

# Máster universitario en Gestión de la Edificación

El **máster universitario en Gestión de la Edificación** ([web del máster](#)) tiene como objetivo formar profesionales capaces de incidir en los procesos vinculados a la gestión y dirección de empresas del sector de la edificación, y aplicar mejoras en los mismos. La formación aborda la gestión económica y de la calidad, la gestión de proyectos, la gestión energética de los edificios y del patrimonio edificado, y la seguridad en las obras. El estudiante puede profundizar en otros campos, como la dirección de proyectos, el uso de herramientas de gestión integral o el marketing inmobiliario.

## DATOS GENERALES

### Duración e inicio

Un curso académico y medio, 90 créditos ECTS. Inicio septiembre

### Horarios y modalidad

Tarde. Presencial

### Precios y becas

Precio aproximado del máster **sin otros gastos adicionales** (no incluye tasas académicas de carácter no docente ni expedición del título):

2.490 € (9.496 € para no residentes en la UE).

[Más información sobre precios y pago de la matrícula](#)

[Más información de becas y ayudas](#)

### Idiomas

Español

Información sobre el [uso de lenguas en el aula y los derechos lingüísticos de los estudiantes](#).

### Lugar de impartición

[Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona](#)

### Título oficial

[Inscrito en el registro del Ministerio de Educación, Cultura y Deporte](#)

## ACCESO

### Requisitos generales

[Requisitos académicos de acceso a un máster](#)

### Criterios de admisión

- Título universitario
- Expediente académico (hoja de calificaciones, pónsum)
- Currículo profesional (CV, hoja de vida)
- Certificado de inglés, mínimo nivel B1 (opcional)
- Orden de preferencia en la preinscripción
- Candidatos de habla no hispana deben acreditar conocimiento mínimo B2 de español

### Plazas

30

### Preinscripción

Preinscripción cerrada (consulta los nuevos periodos de preinscripción en el [calendario académico](#)).

[¿Cómo se formaliza la preinscripción?](#)

## Matrícula

[¿Cómo se formaliza la matrícula?](#)

## Legalización de documentos

Los documentos expedidos por estados no miembros de la Unión Europea ni firmantes del Acuerdo sobre el espacio económico europeo tienen que estar [legalizados por vía diplomática o con correspondiente apostilla](#).

---

## SALIDAS PROFESIONALES

---

### Salidas profesionales

- Directores, gerentes y responsables de las áreas de los equipos de dirección de empresas del sector de la edificación.
- Directores y responsables de la gestión y dirección de proyectos del ámbito de la edificación.
- Directores y responsables de la gestión económica del proceso de edificación (*quantity Surveyor*).
- Directores y responsables de la gestión energética de los edificios.
- Directores y responsables de la gestión y mantenimiento del patrimonio.

### Competencias

#### Competencias transversales

Las competencias transversales describen aquello que un titulado o titulada es capaz de saber o hacer al concluir su proceso de aprendizaje, con independencia de la titulación. **Las competencias transversales establecidas en la UPC** son la capacidad de espíritu empresarial e innovación, sostenibilidad y compromiso social, conocimiento de una tercera lengua (preferentemente el inglés), trabajo en equipo y uso solvente de los recursos de información.

#### Competencias específicas

- Aplicar las técnicas de análisis de planificación de recursos en las empresas de edificación.
- Aplicar los sistemas de información en la empresa.
- Gestionar la planificación y programación estratégica y de infraestructura y aplicarlos a la dirección, planificación y el control de operaciones.
- Aplicar las técnicas de auditoría a los procesos de construcción, en los ámbitos de calidad, seguridad y medio ambiente.
- Implantar los modelos de gestión de los recursos en empresas del sector de la edificación.
- Analizar las operaciones financieras y de contabilidad de la empresa, con especial incidencia en los casos del sector de la edificación.
- Identificar los modelos de dirección estratégica utilizados en empresas del sector de la edificación.
- Aplicar las técnicas de planificación de la producción desde sus aspectos estratégicos y operativos.
- Realizar valoraciones y tasaciones inmobiliarias de patrimonios no complejos.
- Diseñar sistemas de indicadores para los procesos de edificación.
- Analizar los sistemas de control de costes y aplicarlos.
- Aplicar modelos de gestión adecuados al proceso de edificación.
- Implantar sistemas normalizados de gestión integral (calidad, seguridad y medioambiente).
- Realizar análisis de fiabilidad y estudio del ciclo de vida del edificio y sus componentes.
- Gestionar energéticamente el edificio y aplicar mejoras para la eficiencia energética y la reducción de los costes de explotación.
- Integrar las competencias adquiridas en el ámbito de la gestión de la edificación, para la realización del trabajo de fin de máster.

---

## ORGANIZACIÓN ACADÉMICA: NORMATIVAS, CALENDARIOS

---

### Centro docente UPC

[Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona \(EPSEB\)](#)

### Responsable académico del programa

[Laia Haurie Ibarra](#)

### Calendario académico

[Calendario académico de los estudios universitarios de la UPC](#)

## Normativas académicas

Normativa académica de los estudios de máster de la UPC

### PLAN DE ESTUDIOS

Asignaturas	créditos ECTS	Tipo
<b>PRIMER CUATRIMESTRE</b>		
Contratación y Comercio Internacional	5	Obligatoria
Dirección de Empresas	5	Obligatoria
Dirección Económico-Financiera	5	Obligatoria
Gestión Integral de Prevención de Riesgos Laborales, Calidad y Medioambiente	5	Obligatoria
Gestión por Procesos y Dirección de Proyectos. PMI	5	Obligatoria
Valoraciones Inmobiliarias	5	Obligatoria
<b>SEGUNDO CUATRIMESTRE</b>		
Gestión de la Producción en Construcción	5	Optativa
Gestión del Patrimonio Inmobiliario. FM	5	Obligatoria
Gestión Energética de Edificios	5	Obligatoria
Habilidades Directivas	5	Optativa
Marketing Inmobiliario	5	Optativa
Mediación y Gestión de Conflictos	5	Optativa
Modelos y Herramientas de Decisión	5	Optativa
Sistemas de Información Geográfica Aplicada al Urbanismo y la Edificación (GIS y BIM)	5	Optativa
Territorios Inteligentes	5	Optativa
<b>TERCER CUATRIMESTRE</b>		
Construcción Lean: Principios y Técnicas para su Aplicación	5	Optativa
Dirección Estratégica	5	Optativa
Estadística Aplicada a la Toma de Decisiones	5	Optativa
Gestión Urbanística	5	Optativa
Recursos Humanos	5	Optativa
Trabajo de Fin de Máster	15	Proyecto