

Aleix Saura Vallverdú
Projectes VI | Taller Ignacio López Alonso

ESCOLA DE CUINA
HOTEL
AL POBLENOU





Instal·lacions

Aigua, climatització i ventilació

Aigua

Sistema d'aigua connectat a la xarxa municipal dividit posteriorment en dos blocs que transcorren a través dels núdls.

Sistemes de recollida d'aigües pluvials amb embornals tant a coberta com a les plantes obertes de l'edifici.

Sistemes de neteja industrialitzats a cuines amb paviment de resina epoxi i reixetes d'evacuació d'aigües grises.

Subministre a aules en horitzontal sense enlairar el cantell màxim del fals sostre dins una pendent de fins al 2.5%.

Baixants amb previsió de ventilació a coberta de nudl.

Generació d'ACS amb conjunt de plaques solars i acumuladors marca "SolCam".

Climatització

Calentació per sistema complet "SolCam" format per terra radiant (160 c20) d'aigua controlat per termostats en sinergia amb ACS (flus obert) generada per plaques solars amb acumulador BOLN 8 800L.

Sistema passiu de regulació de llum solar format per lames verticals i persianes marca Struga (D3,D4).

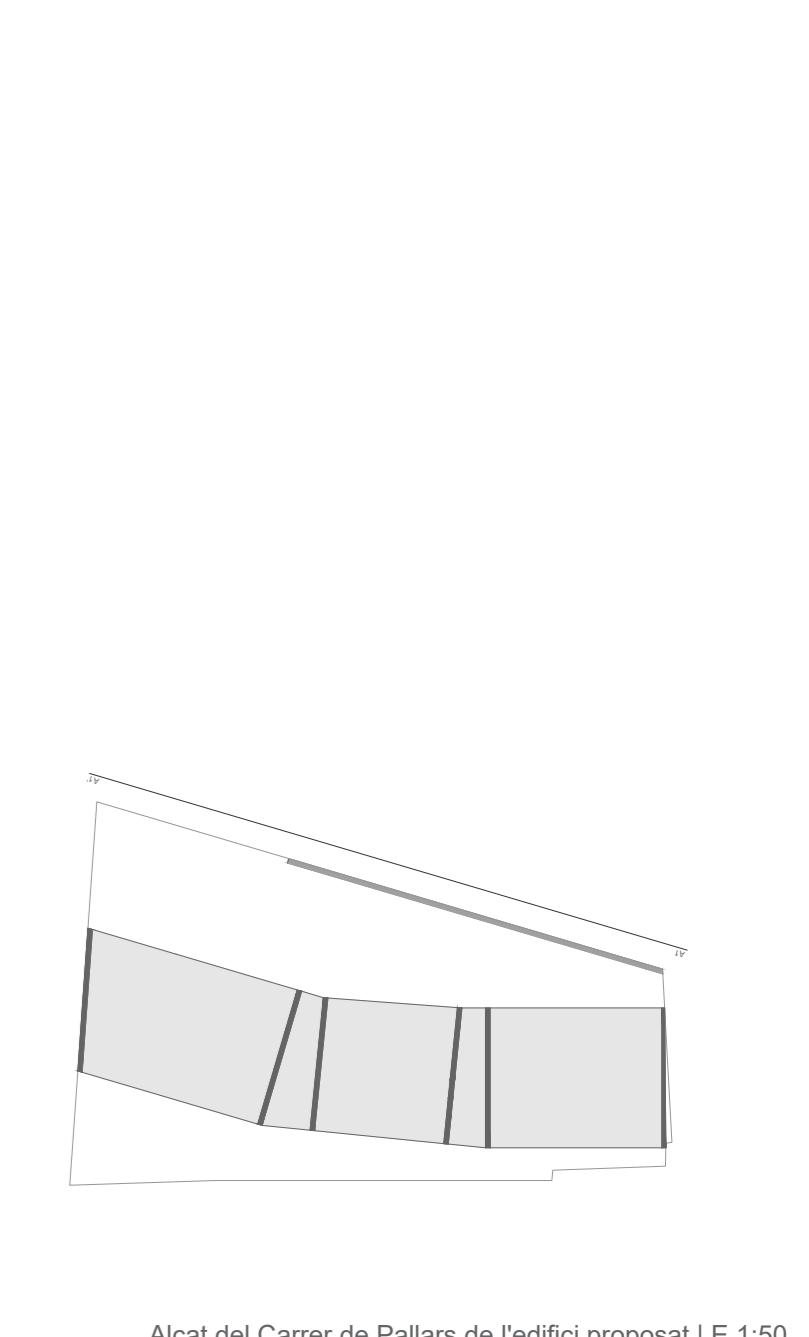
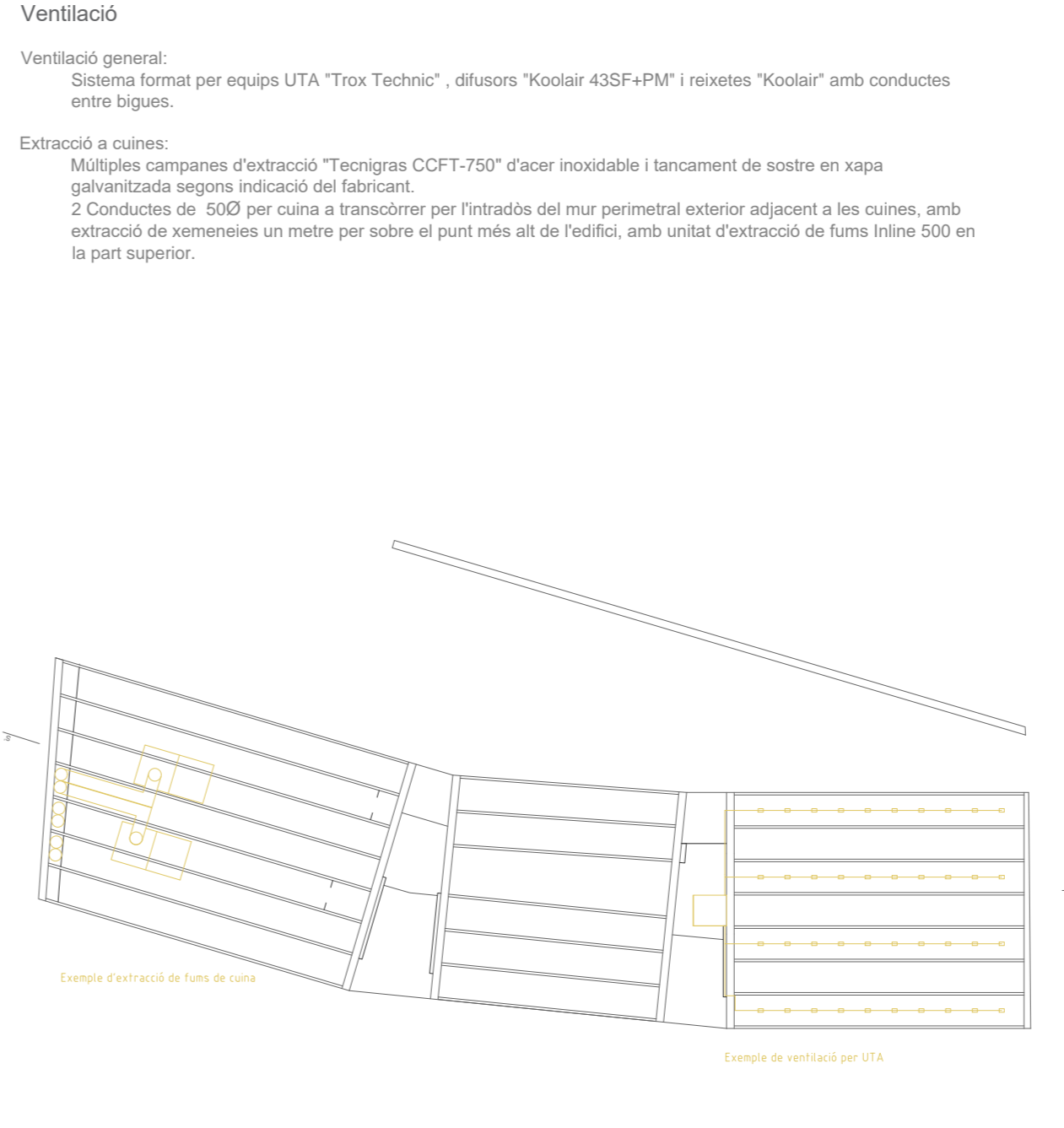
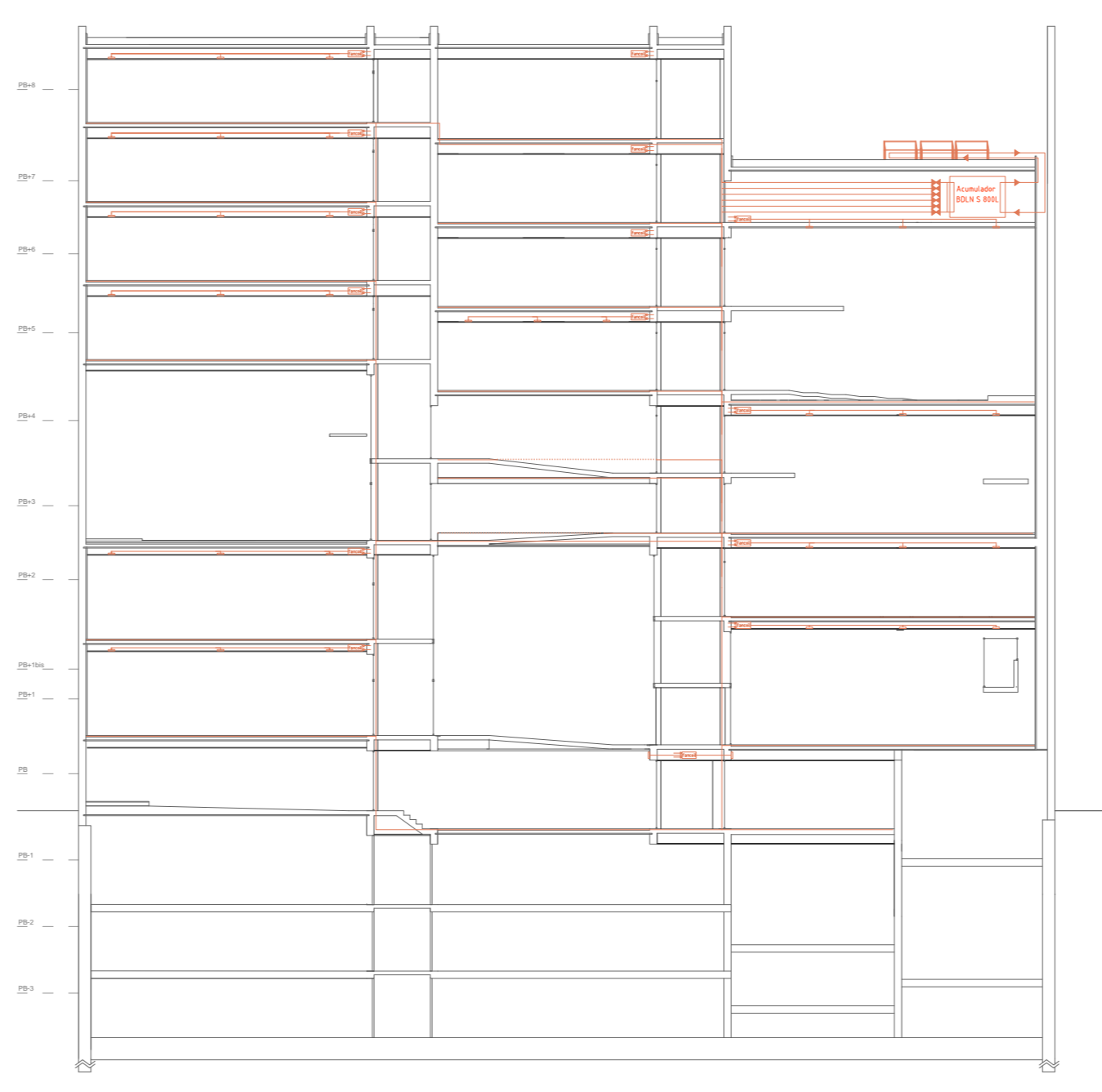
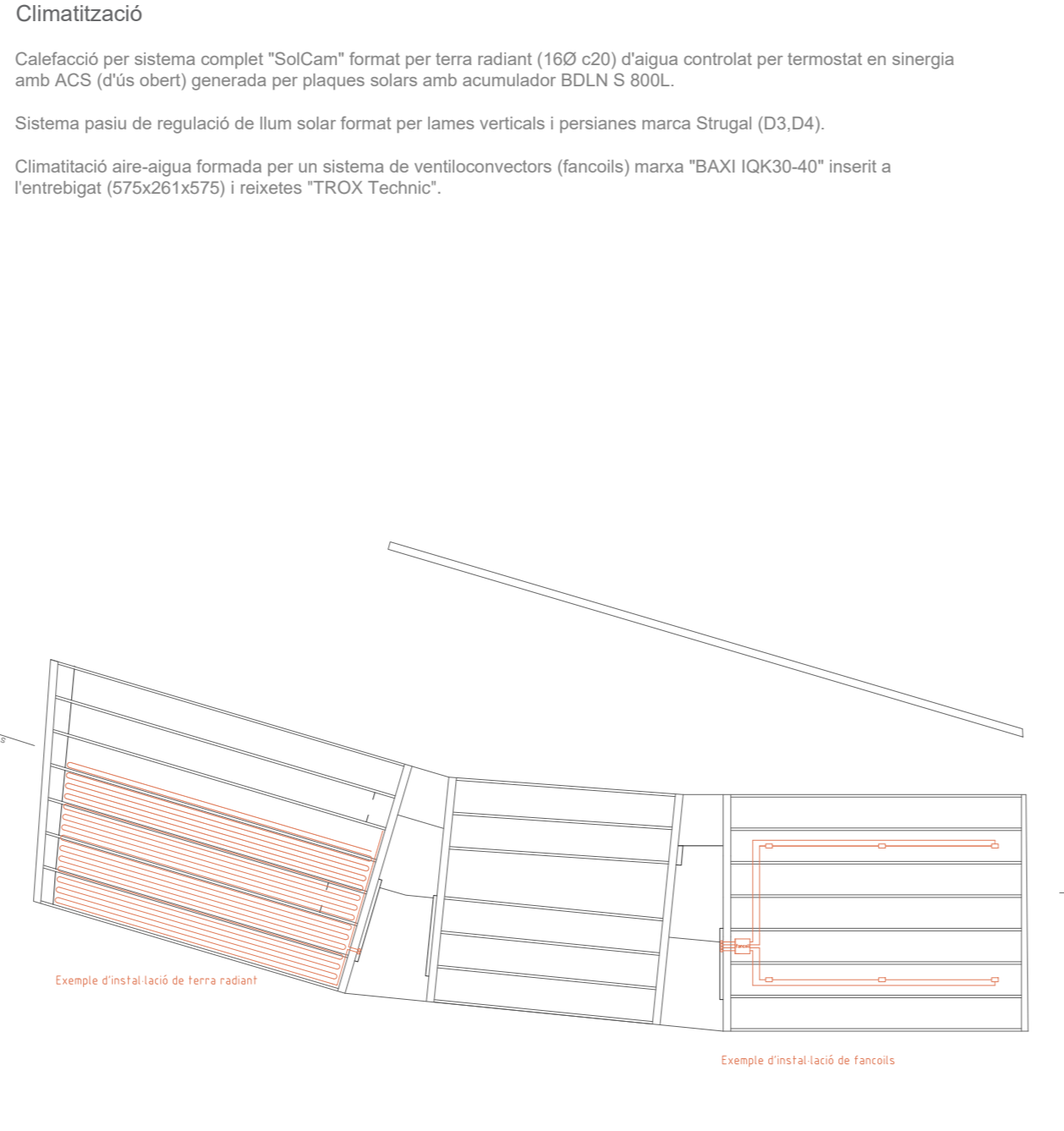
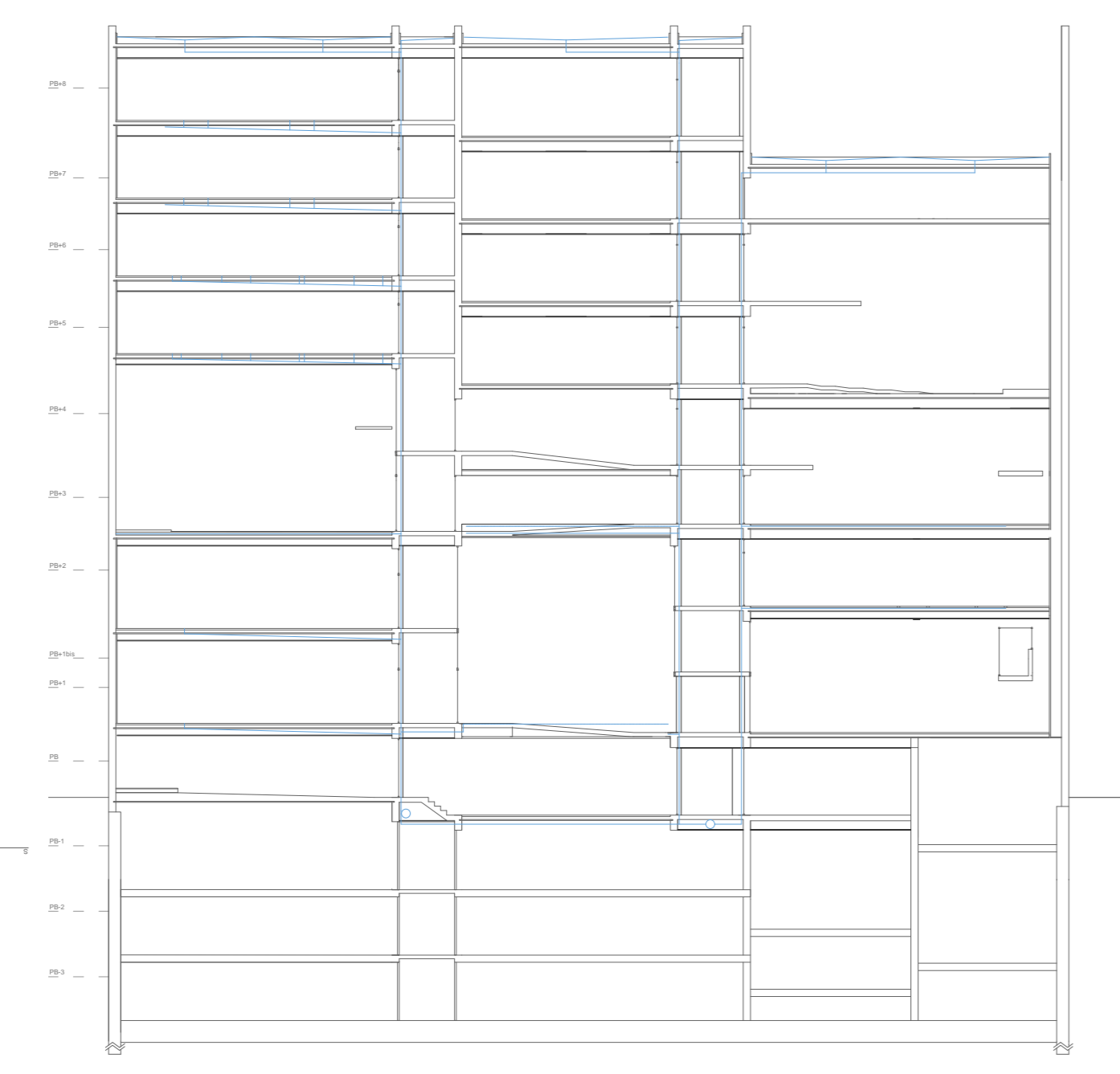
Climatització aire-aigua formada per un sistema de ventiladors (fancoils) marca "BAOXI KOKO-40" inserit a l'entrevall (D3,D4) i reixetes "TROX Technic".

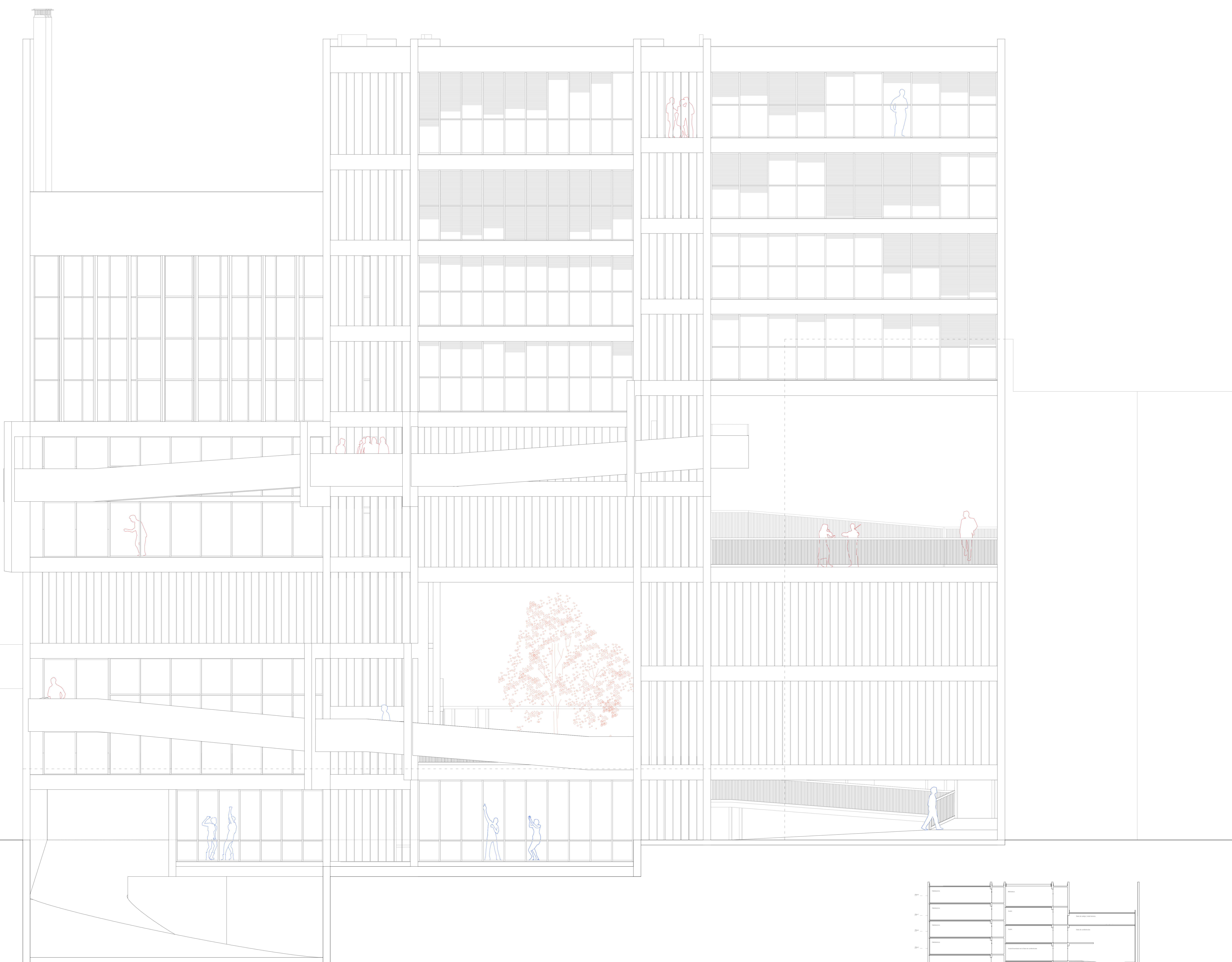
Ventilació

Ventilació general: Sistema format per equips UTA "TroX Technic", difusors "Koolair 43SF+PM" i reixetes "Koolair" amb conductes entre lloses.

Extracció a cuines: Múltiples campanes d'extracció "Technigas CCFI-750" d'acer inoxidable i tancament de sostre en xapa galvanitzada segons indicació del fabricant.

