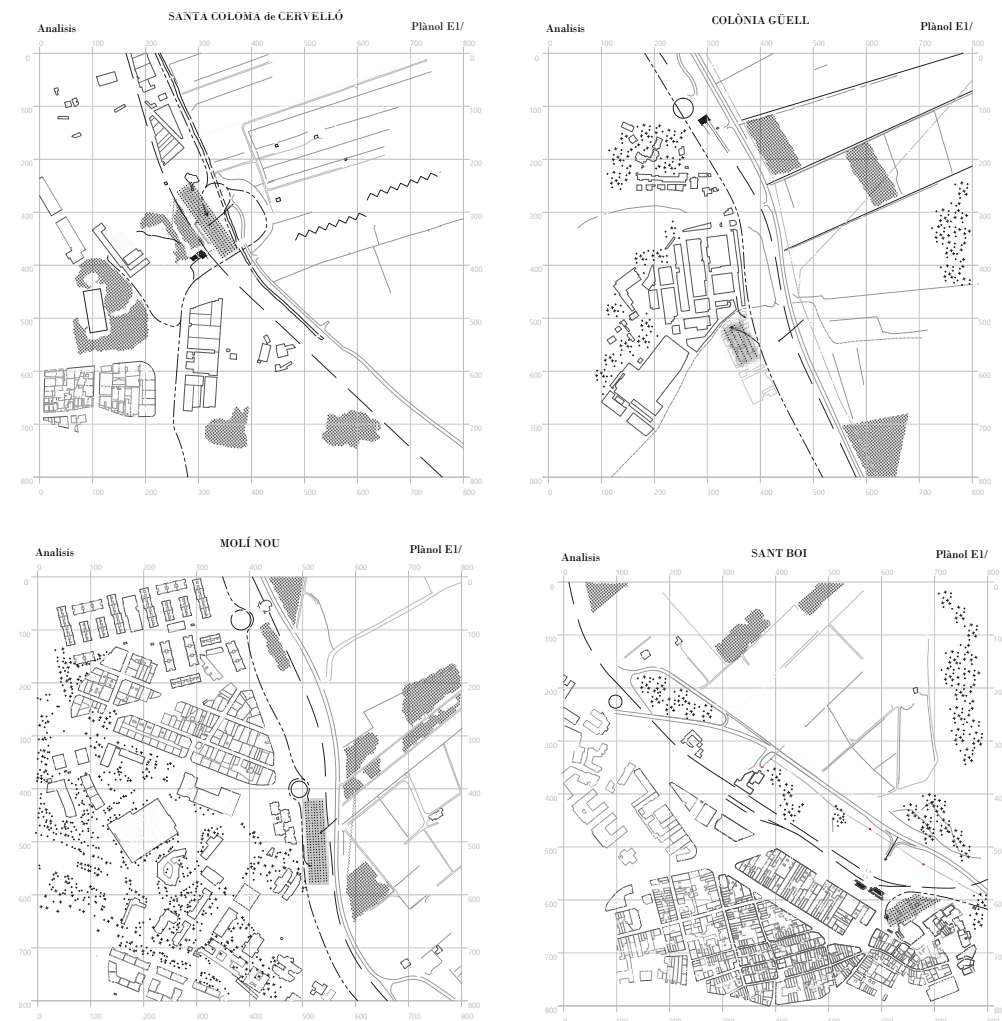


PROJECTE D'ORDENACIÓ



- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL AÏLLAT
- EQUIPAMENT
- ESTACIÓ

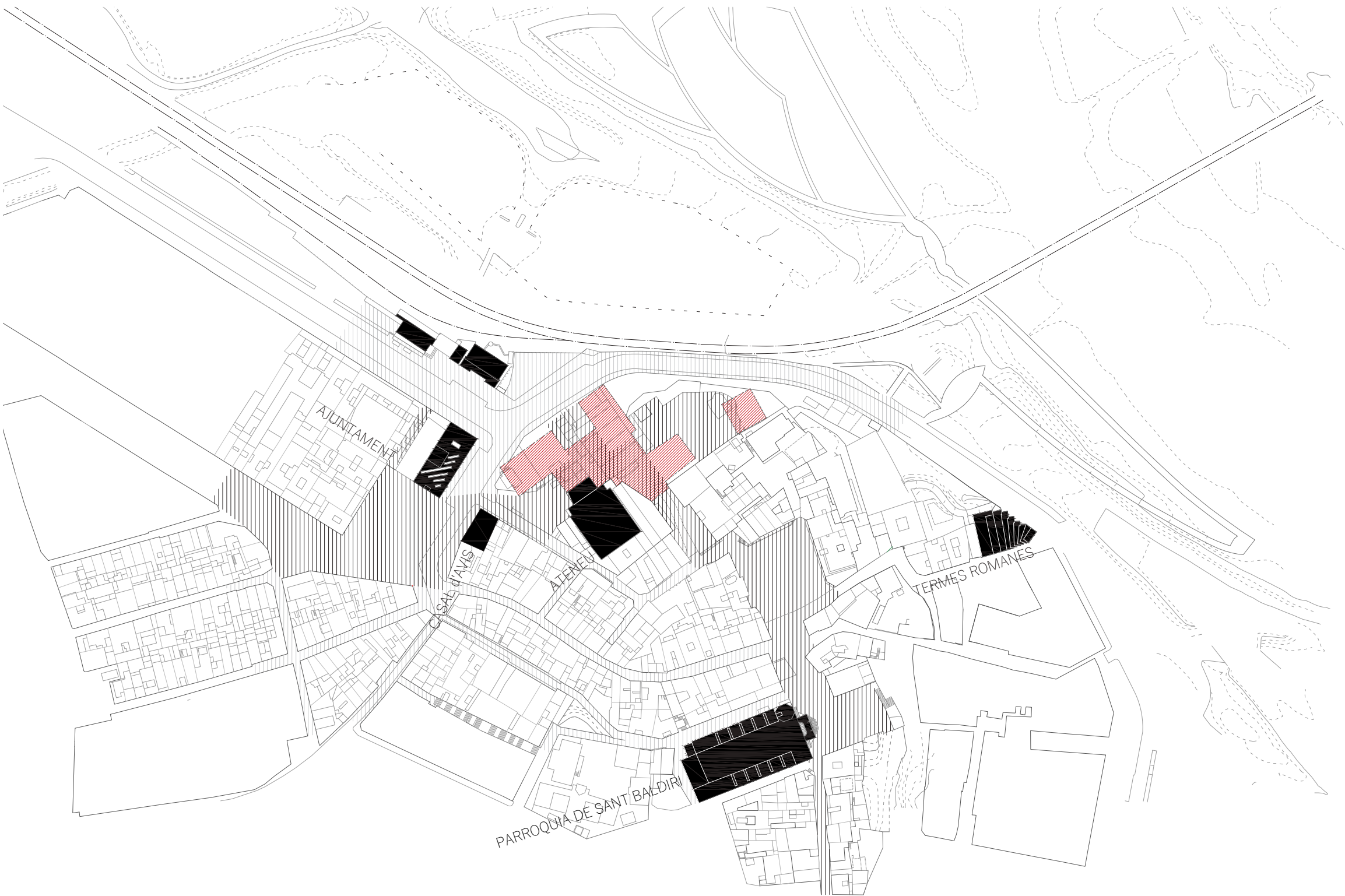
Davant la parada dels ferrocarrils de Sant Boi es presenta un terreny actualment en desús amb molt potencial per acabar de resoldre un tros de ciutat no acabat. L'emplaçament, anteriorment ocupat per un teatre i una sala de ball de l'Ateneu de Sant Boi actualment només l'últim edifici mencionat es manté d'dempeus. Un tros de jardí amb molta vegetació en un terreny elevat gairebé inaccessible creiem que té moltes possibilitats de millora. A més, la connexió amb la plaça Constitució. Actualment utilitzada com a Pàrquing.

La intervenció pren com a referència el fòrum de Pompeia. Un gran buit amb una plaça de Relació entre temples. Tot i que el programa demana molta superfície construïda es decideix dividir el programa i generar quatre edificacions que agafen l'escala dels edificis del Barri relacionats per una plaça a una cota intermèdia entre el camí posterior que et condueix a la plaça Constitució i l'estació de Ferrocarrils. També es revalora el Jardí i se li dona una nova vida.

En quant a la relació amb el parc agrari s'opta per generar una rampa que connecti la nova plaça i el Jardí amb el pont i el camí que condueix al parc agrari. Sent així un edifici construït a partir del buit que valora les preexistències (com el Jardí o l'antiga sala de ball que s'afegeix al projecte com un volum més) que treballa a escala de ciutat i connecta espais públics amb un nou espai pels ciutadans, a més de ser una porta pel parc agrari. Un pas entremig de la Natura i la ciutat. Una plaça i un jardí que cusen el barri i revaloren antics edificis.

El programa de l'edifici, com ja he dit, es divideix en 4 peces més la preexistència de la Sala de Ball. En planta baixa i sota la plaça es crea un nou punt de relació. Per fer entrar la llum natural tant al pàrquing com a la resta d'espais inferiors a la plaça s'obren uns patis igual que es destaca un tros de coberta de la Sala de Ball per deixar entrar tant llum com permet una ventilació.

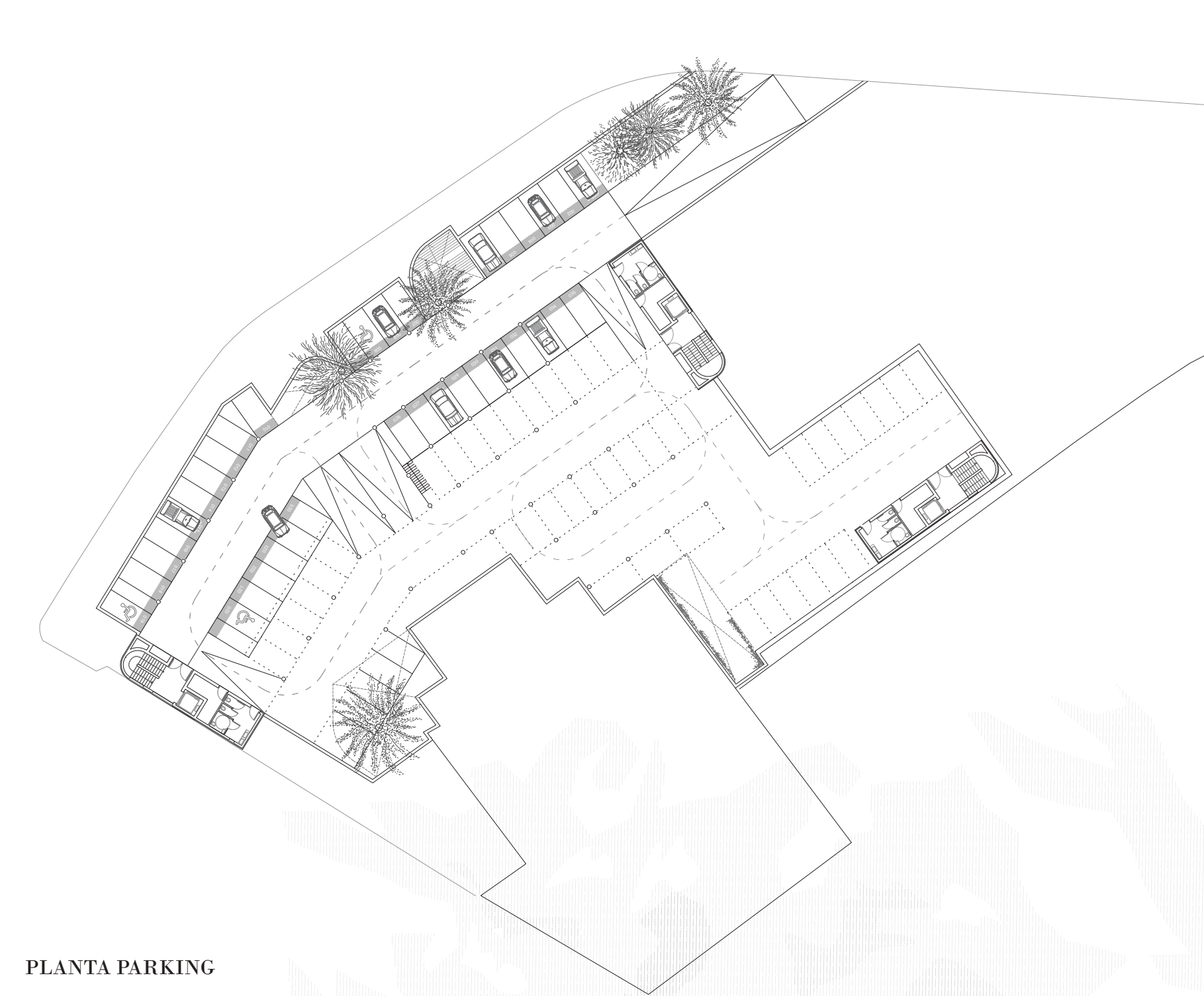
El pàrquing, a mitges altura per generar un doble espai que en un futur permet intervencions més interessants, té uns patis i unes entrades que permeten tant la llum natural com la ventilació i si en un futur se li dona un altre ús permet unes condicions adequades.



