



Ple 30 de novembre de 2015

5.6. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER BADAJOZ 73-77 DE BARCELONA

Acord núm. 92/2015. Vist l'acord núm. 204/2015 del Consell de Govern de 12 de novembre 2015 i l'informe favorable de la Comissió Econòmica del Consell Social, en virtut de l'article 89 de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya i l'article 55 dels Estatuts de la UPC, **s'aprova la modificació del contracte d'arrendament de l'edifici situat al carrer Badajoz núm. 73 de Barcelona.**

ACORD DEL CONSELL SOCIAL D' APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL CARRER BADAJOZ NÚM. 73 DE BARCELONA

ANTECEDENTS

1. Que mitjançant l'acord núm. 11/02, de 26 de febrer de 2008, del Consell Social, informat favorablement pel Consell de Govern per l'Acord núm. 8/2008, de 12 de febrer, va aprovar-se la realització d'operacions patrimonials per al trasllat de la Fundació UPC al carrer Badajoz, 73-75.

El contracte d'arrendament subscrit, en data 1 de març de 2008, disposava que el contracte d'arrendament era per a 20 anualitats de les quals 10 eren d'obligat compliment, amb renovacions quinquennals i una renda anual de 658.400€, és a dir 54.866,67€ mensuals.

2. Que, en data 6 de juny de 2012, l'arrendador i la Universitat Politècnica de Catalunya van subscriure l'Annex al contracte d'arrendament referenciat en l'antecedent anterior, mitjançant el qual es modificava la renda, amb efectes 1 de juny de 2012, i es fixava la renda anual en 544.239,48€, és a dir 45.353,29€ mensuals.
3. Que en el context d'ajustos econòmics, i atenent a criteris d'eficiència, s'ha procedit a renegociar amb l'arrendador els termes del contracte d'arrendament esmentat.
4. El Consell de Govern de 12 de novembre de 2015 va aprovar la modificació del contracte d'arrendament de data 1 de març de 2008.

FONAMENTS DE DRET

Primer. L'article 89 de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'Universitats de Catalunya, disposa les funcions que en l'àmbit econòmic, pressupostari i patrimonial corresponen al Consell Social de la Universitat.

Segon: L'article 55 dels Estatuts de la UPC disposa que correspon al Consell Social la supervisió de les activitats de caràcter econòmic de la Universitat i el rendiment dels seus serveis.

En virtut de tot això, a proposta del Consell de Govern de la UPC, es pren el següent

ACORD

Primer. Aprovar la proposta de modificació del contracte d'arrendament, de data 1 de març de 2008, en els termes següents:

1. Modificar la renda actual de 559.478,16€, és a dir, 46.623,18€ mensuals, a 525.672€, és a dir, 43.806€ mensuals.
2. Limitar el període inicial d'obligat compliment del contracte de 10 anys a 9 anys i 4 mesos, renovar el referenciat contracte de forma quadriennal en comptes de quinquennalment un cop transcorregut el període inicial, i fixar el període de preavis de resolució del contracte per a l'arrendatari en una anualitat.
3. Autoritzar la Fundació Politècnica de Catalunya per tal que regularitzi les quantitats pendents de pagament en concepte d'Impost sobre Béns Immobles, corresponents als exercicis 2012 al 2015, ambdós inclosos.

Segon. Autoritzar el rector de la UPC i el president de l'FPC a subscriure els documents públics o privats siguin necessaris per tal de donar compliment a aquest acord.

Barcelona, 30 de novembre de 2015