2 Conductes de 500 per cuina a transcorrer per l'entrevall del mur perimetral exterior adjacent a les cuines, amb espaiació de sèccions un metre per sobre el punt més alt de l'edifici, amb unitat d'extracció de fums intrínec 500 en la part superior.





| Programa | Escola de Cuina+Hostal per hores

Superfície de la Parcel·la A 240m²
 Superfície de la Parcel·la B 500m²
Superfície total 740m²
Superfície útil del programa: 4713m²
 Superfície de pas=15%, Superfície de construcció=20%
Altres espais, futures operacions al completar projecte:
 Unió amb el passatge Trullàs, a través de la parcel·la C adjacents:
 250m² (sup. de la parcel·la)
 Intervenció urbana sobre els traçats adjacents
 Relació entre escola de Dansa ONAIR i Escola de Cuina

Escola de cuina | 100 estudiants | 1982m²

Aulari (3 aules i S. Pol. de 75m²) 300 m²
 Biblioteca 75 m²
 Hall 67 m²
 Àrea d'administració 35 m²
 Sala de conferències 150 m²
 Lavabo d'ús públic 12 m²
 Lavabos, dutxes i vestidors 35 m²

Bar/Cafè amb cuina 90 m²
 Cuina-Escola 210 m²
 Supermercat/After 80 m²
 Cuina de restaurant (+C.E.) 280 m²
 Restaurant 156 m²

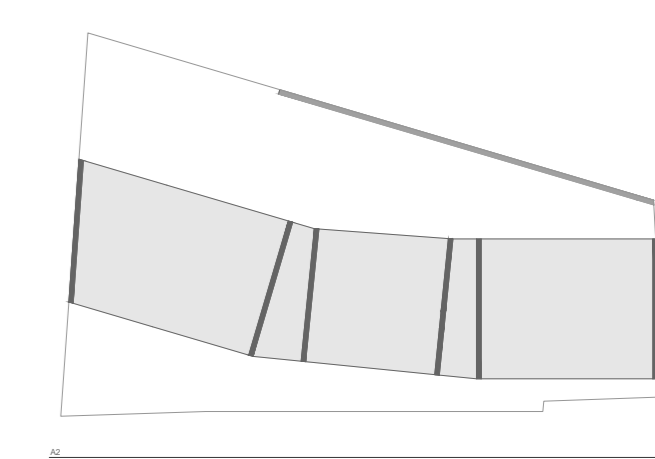
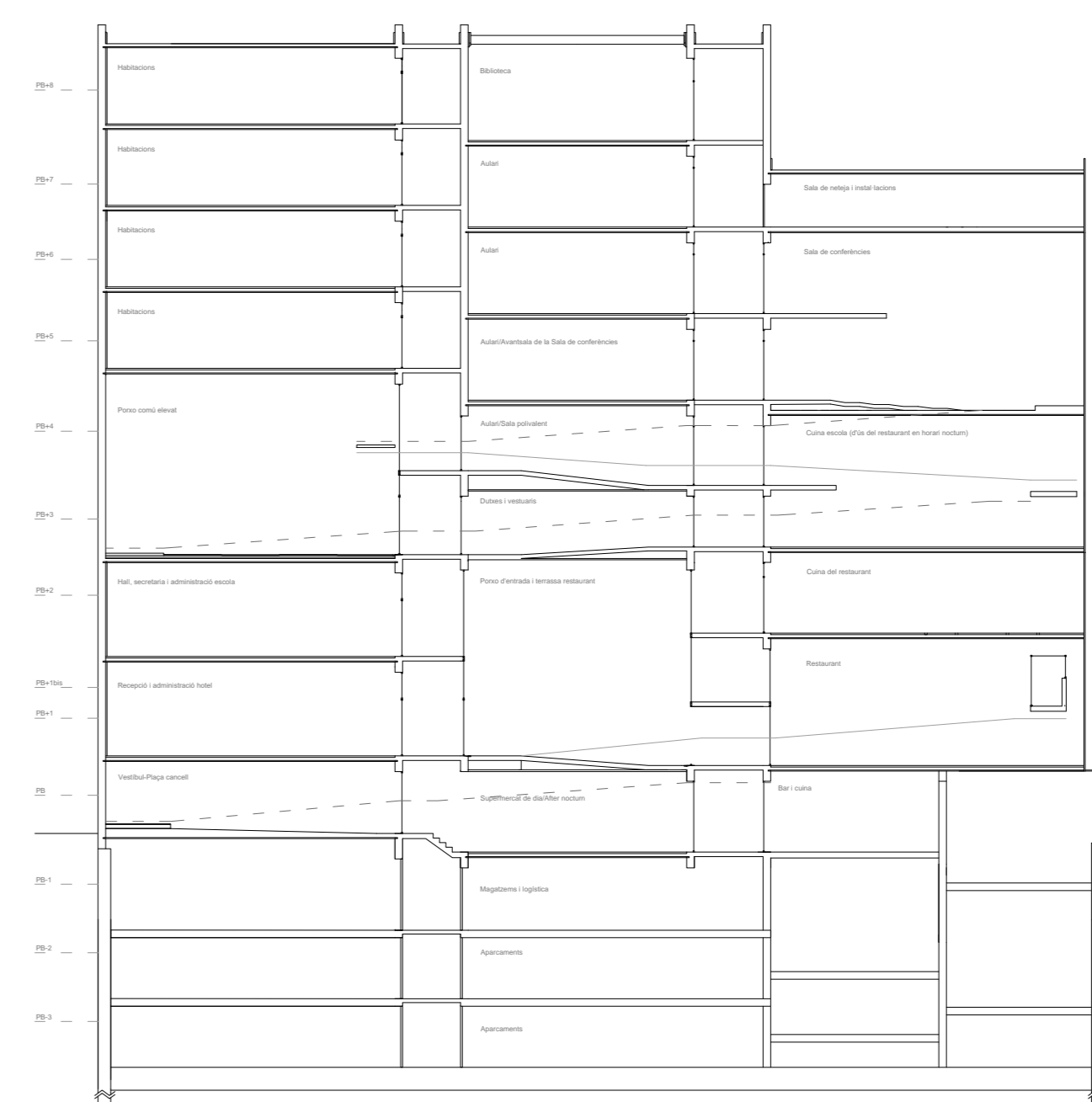
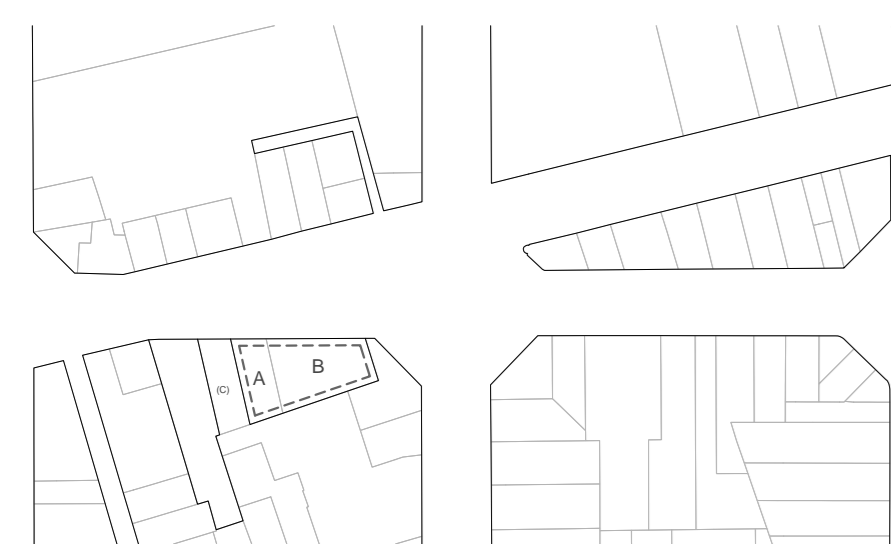
Per cuina (x2):
 Cambra refrigerada càrnica 5 m²
 Cambra refrigerada peix 5 m²
 Cambra refrigerada verdures 5 m²
 Cambra de residus 5 m²
 Vestidor 10 m²
 Magatzem general 82 m²
 Cambra de congelació 142 m²
 Càrrega i descàrrega 174 m²
 Control de productes 34 m²

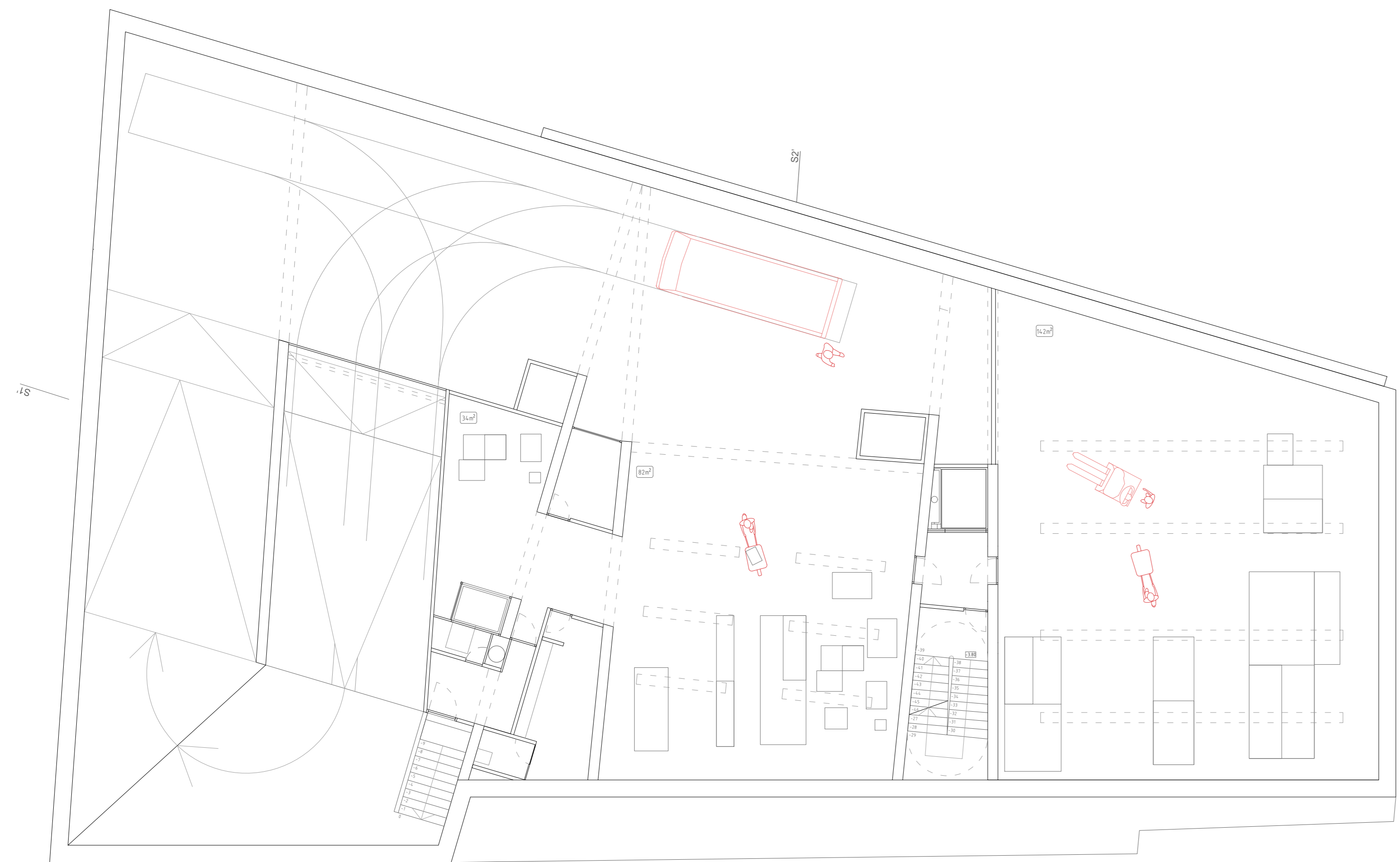
Hostal per hores | 477m²

Recepció 67 m²
 Àrea d'administració 35 m²
 Lavabo d'ús públic 12 m²
 Sala de dormitori comú (52m²x2) 104 m²
 Habitacions individuals (9m²x6) 54 m²
 Habitacions dobles (9m²x4-20m²x4) 116 m²
 Lavabos comuns de dormitoris 54 m²
 Dutes 25 m²
 Vestidor i neteja 10 m²

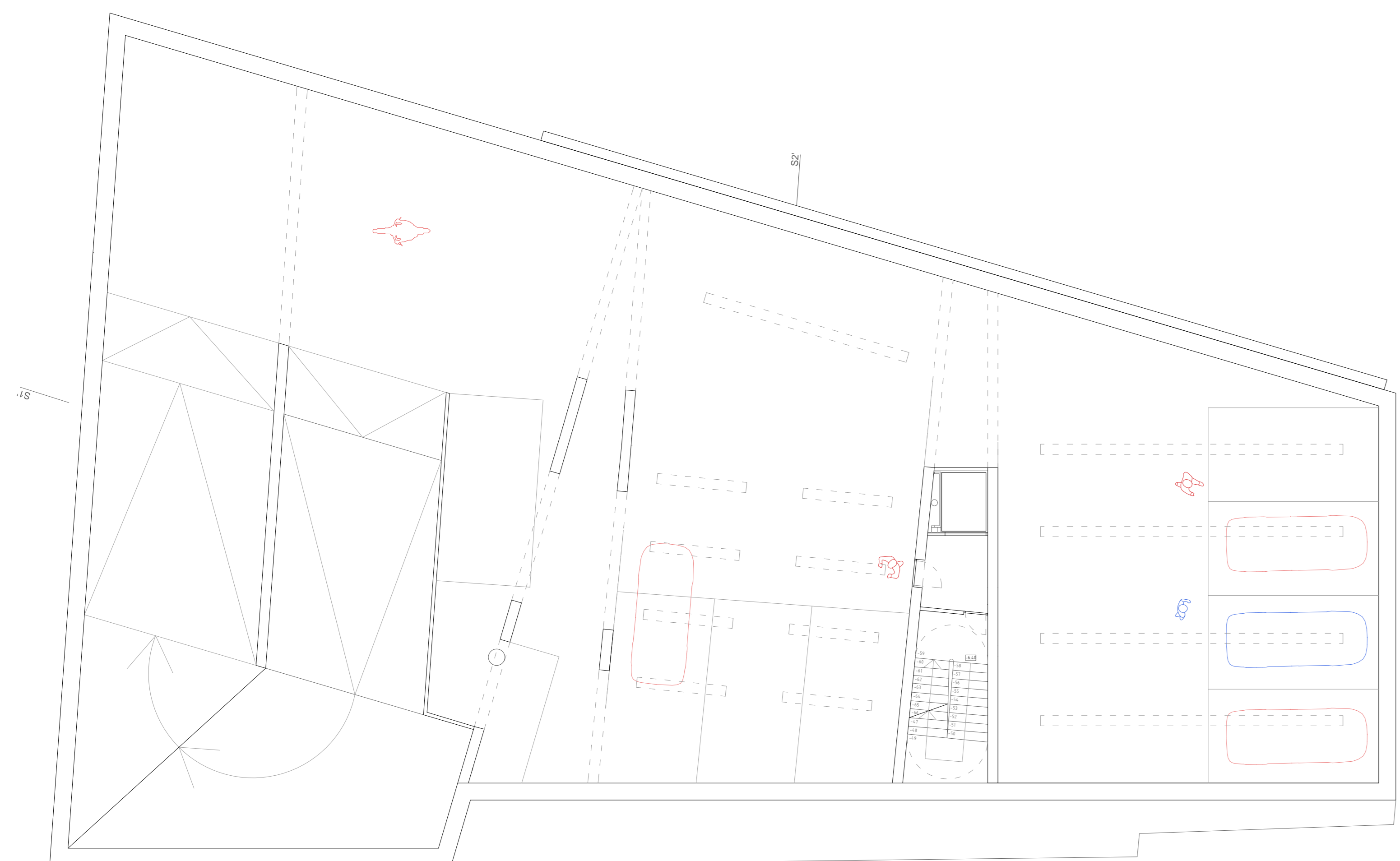
Programa compartit | 2254m²

Plaça-cancel·la en planta baixa 384 m²
 Porxo comú d'entrada 80 m²
 Porxo comú elevat 110 m²
 Sala polivalent 80 m²
 Supermercat/After 80 m²
 Sala de neteja i instal·lacions 120 m²
 Aparcament soterrat (700x2 plantes) 1400 m²