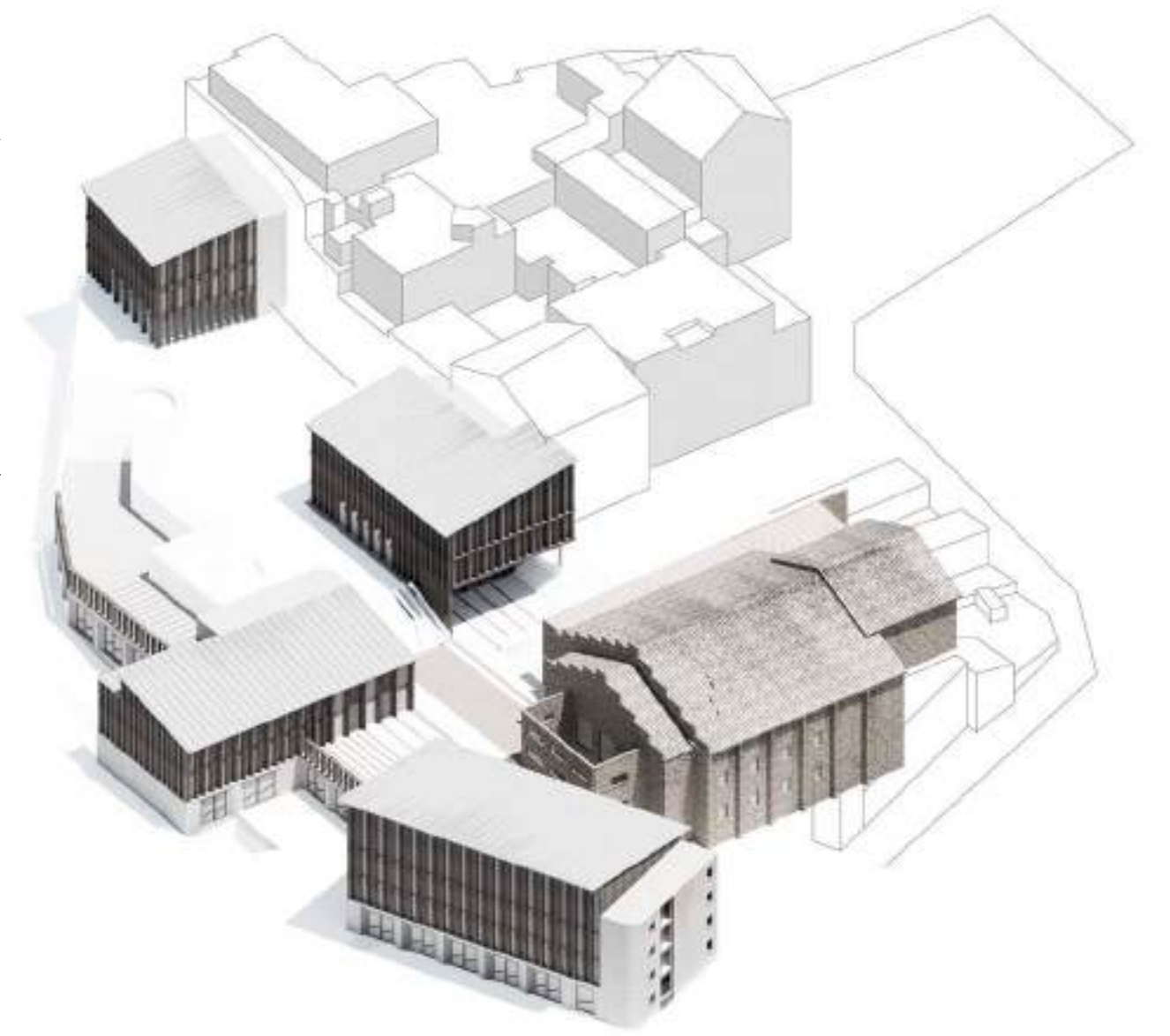


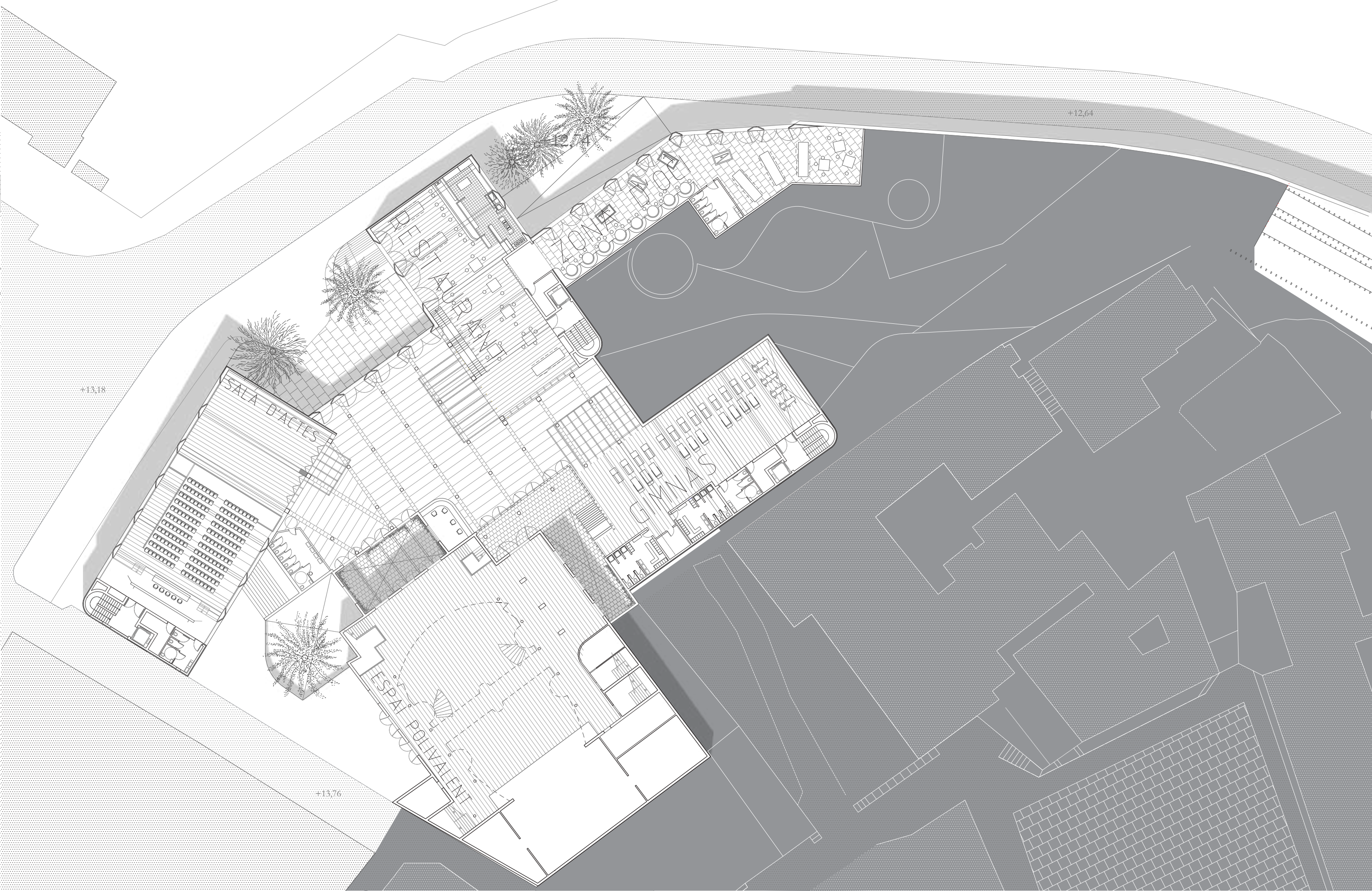
PLANTA OFICINES

AXONOMETRIA DEL CONJUNT



PLANTA PARKING

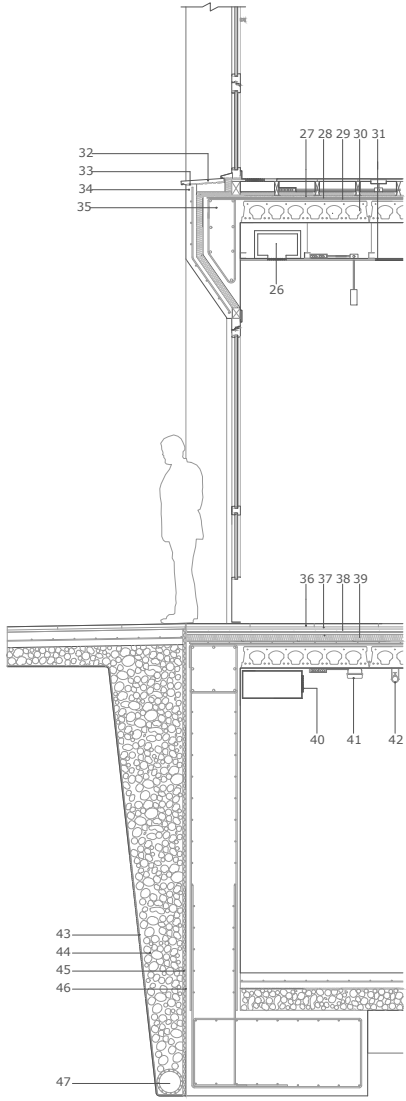
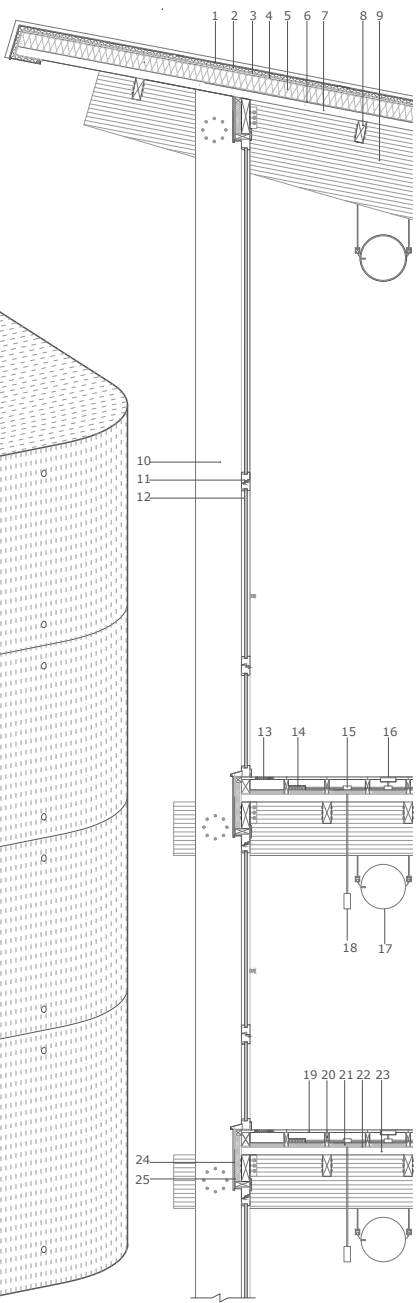




PLANTA BAIXA



AXONOMETRIA CONSTRUCTIVA



1. Coberta de xapa de zinc plegada.
2. Separador.
3. Làmina impermeable.
4. Contraxapat hidròfug.
5. Aïllant tèrmic.
6. Barrera de vapor.
7. Panell fusta CLT.
8. Bigueta fusta pi laminada.
9. Biga fusta pi laminada.
10. Pilar fusta pi laminada.
11. Tancament practicable fusta pi laminada.
12. Envidrament 6-10-4.4 baix emissiu.
13. Retorn climatització per plenum.
14. Canaleta metàl·lica instal·lacions.
15. Caixa connexions.
16. Endolls i connexions.
17. Impulsió climatització.
18. Luminària lineal led.
19. Paviment tècnic fusta entarimat roure.
20. Rastrell fusta pi.
21. Aïllant acústic soroll aerí.
22. Làmina aïllant al soroll d'impacte.
23. Panell fusta CLT.
24. Contraxapat hidròfug.
25. Làmina impermeable aigua i permeable al vapor.
26. Sòcol roure.
27. Capa compressió formigó.
28. Mallat 20x20x5.
29. Armat de negatius.
30. Placa alveolar formigó prefabricada.
31. Fals sostre pladur.
32. Escopidor de pedra St Viçenc repicada.
33. Làmina impermeable.
34. Panell formigó armat prefabricat.
35. Biga formigó armat.
36. Paviment pedra St Viçenc.
37. Morter de ciment cola.
38. Capa compressió formigó amb mallat.
39. Aïllant tèrmic EPS.
40. Ventil·lació mecànica garatge.
41. Luminària estanca.
42. Instal·lació contraincendis garatge.
43. Geotèxtil.
44. Grava.
45. Làmina drenant.
46. Impermeabilització.
47. Tub drenant.



