



Ple 27 de febrer de 2015

#### **5.4. INFORME SOBRE EL TRASPÀS A LA FUNDACIÓ UNIVERSITÀRIA DEL BADES DELS DRETS D'UTILITZACIÓ DE L'ANTIC EDIFICI DEL CTM**

**Acord núm. 4 /2015.** Vist l'acord 11/2015 del Consell de Govern de data 10 de febrer de 2015 i l'informe favorable de la Comissió Econòmica del Consell Social, en virtut del que preveu l'article 32.0 del Reglament de Patrimoni de la UPC, **s'informa favorablement la cessió d'ús de l'edifici situat a la Plaça Bages núm. 11 de Manresa a favor de la Fundació Universitària del Bages.**

# **INFORME DEL CONSELL SOCIAL AMB RELACIÓ A LA CESSIÓ D'ÚS DE L'EDIFICI SITUAT A LA PLAÇA DEL BAGES NÚM. 11 DE MANRESA A FAVOR DE LA FUNDACIÓ UNIVERSITÀRIA DEL BAGES (FUB)**

## **ANTECEDENTS**

En data 20 de gener de 2003, el Ple de l'Ajuntament de Manresa va aprovar la cessió de domini d'una superfície de 941,55 m2 propietat de l'Ajuntament de Manresa, situats a la Plaça Bages núm. 11 de Manresa, a favor de la UPC i amb destinació al Centre Tecnològic de Manresa.

El 27 de maig de 2007 es va signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa, la Fundació Universitària del Bages i la UPC per, entre d'altres, regular els termes de la gestió d'aquest edifici.

Actualment l'edifici està pràcticament en desús, atès el trasllat de la seu del Centre Tecnològic de Manresa a unes noves instal·lacions a setembre del 2013.

La Fundació Universitària del Bages (FUB) està interessada en ocupar l'edifici de la plaça Bages núm.11 de Manresa, per desenvolupar activitat de formació superior de forma continuada durant un període de 10 anys. Com a contrapartida, la FUB proposa:

Rescabalar a la Universitat per un total de 300.000€, i alhora fer-se càrrec dels costos de subministres i manteniment de l'edifici que s'estimen en uns 140.000€ anuals.

Fer inversions a l'edifici per un total estimat de 840.000€, per tal d'adequar l'edifici als usos previstos de docència universitària. Les inversions que es facin revertiran íntegrament a la UPC a la finalització del termini de cessió.

La ubicació de la Fundació Universitària del Bages en els espais propietat de la UPC no és contrària a l'ús general ni als usos descrits per l'Ajuntament de Manresa

El Consell de Govern de 10 de febrer de 2015, informa favorablement l'autorització, en la forma jurídica que finalment escaigui, de la cessió d'ús de l'edifici situat a la Plaça Bages núm. 11 de Manresa a favor de la Fundació Universitària del Bages en els termes descrits.

## **FONAMENTS DE DRET**

L'article 30.2 del Reglament de Patrimoni de la Universitat Politècnica de Catalunya disposa que si el termini del permís d'ocupació temporal és superior a dos anys es requereix un informe del Consell Social, previ a la formalització del contracte.

A proposta del Consell de Govern es pren el següent:

## **ACORD**

1. Informar favorablement l'autorització, en la forma jurídica que finalment escaigui, de la cessió d'ús de l'edifici situat a la Plaça Bages núm. 11 de Manresa a favor de la Fundació Universitària del Bages en els termes descrits.
2. Facultar el rector per tal de sol·licitar les autoritzacions que escaiguin per fer efectiu aquest acord.

Barcelona, a 27 de febrer de 2015