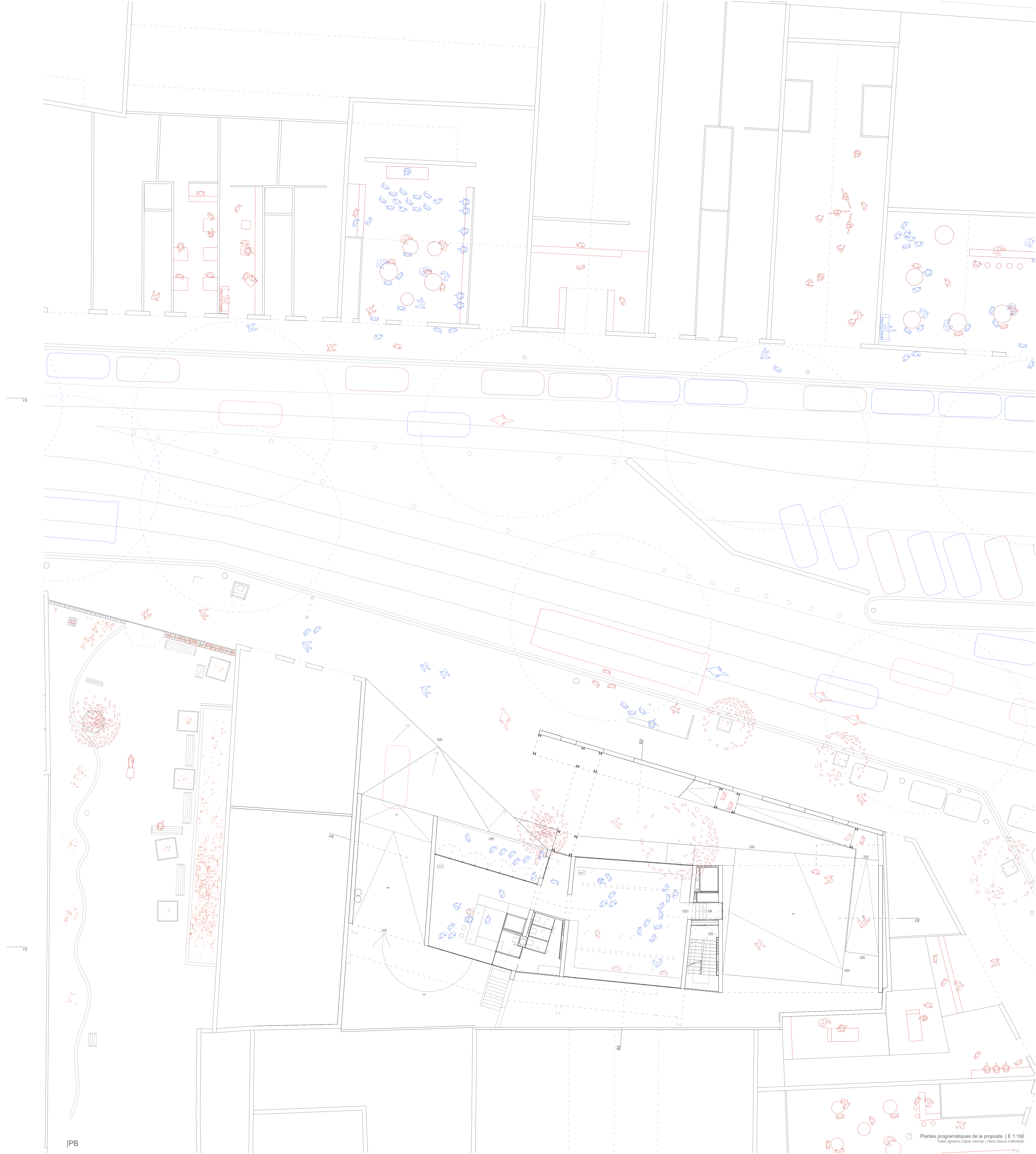




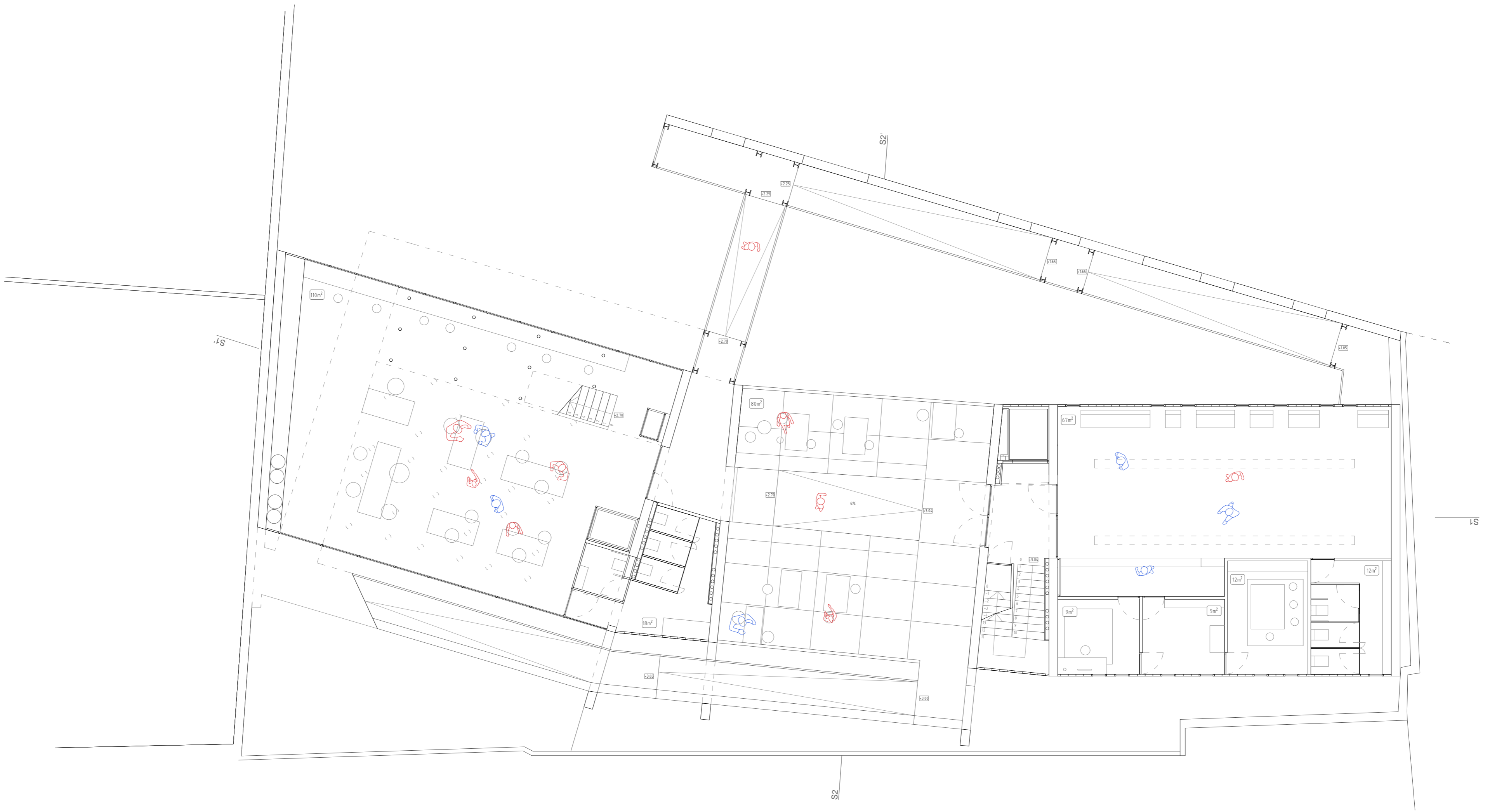
IPB-1



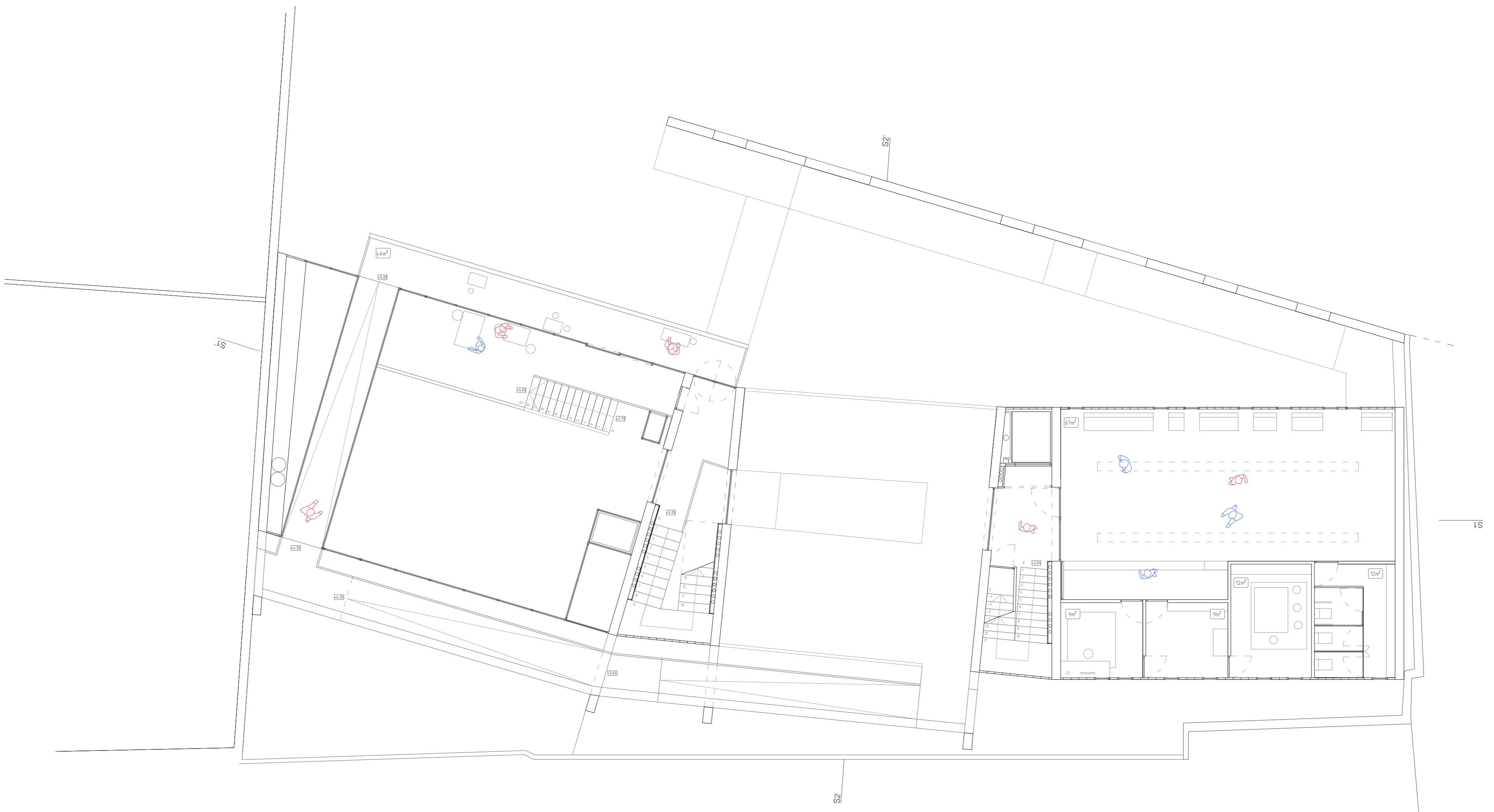
IPB-2;PB-3



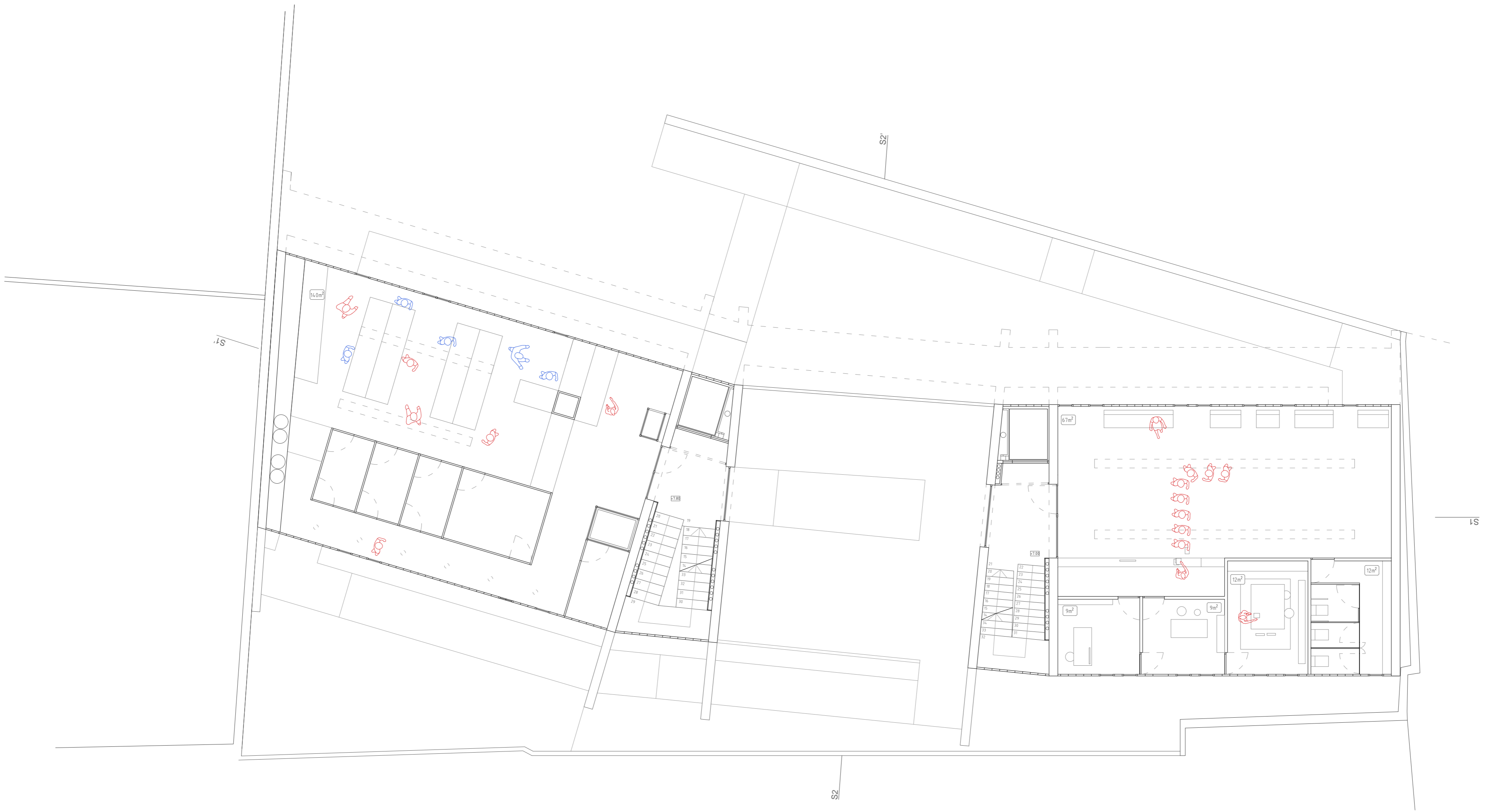
IPB



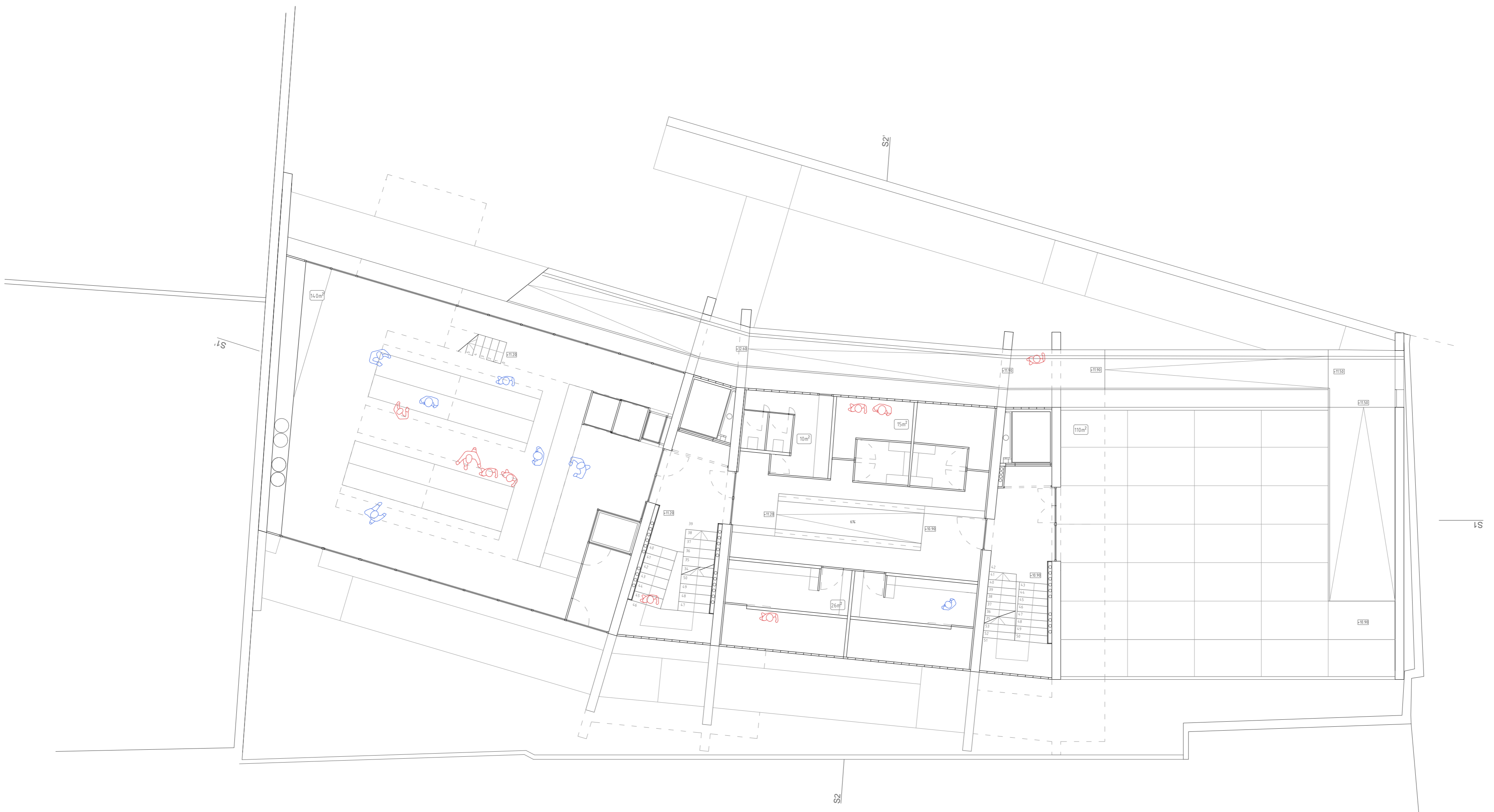
PB+1



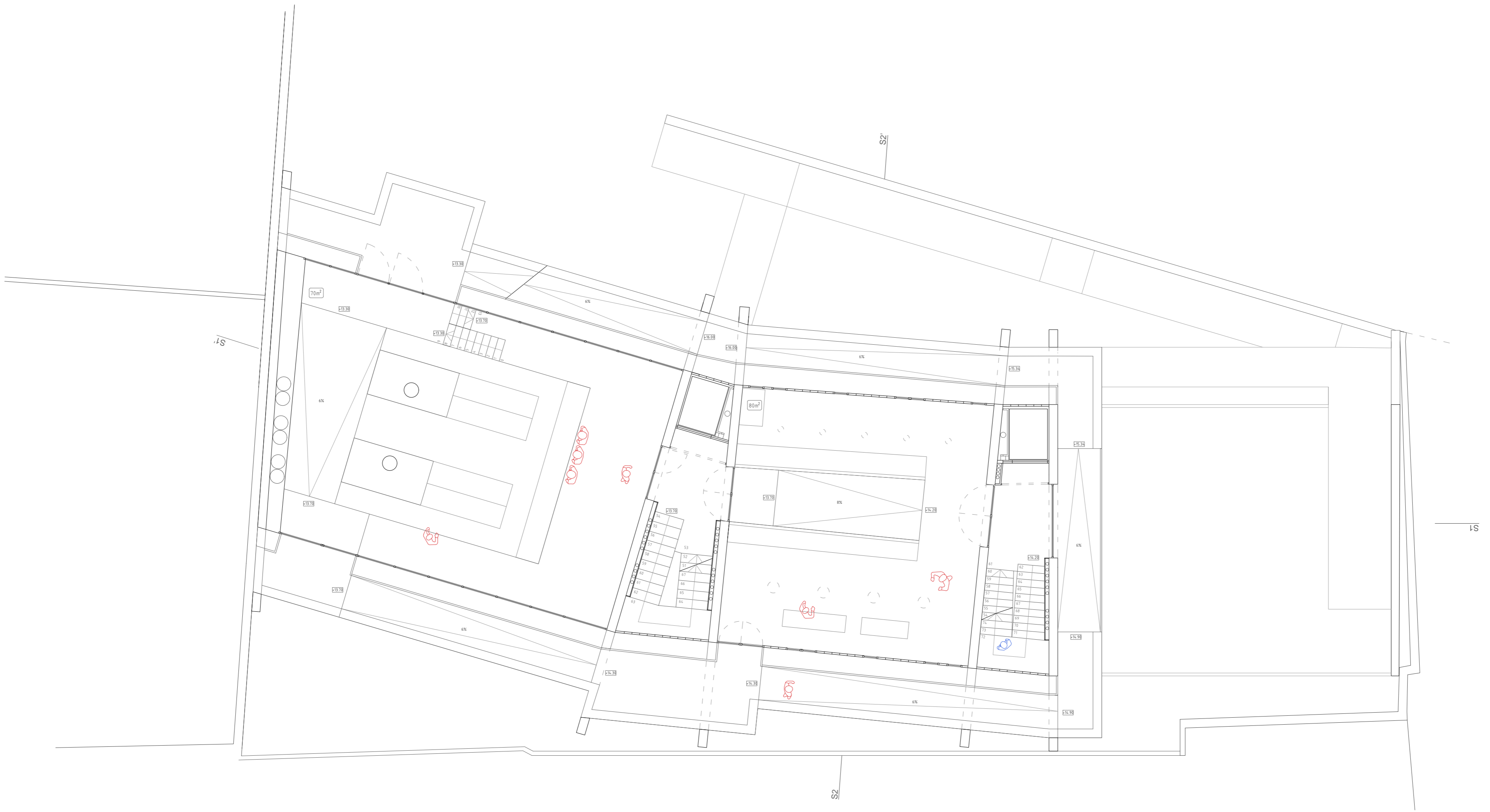
PB+1bis



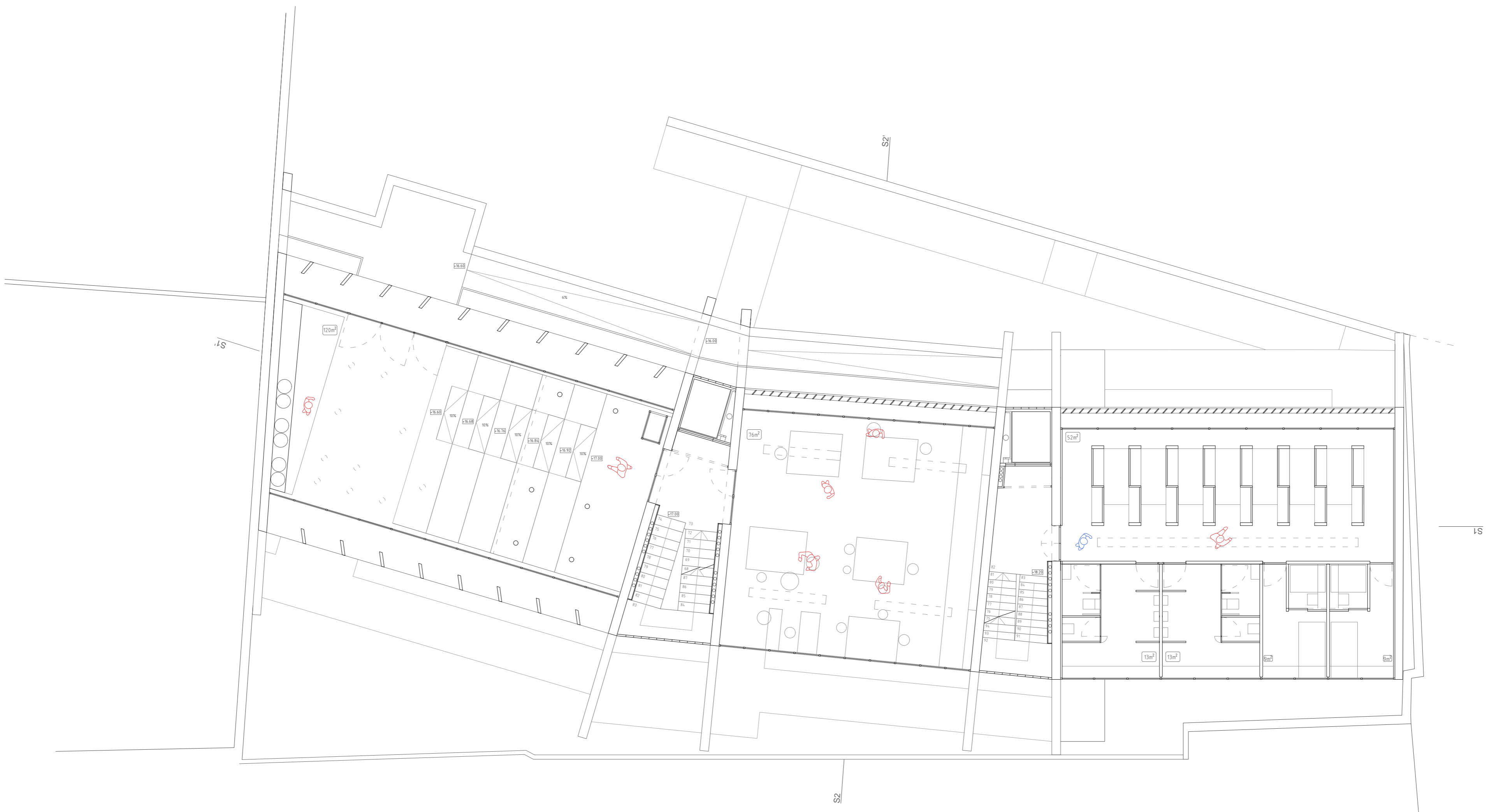
|PB+2



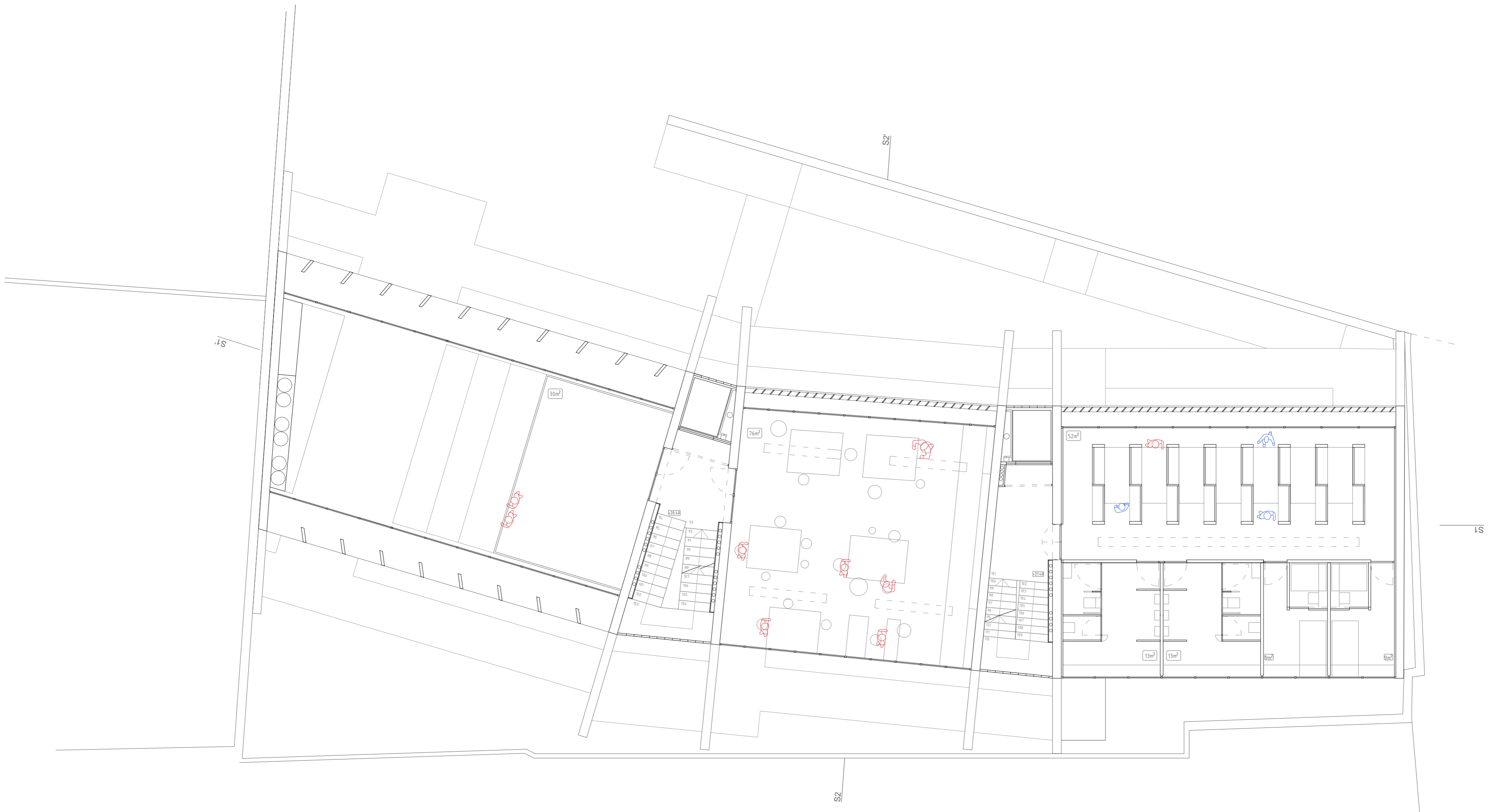
|PB+3



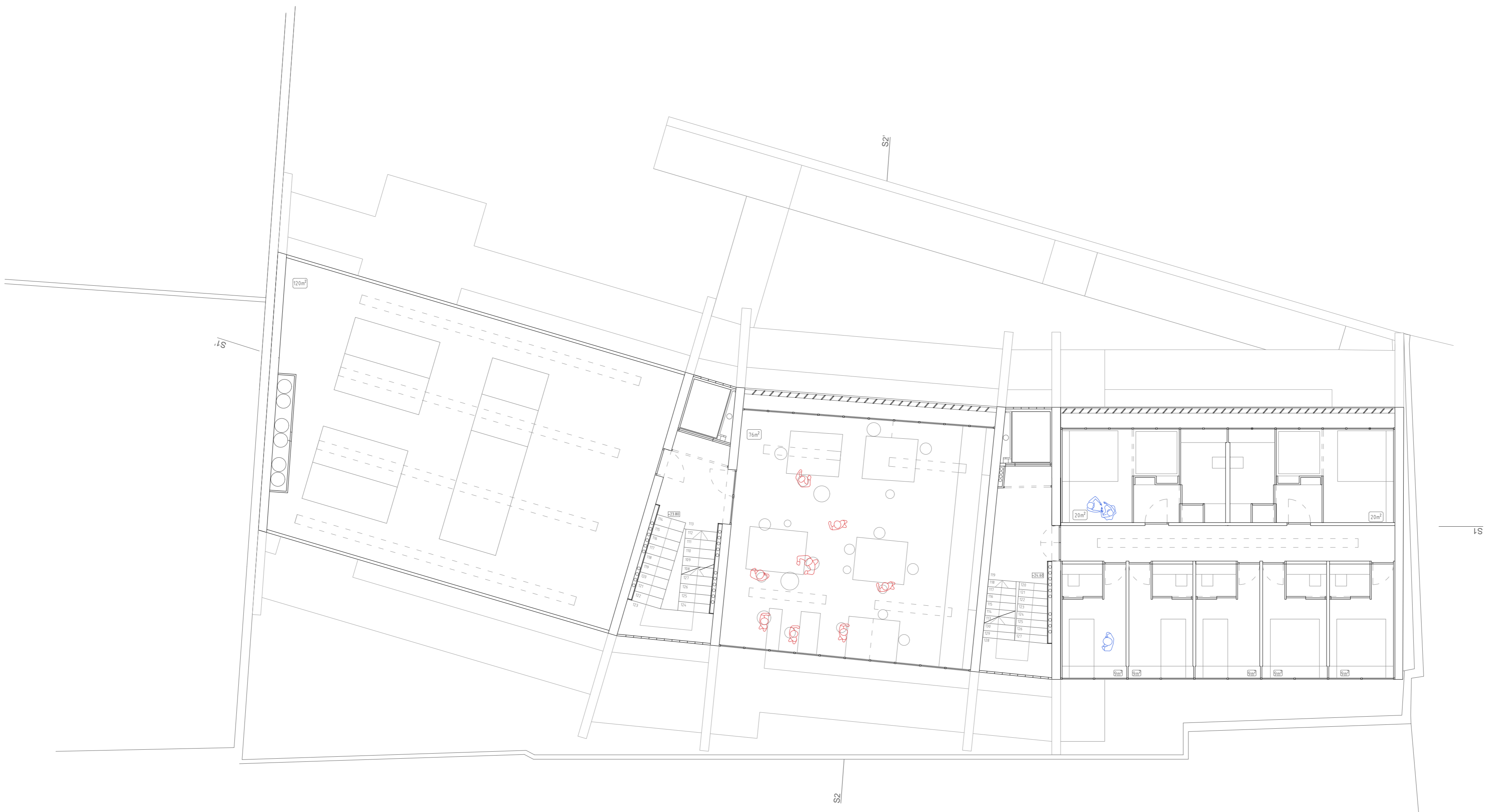
|PB+4



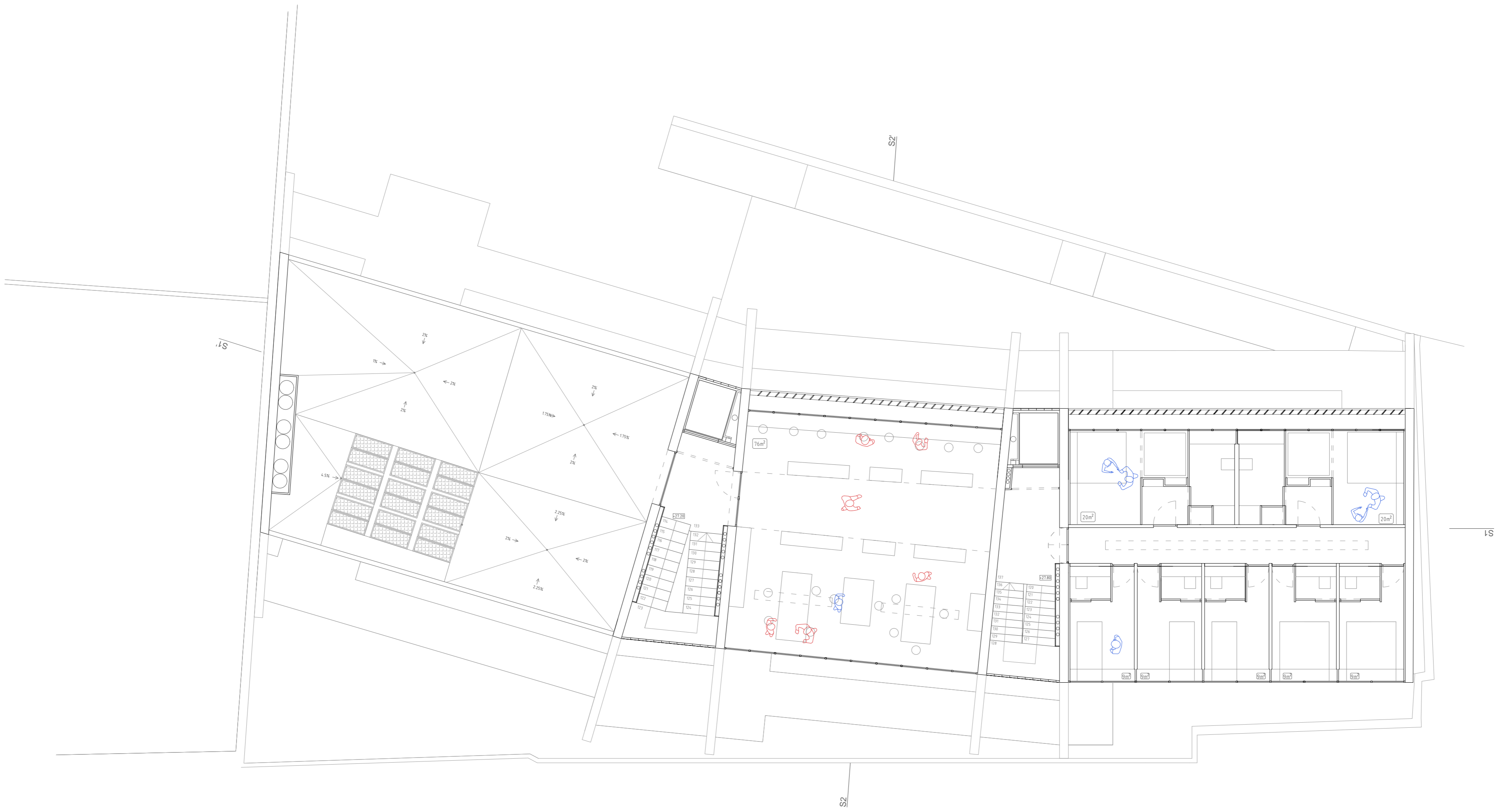