IMATGE EXTERIOR



IMATGE PLÇA

SANTA COLOMA DE CERVELLÓ



Estació

Zona d'aparcament actual



MOLÍ NOU - CIUTAT COOPERATIVA



Connexió amb la ciutat



Zona d'aparcament actual

SANTA COLOMA DE CERVELLÓ
81.791 hb

ESTACIÓ de SANTA COLOMA

EMPLAÇAMENT
E 1/7500

COLÒNIA GÜELL



ESTACIÓ de la COLÒNIA GÜELL



Estació

ESTACIÓ de MOLÍ NOU

el LLOBREGAT



Visuals

SANT BOI
del LLOBREGAT
82.904 hb

ESTACIÓ de SANT BOI



Estació



SANT BOI



Zona d'aparcament actual

Anàlisi territorial

PROJECTES V · Elena Fernandez · 25-09-2019
Bernat Ginot + Júlia Pallarès

Zona d'aparcament
actual

SANT BOI



MOLÍ NOU - CIUTAT
COOPERATIVA



COLÒNIA GÜELL

SANTA COLOMA DE
CERVELLÓ



Estació



Visuals



Anàlisi fotogràfic

PROJECTES V · Elena Fernandez · 25-09-2019
Bernat Ginot + Júlia Pallarès

DISTRIBUCIÓ

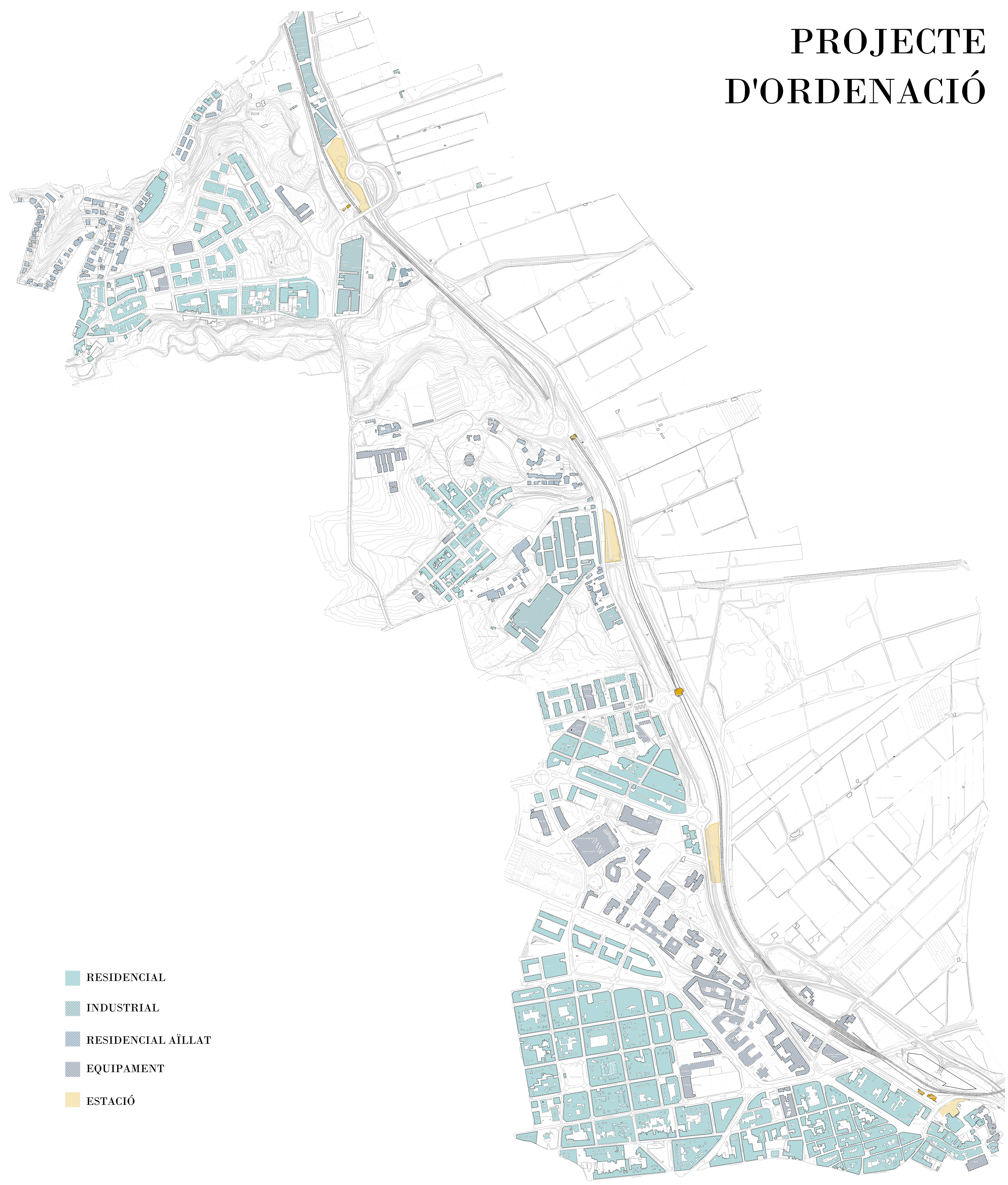
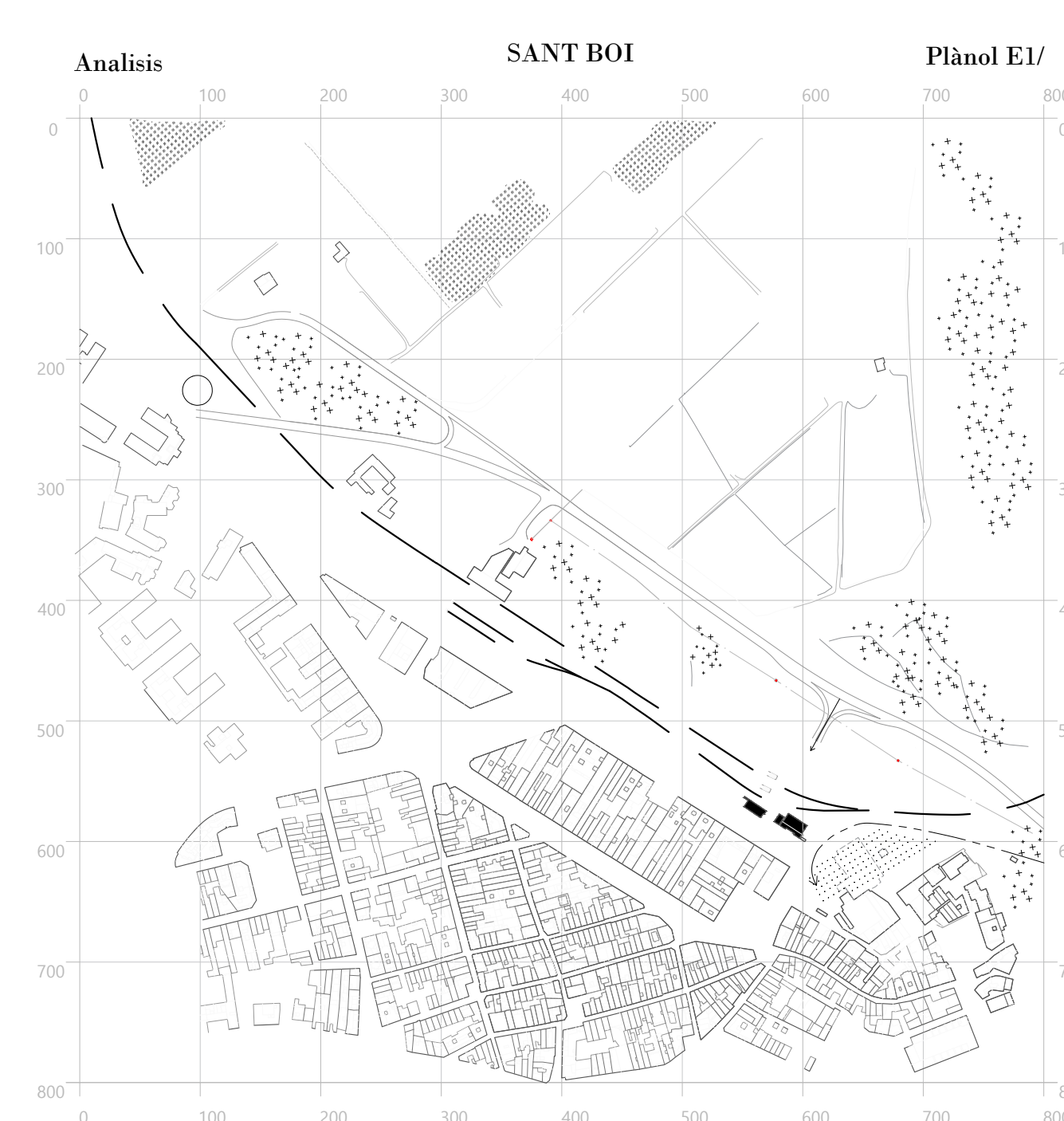
			SUP. TOTAL
SANTA COLOMA CERVELLÓ	6.000 m ^l	7.500 m ^l	13.500 m ^l
COLÒNIA GÜELL	3.000 m ^l	10.500 m ^l	13.500 m ^l
MOLÍ NOU	3.000 m ^l	10.500 m ^l	13.500 m ^l
SANT BOI	6.000 m ^l	7.500 m ^l	13.500 m ^l


↓

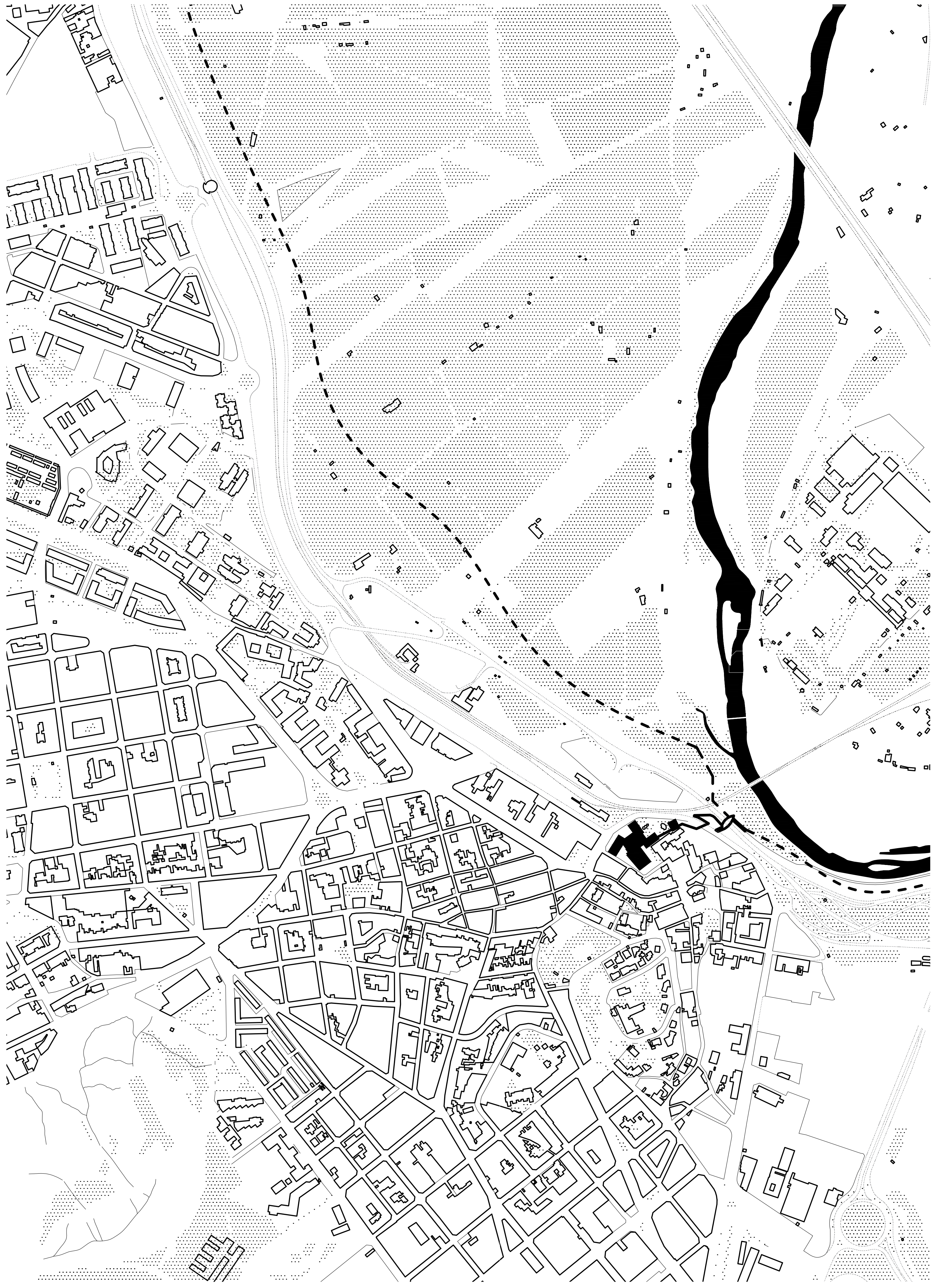

→

	SUP. TERRENY	PLANTES
SANTA COLOMA CERVELLÓ	6.000 m ^l	>2,3 
COLÒNIA GÜELL	4.500 m ^l	>3 
MOLÍ NOU	5.000 m ^l	>2,7 
SANT BOI	3.000 m ^l	>4,5 

