través del acte administratiu, el procediment administratiu i les diverses formes de contractació administrativa · Conèixer i aplicar la normativa sobre protecció del medi ambient a la construcció. 	
<p>PROVA PARCIAL (CONTINGUT 1, 2 i 3)</p>	<p>Dedicació: 7h Grup gran/Teoria: 2h Aprentatge autònom: 5h</p>
<p>Descripció: PROVA PARCIAL: Prova individual i per escrit sobre la meitat del temari de l'assignatura.</p> <p>Material de suport: Enunciats de la prova parcial.</p> <p>Descripció del lliurament esperat i vincles amb l'avaluació: Resolució de la prova. Representa el 20 % de la qualificació final de l'assignatura.</p> <p>Objectius específics: En finalitzar la prova, l'alumnat ha de ser capaç de:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya, com a base per l'estudi de l'assignatura · Ser capaç d'interpretar i també d'elaborar els principals contractes que incideixen en el sector de la construcció, i entendre i organitzar les societats professionals per l'exercici de la professió. · Conèixer els aspectes essencials de la propietat immobiliària, les càrregues registrals que ponen incidir sobre la propietat i la sistemàtica registral per la protecció de la propietat. 	

310014 - Dret a l'Edificació

PROVA FINAL (CONTINGUT 1, 2, 3, 4 I 5)	Dedicació: 7h Grup gran/Teoria: 2h Aprenentatge autònom: 5h
<p>Descripció: Prova individual i per escrit sobre la totalitat del temari de la matèria.</p> <p>Material de suport: Enunciats de la prova final.</p> <p>Descripció del lliurament esperat i vincles amb l'avaluació: El lliurable serà la resolució de la prova. Representa el 40 % de la qualificació final de l'assignatura.</p> <p>Objectius específics: En finalitzar la prova, l'alumnat ha de ser capaç de:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Conèixer el sistema normatiu espanyol i específic de la Comunitat Autònoma de Catalunya, com a base per l'estudi de l'assignatura · Interpretar i també d'elaborar els principals contractes que incideixen en el sector de la construcció, i entendre i organitzar les societats professionals per l'exercici de la professió. · Conèixer els aspectes essencials de la propietat immobiliària, les càrregues registrals que ponen incidir sobre la propietat i la sistemàtica registral per la protecció de la propietat. · Comprendre l'estructura organitzativa de l'Administració pública, el seu funcionament, així com les relacions amb l'Administració a través del acte administratiu, el procediment administratiu i les diverses formes de contractació administrativa -Conèixer i aplicar la normativa sobre protecció del medi ambient a la construcció. 	

Sistema de qualificació

La qualificació final és la suma de les qualificacions parcials següents:

- Pràctiques: 40% de la nota final
- Prova parcial: 20% de la nota final
- Prova final: 40% de la nota final

NOTA FINAL: PRACT 1 (40%) + PARCIAL (20%) + PROVA FINAL (40%)

Normes de realització de les activitats

S'han de fer totes les activitats d'avaluació contínua. És obligatòria la realització i exposició del treball final. La prova final es realitzarà individualment, per escrit i sense cap tipus de material.

310014 - Dret a l'Edificació

Bibliografia

Bàsica:

- Carrasco Perera, A. ; Cordero Lobato, E. ; González Carrasco, C. Derecho de la construcción y la vivienda. 7a ed. Ed. Dilex, 2012. ISBN 9788499030814.
- Sala Sánchez, P ... [et al.]. Derecho de la edificación. 2a ed. Barcelona: Bosch, 2000.
- Carrasco Perera, A. ; Cordero Lobato, E. ; González Carrasco, C. Comentarios a la ley de ordenación de la edificación. 5a ed. Elcano: Aranzadi, 2012.
- Puig Brutau, José. Compendio de derecho civil. Barcelona: Bosch, 1987-1991.
- Pozo Carrascosa, Pere del ; Vaquer Aloy, A. ; Bosch Capdevila, E. Derecho civil de Cataluña : derechos reales. Barcelona: Marcial Pons, 2012. ISBN 9788497687300.
- Ayala Muñoz, José M^a ... [et al.]. Régimen jurídico de las administraciones públicas y procedimiento administrativo común. 4a ed. Madrid: Aranzadi, 2009.
- Llavador Cisternes, Hilario ... [et al.]. Gestión local Aranzadi contratación administrativa. 2a ed. Madrid: Aranzadi, 2009. ISBN 9788497677554.
- Valle Muñoz, José Manuel ... [et al.]. La Protección jurídica del medio ambiente. Pamplona: Aranzadi, 1997.
- Luquin Bergareche, Raquel. Mecanismos jurídico-civiles de tutela ambiental. Madrid: Aranzadi, 2005.
- Arenas Cabello, Francisco Julio. El Impacto ambiental en la edificación : criterios para una construcción sostenible. Madrid: Edisofer, 2007.
- Roja Fernández-Rio, Angel. Comentario de la ley de sociedades profesionales. Valencia: Ed. Tirant lo Blanch, 2009. ISBN 9788447031580.
- Esteve Pardo, José. Derecho del medio ambiente. 3a ed. Barcelona: Ed. Marcial Pons, 2014. ISBN 9788415948667.
- Tratado de arquitectura legal. Pamplona: Aranzadi, 2013. ISBN 9788490148785.

Complementària:

- Cervilla Domínguez, Miguel. La Responsabilidad civil de los agentes de la edificación. Madrid: Difusión Jurídica y Temas de Actualidad, 2011. ISBN 9788492656844.
- Gallardo Fernández, Lluís. Dret acústic de Catalunya. Barcelona: De Guàrdia Cat, 2014. ISBN 9788494034183.
- Tratado de servidumbres : régimen de las servidumbres en el Código Civil. 3a ed. Cizur Menor (Navarra): Aranzadi Thomson Reuters, 2013. ISBN 9788490149324.
- Burzaco Samper, María. Evaluación de impacto ambiental. Esquemas. Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental. Madrid: Dykinson, 2014. ISBN 9788490317976.
- Arana García, Estanislao... [et al.]. Nociones básicas de contratación pública. Madrid: Tecnos, 2014. ISBN 9788430961382.