



Ple 10 d'abril de 2015

5.5. APROVACIÓ DE TARIFES DIFERENCIADES PER L'ÚS D'ESPais GESTIONATS PER PARC UPC (EDIFICI RDIT) PER A PROJECTES SINGULARS: PROJECTE INCUBADORA ESA BIC, CENTRE CIM, ESPAI COWORKING I TALLER

Acord núm. 24/2015. Vist l'acord núm. 42/2015 del Consell de Govern de 23 de març de 2015 i l'informe favorable de la Comissió Econòmica del Consell Social, en virtut de l'article 89 de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya i l'article 151 dels Estatuts de la UPC, **s'aproven les tarifes diferenciades per l'ús d'espais gestionats per Parc UPC (edifici RDIT) per a projectes singulars: projecte incubadora ESA BIC, Centre CIM, espai coworking i taller.**

ACORD DEL CONSELL SOCIAL D'APROVACIÓ DE NOVES TARIFES DIFERENCIADES PER A L'EDIFICI RDIT PER A PROJECTES I ESPAIS SINGULARS.

ANTECEDENTS

1. El Consell Social de la UPC va aprovar mitjançant l'Acord 215/2014 el pressupost de la UPC per a l'any 2015. Al pressupost, dins l'apartat de tarifes i preus es regulen, les tarifes d'aplicació als espais gestionats per Parc UPC, que inclou l'edifici RDIT ubicat al Parc Mediterrani de la Tecnologia a Castelldefels.
2. L'edifici RDIT és un edifici destinat a transferència tecnològica, i per tant s'hi ubiquen empreses i entitats de base tecnològica intensives en I+D+i.
3. Per les característiques estructurals de l'edifici RDIT, algunes empreses o iniciatives que volen ubicar-s'hi, requereixen espais de dimensions menors a les sales disponibles, per això es configuren espais de treball tipus "coworking".
4. L'edifici RDIT també requereix d'altres tipus d'espais que no es poden considerar d'oficina, i que són necessaris per al desenvolupament de la seva activitat, com són zones de taller.
5. Un dels projectes més importants que s'ubica a l'edifici, la incubadora de la European Space Agency (ESA BIC Barcelona), ofereix un programa d'incubació de dos anys. En relació amb les tarifes aplicades a les empreses subjectes a aquest programa, s'ha rebut una sol·licitud formal de Barcelona Activa (entitat gestora del programa de la ESA BIC) de mantenir durant el segon any la tarifa que s'aplica per al primer any amb el compromís de que l'espai que ocupin aquestes empreses correspongui al nombre de treballadors que desenvolupen l'activitat lligada al projecte.
6. D'altra banda, la Fundació CIM ha formalitzat una petició per desenvolupar tota la seva activitat relacionada amb la impressió 3D a l'edifici RDIT. Atès el caràcter innovador de la tecnologia d'impressió 3D, la seva ubicació a l'edifici RDIT encaixa amb els seus objectius i finalitat. A més, atès el vincle entre la Fundació CIM i la UPC i considerant que aquesta tecnologia pot ser un element tractor d'altres iniciatives vinculades a aquest àmbit de desenvolupament cap a l'edifici RDIT, es considera una activitat singular per ubicar-la en aquest edifici.
7. A partir de les consideracions anteriors, Parc UPC considera que és necessari definir noves tarifes per a les diferents tipologies d'espais i demana als òrgans competents de la universitat que valorin la proposta següent:
 - a) Un cop analitzat el cost d'un lloc de treball de coworking a l'edifici RDIT, es proposa que aquest espai dotat amb una taula, cadira, buc i armari, més un punt de connexió a xarxa es tarifiqui a 150 €/mes (IVA no inclòs).

- b) Després de realitzar un estudi detallat dels espais de taller, es proposa que es tarifiqui a 4,5 €/m²/mes (sobre m² computables), i a part els subministraments (xarxa de veu i dades + telèfon, consum elèctric de l'espai privatiu (endolls i clima), i neteja de l'espai privatiu).
 - c) Perquè el projecte avanci adequadament, es proposa una acció d'incentivació de l'ocupació dels espais en el marc del projecte ESA BIC Barcelona, la qual cosa implica mantenir durant el segon any d'incubació la mateixa tarifa que s'aplica el primer.
 - d) La Fundació CIM té la necessitat d'ocupar gairebé una planta de l'edifici RDIT de forma progressiva. S'ubicaria a la segona planta de l'edifici, que només compta amb cablejat de xarxa a la meitat de la planta, i que no disposa d'equipament electrònic de xarxa. Per això, també es preveu la possibilitat de que sigui la FCIM qui es faci càrrec de la inversió necessària en cablejat i equipament de xarxa, a canvi d'anar-se compensant l'import amb les mensualitats que finalment aflorin en base a l'ús de m² que faci l'entitat i sempre que aquesta inversió reverteixi a favor de la UPC en el moment d'alliberament dels espais.
8. El Consell de Govern de data 23 de març de 2015 va aprovar les tarifes diferenciades per a ús d'espais gestionats per PARC UPC (edifici RDIT) per a projectes singulars (Acord núm. 42/2015).

FONAMENTS DE DRET

La llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya, article 89 (funcions econòmiques, pressupostàries i patrimonials del Consell Social) i l'article 151 dels Estatuts de la UPC (sobre els ingressos de la UPC).

En virtut del que precedeix, es pren el següent

ACORD

PRIMER. Establir una tarifa de 150 €/mes per a l'espai de coworking de l'edifici RDIT.

SEGON.- Establir una tarifa de 4,5 €/m²/mes per l'espai de taller de l'edifici RDIT.

TERCER.- Mantenir la tarifa de 6,63 €/m²/mes (sobre m² computables) per al segon any d'incubació de les empreses del programa ESA BIC Barcelona, més l'import corresponent a subministraments (detallats al Pressupost UPC 2015).

QUART.- Establir una tarifa per a la Fundació CIM de 2,5 €/m²/mes (sobre m² computables) més l'import de subministraments (detallats al Pressupost UPC 2015).

Barcelona, 10 d'abril del 2015