PROJECTE
D'ORDENACIÓ



- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL AÏLLAT
- EQUIPAMENT
- ESTACIÓ



Davant la parada dels ferrocarrils de Sant Boi es presenta un terreny actualment en desús amb molt potencial per acabar de resoldre un tros de ciutat no acabat. L'emplaçament, anteriorment ocupat per un teatre i una sala de ball de l'Ateneu de Sant Boi actualment només l'últim edifici mencionat es manté d'empeus. Un tros de jardí amb molta vegetació en un terreny elevat gairebé inaccessible creiem que té moltes possibilitats de millora. A més, la connexió amb la plaça Constitució. Actualment utilitzada com a Pàrquing.

La intervenció pren com a referència el fòrum de Pompeia. Un gran buit amb una plaça de Relació entre temples. Tot i que el programa demana molta superfície construïda es decideix dividir el programa i generar quatre edificacions que agafen l'escala dels edificis del Barri relacionats per una plaça a una cota intermèdia entre el camí posterior que et condueix a la plaça Constitució i l'estació de Ferrocarrils. També es revalora el Jardí i se li dona una nova vida.

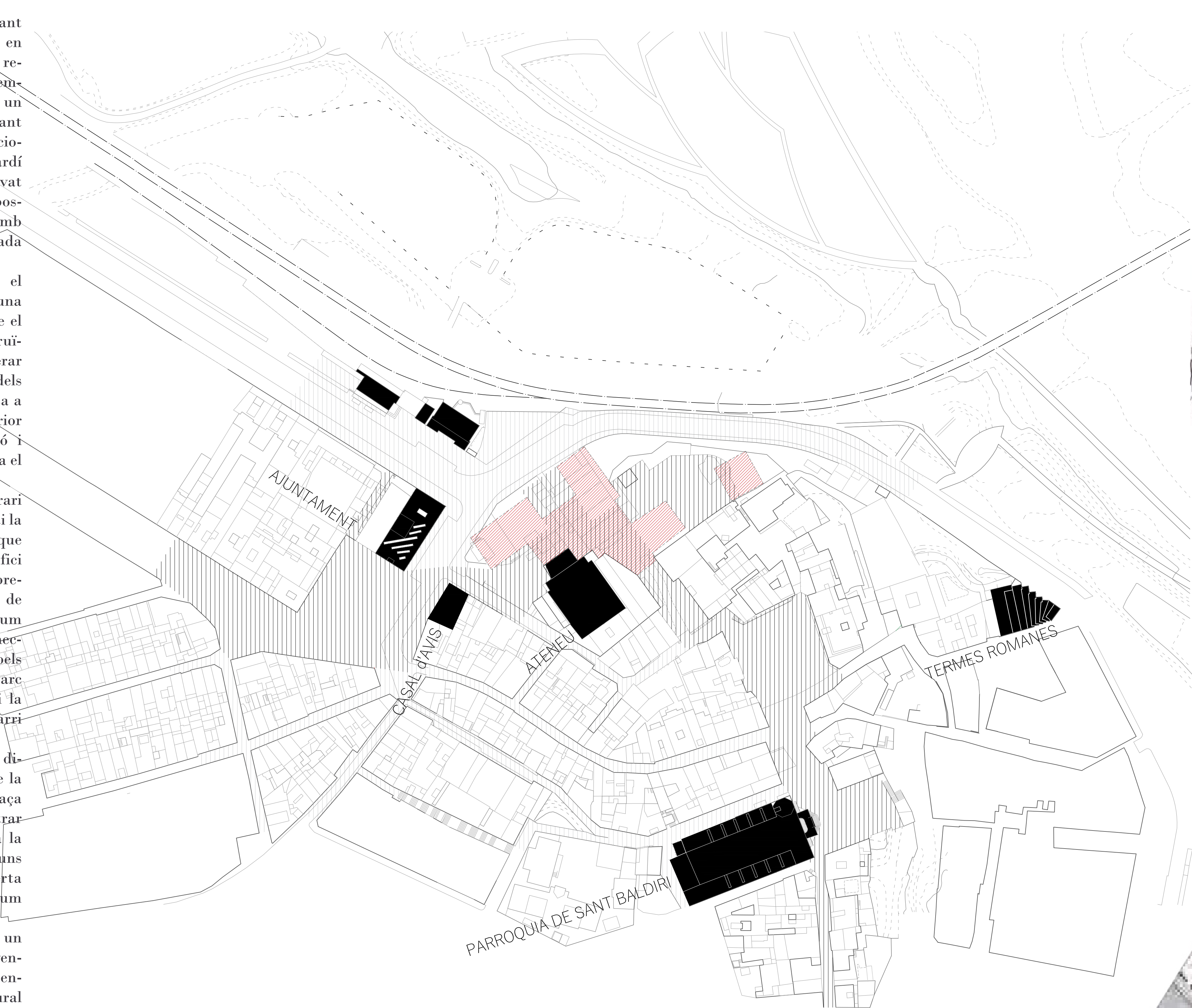
En quant a la relació amb el parc agrari s'opta per generar una rampa que connecti la nova plaça i el Jardí amb el pont i el camí que condueix al parc agrari. Sent així un edifici construït a partir del buit que valora les pre-existències (com el Jardí o l'antiga sala de ball que s'afegeix al projecte com un volum més) que treballa a escala de ciutat i connecta espais públics amb un nou espai pels ciutadans, a més de ser una porta pel parc agrari. Un pas entremig de la Natura i la ciutat. Una plaça i un jardí que cusen el barri i revaloren antics edificis.

El programa de l'edifici, com ja he dit, es divideix en 4 peces més la preexistència de la Sala de Ball. En planta baixa i sota la plaça es crea un nou punt de relació. Per fer entrar la llum natural tant al pàrquing com a la resta d'espais inferiors a la plaça s'obren uns patis igual que es destapa un tros de coberta de la Sala de Ball per deixar entrar tant llum com permet una ventilació.

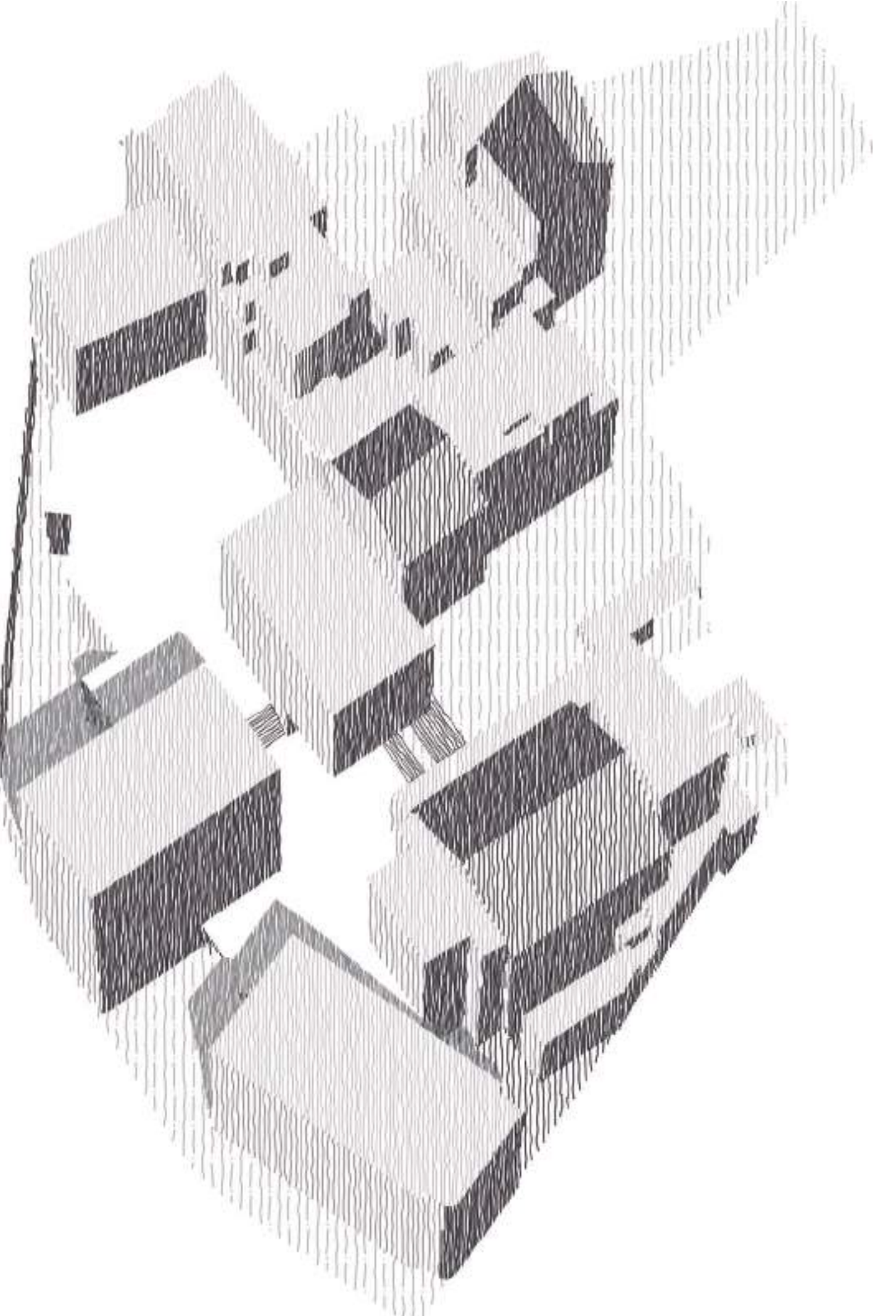
El pàrquing, a mitges altura per generar un doble espai que en un futur permet intervencions més interessants, té uns patis i unes entrades que permeten tant la llum natural com la ventilació i si en un futur se li dona un altre ús permet unes condicions adequades.