|PB+5



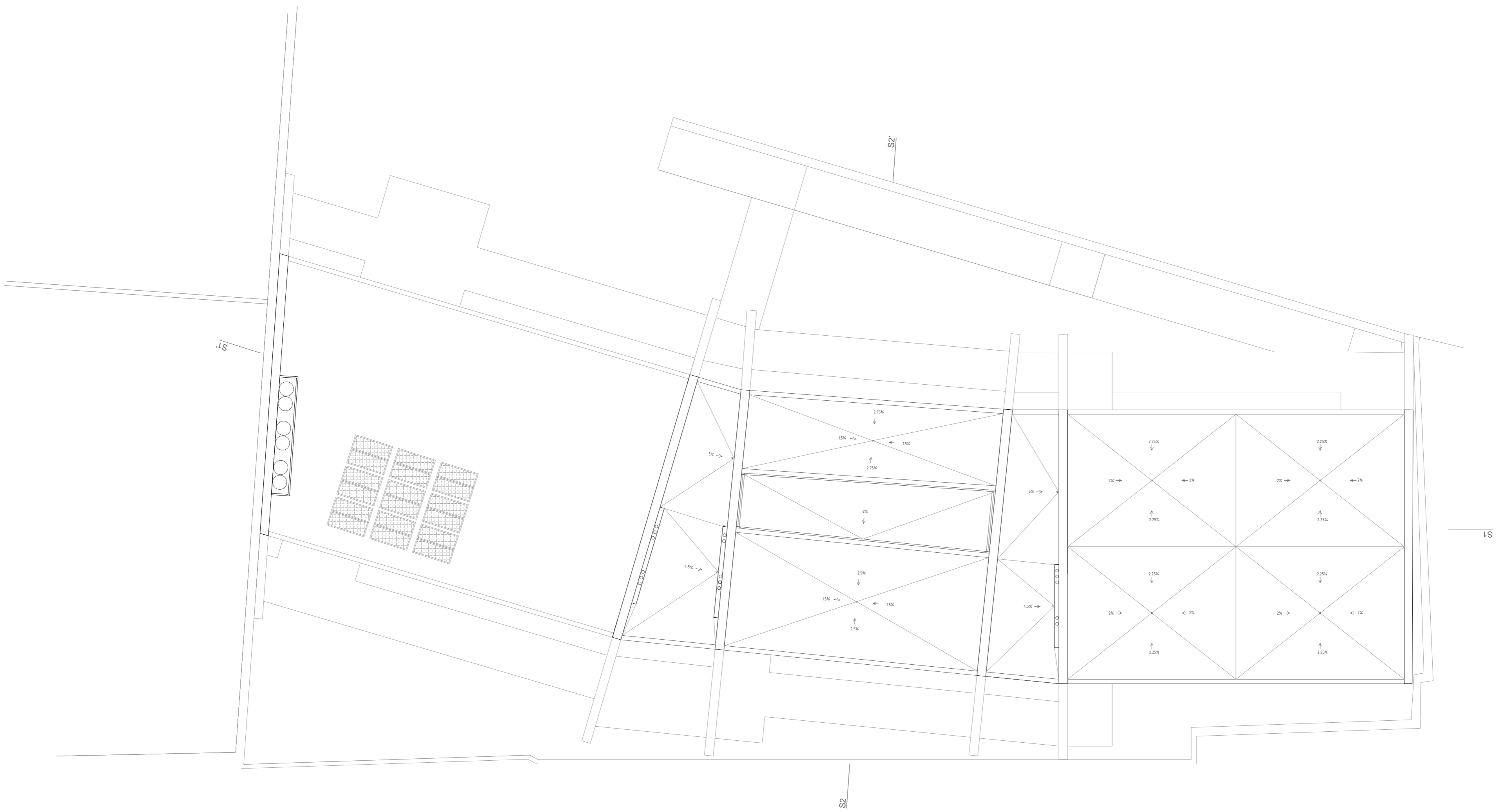
IPB+6



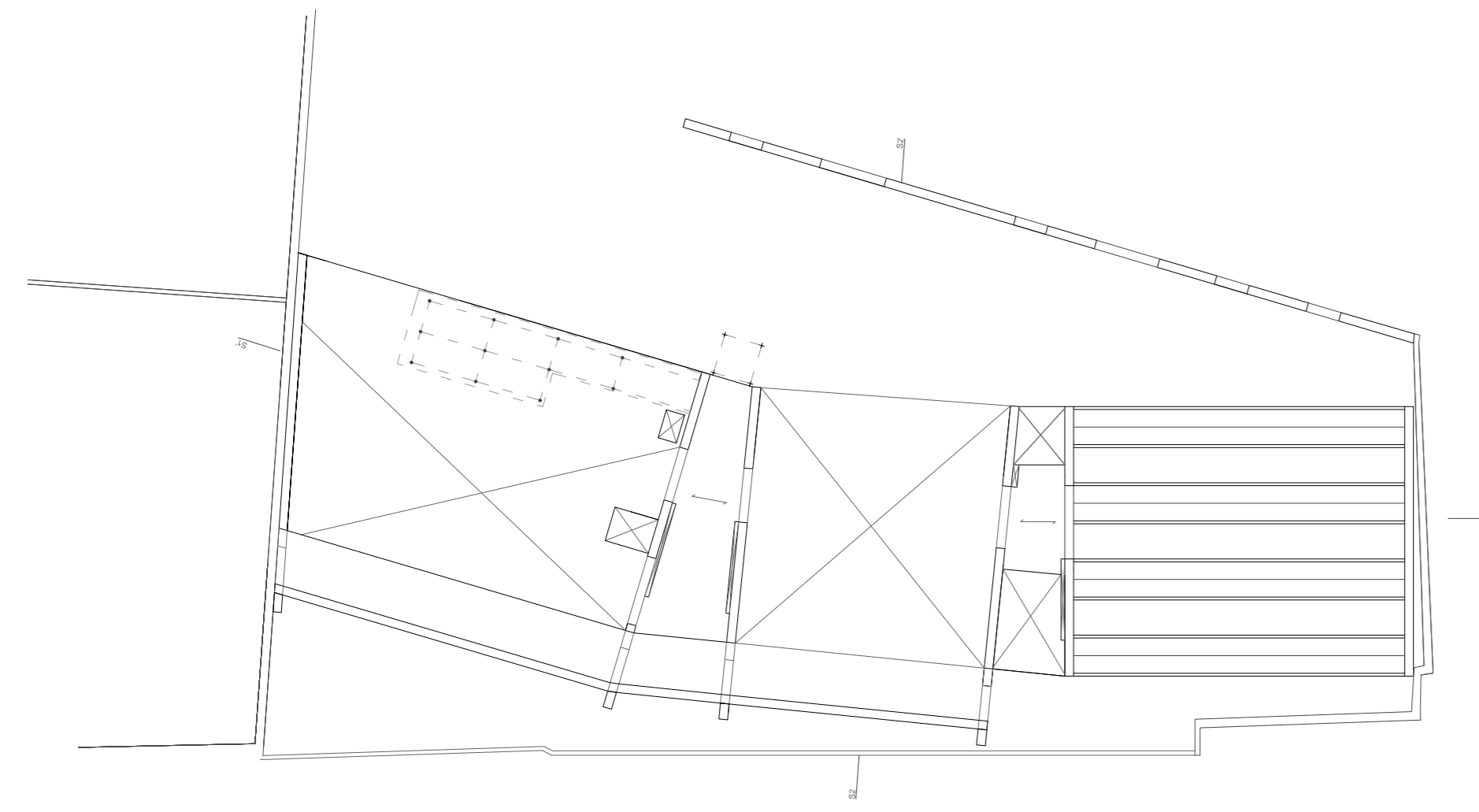
IPB+7



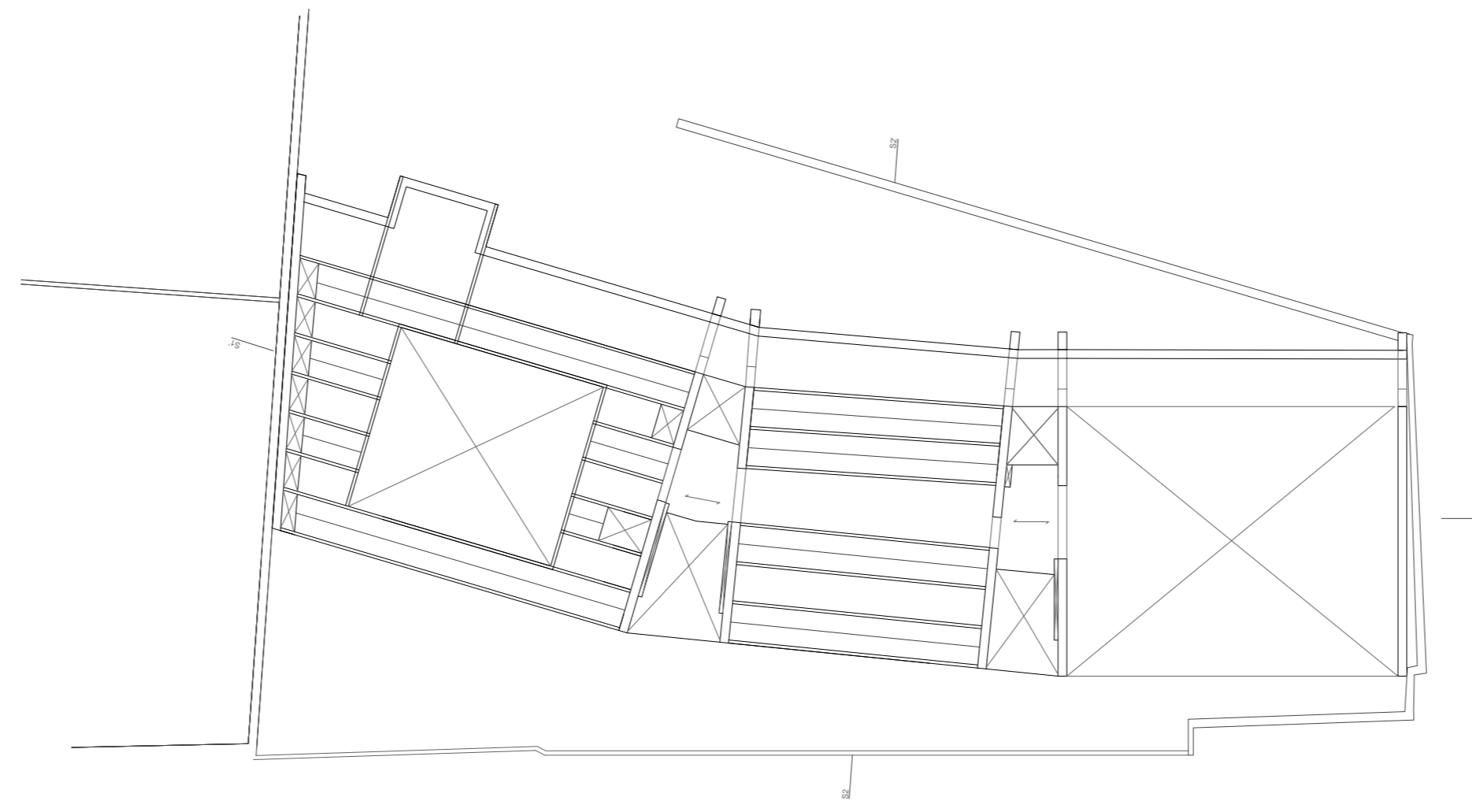
|PB+8



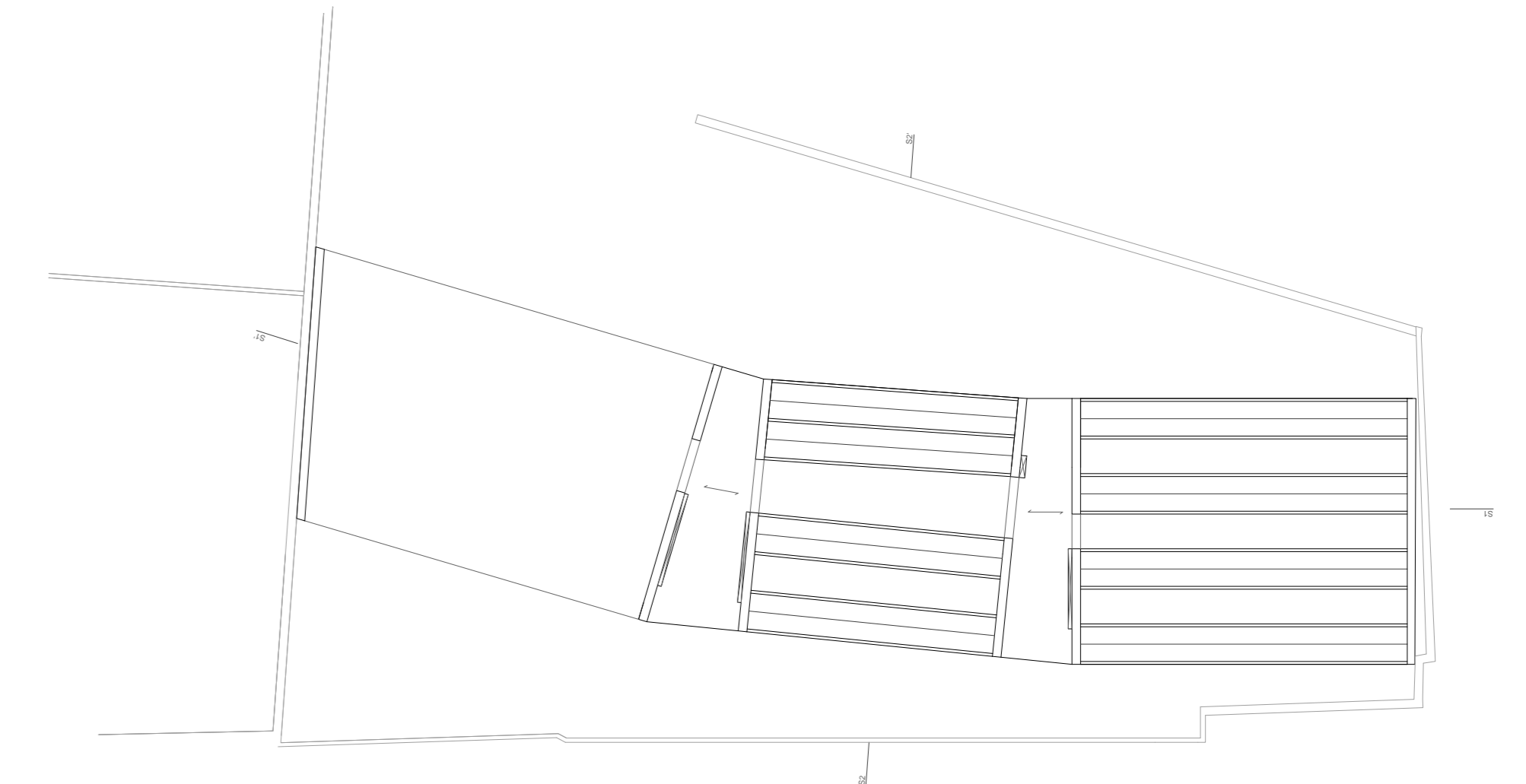
|Planta de cubierta



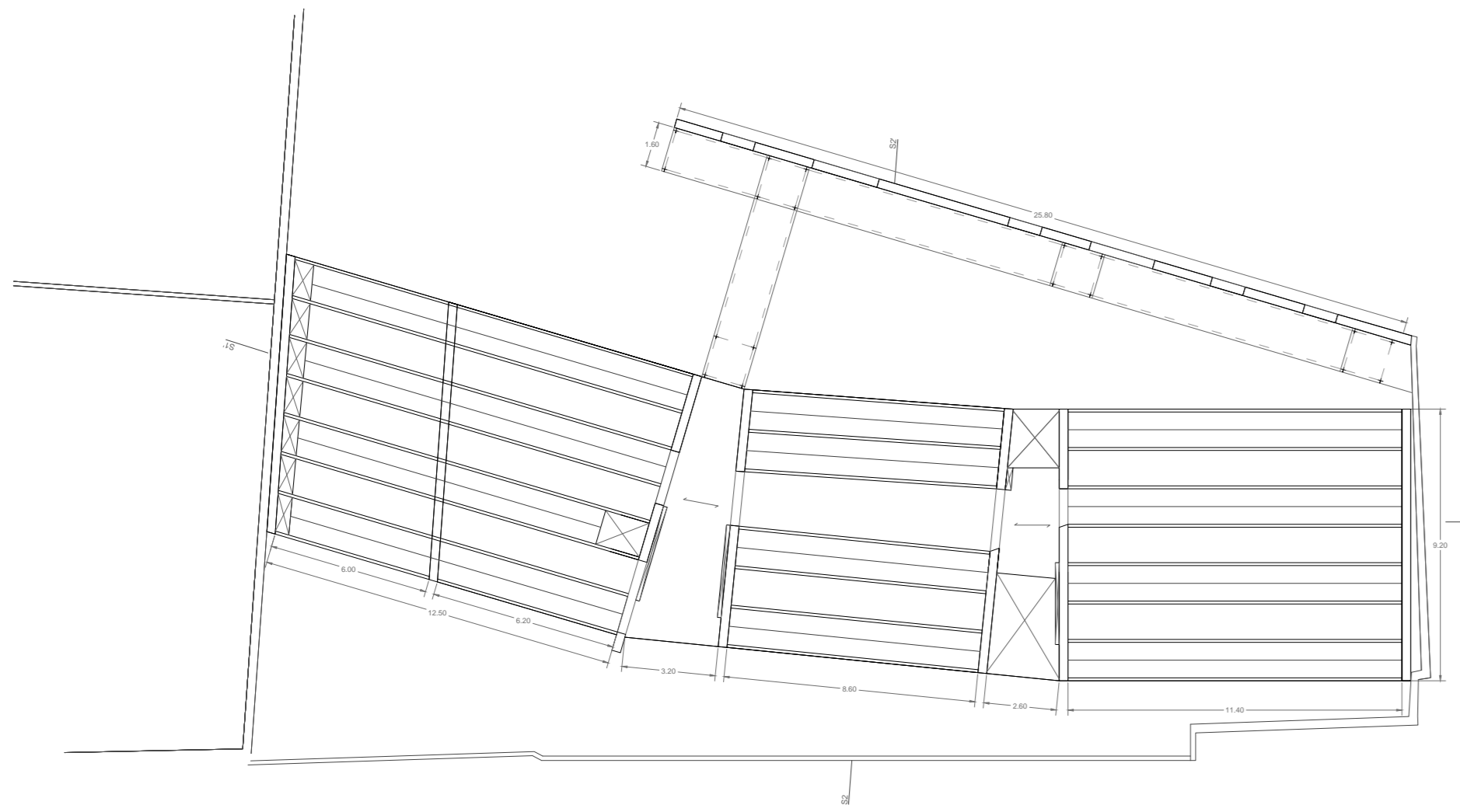
|PB+1



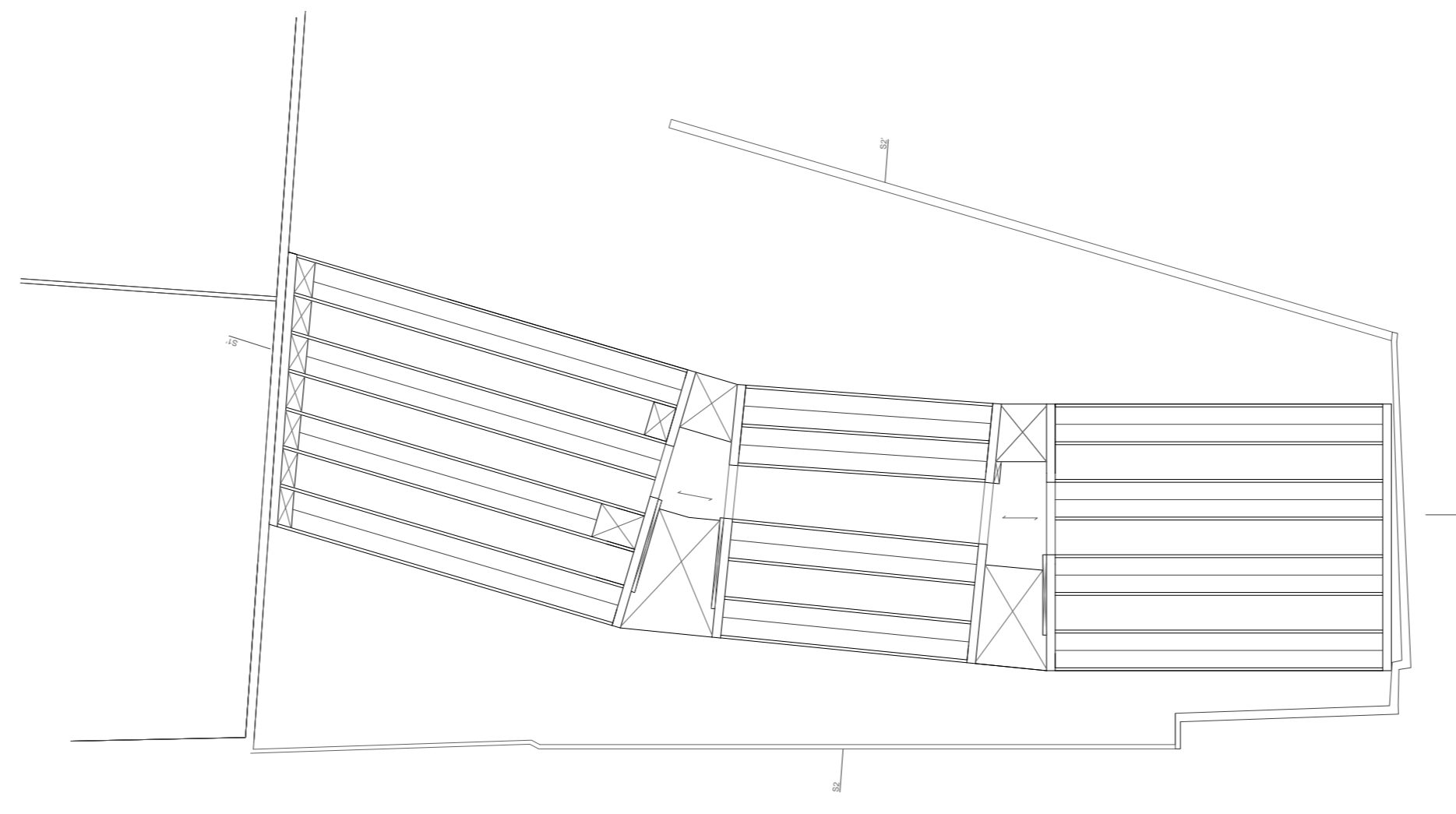
|PB+4



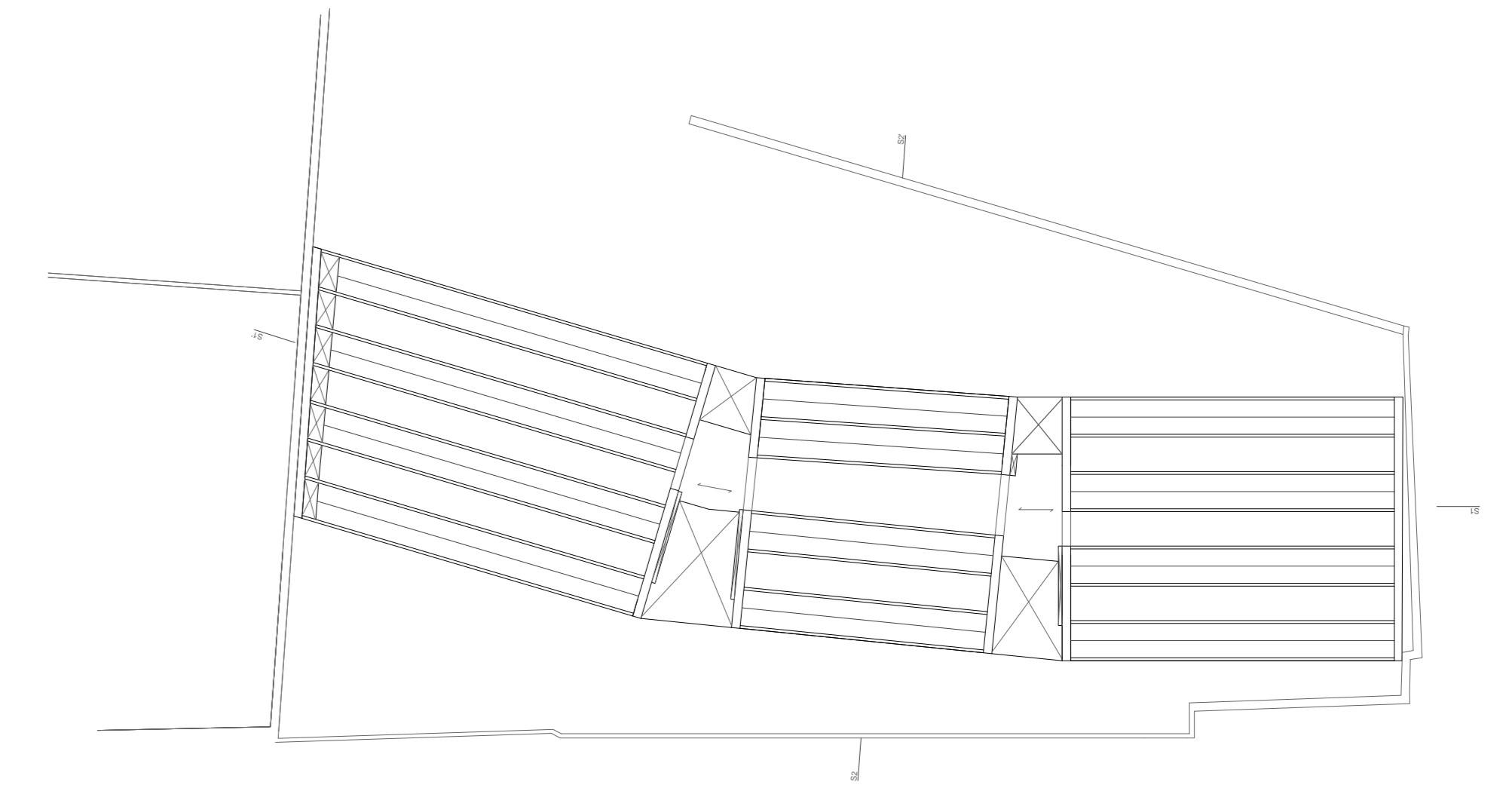
|PB+8



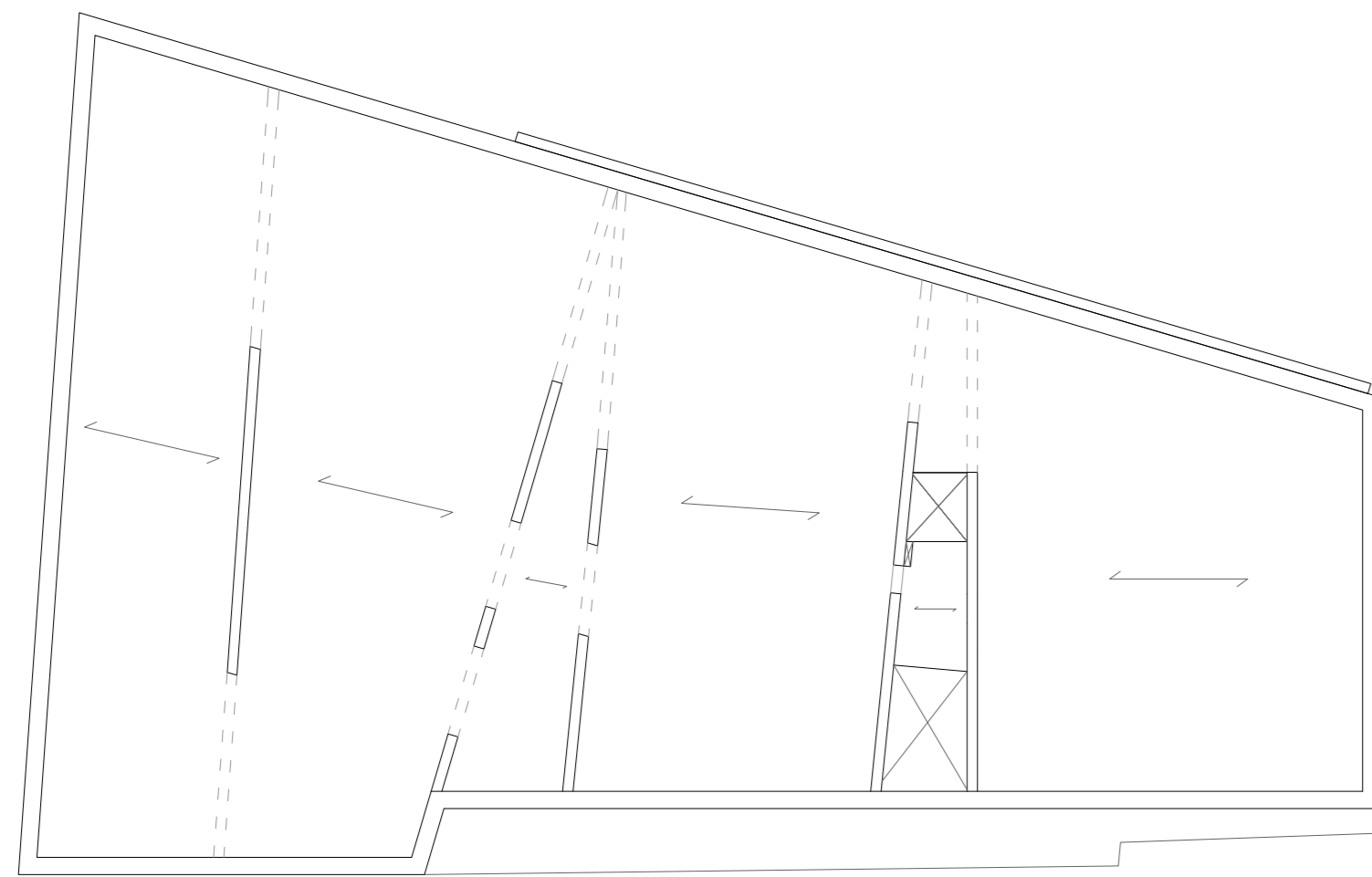
|PB



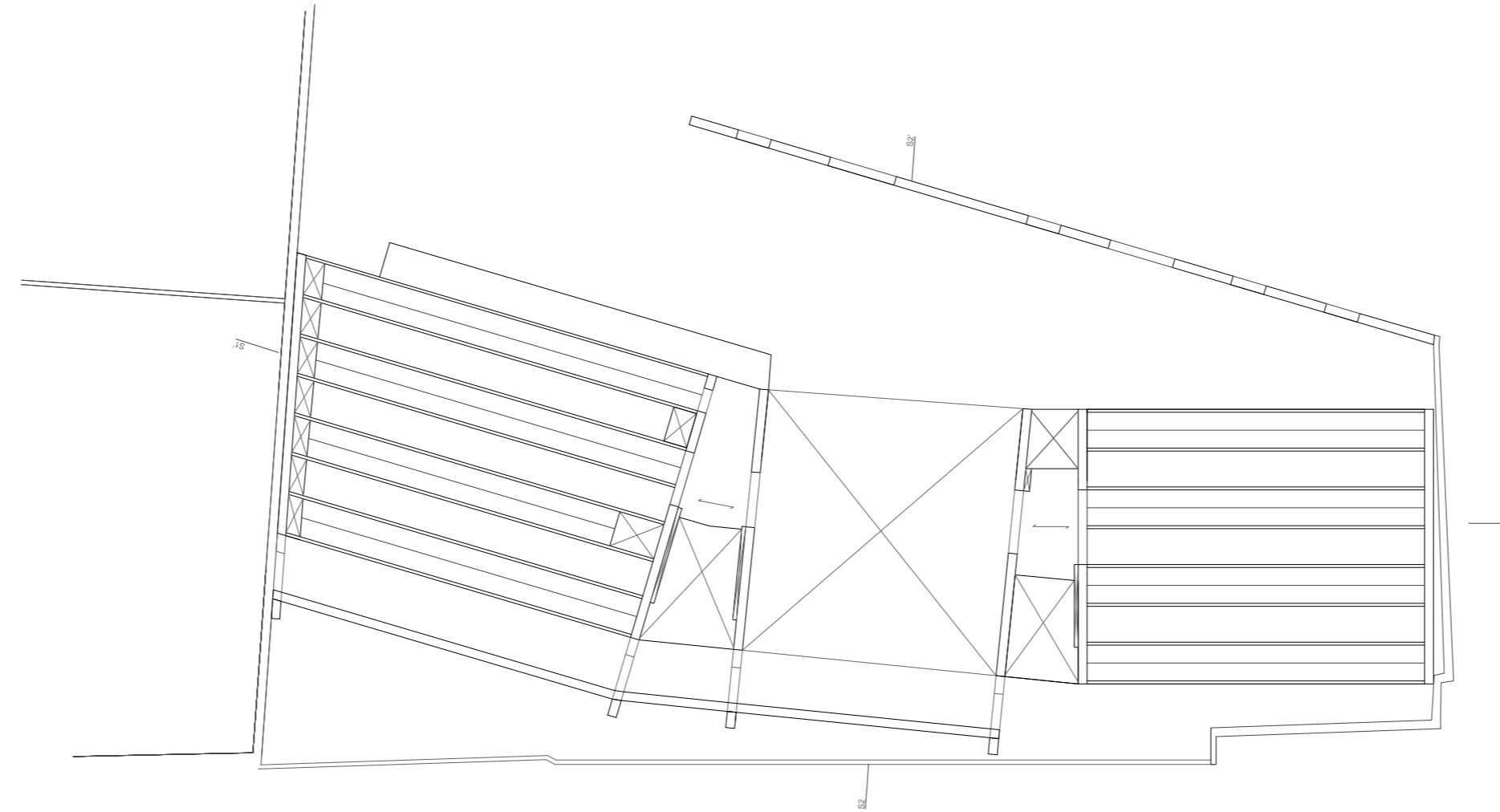
