



Ple 16 de juny de 2014

5.5. APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ AL RECTOR PER A LA REALITZACIÓ DE LES GESTIONS QUE ES CONSIDERIN NECESSÀRIES PER A L'OBTENCIÓ D'INGRESSOS EXTRAORDINARIS VINCULATS A OPERACIONS PATRIMONIALS

Acord núm. 48/2014. Vist d'acord del Consell de Govern 116/2014 de 3 de juny de 2014 i l'informe favorable de la Comissió Econòmica, en virtut de l'article 89 k de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya i l'article 160.2 dels Estatuts de la UPC, **s'autoritza el rector de la UPC perquè efectuï els actes que siguin necessaris per a l'obtenció d'ingressos extraordinaris vinculats a operacions patrimonials.**



ACORD DEL CONSELL SOCIAL D'AUTORITZACIÓ AL RECTOR PER A L'OBTENCIÓ D'INGRESSOS EXTRAORDINARIS VINCULATS A OPERACIONS PATRIMONIALS

ANTECEDENTS

La Universitat Politècnica de Catalunya ha presentat un informe de tancament de l'exercici 2013 que expressa un dèficit acumulat de 113.539 milers d'euros que posa en seriós risc l'activitat acadèmica de la Universitat.

El dèficit acumulat, fruit en bona part de la reducció important d'ingressos que la Universitat ha experimentat en els darrers anys, porta a presentar a data 14 de maig de 2014 unes necessitats de tresoreria a curt termini a les quals no es pot fer front amb les previsions actuals d'ingressos.

A la Universitat existeixen actius patrimonials, especialment els que no estan vinculats a activitats acadèmiques, l'alienació dels quals s'entén que possibilitaria l'obtenció d'ingressos extraordinaris que rescabalarien en bona part la difícil situació financera de la Universitat.

En data 3 de juny de 2014 el Consell de Govern va informar favorablement la sol·licitud d'autorització al rector per efectuar els actes que siguin necessaris, previs a l'execució definitiva, per a l'obtenció d'ingressos extraordinaris vinculats a operacions patrimonials sobre els edificis que es relacionen a l'annex d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

I.- L'article 89, k) de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya estableix que el Consell Social ha d'autoritzar el rector o rectora per adoptar els acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles, i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social, dels béns mobles de la universitat, els títols de valor i les participacions socials.

II.- En el mateix sentit, l'article 160.2 dels Estatuts de la UPC, aprovats pel Acord de Govern 43/2012, de 29 de maig, preveu que correspon al Consell Social vetllar pel patrimoni de la Universitat i aprovar la desafectació dels béns de domini públic, amb la posterior ratificació del Govern de la Generalitat de Catalunya. També li correspon, a proposta del Consell de Govern, autoritzar el rector o la rectora a adoptar dels acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social, dels béns mobles de la Universitat, dels títols valors i de les participacions social, segons el que preveu la Llei d'Universitats de Catalunya i la legislació de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

En virtut del que precedeix es pren el següent



ACORD

Primer.- Autoritzar el rector perquè efectuï els actes que siguin necessaris per a l'obtenció d'ingressos extraordinaris vinculats a operacions patrimonials sobre els edificis que es relacionen a l'annex d'aquest acord. Aquesta autorització queda limitada a les actuacions prèvies a l'execució de l'actuació patrimonial definitiva, per a la qual cosa es requereix l'autorització expressa del Consell Social.

Segon.- Autoritzar el rector perquè en nom i representació de la Universitat Politècnica de Catalunya, realitzi les actuacions pertinents, davant de qualsevol autoritat, organisme o entitat, ja sigui públic o privat, que siguin necessàries per a la formalització i execució d'aquest acord.

Barcelona, 16 de juny de 2014

Annex 1
BENS INMOBLES DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA SUSCEPTIBLES D'ALIENACIÓ

	S. parcel·la	S. construïda	Grau de protecció	Dades Registrals	limitacions
1) Vèrtex	5.400 m ²	1.8574,23 m ²	Cap	Finca Registral 1.429, inscrita al Registre de la Propietat núm. 19 de Barcelona	Cap
2) Til·lers	no segregada	1.987,91	reversió solar per canvi d'usos		Solar demanial
3) Residència TG	2793 m ²	4049,28 m ²	reversió solar per canvi d'usos	Finca Registral 2926, inscrita al Registre de la Propietat 19 de Barcelona	Solar demanial
4) Nexus	4.310 m ²	9.675 m ²	reversió solar per canvi d'usos	Finca Registral 1.475, inscrita al Registre de la Propietat núm. 19 de Barcelona	Solar demanial+ edifici en concessio a CZFranca
5) Nexus II	2840 m ²	7.354 m ²	reversió solar per canvi d'usos	Finca Registral 3.076, inscrita al Registre de la Propietat núm. 19 de Barcelona	Solar demanial+ edifici en concessio a CZFranca
6) Facultat de Nàutica	1.174 m ²	4.253,75 m ²	Bé Cultural d'Interès Local	Finca Registral 6.651, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Barcelona.	desafectació + dret tanteig i retracte
7) Residència Sant Oleguer BCN	1659,14 m ²	7.894,22 m ²	reversió solar per canvi d'usos	Finca Registral 8905, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Barcelona	Solar demanial edifici en concessió a Siresa
8) CTM	9.565 m ²	2.925,12 m ²	reversió solar per canvi d'usos	Ayuntamiento Manresa	Solar demanial/edifici patrimonial
9) Residència Terrassa (Francesc Giral i Serra)	25144,01 m ²	4.698,00 m ²	reversió solar per canvi d'usos		Solar demanial edifici en concessió a Siresa
10) Allotjaments col·lectius Terrassa (Hipatia)	796 m ²	2790,55 m ²	reversió solar per canvi d'usos	Finca Registral 57402, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Terrassa	Solar demanial edifici en concessió a Siresa
11) Nau Terrassa	396 m ²	391 m ²	cap	Finca Registral 50.005, inscrita al Registre de la propietat de Terrassa	Coberta de fibrociment/subhasta deserta per 0,41 M€
12) Residència Vilanova	1116,8 m ²	1398,10 m ²	reversió solar per canvi d'usos	Finca Registral 49.694, inscrita al Registre de la Propietat de Vilanova	Solar demanial edifici en concessió a Qualitat