IDEA DE PROJECTE

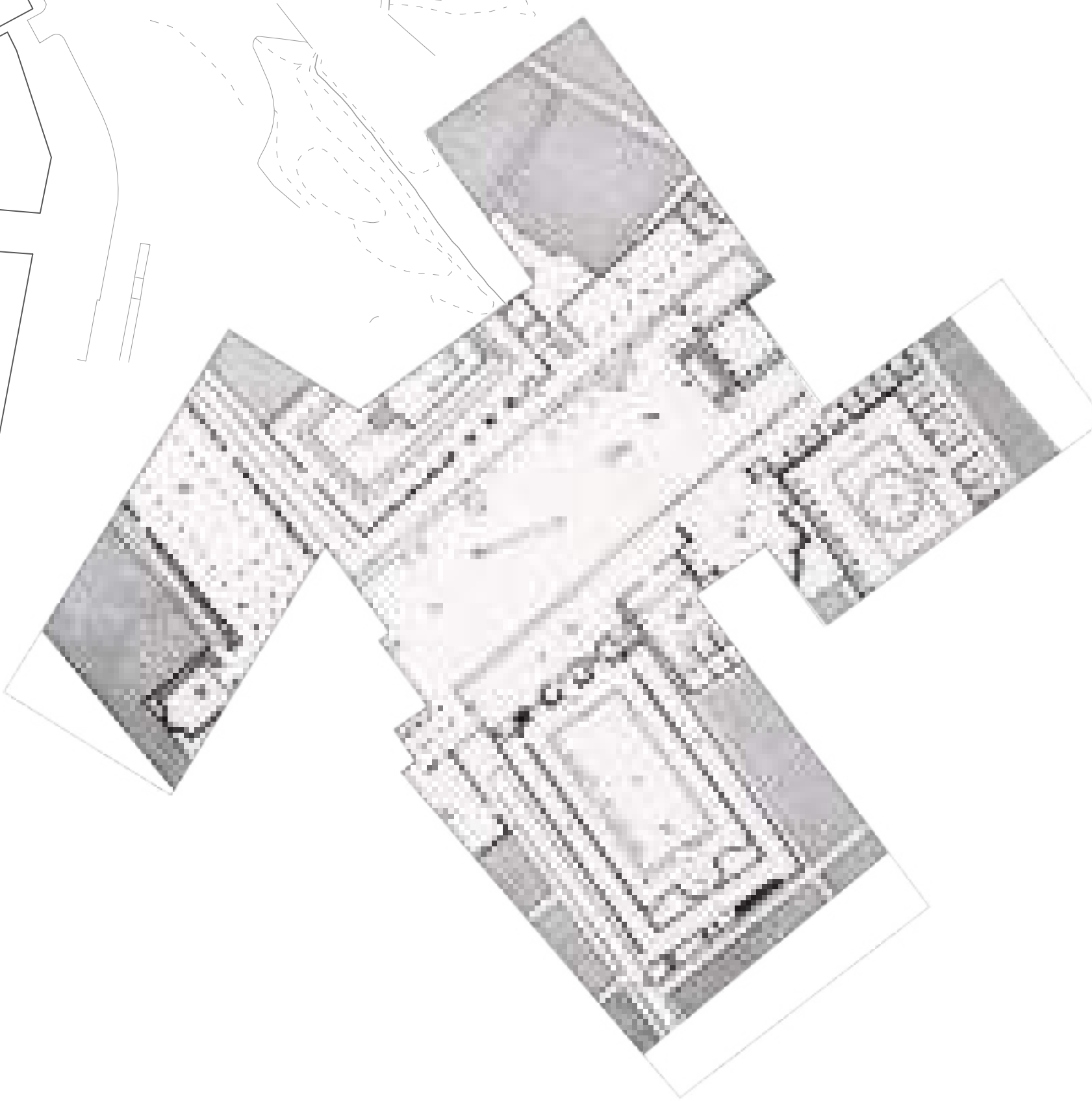
BERNAT GINOT JULIÀ
ETSAB - PRO V
Taller Elena Fernández