|PB+3



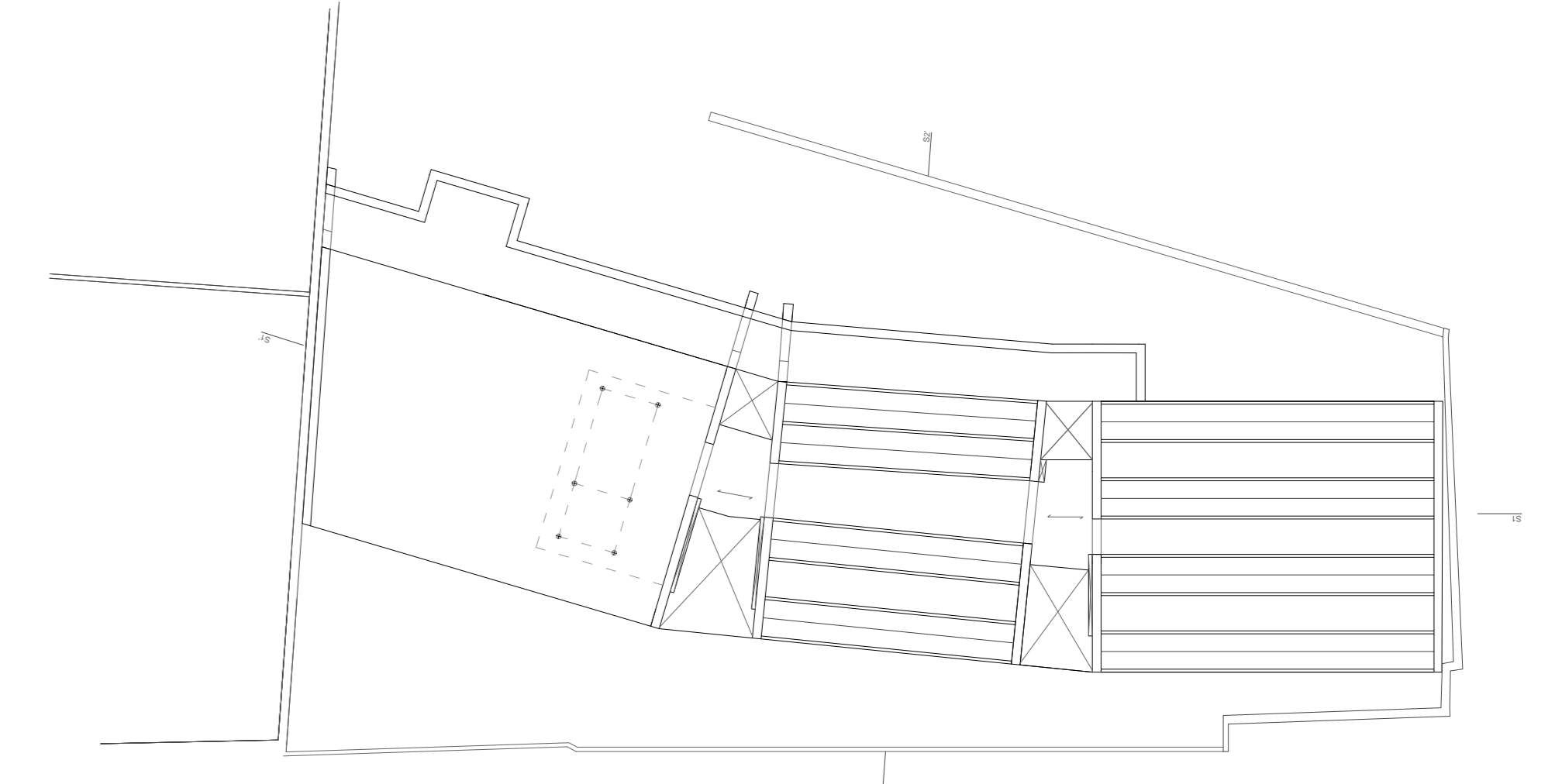
|PB+7



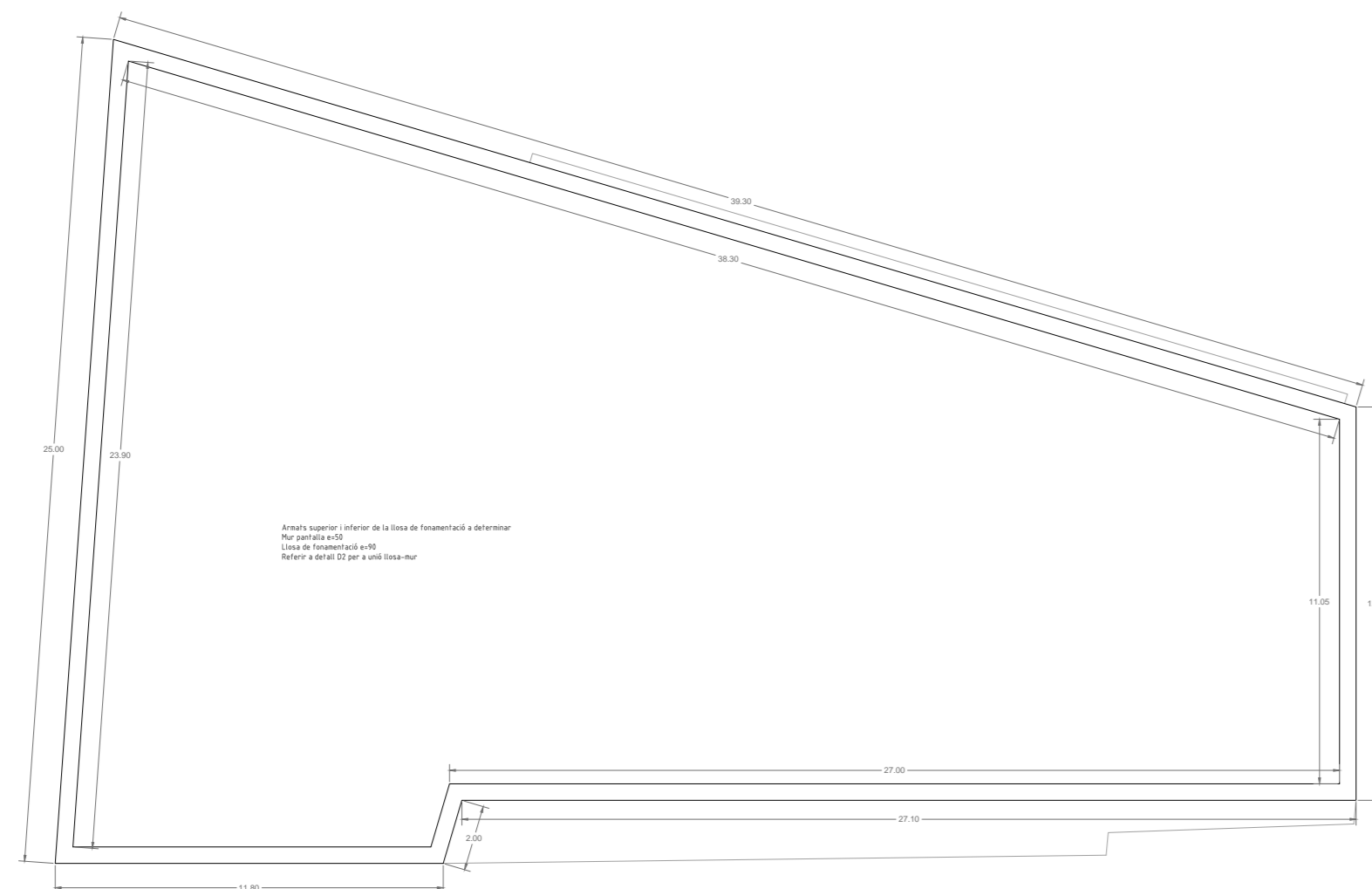
|PB-1;-2;-3



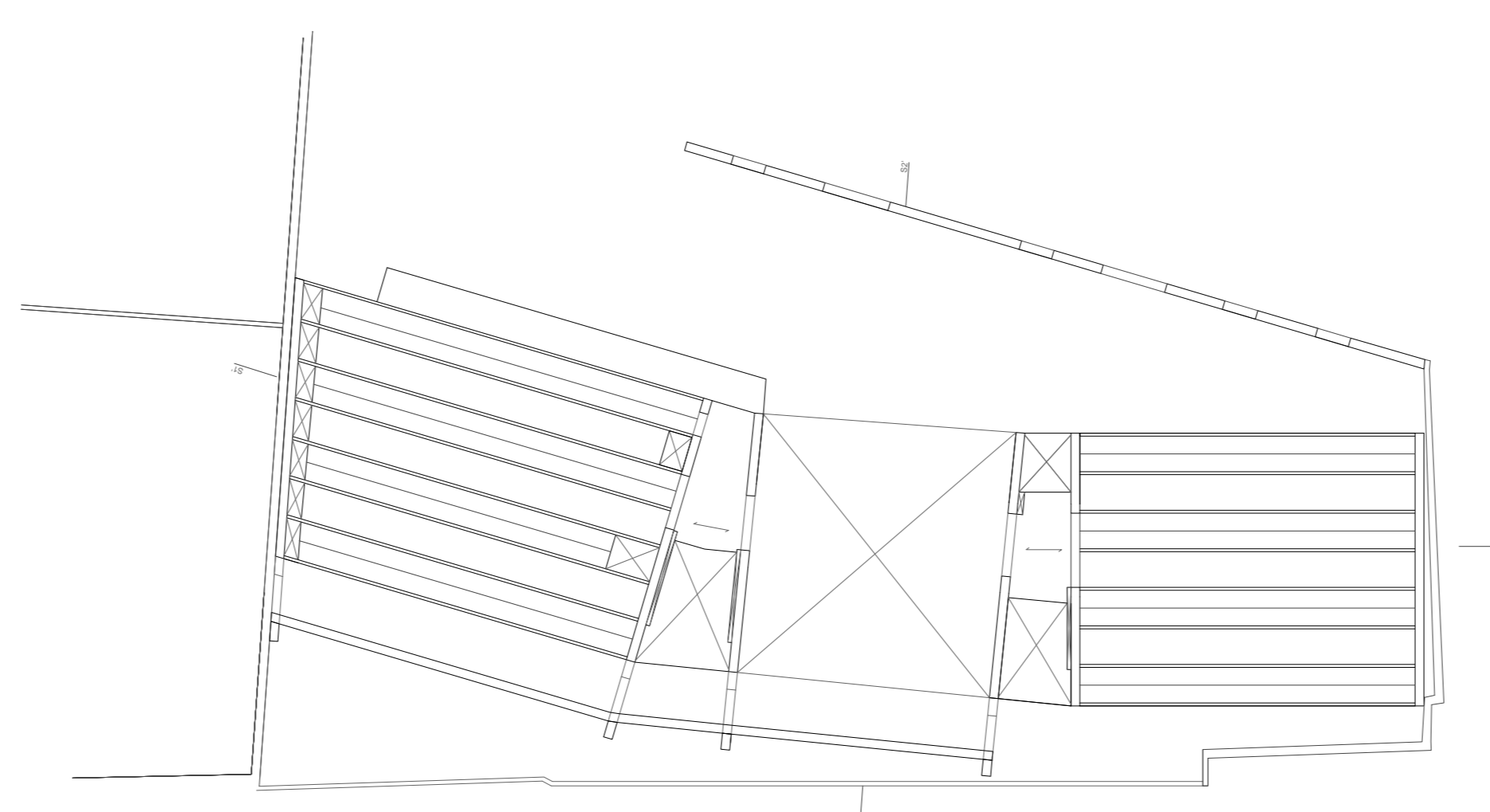
|PB+2



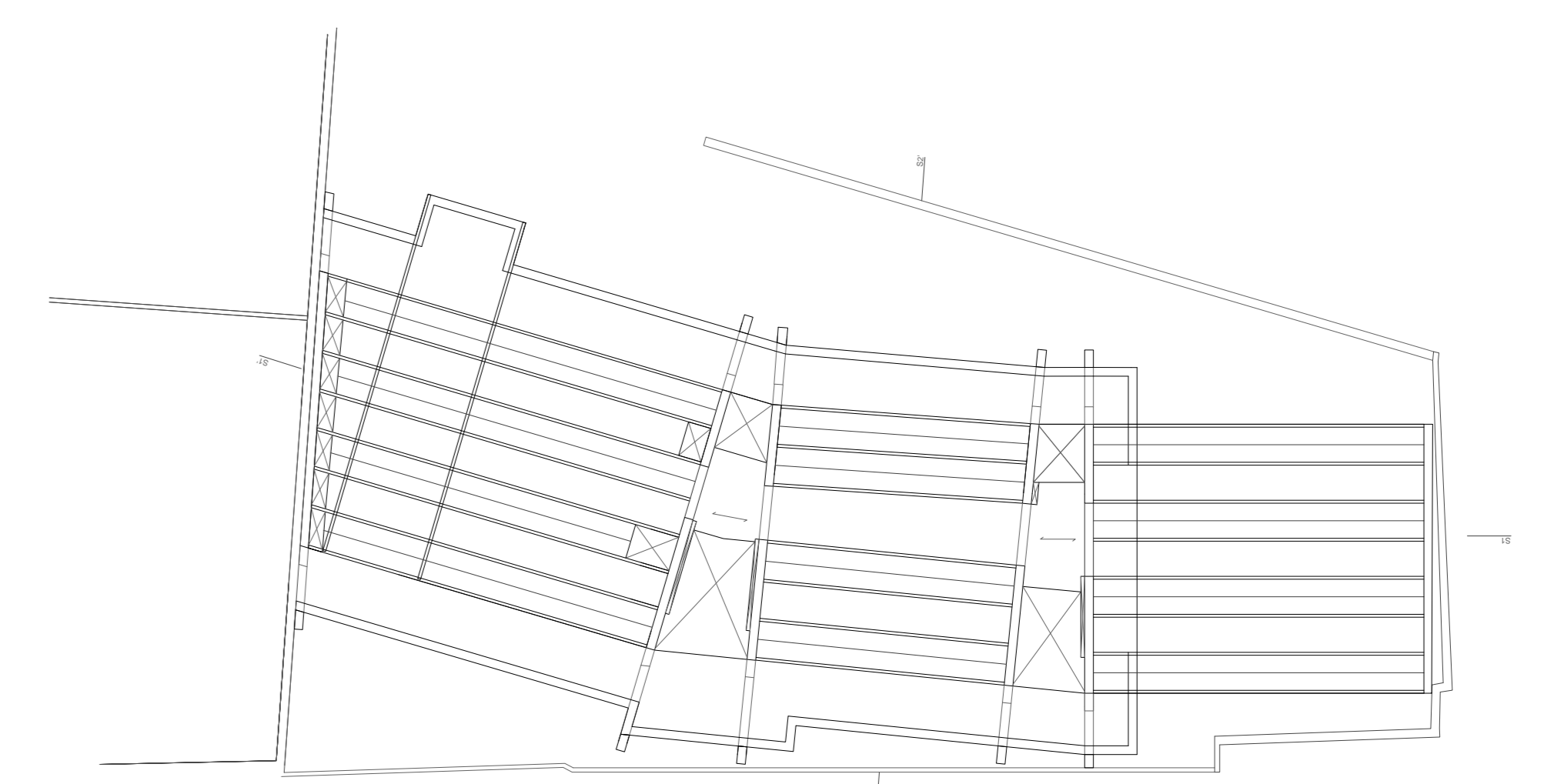
|PB+6



|Planta fonamentació



|PB+1bis



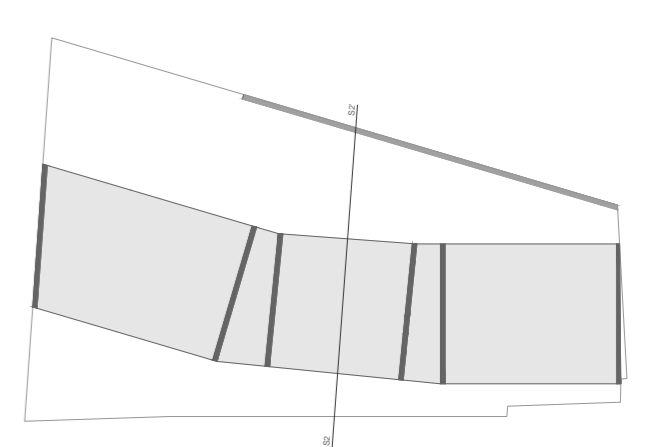
|PB+5



+31.80
+31.00
PB+8
+27.20
PB+7
+23.80
PB+6
+20.40
PB+5
+17.00
PB+4
+14.20
PB+3
+10.90
PB+2
+5.10
PB+1bis
PB+1
+3.04
PB
0.00
-0.75
PB-1
-3.80
PB-2
-6.40
PB-3
-9.20

