Máster universitario en Gestión de la Edificación

El **máster universitario en Gestión de la Edificación** (**web del máster**) tiene como objetivo formar profesionales capaces de incidir en los procesos vinculados a la gestión y dirección de empresas del sector de la edificación, y aplicar mejoras en los mismos. La formación aborda la gestión económica y de la calidad, la gestión de proyectos, la gestión energética de los edificios y del patrimonio edificado, y la seguridad en las obras. El estudiante puede profundizar en otros campos, como la dirección de proyectos, el uso de herramientas de gestión integral o el marketing inmobiliario.

DATOS GENERALES

Duración e inicio

1,5 cursos académicos, 90 créditos ECTS. Inicio septiembre

Horarios y modalidad

Tarde. Presencial

Precios y becas

Precio aproximado del máster **sin otros gastos adicionales** (no incluye tasas académicas de carácter no docente ni expedición del título):
2.490 € (9.496 € para no residentes en la UE).
Más información sobre precios y pago de la matrícula
Más información de becas y ayudas

Idiomas

Español

Información sobre el uso de lenguas en el aula y los derechos lingüísticos de los estudiantes.

Lugar de impartición

Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona

Título oficial

Inscrito en el registro del Ministerio de Educación, Cultura y Deporte

ACCESO

Requisitos generales

Requisitos académicos de acceso a un máster

Requisitos específicos

Estar en possesión de alguna de les titulaciones siguentes:

- Arquitectura Técnica, graduatdoen Ciencias y Tecnologías de la Edificación (Ingeniería de Edificación), graduado en Arquitectura Técnica y Edificación.
- Arquitectura.
- Ingeniería Técnica de Obras Públicas
- Ingeniería Civil

Los candidatos procedentes de otras titulaciones tendrán que cursar complementos de formación. La Comisión del Centro estudiará individualmente cada expediente académico para poder valorar las necesidades formativas requeridas.

Documentación

Para poder valorar la candidatura, será necesario introducir en la aplicación de preinscripción los siguientes documentos:

- DNI o pasaporte

- Expediente académico donde conste la nota final de la titulación* (hoja de calificaciones, plan de estudios, etc.)
- Título universitario
- Certificado conforme su título universitario da acceso a estudios de postgrado/máster (para estudios extranjeros)
- *Currículum vitae*
- Carta de motivación
- Conocimientos de inglés
- Conocimientos de español nivel B2 para las personas de habla no hispana

(*) Será necesario solicitar la equivalencia de nota al sistema educativo español a través de la sede electrónica del Ministerio de Educación. Será necesario adjuntar el documento resultante del expediente académico en la aplicación de preinscripción.

Criterios de admisión

- Expediente académico del candidato o candidata (45%)
- Correspondencia de las competencias de la titulación de acceso del estudiante con las competencias del presente máster (30%)
- Currículum (10%)
- Carta de motivación (5%)
- Otros méritos (5%)
- Conocimientos de inglés (nivel B-2) (5%)

Plazas

30

Preinscripción

Periodo de preinscripción abierto.
Fecha límite prevista: hasta el 31/05/2025.

¿Cómo se formaliza la preinscripción?

Matrícula

¿Cómo se formaliza la matrícula?

Legalización de documentos

Los documentos expedidos por estados no miembros de la Unión Europea ni firmantes del Acuerdo sobre el espacio económico europeo tienen que estar legalizados por vía diplomática o con correspondiente apostilla.

SALIDAS PROFESIONALES

Salidas profesionales

- Directores , gerentes y responsables de las áreas de los equipos de dirección de empresas del sector de la edificación.
- Directores y responsables de la gestión y dirección de proyectos del ámbito de la edificación.
- Directores y responsables de la gestión económica del proceso de edificación (*quantity Surveyor*).
- Directores y responsables de la gestión energética de los edificios.
- Directores y responsables de la gestión y mantenimiento del patrimonio.