EMPLAÇAMENT



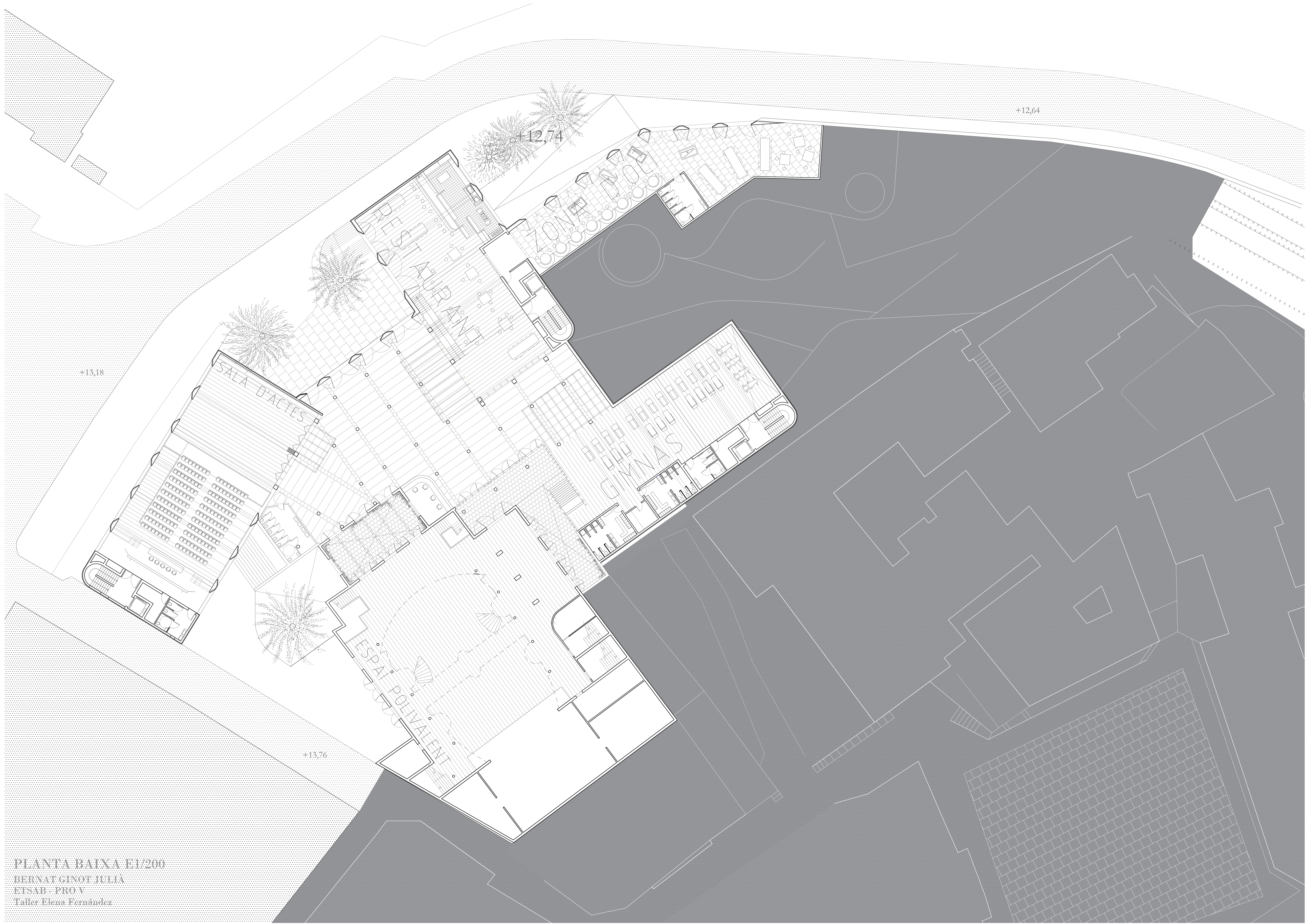
AXONOMETRIA VOLUMETRICA

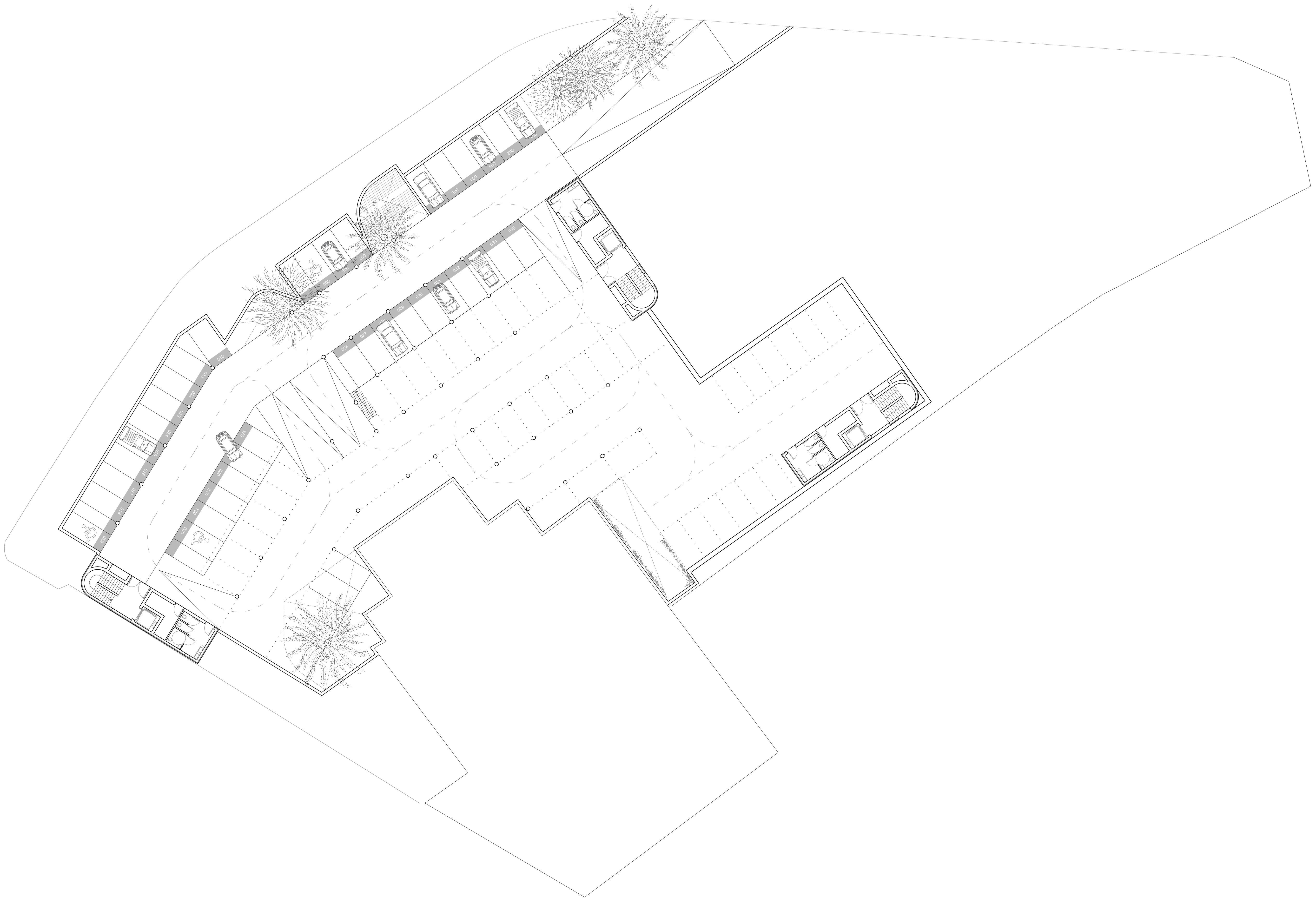


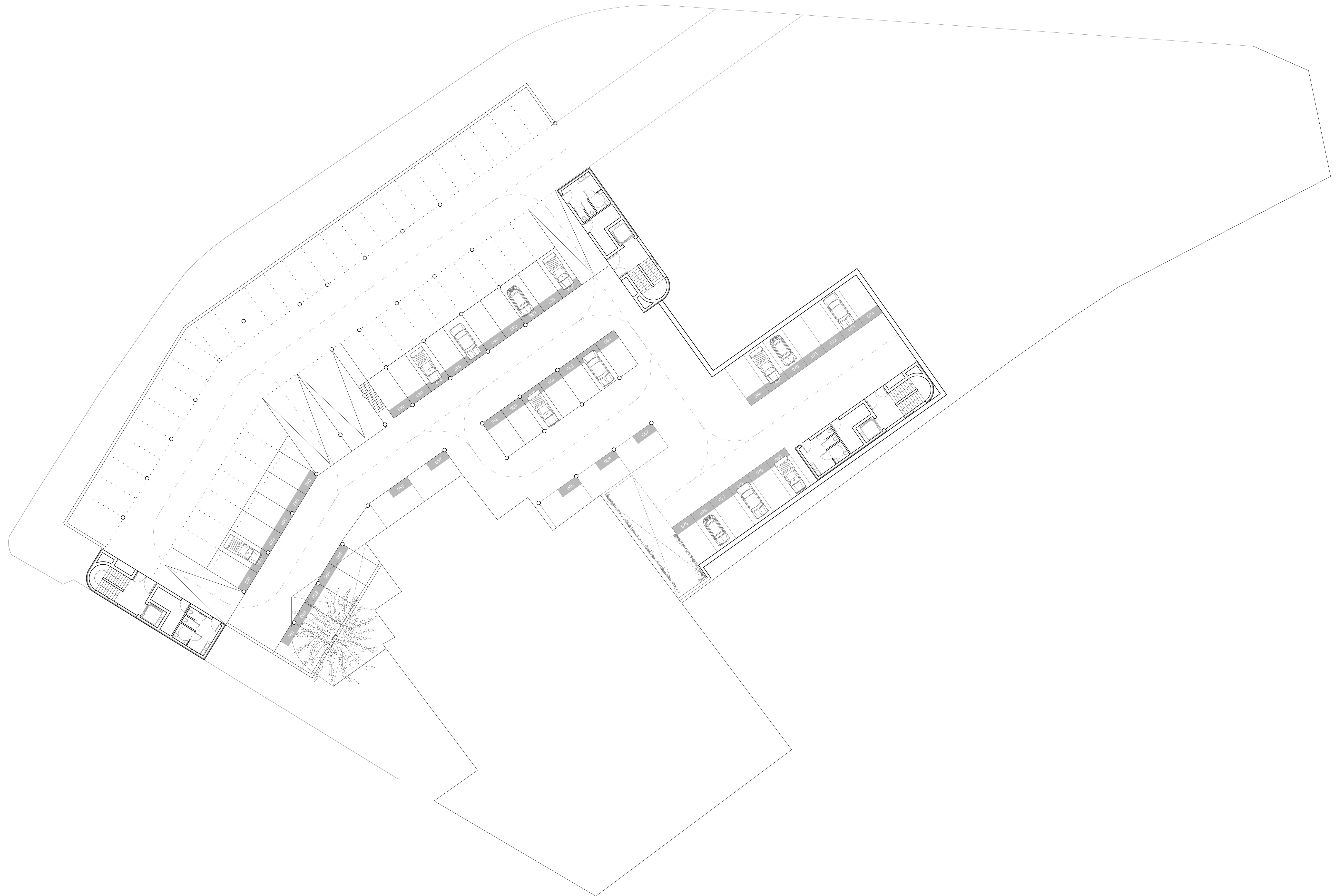
IDEA DE PROJECTE: forum Pompeia





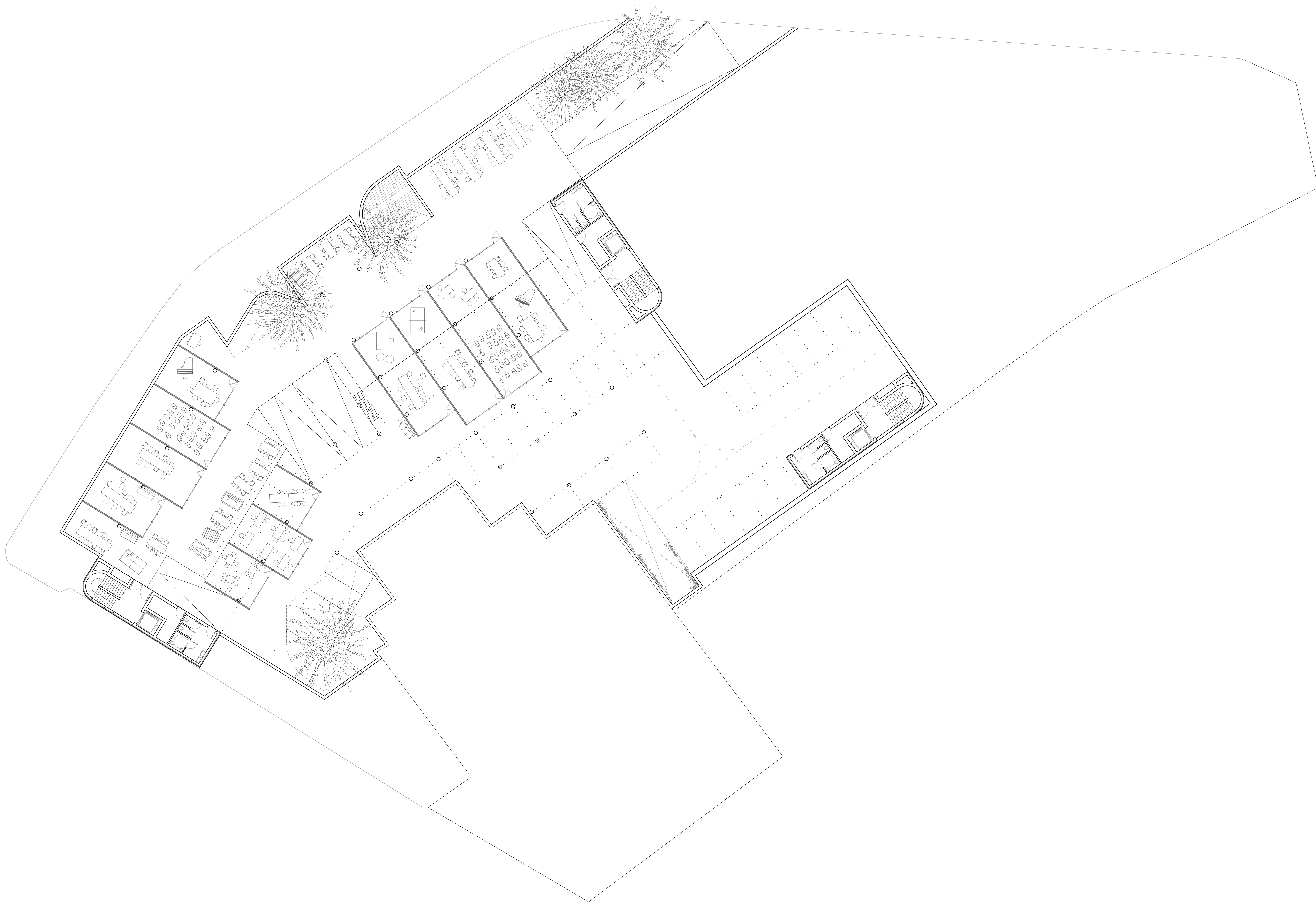




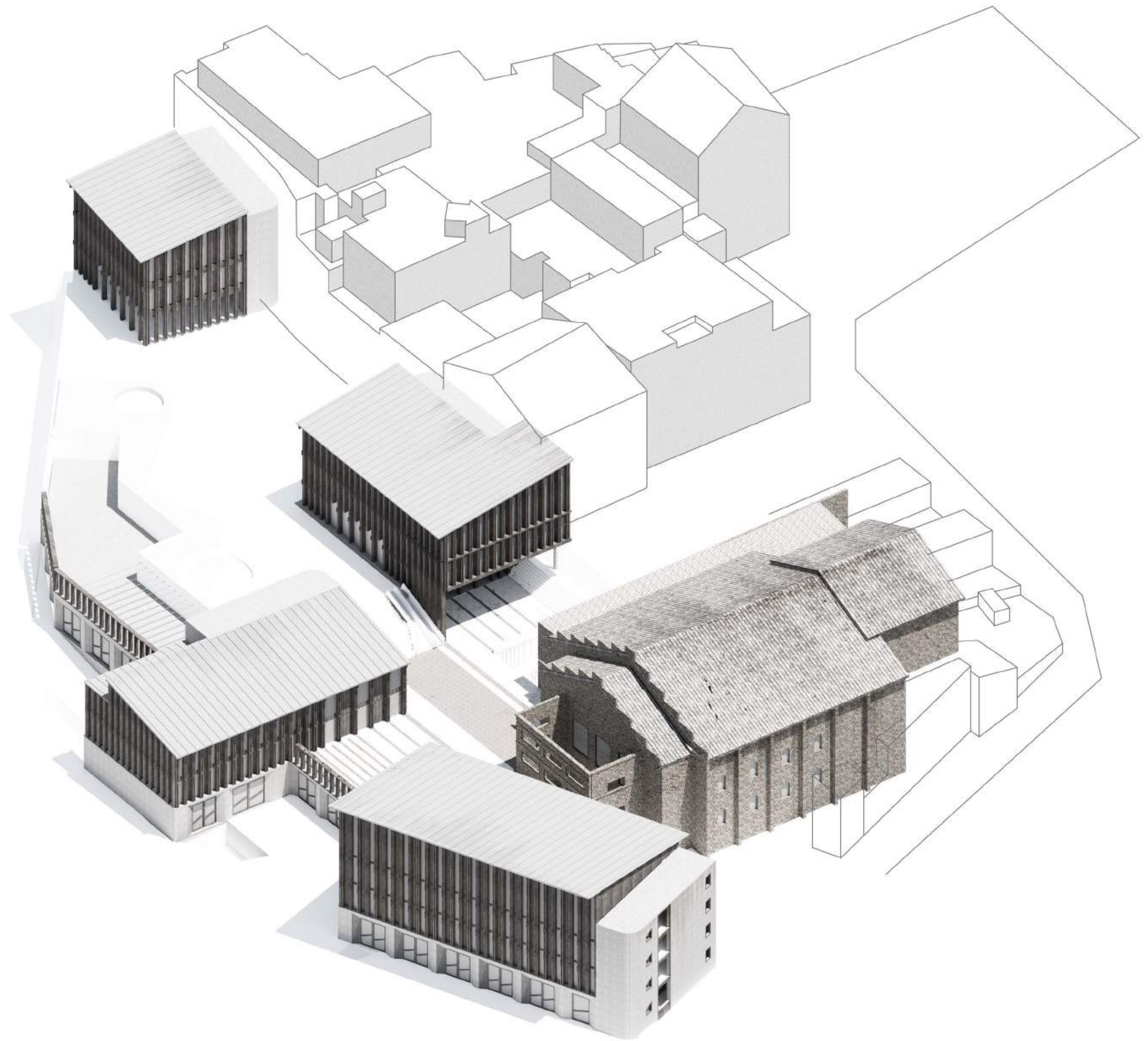