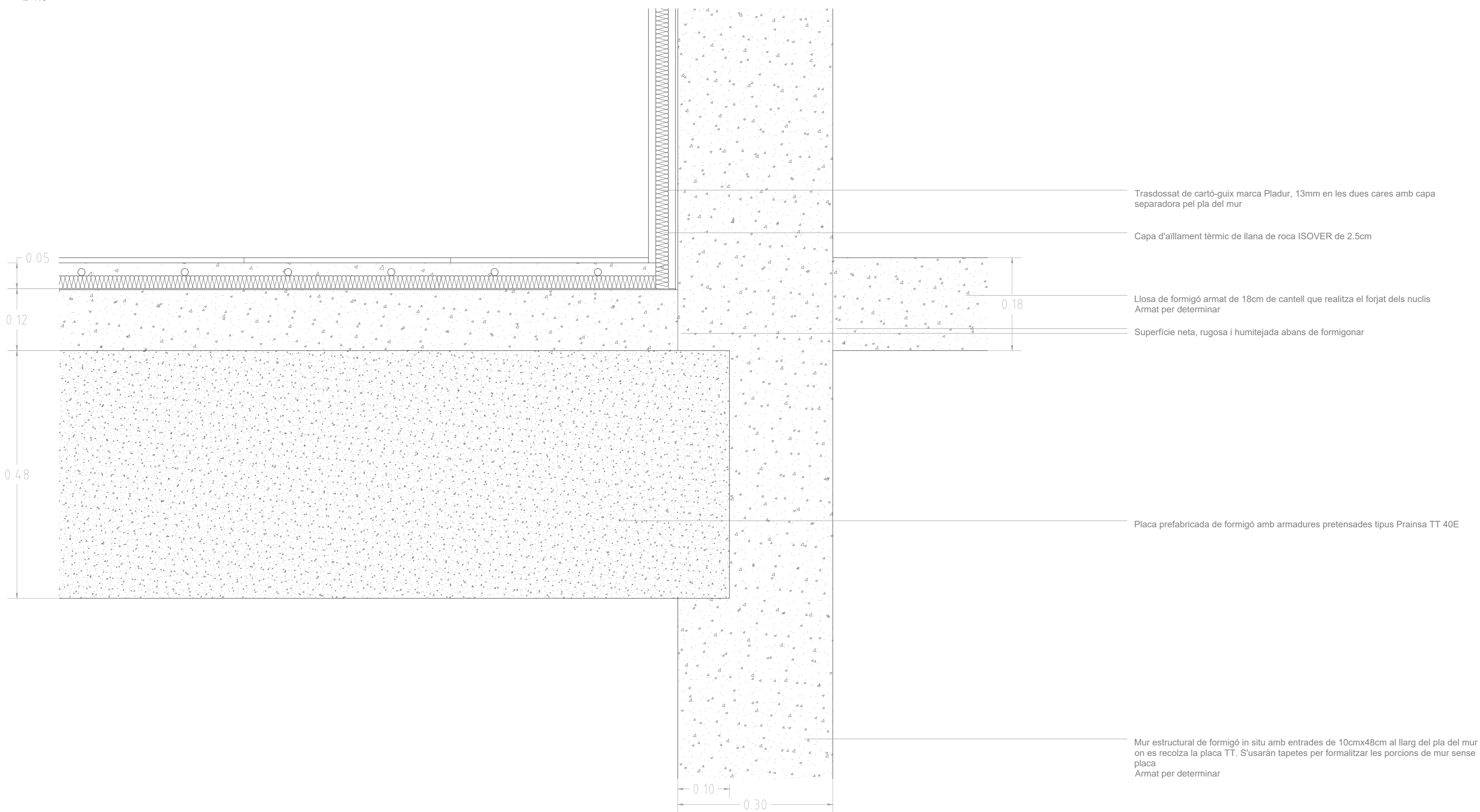
9.00
76m²
76m²
76m²
80m²

19.20



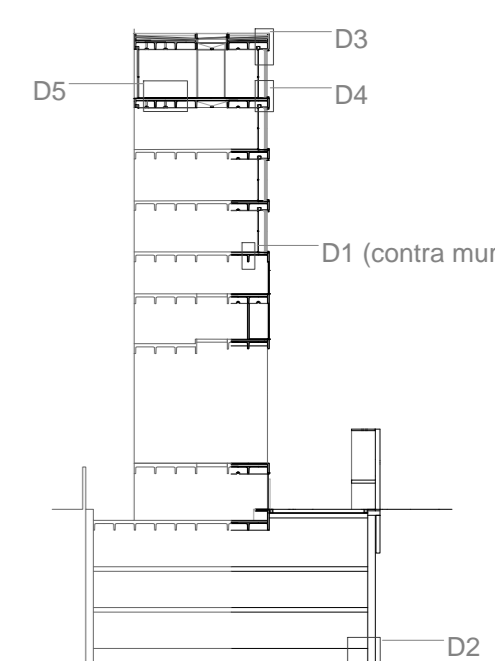
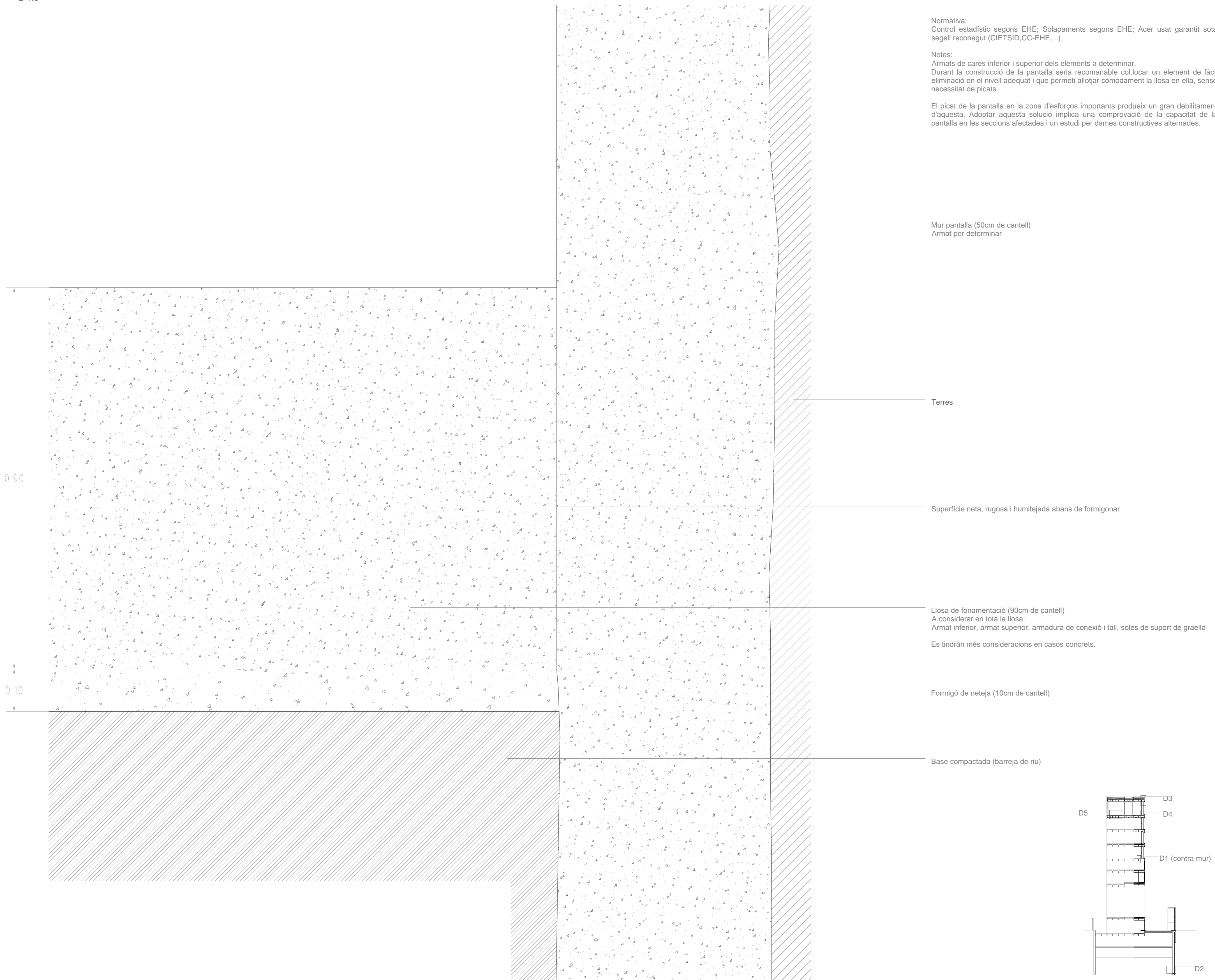
D1 | Forjat i mur interior

Trobada entre forjat i mur per aula i nucli
E 1:5



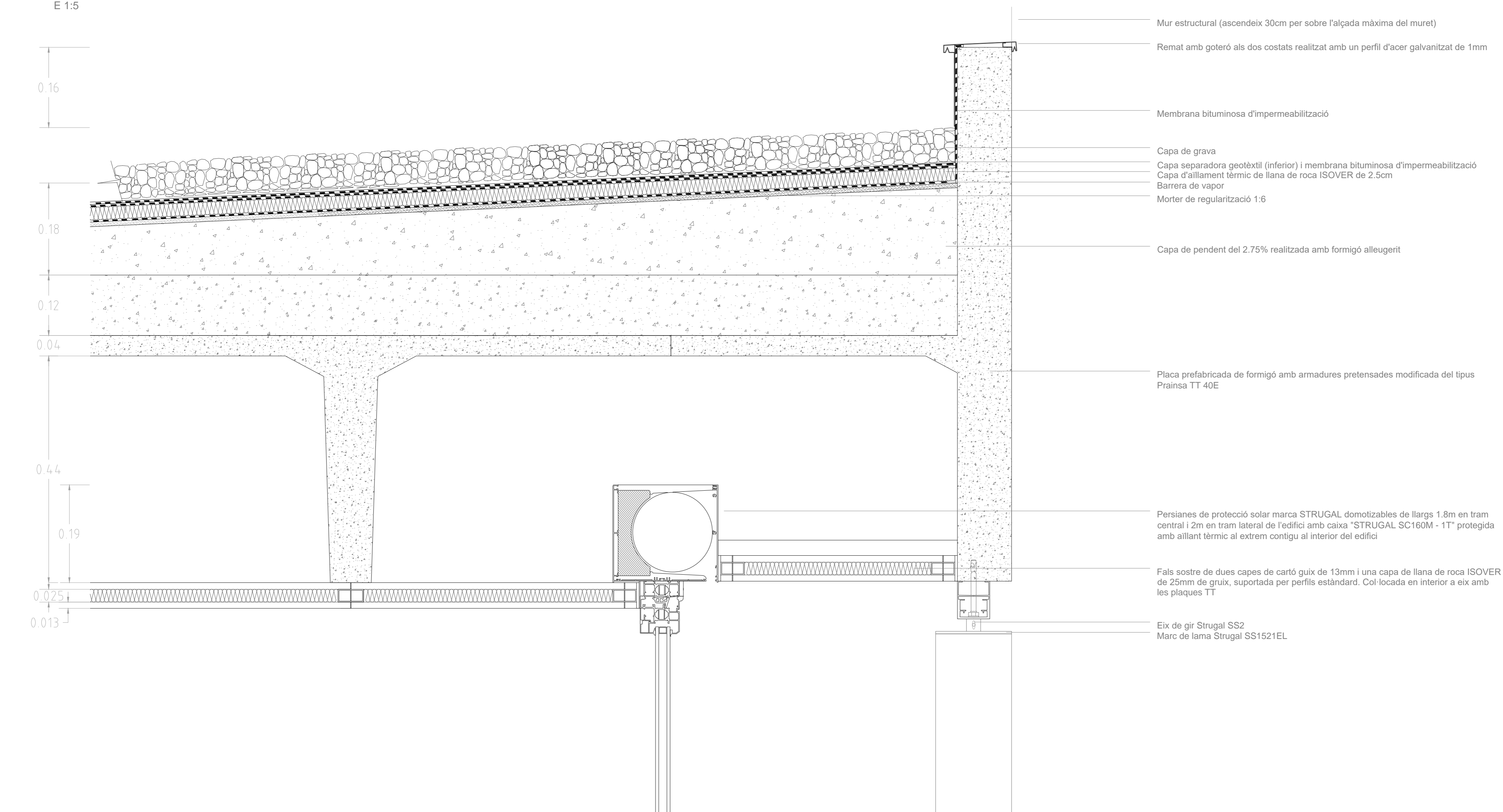
D2 | Llosa de fonamentació i mur pantalla

Trobada entre llosa de fonamentació i mur pantalla a PB-3
E 1:5



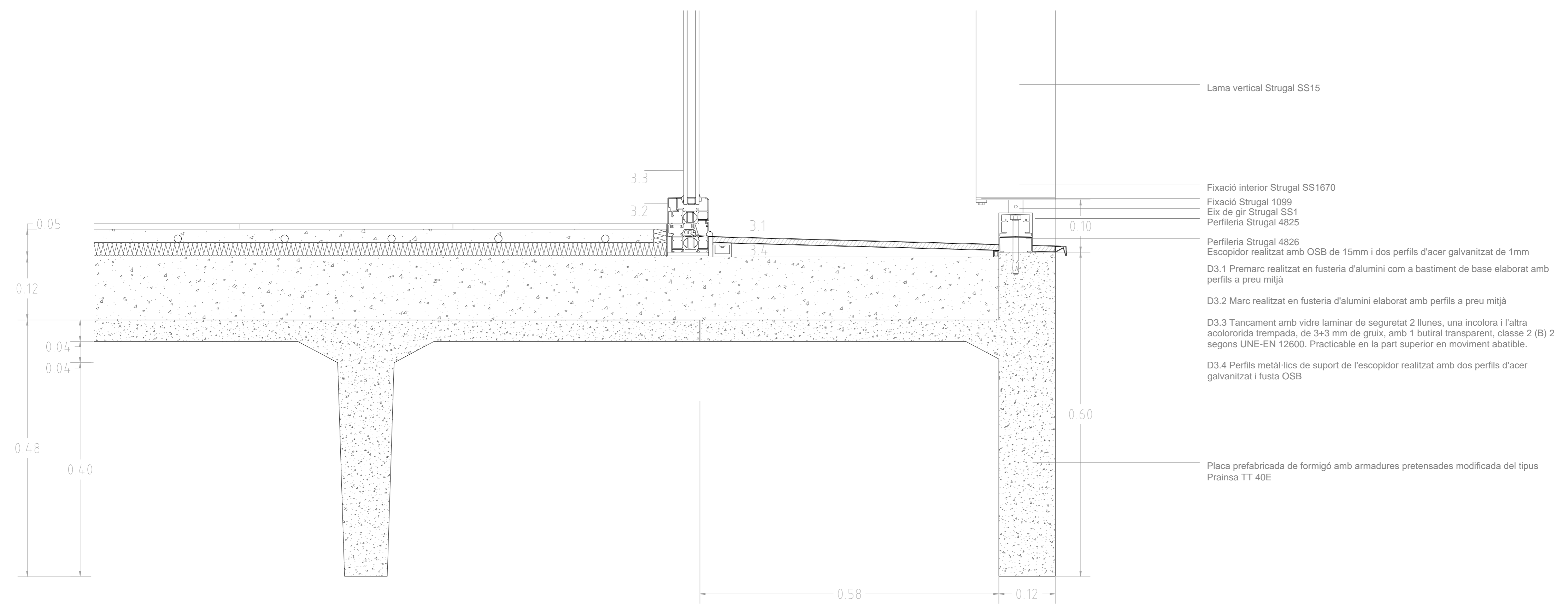
D3 | Forjat, façana i coberta

Coberta plana no transitable, tancaments i protecció solar (superior)
E 1:5



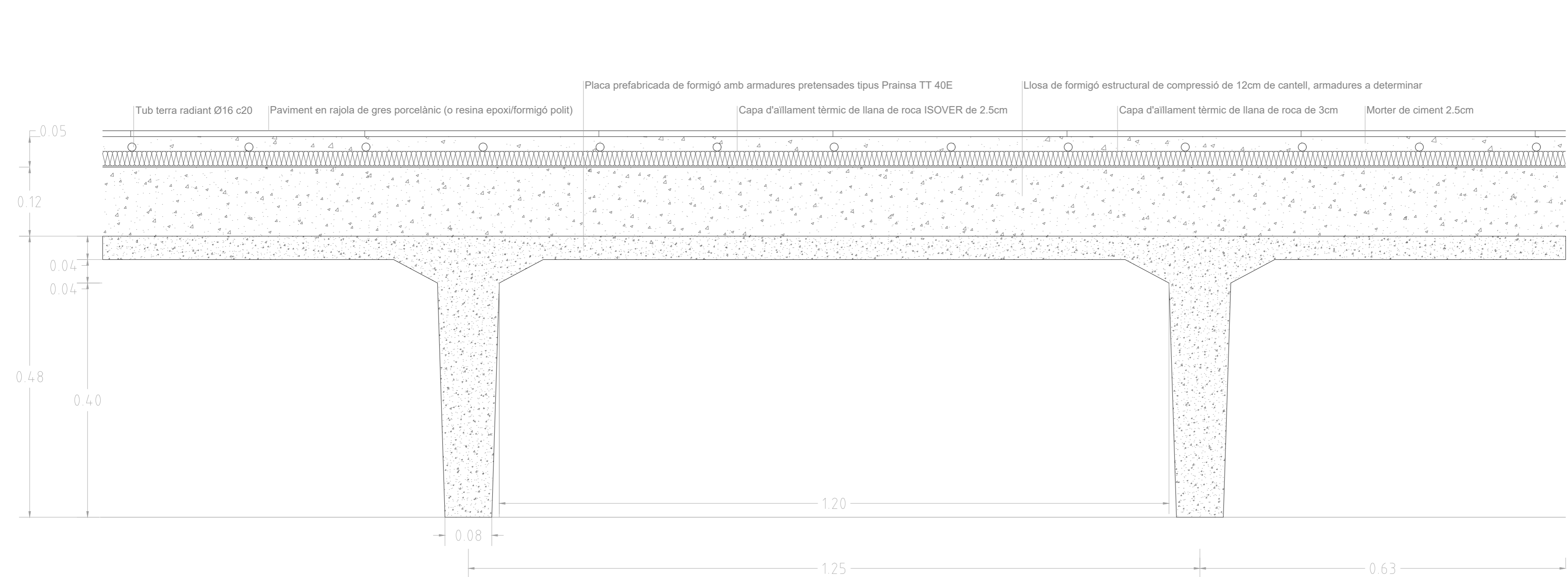
D4 | Forjat i façana

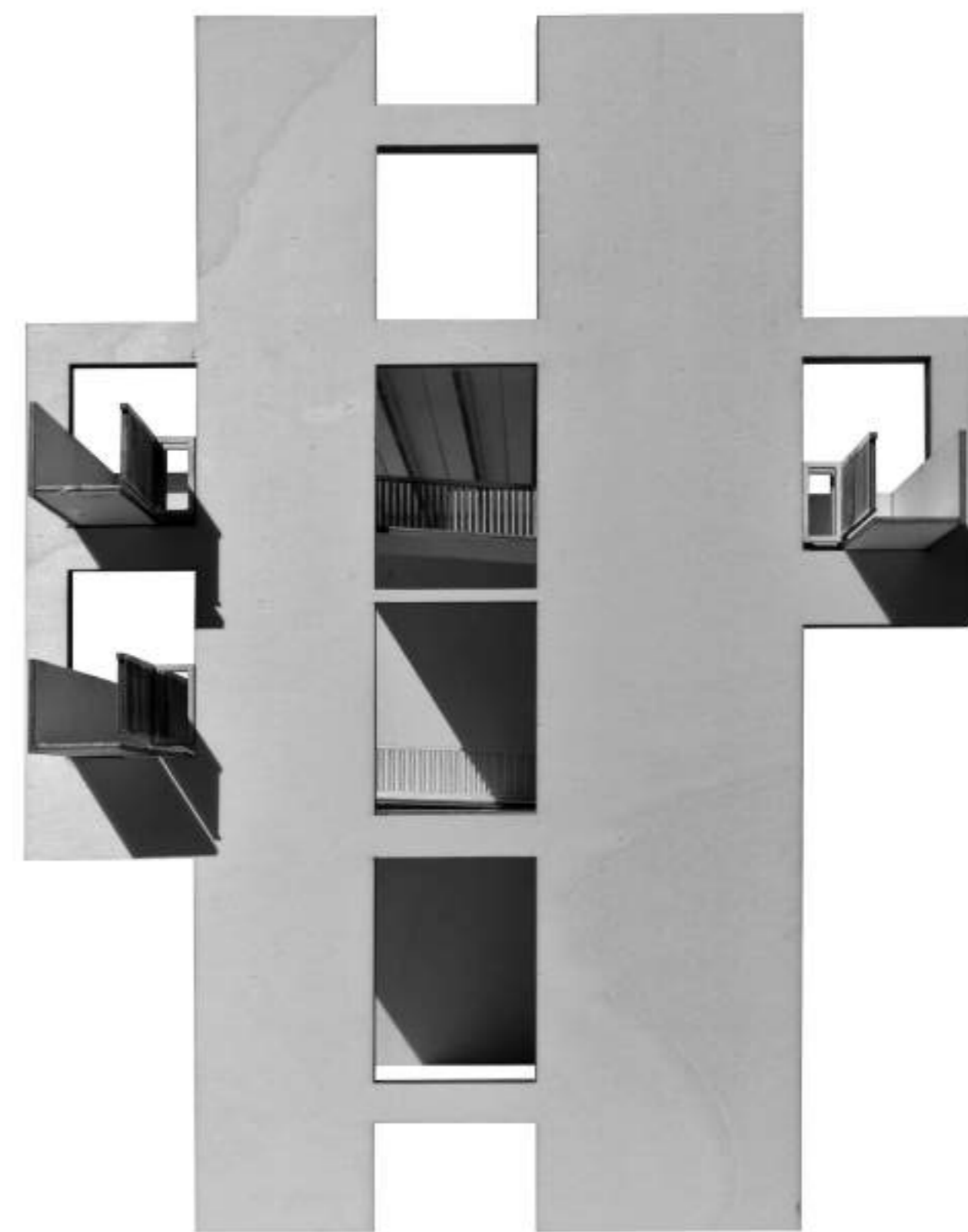
Sistemes de protecció solar, fals sostre, tancaments (inferior)
E 1:5



D5 | Forjat estàndard

Plaques TT, llosa de formigó, pavimentació
E 1:5

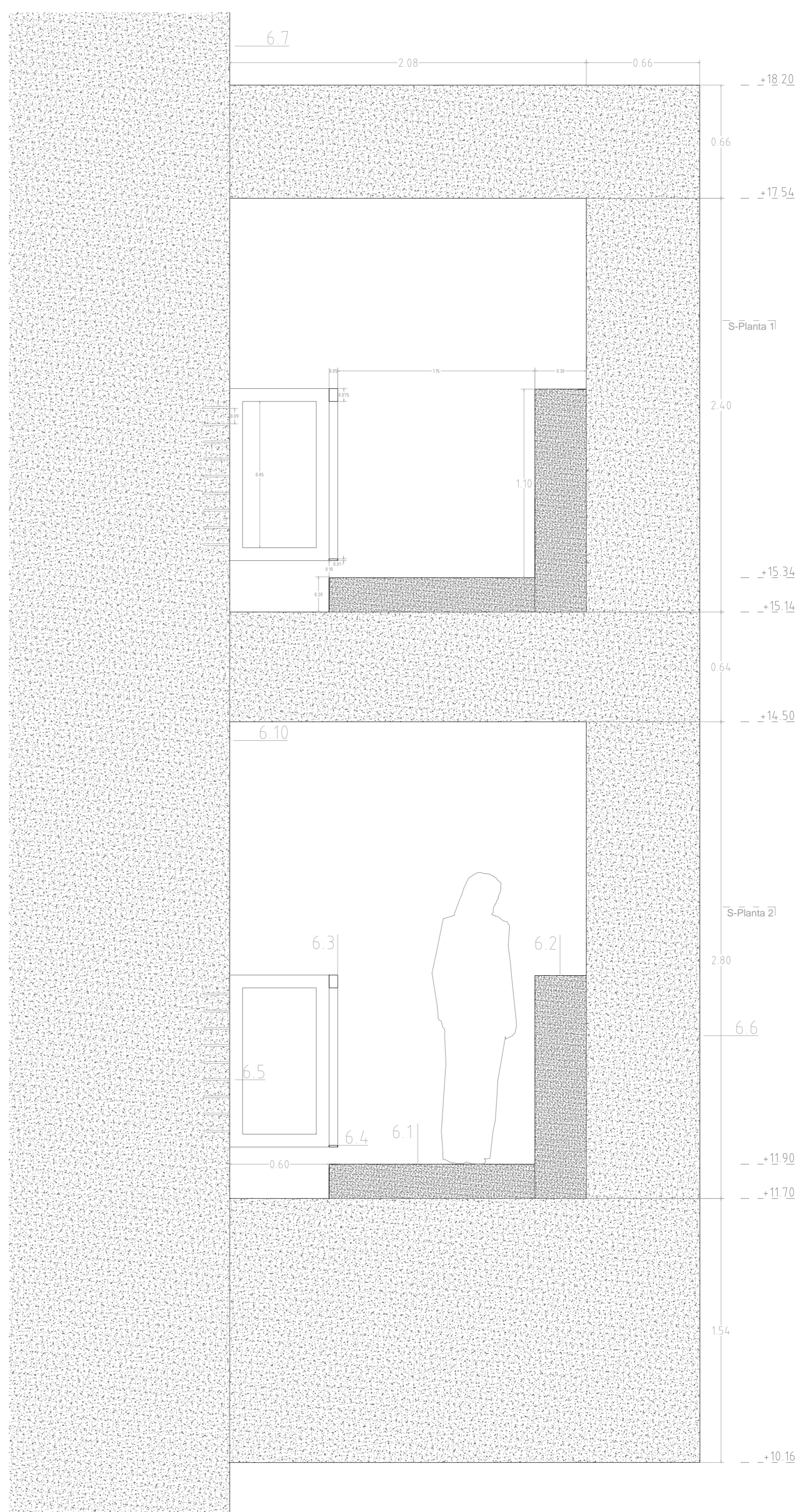
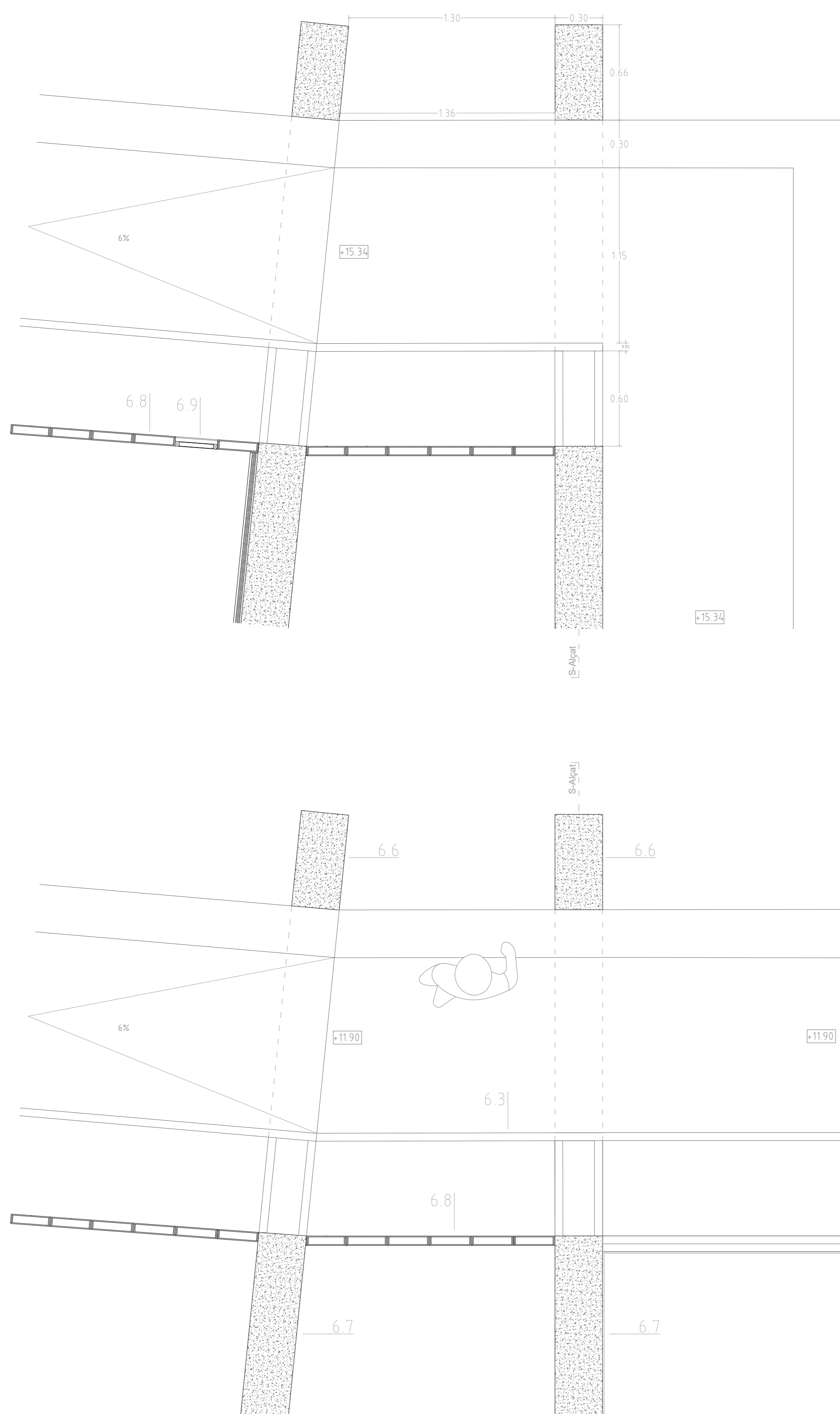




D6 | Doble suport de rampa

Ubicat sortint del mur interior del "Porxo comú elevat" (ref. programa)

E 1:20



D6.1 Llosa de formigó in situ encofrada amb plattons de fusta, armadura per determinar, amb unions a la biga-barana exterior i als sortints dels murs. Pendent=6%. Trams en pendent no superiors a 9m. 20cm de cantell i 120cm d'ample.

D6.2 Biga-barana de formigó in situ encofrada amb plattons de fusta de suport de la llosa de la rampa amb unions a sortints dels murs i la llosa. Pendent=6%. Trams en pendent no superiors a 9m. 30cm de cantell i 130cm d'ample.

D6.3 Perfil d'acer galvanitzat de 7,5x5cm cargolat a perfils de 7,5x5cm soldats a taller i units amb cargols en cada sortint de mur. Conforma el suport de la barana de la cara interior de la rampa, aguantant passamans d'acer galvanitzat que volen 10cm sobre sol.

D6.4 Passamans d'acer galvanitzat de 5cm d'ample soldats entre si a taller i a D6.3.

D6.5 Perfils d'acer galvanitzat de 7,5x5cm soldats a taller i units amb cargols a mur i barana que conformen el suport de la barana de la cara interior de la rampa.