Competencias

Competencias transversales

Las competencias transversales describen aquello que un titulado o titulada es capaz de saber o hacer al concluir su proceso de aprendizaje, con independencia de la titulación. **Las competencias transversales establecidas en la UPC** son la capacidad de espíritu empresarial e innovación, sostenibilidad y compromiso social, conocimiento de una tercera lengua (preferentemente el inglés), trabajo en equipo y uso solvente de los recursos de información.

Competencias específicas

- Aplicar las técnicas de análisis de planificación de recursos en las empresas de edificación.
- Aplicar los sistemas de información en la empresa.
- Gestionar la planificación y programación estratégica y de infraestructura y aplicarlos a la dirección,

planificación y el control deoperaciones.
- Aplicar las técnicas de auditoría a los procesos de construcción, en los ámbitos de calidad, seguridad y medio ambiente.
- Implantar los modelos de gestión de los recursos en empresas del sector de la edificación.
- Analizar las operaciones financieras y de contabilidad de la empresa, con especial incidencia en los casos del sector de la edificación.
- Identificar los modelos de dirección estratégica utilizados en empresas del sector de la edificación.
- Aplicar las técnicas de planificación de la producción desde sus aspectos estratégicos y operativos.
- Realizar valoraciones y tasaciones inmobiliarias de patrimonios no complejos.
- Diseñar sistemas de indicadores para los procesos de edificación
- Analizar los sistemas de control de costes y aplicarlos.
- Aplicar modelos de gestión adecuados al proceso de edificación.
- Implantar sistemas normalizados de gestión integral (calidad, seguridad y medioambiente).
- Realizar análisis de fiabilidad y estudio del ciclo de vida del edificio y sus componentes.
- Gestionar energéticamente el edificio y aplicar mejoras para la eficiencia energética y la reducción de los costes de explotación.
- Integrar las competencias adquiridas en el ámbito de la gestión de la edificación, para la realización del trabajo de fin de máster.

ORGANIZACIÓN ACADÉMICA: NORMATIVAS, CALENDARIOS

Centro docente UPC

Escuela Politécnica Superior de Edificación de Barcelona (EPSEB)

Responsable académico del programa

Jesus Abad Puente
Antoni Guillamon Grabolosa

Calendario académico

Calendario académico de los estudios universitarios de la UPC

Normativas académicas

Normativa académica de los estudios de máster de la UPC

PLAN DE ESTUDIOS

Asignaturas	créditos ECTS	Tipo
PRIMER CUATRIMESTRE		
Contratación y Comercio Internacional	5	Obligatoria
Dirección de Empresas	5	Obligatoria
Dirección Económico-Financiera	5	Obligatoria
Gestión Integral de Prevención de Riesgos Laborales, Calidad y Medioambiente	5	Obligatoria
Gestión por Procesos y Dirección de Proyectos. PMI	5	Obligatoria
Valoraciones Inmobiliarias	5	Obligatoria
SEGUNDO CUATRIMESTRE		
Gestión de la Producción en Construcción	5	Optativa
Gestión del Patrimonio Inmobiliario. FM	5	Obligatoria
Gestión Energética de Edificios	5	Obligatoria
Habilidades Directivas	5	Optativa
Marketing Inmobiliario	5	Optativa

Asignaturas	créditos ECTS	Tipo
Mediación y Gestión de Conflictos	5	Optativa
Modelos y Herramientas de Decisión	5	Optativa
Sistemas de Información Geográfica Aplicada al Urbanismo y la Edificación (GIS y BIM)	5	Optativa
Territorios Inteligentes	5	Optativa
TERCER CUATRIMESTRE		
Construcción Lean: Principios y Técnicas para su Aplicación	5	Optativa
Dirección Estratégica	5	Optativa
Estadística Aplicada a la Toma de Decisiones	5	Optativa
Gestión Urbanística	5	Optativa
Recursos Humanos	5	Optativa
Trabajo de Fin de Máster	15	Proyecto