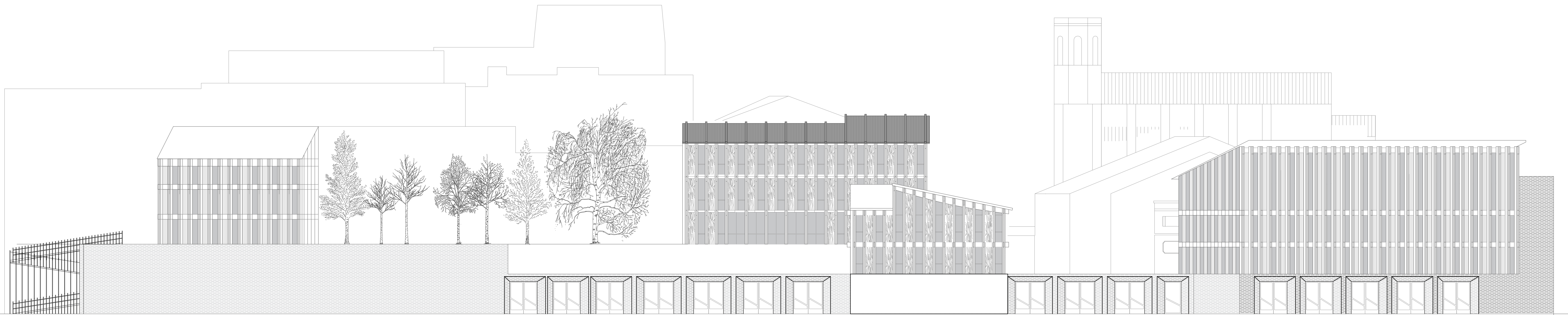
PLANTA PARQUING 2 E1/200

BERNAT GINOT JULIÀ
ETSAB - PRO V
Taller Elena Fernández

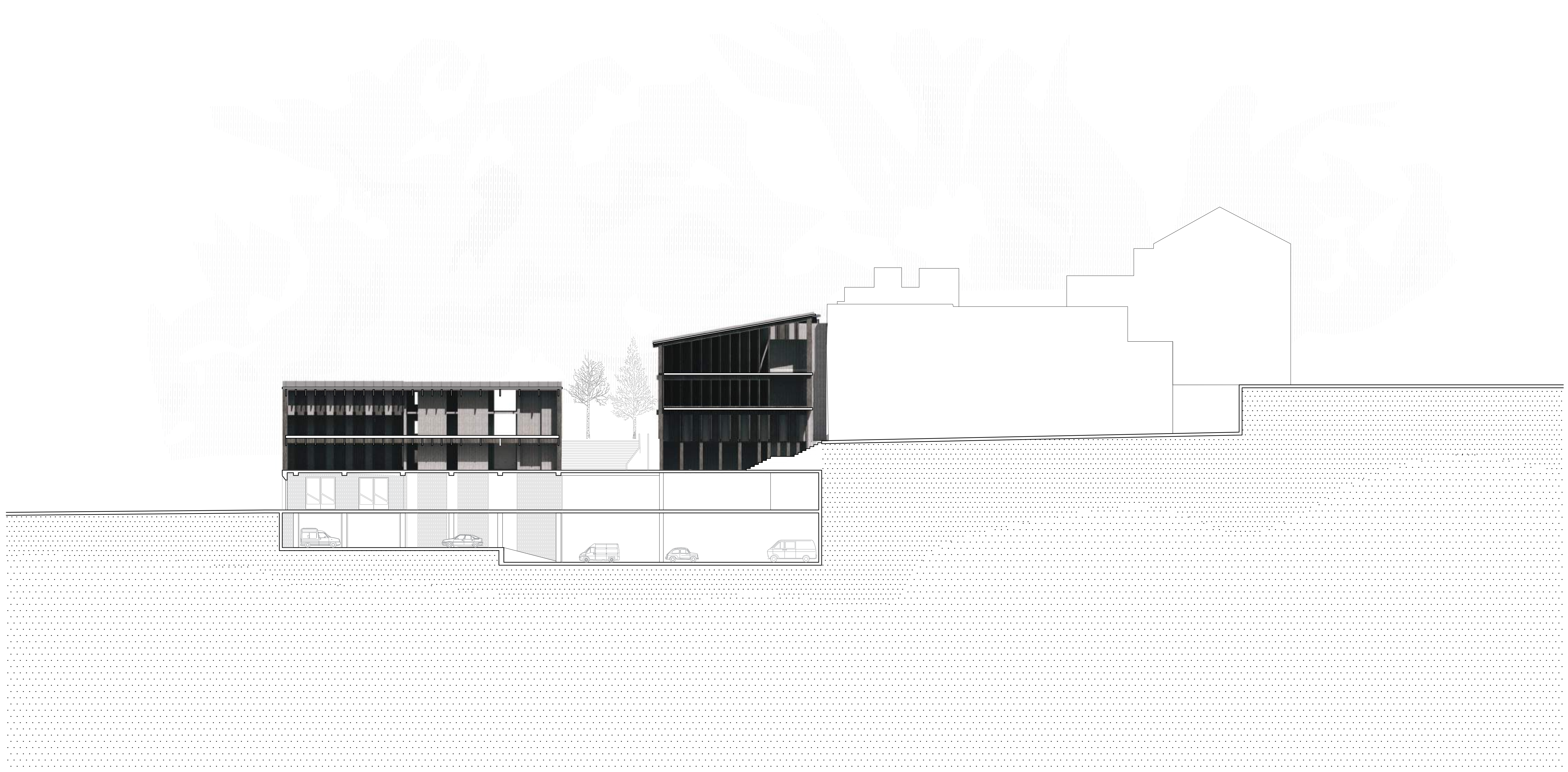


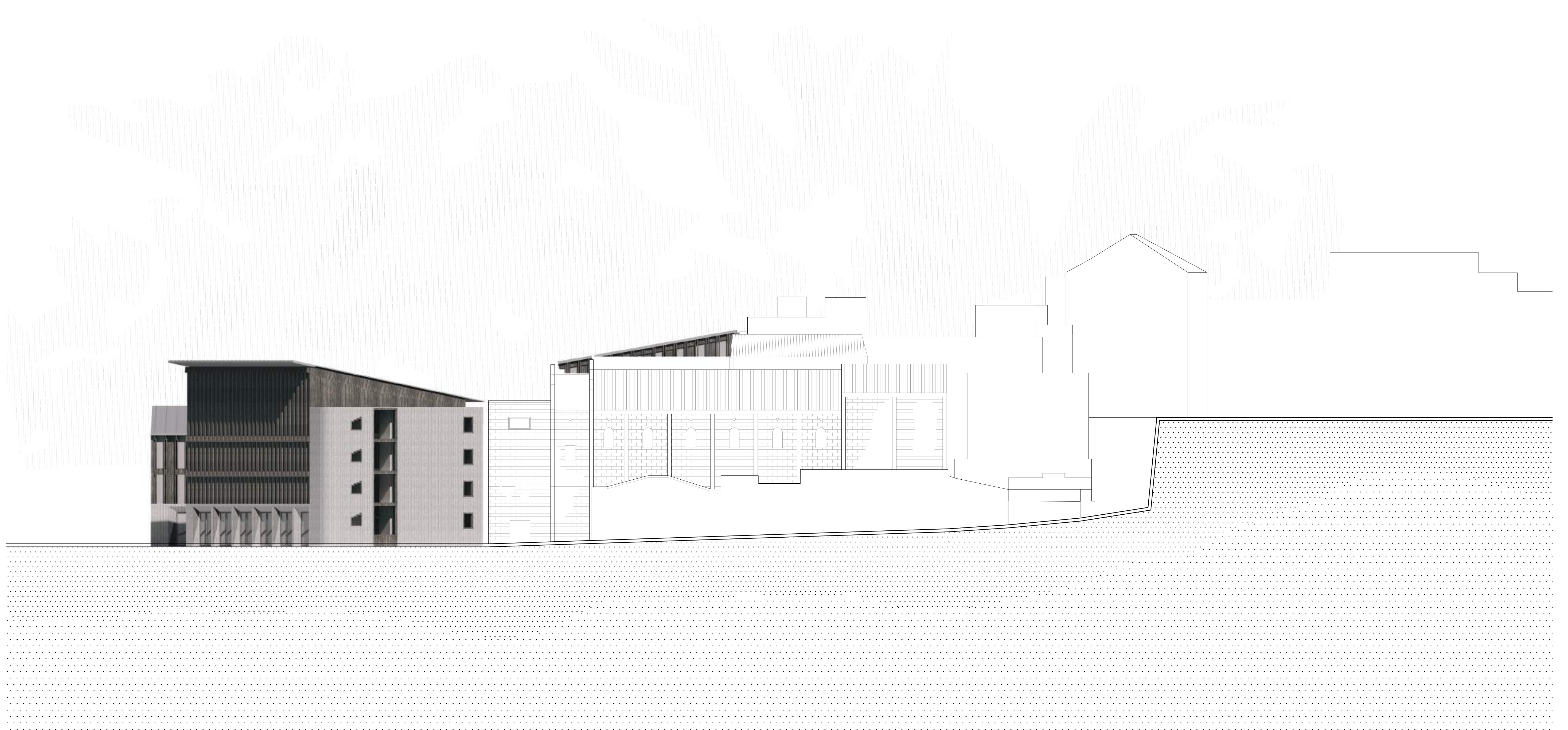
PLANTA PARQUING 2 E1/200
BERNAT GINOT JULIÀ
ETSAB - PRO V
Taller Elena Fernández