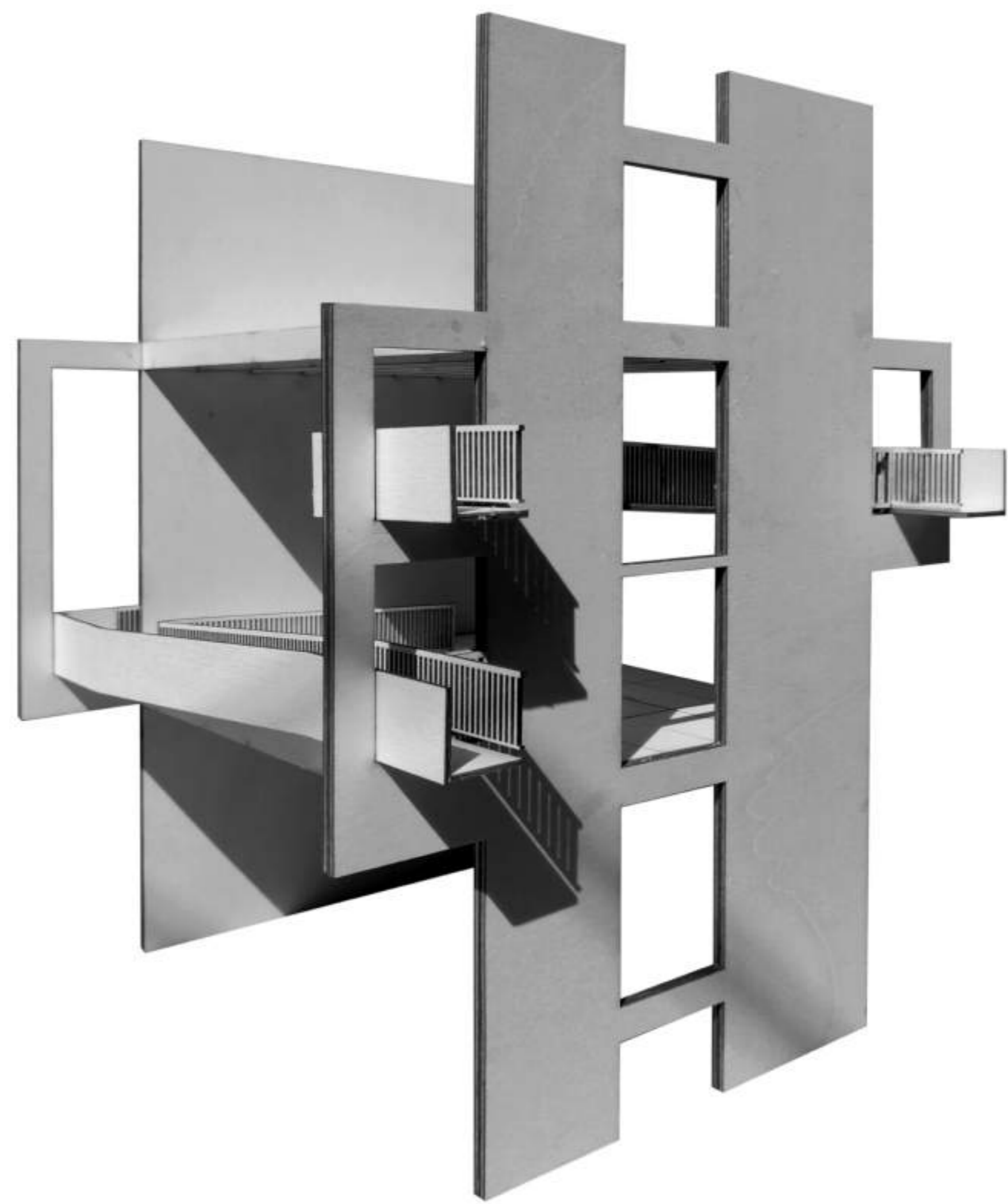
D6.6 Sortint del mur de formigó in situ conformat amb encofrats de fusta que suporta les rampes amb un vol total de 274cm i un "pilar en vol" de 66x30cm. Sortint als extrems en coincidència amb estructura interior del mur i fòrjat. Armadures a determinar.

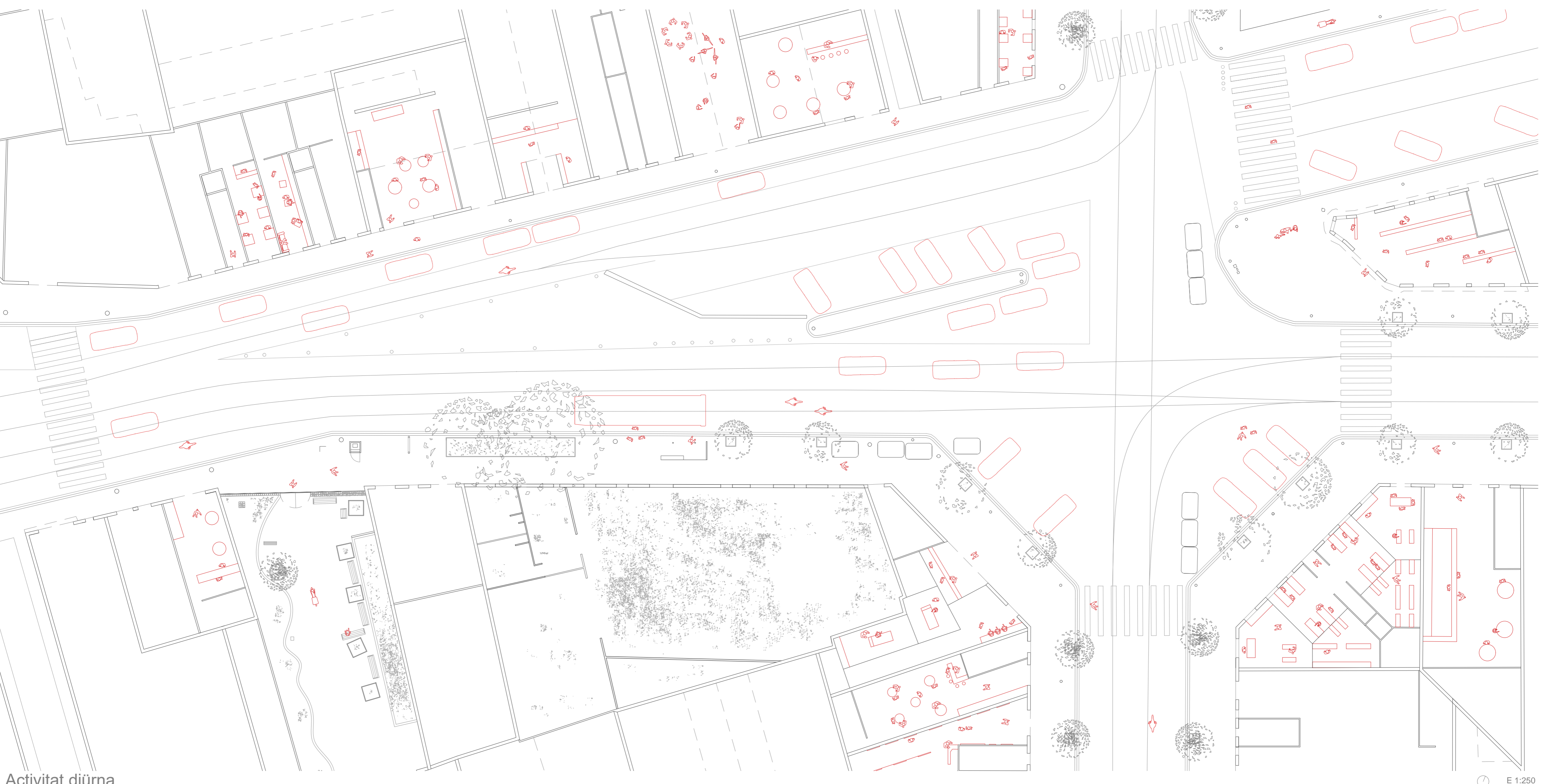
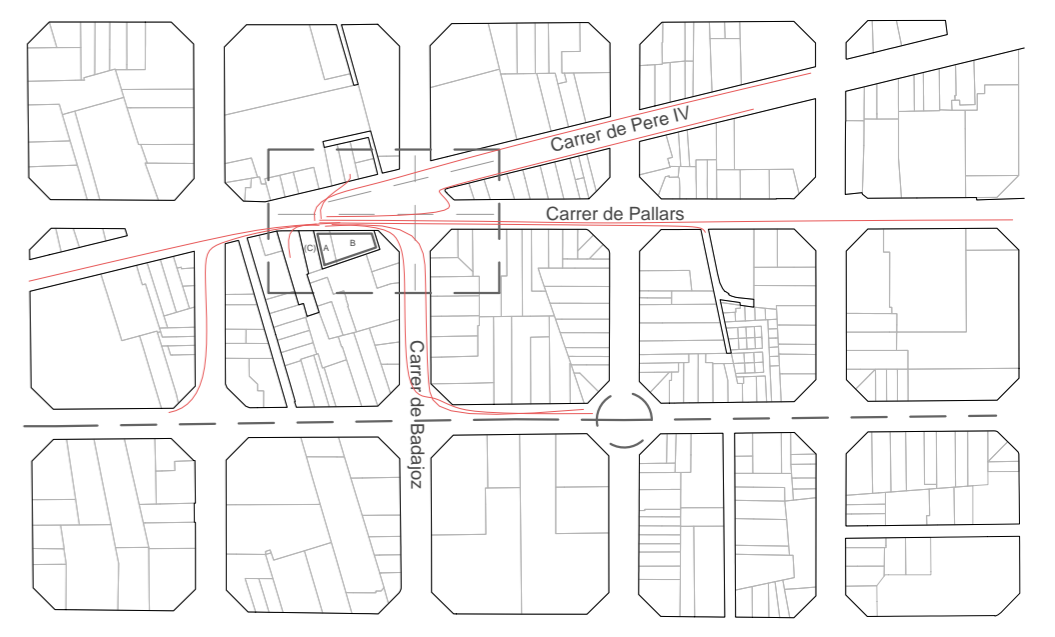
D6.7 Mur estructural de formigó in situ de 30cm de gruix. Suport de sortints de mur i barana interior a través de D6.5. Armadures a determinar.

D6.8 Tancament en vidre translúcid "U GLASS" col·locat en cambres, junt amb la fusteria prefabricada detallada a catàleg de fabricteria Saint Gobain. 26cm, vidre de 6mm de gruix.

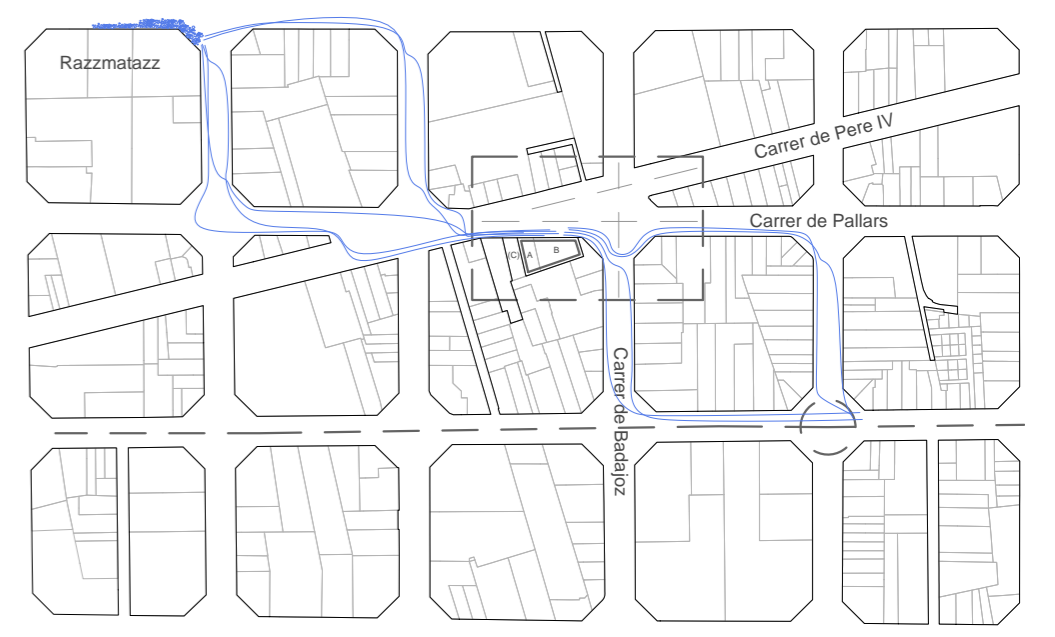
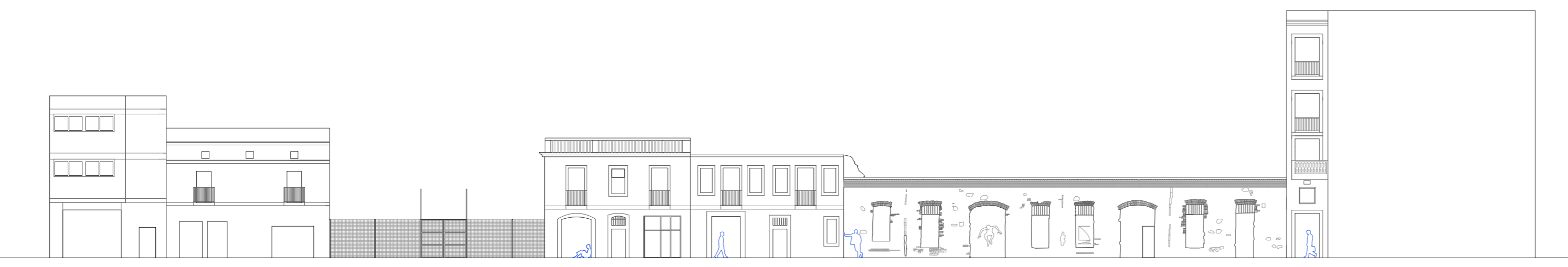
D6.9 Tancament amb vidre laminar de seguretat 2 llines, una incolora i l'altra acolorida trempada, de 3+3 mm de gruix, amb 1 butlrai transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600. Practicable en la part superior en moviment abatible.

D6.10 Superfície neta, rugosa i humitejada abans de formigonar.

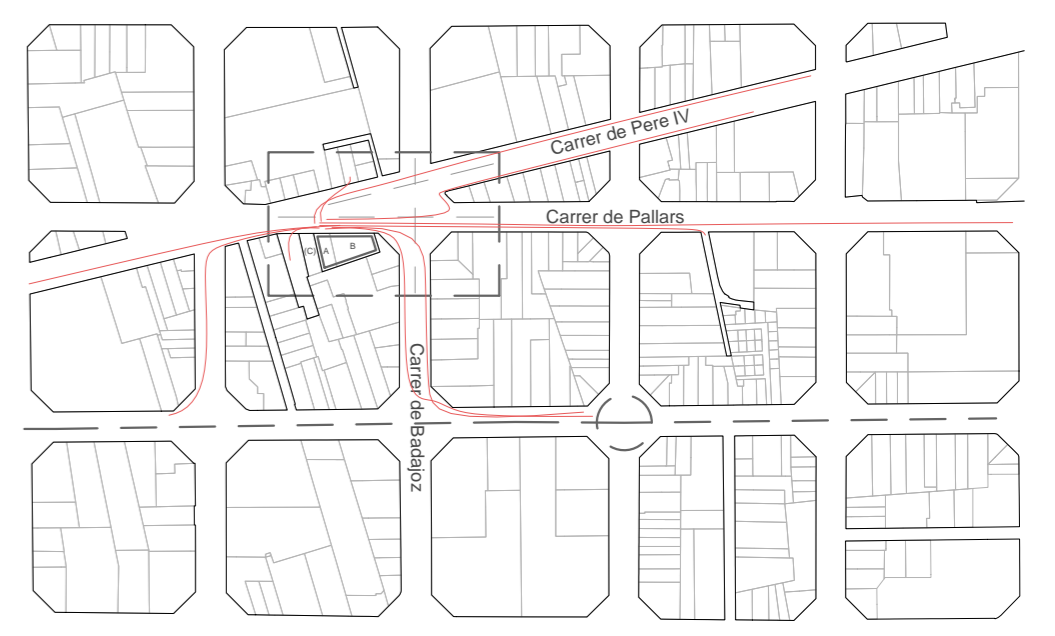




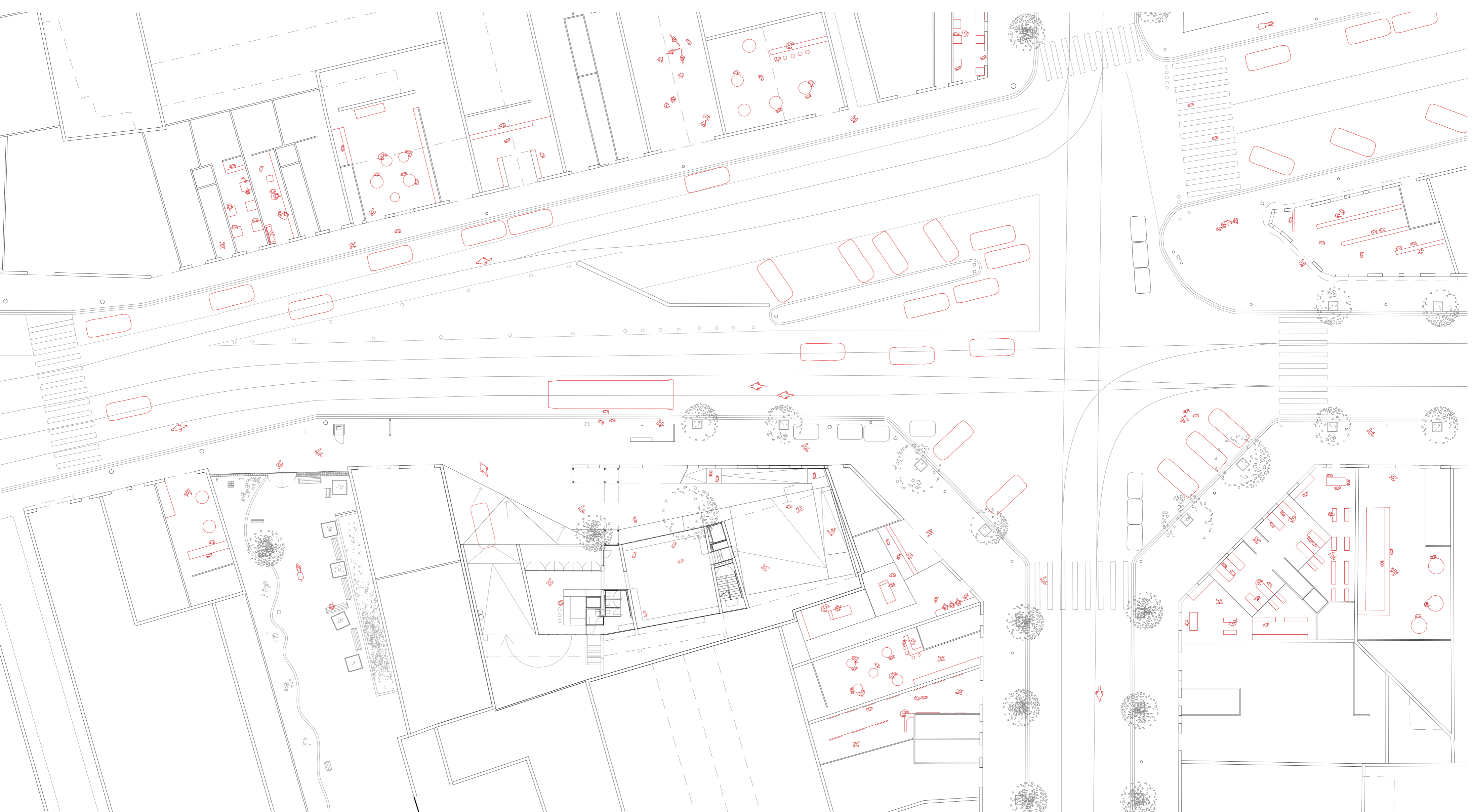
Activitat diürna



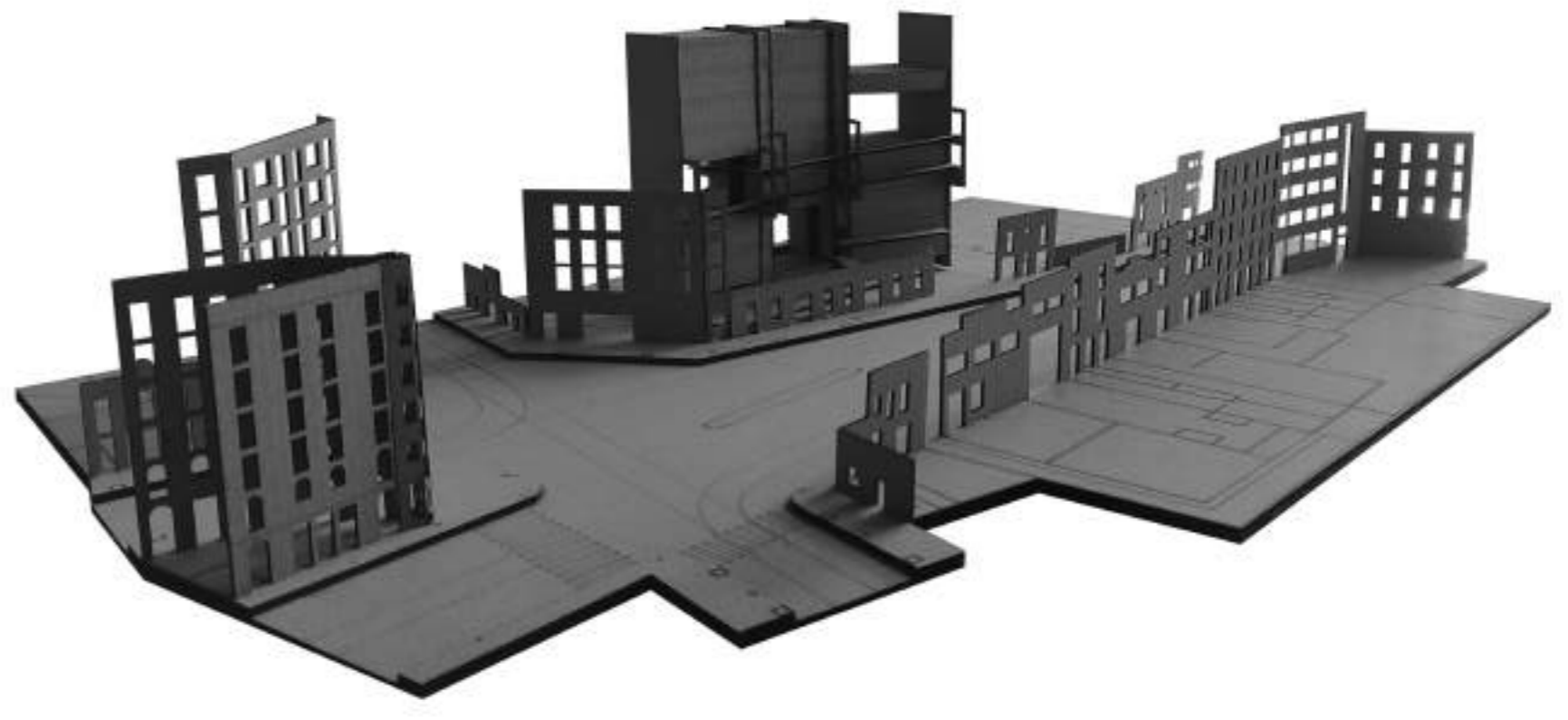
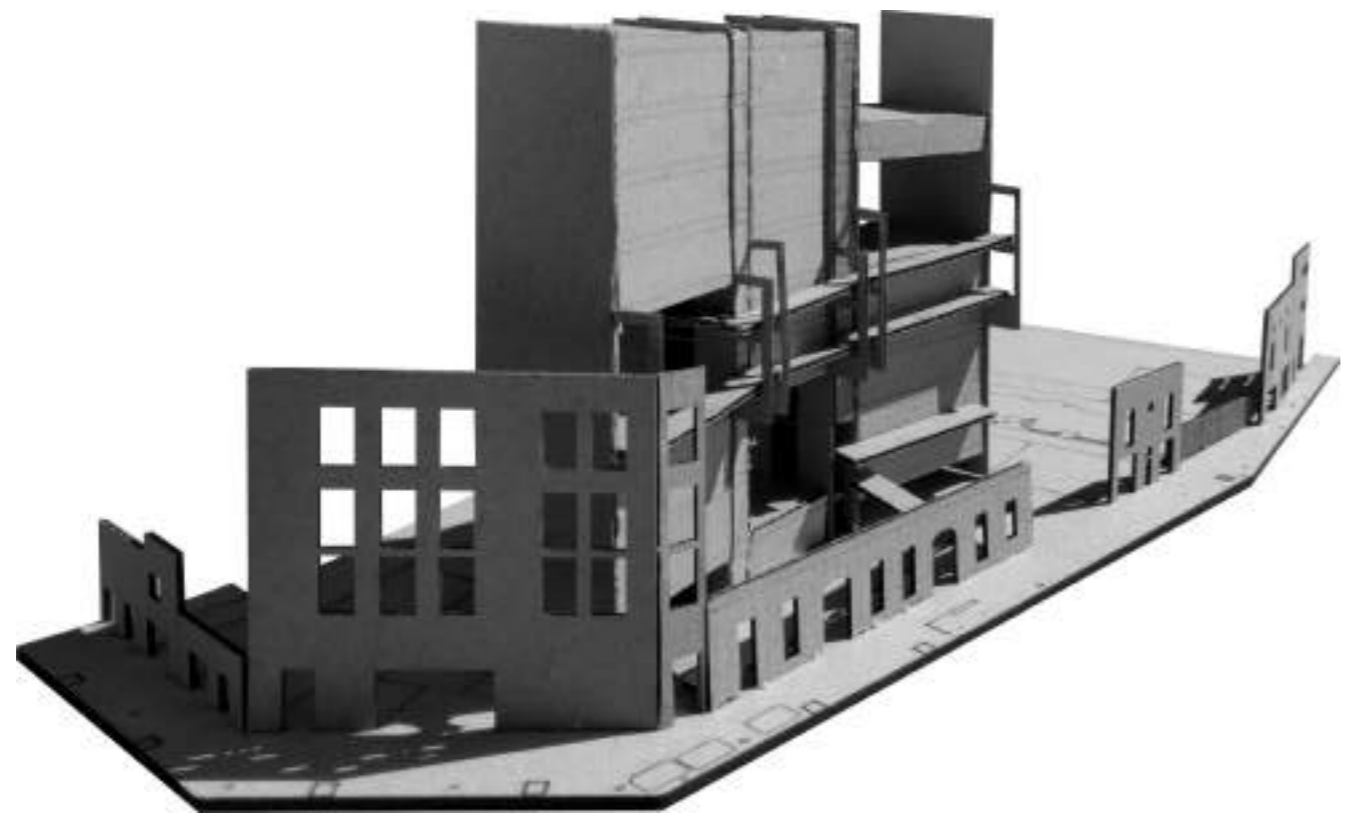
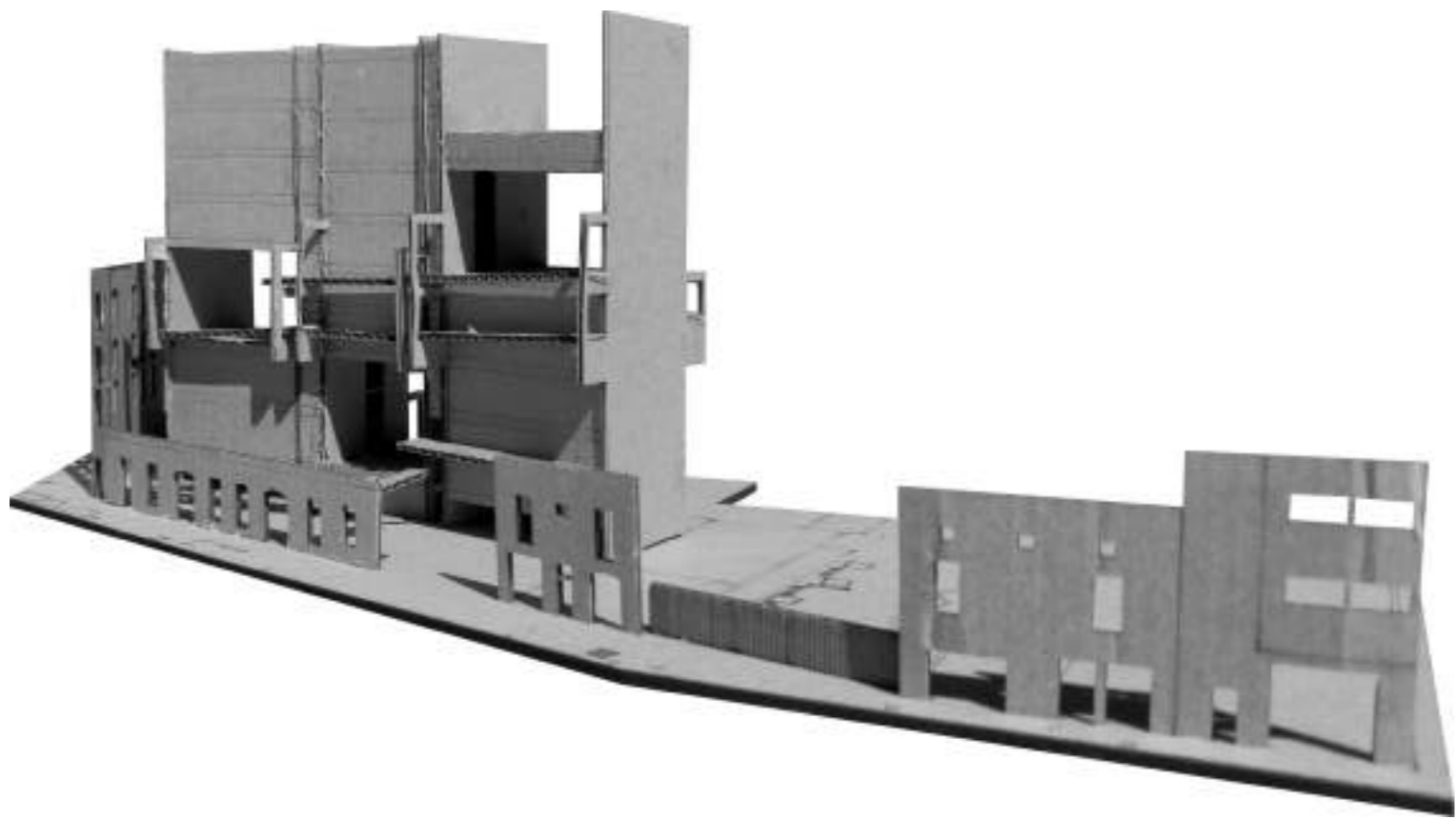
Activitat nocturna

