

# Guia docent

## 210708 - EUR - Economia Urbana i Regional

Última modificació: 18/06/2020

**Unitat responsable:** Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona  
**Unitat que imparteix:** 753 - TA - Departament de Tecnologia de l'Arquitectura.

**Titulació:** MÀSTER UNIVERSITARI EN ESTUDIS AVANÇATS EN ARQUITECTURA-BARCELONA (Pla 2015). (Assignatura optativa).  
MÀSTER UNIVERSITARI EN ARQUITECTURA (Pla 2015). (Assignatura optativa).

**Curs:** 2020      **Crèdits ECTS:** 5.0      **Idiomes:** Anglès, Castellà

### PROFESSORAT

**Professorat responsable:** CARLOS RAMIRO MARMOLEJO DUARTE

**Altres:** Segon quadrimestre:  
CARLOS RAMIRO MARMOLEJO DUARTE - GVUA2

### METODOLOGIES DOCENTS

Mètode expositiu/Lliçó magistral  
Seminari/Taller  
Aprentatge basat en projectes  
Treball autònom  
Tutoria

### OBJECTIUS D'APRENTATGE DE L'ASSIGNATURA

És capaç de planificar l'ús del territori sota criteris de competitivitat econòmica, cohesió social i sostenibilitat ambiental (spatial planning)

### HORES TOTALES DE DEDICACIÓ DE L'ESTUDIANT

| Tipus                      | Hores | Percentatge |
|----------------------------|-------|-------------|
| Hores aprenentatge autònom | 80,0  | 64.00       |
| Hores grup petit           | 30,0  | 24.00       |
| Hores grup gran            | 15,0  | 12.00       |

**Dedicació total:** 125 h



## CONTINGUTS

### títol català

#### Descripció:

La teoria del valor:

- La teoria del valor: valor d'ús vs. valor de canvi
- L'evolució històrica de la teoria del valor: del valor treball al valor utilitat
- El mecanisme de formació del valor del sòl: L'aproximació de David Ricardo
- Els límits del mercat: del valor de mercat al valor econòmic-social

La formació espacial del valor del sòl urbà:

- Rendes d'accessibilitat: El model de formació de la renda del sòl i d'assignació d'usos de F. von Thünen. El model clàssic de rendes de situació urbana: de Hurd a W. Allonso.
- Rendes de jerarquia social: incidència de la segmentació i polarització social de l'espai en la formació dels valors.
- Rendes d'externalitats: incidència de la qualitat urbanística i ambiental de l'espai urbà en els valors de sòl urbà.
- Escales de formació de la renda del sòl.

Aproximacions empíriques a l'estudi de la distribució espacial dels valors:

- Models explicatius de la formació espacial dels valors immobiliaris.

Economia Regional:

- Naixement d'una ciència pluridisciplinar: l'economia regional.
- Teoria del lloc central: De Christaller a Palander.
- Naixement del CBD: la teoria del duòpoli de Hotelling.
- Economies internes d'aglomeració d'Hirshman.
- Economies externes d'aglomeració de Marshall.
- Primera teoria general de localització industrial: A. Weber.
- Economies de des-aglomeració: de A. Weber a Krugman.

#### Objectius específics:

Dos són els objectius principals d'aquesta assignatura.

Per una banda consisteix en desenvolupar els elements bàsics per la comprensió del procés de formació espacial dels valors urbans i immobiliaris. El concepte de valor, la teoria de la distribució de rendes urbanes, la complexa interrelació entre el valor del sòl i el de l'edificació són, entre altres, elements que cerquen apropar l'alumnat a les bases teòriques de l'economia locacional així com la ciència i tècnica de la valoració urbana.

Per una altra banda, l'assignatura té com objectiu l'anàlisi de les principals aportacions de l'economia regional, anàlisi que ha de permetre facilitar la comprensió des del trasfons del funcionament geogràfic i econòmic, del procés d'articulació de tot tipus d'aglomeracions humanes, així com la seva dinàmica de transformació temporal.

**Dedicació:** 125h

Grup gran/Teoria: 15h

Grup petit/Laboratori: 30h

Aprenentatge autònom: 80h

## SISTEMA DE QUALIFICACIÓ

---

Es realitzaran pràctiques breus en aula, individuals i/o grupals (durant les classes), utilitzant els programaris de treball, en què s'avaluarà el domini tècnic de les eines i els criteris d'anàlisi.

Es desenvoluparan tallers finals, individuals i/o grupals, que s'han de lliurar després de la finalització de les classes lectives.

Així mateix es considerarà un mínim de 80% d'assistència a les classes.

### Avaluació continuada telemàtica

En les situacions de docència online, l'avaluació continuada es produirà de manera sincrònica i asincrònica, pels mitjans que estableixi la Universitat i el Centre, amb un registre periòdic de l'activitat acadèmica mitjançant entregues, fòrums, qüestionaris o qualsevol altre mitjà que faciliti la plataforma Atenea, o les eines alternatives que siguin proporcionades al professorat. En les situacions en les quals aquesta docència telemàtica es produeixi amb la docència presencial ja iniciada, o per qüestions d'ordre extraacadèmic, les alteracions de les ponderacions o sistemes de control regular de la docència seran comunicats detalladament a tots els estudiants a la Atenea de cada assignatura.

### Avaluació final telemàtica

Si l'avaluació continuada telemàtica no és positiva, es podrà realitzar una segona avaluació que consistirà en una prova final de caràcter global en format telemàtic que s'estableixi d'acord amb el criteri del professorat responsable i els mitjans i eines TIC que proporcioni la Universitat o el Centre.

Les mesures d'adaptació a la docència no presencial s'implementaran atenent als criteris de seguretat TIC i protecció de dades personals per tal de garantir el compliment de la legislació en matèria de Protecció de Dades Personals (RGPD i LOPDGD)

## BIBLIOGRAFIA

---

### Bàsica:

- O'Sullivan, A. Urban Economics. Boston, etc: McGraw-Hill, 2007. ISBN 97800712762690.
- Camagni, R. Economía urbana. Barcelona: Antoni Bosch, 2005. ISBN 8495348136.
- Análisis de las estructuras territoriales. Barcelona: Gustavo Gili, 1968.
- Roca, J. La Estructura de valores urbanos: un análisis teórico empírico. Madrid: Instituto de Estudios de Administración, 1988. ISBN 8470884638.
- Krugman, Paul R. La Organización espontánea de la economía. Barcelona: Antoni Bosch, 1997. ISBN 8485855817.

### Complementària:

- Alonso, W. Location and land use: toward a general theory of land rent. Boston: Harvard University Press, 1964.
- Becattini, G. Alcune considerazioni sul concetto di distretto industriale. Barcelona: Universitat Autònoma. Departament d'Economia Aplicada, 1988.
- Berry, Brian J.L.; Parr, J. Market centers and retail location: theory and applications. Englewoods Cliffs: Prentice Hall, 1988. ISBN 0135561841.
- DiPasquale, D.; Wheaton, W. C. Urban economics and real estate markets. Englewood Cliffs, NJ: Prentice Hall, 1996. ISBN 0132252449.
- Goodall, B. La Economía de las zonas urbanas. Madrid: Instituto de Estudios de Administración Local, 1977. ISBN 847088087X.