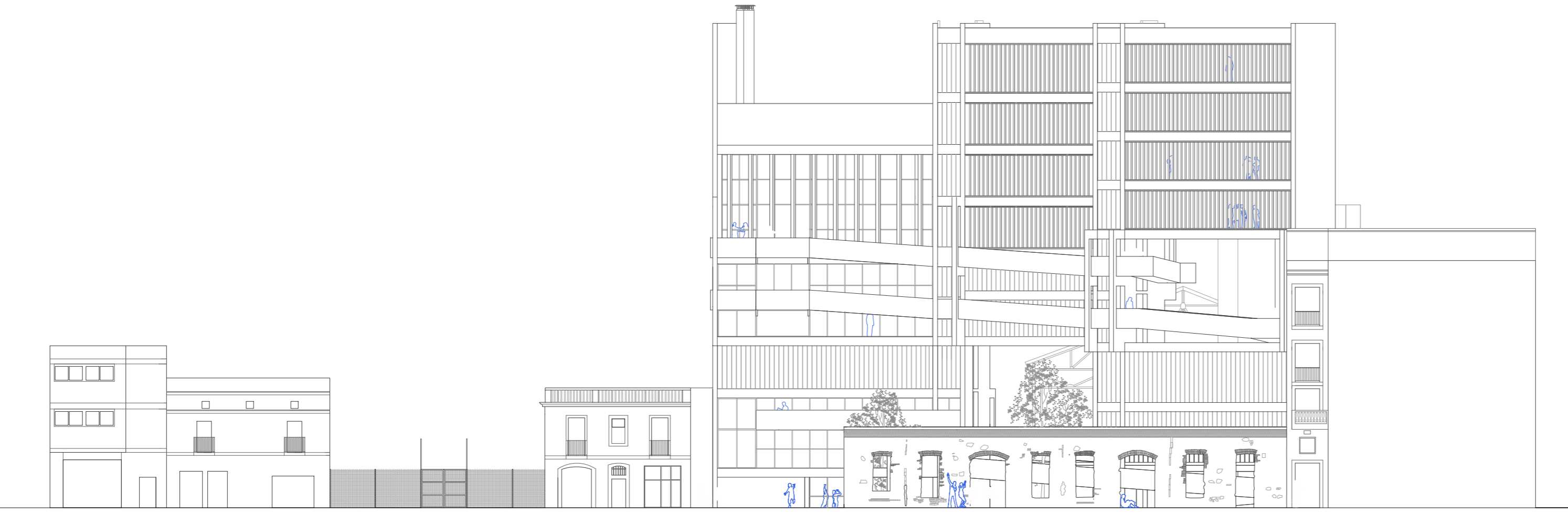


Activitat al carrer de Pallars

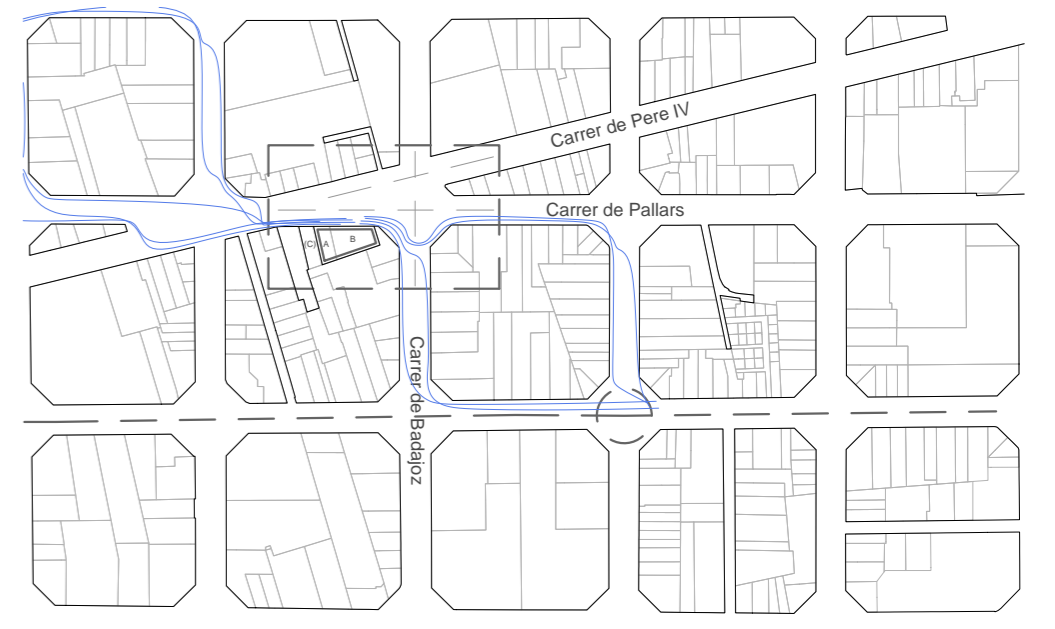


E 1:250

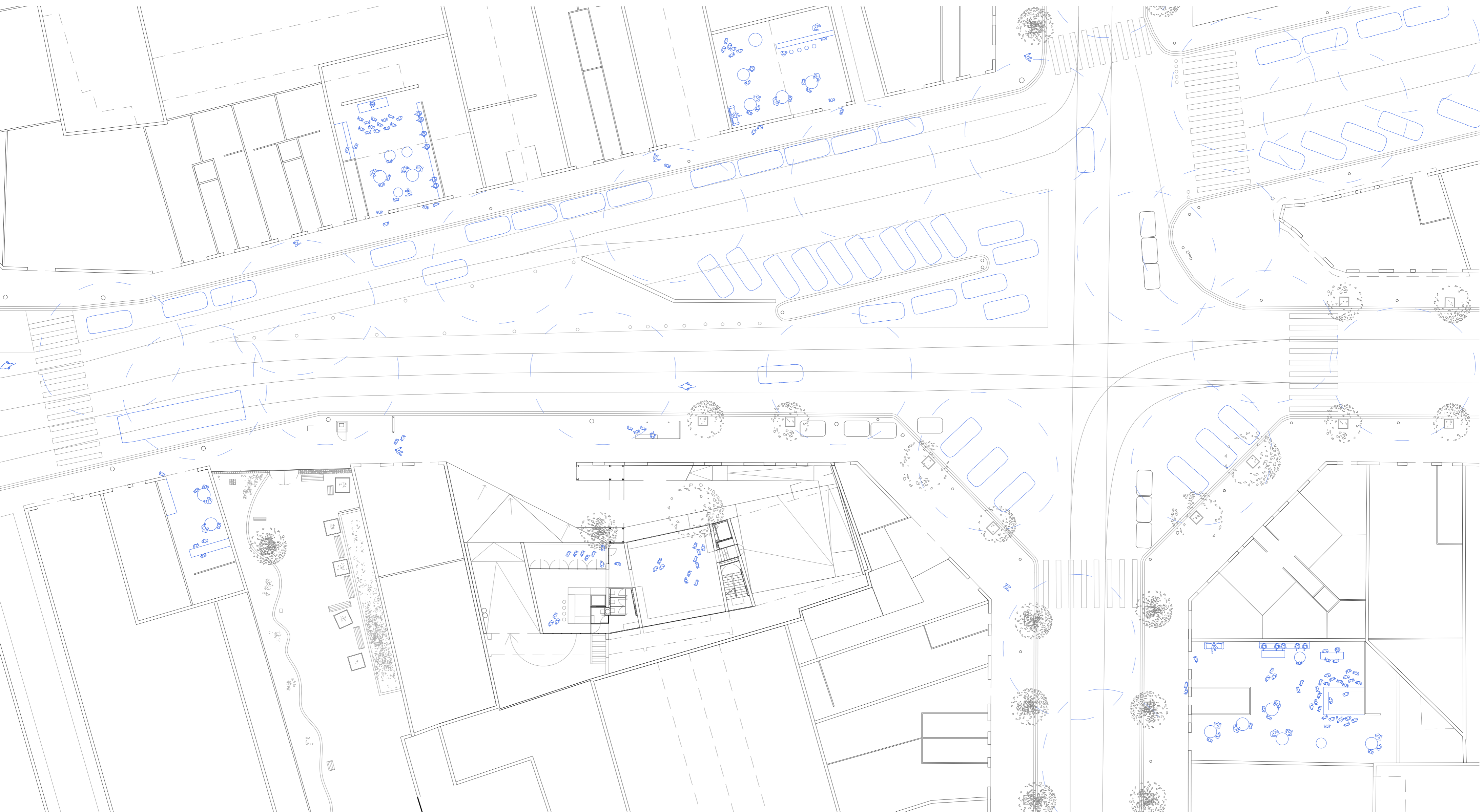




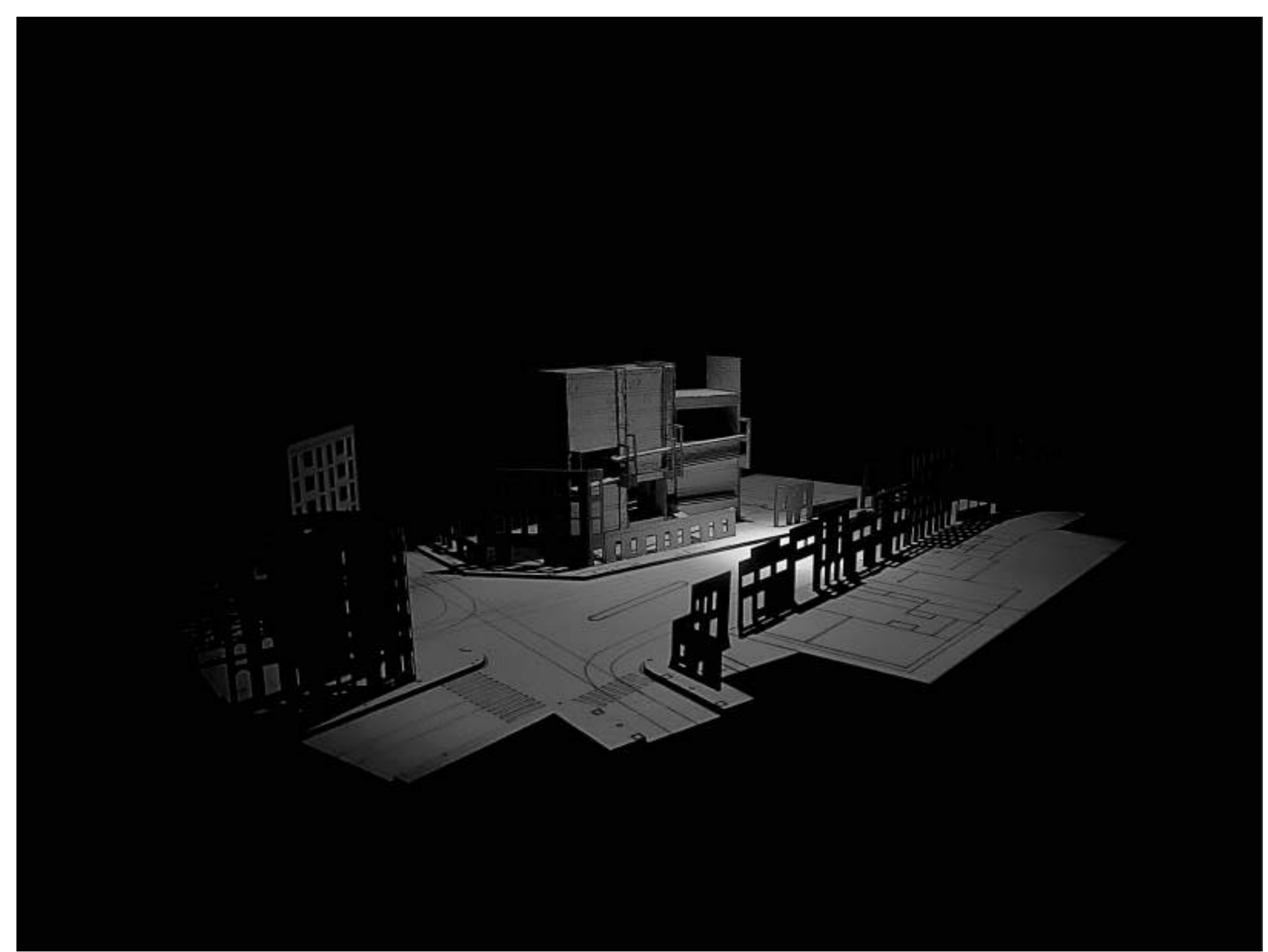
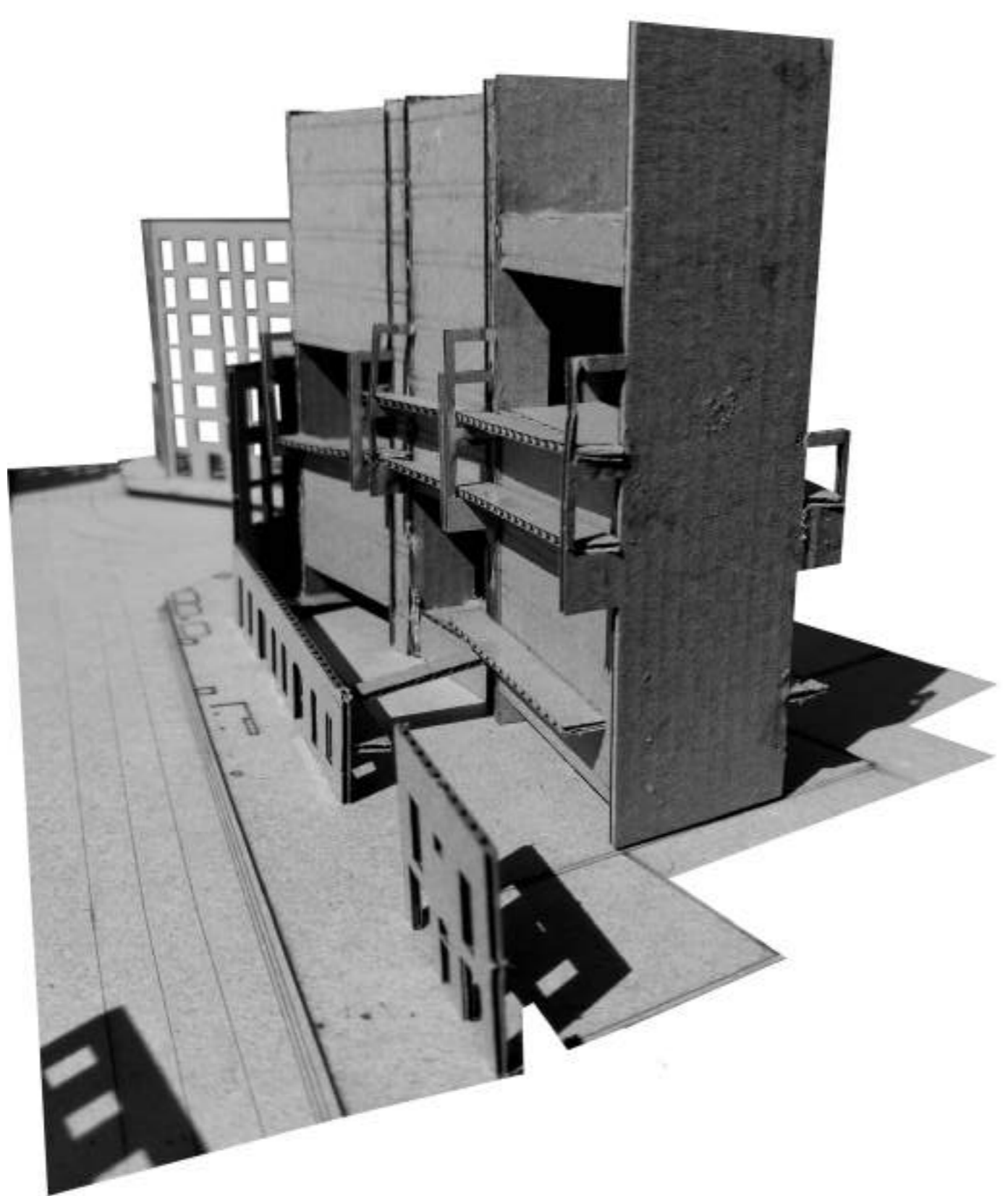
Activitat al carrer de Pallars

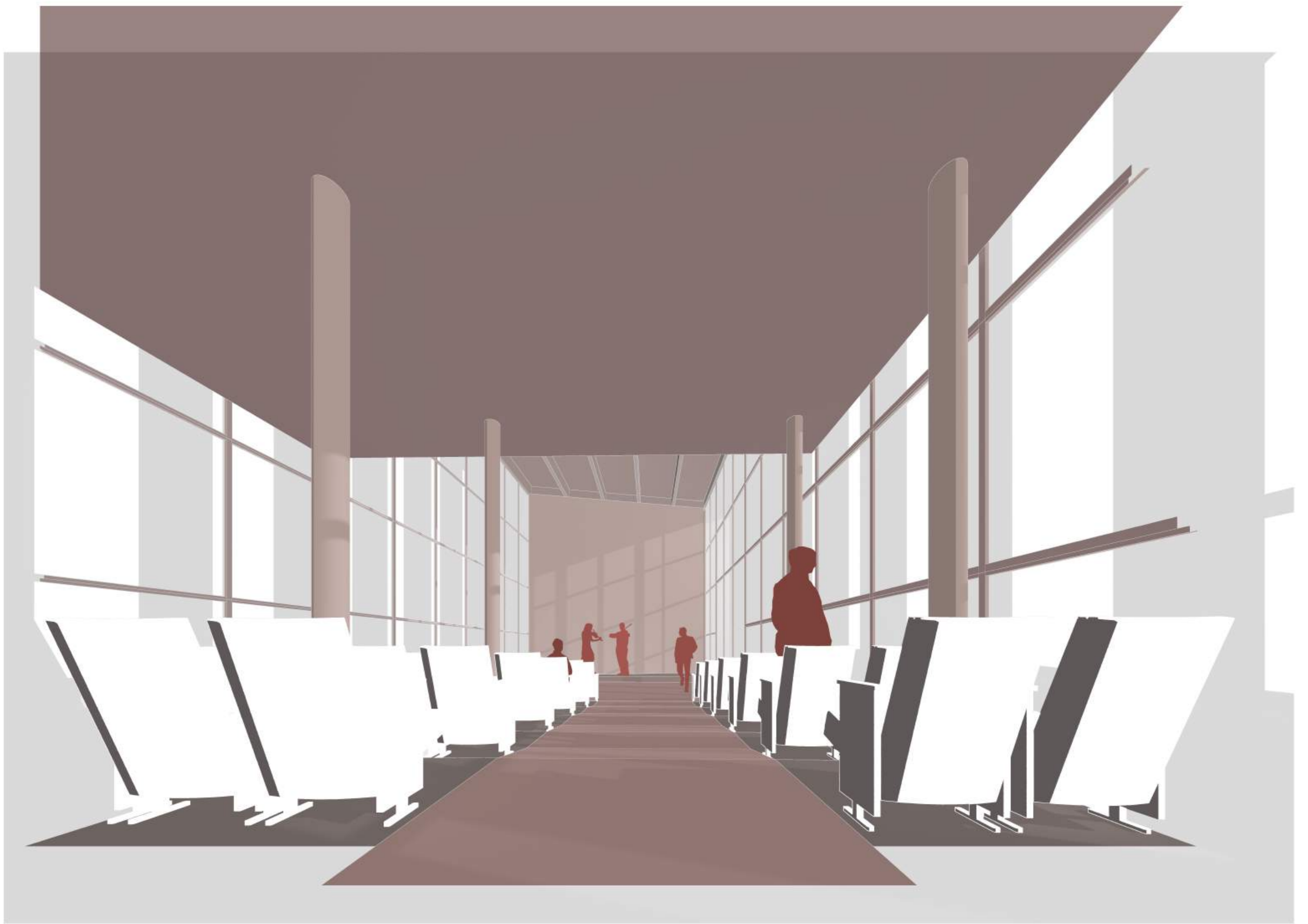


Esquema d'activitat urbana



E 1:250







Tendència de diàleg

Projecte per a una Escola de Cuina i Hotel per Hores al Poblenou

L'expansió de Poblenou i la seva transformació aquestes últimes dècades han posat punt i final a un model industrial en el sentit tradicional de la paraula, i conviden a repensar com estendre el teixit productiu, d'habitatge i serveis, ara modernitzat. Plans com el 22@ posen de relleu la importància de la combinatòria d'activitats i usos en una trama urbana més dinàmica. Tot i els sotracs econòmics que paralitzaven parcialment aquesta mentalitat, el barri colonitza i arriba ja a les rodalies de la plaça de les Glòries, el profetitzat nou centre de Barcelona, i els seus voltants formarien doncs, un element clau de gran potència metropolitana.

El projecte d'Escola de Cuina i Hotel per hores al Poblenou s'emmarca dins aquest context urbà, mirant cap al futur, entenent que les edificacions a ser erigides han de ser dotades d'una força i potència potser poc característiques d'un entorn de tallers i petits blocs d'habitatges, però certament no de la tendència marcada pels primers edificis en altura que ja caracteritzen els primers radis de Glòries.

Sense estar en contra del 22@ però sobretot sense negar al barri, el projecte es troba a cavall entre ambdós i busca un consens a través tant de la materialitat i formalització com a través dels usos establerts. El programa d'Escola de Cuina i Hotel per hores busca donar al seu entorn, que compta amb activitats clau però o bé apartades, com és el cas del Razzmatazz, o bé desorganitzades, com ho són els diversos centres de formació i tallers creatius que tenen el carrer de Pere IV d'espina dorsal. L'activitat que aquest projecte pretén generar, les 24h del dia, té també l'esperança que s'escampi en el seu entorn immediat, reformulant la trobada entre els carrers de Pallars i Pere IV, actualment nefasta, però alhora preservant elements que han estat i són part del seu patrimoni, entesos com a part d'un nou sistema.

Aquesta nova activitat a generar ve donada en un diàleg entre usos: l'Hotel per hores busca atreure usuaris de la vida nocturna local, amb restaurants, bars, espais "after", habitacions de mides diverses... Usuaris servits pel cos estudiantil que acumula experiència amb establiments associats a l'Escola de Cuina, en el propi edifici. Amb aquest diàleg és com s'entén l'edifici, que busca posar de relleu els espais de relació entre programes amb grans porxos inserits a l'edifici entre activitats i usos, ajuntant i separant espais públics com halls i terrasses de privats com aules d'estudi i habitacions. La connexió d'aquests llocs de trobada queda destacada amb un recorregut alternatiu en rampes penjants en façana que els ajunta, independents dels nuclis de pas propis de cada programa.

Sense donar l'esquena al barri, però amb l'ambició d'apostar per un model metropolità. Posant en relleu Poblenou, l'existent i el per existir.

Aleix Saura.