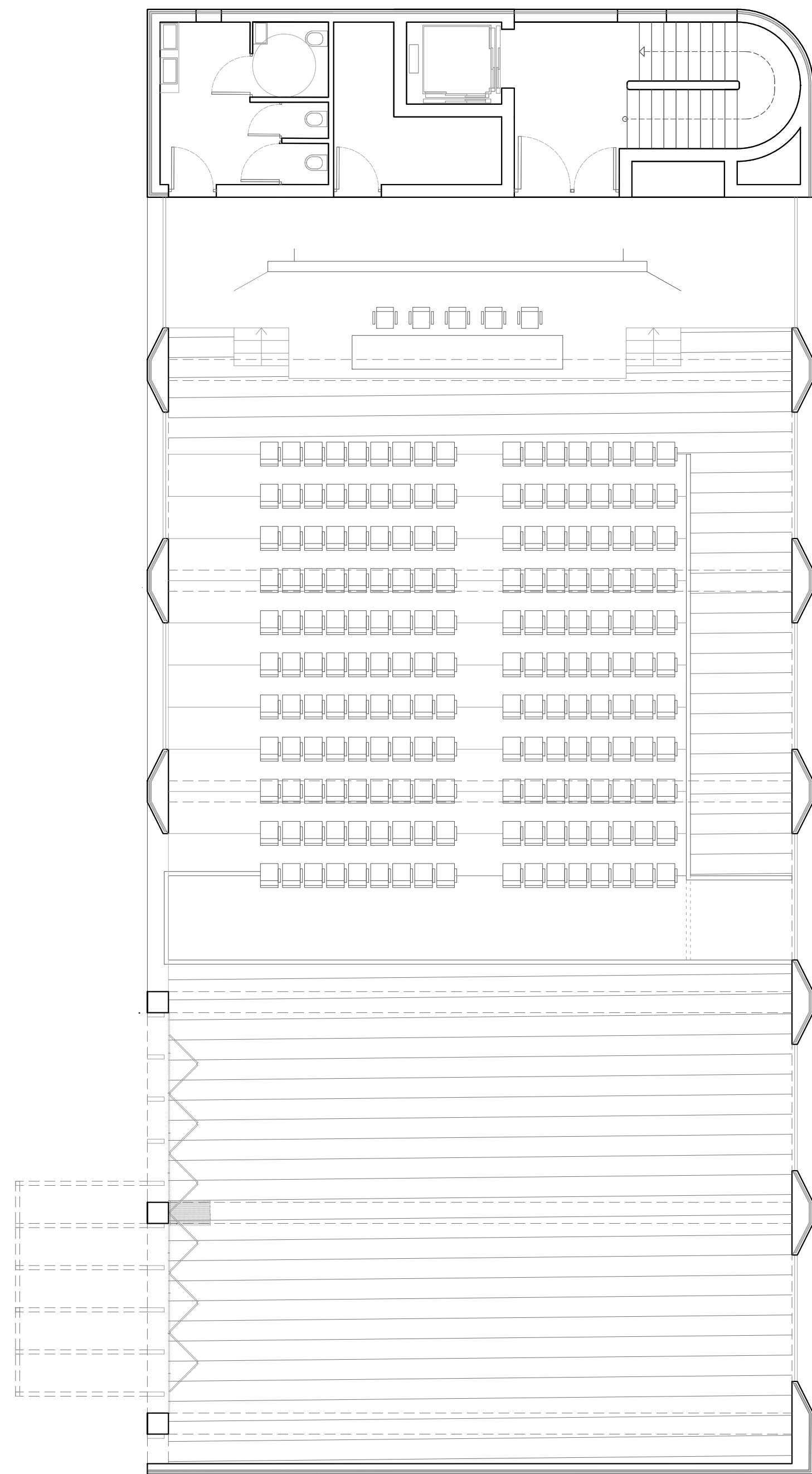




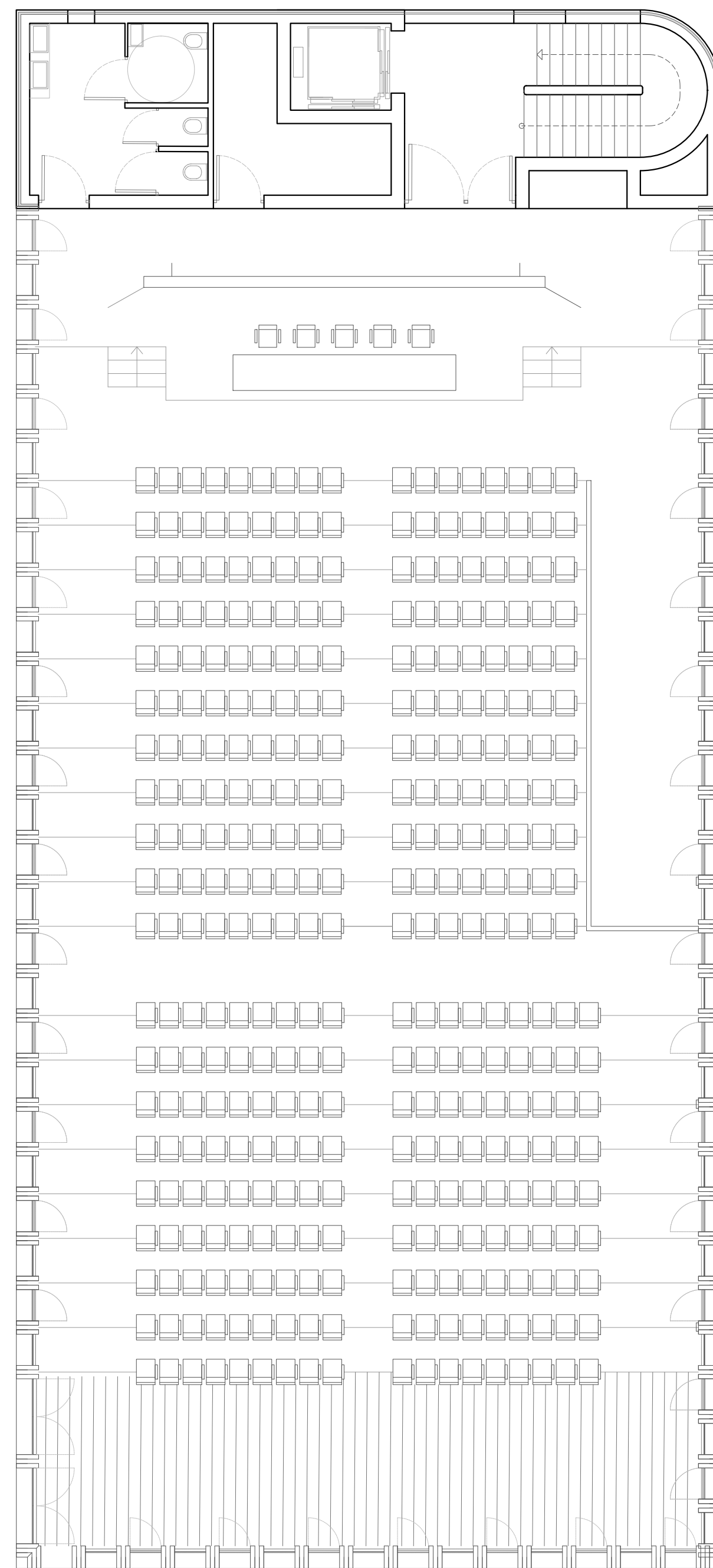




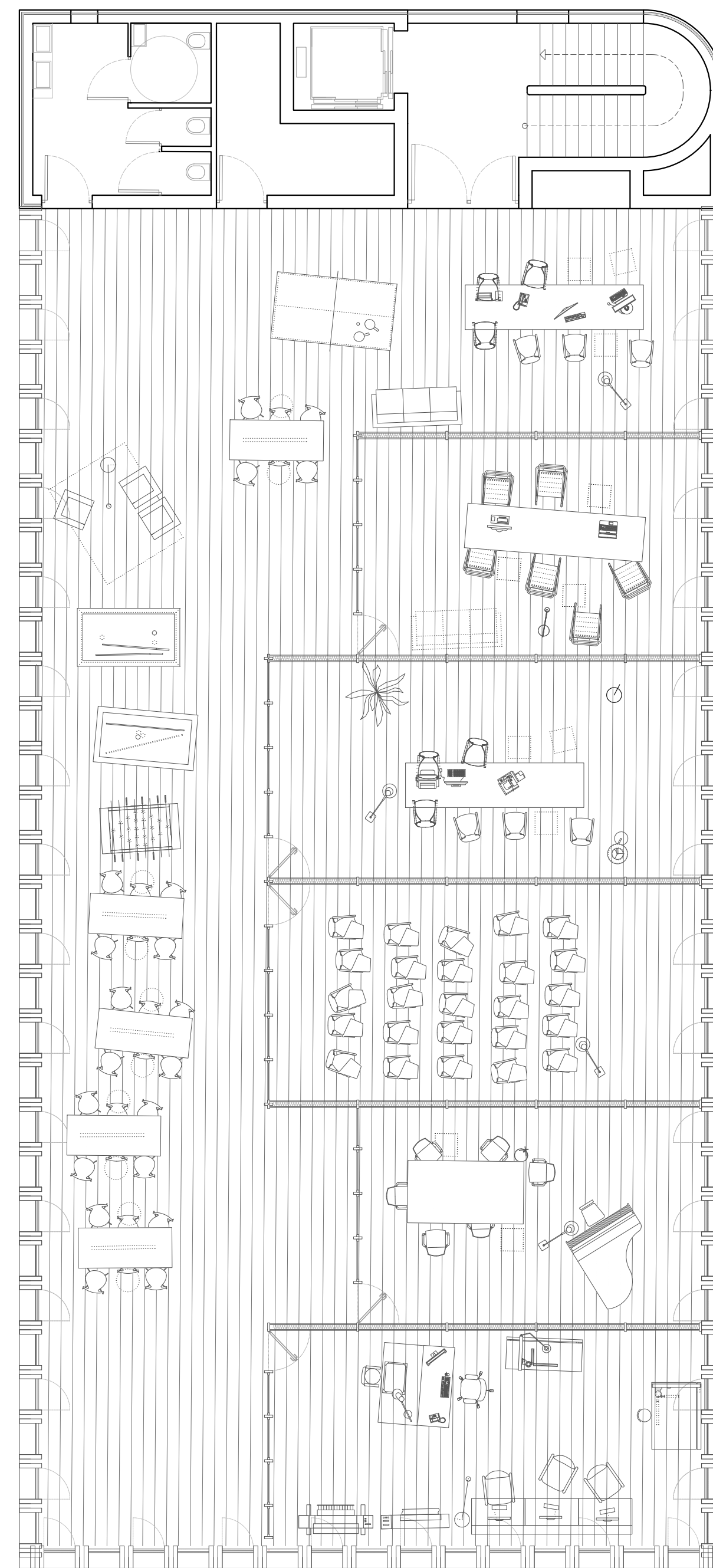




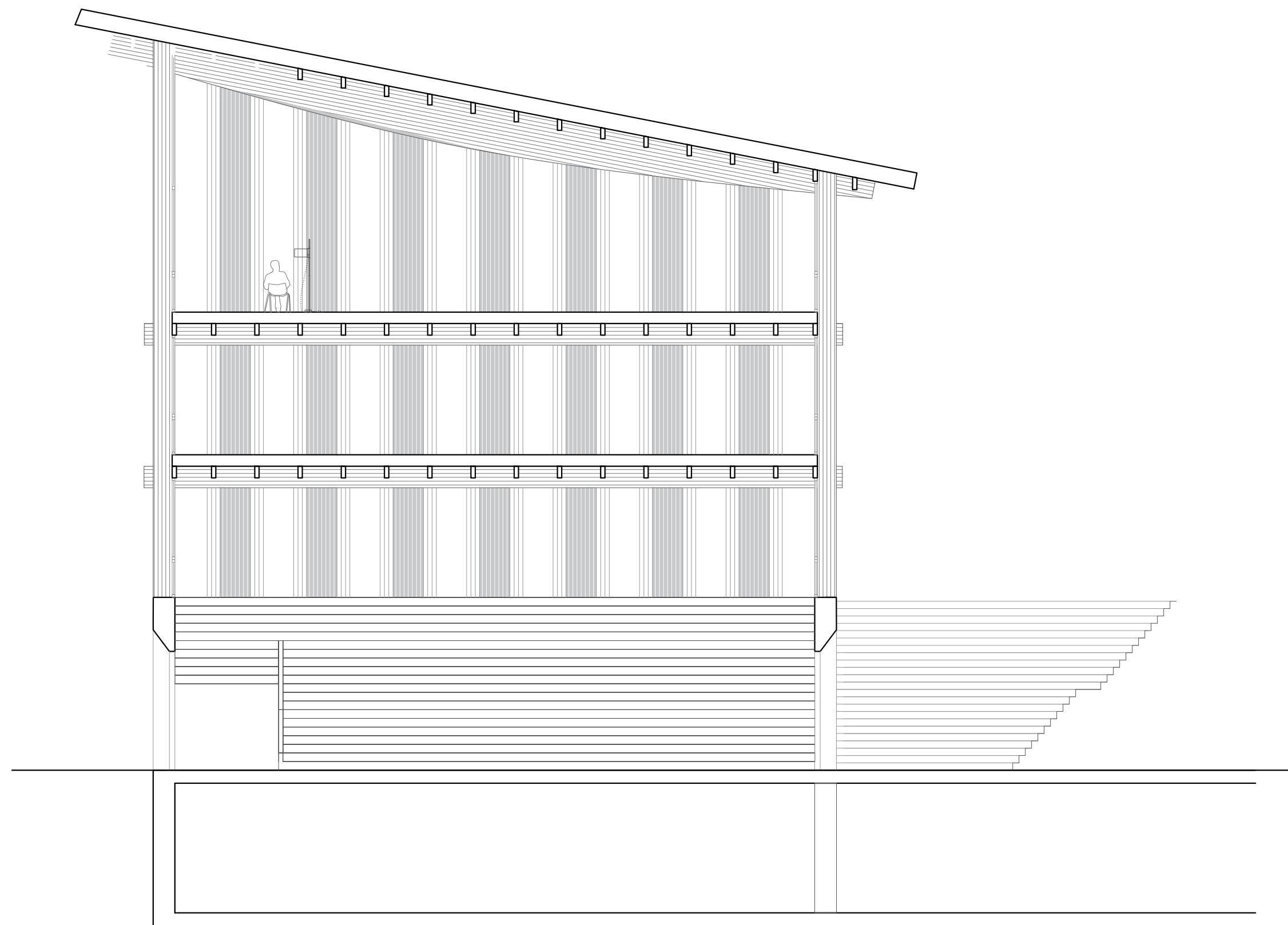
SALA CONFERÈNCIES P.B.



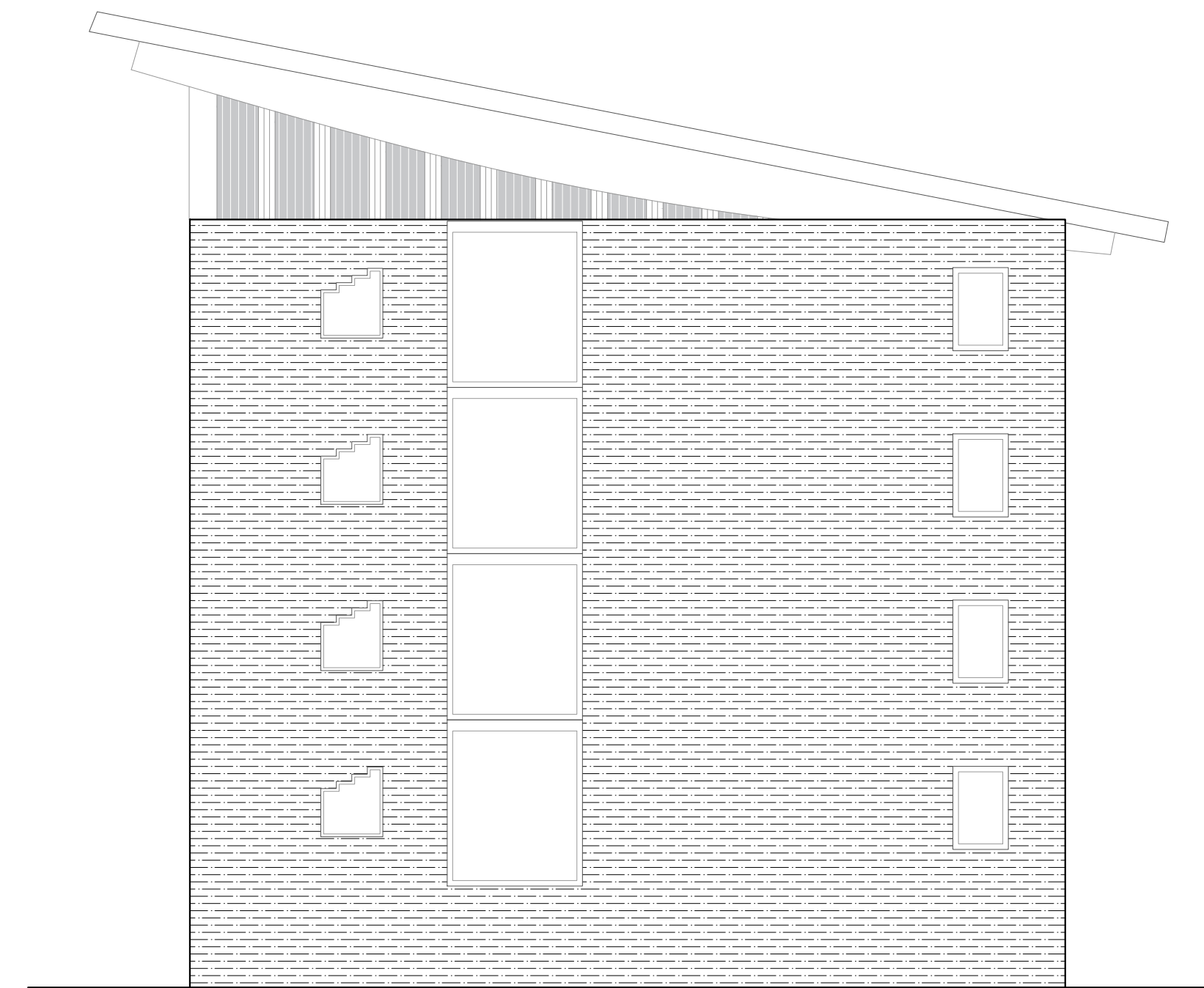
SALA CONFERÈNCIES P.PLAÇA



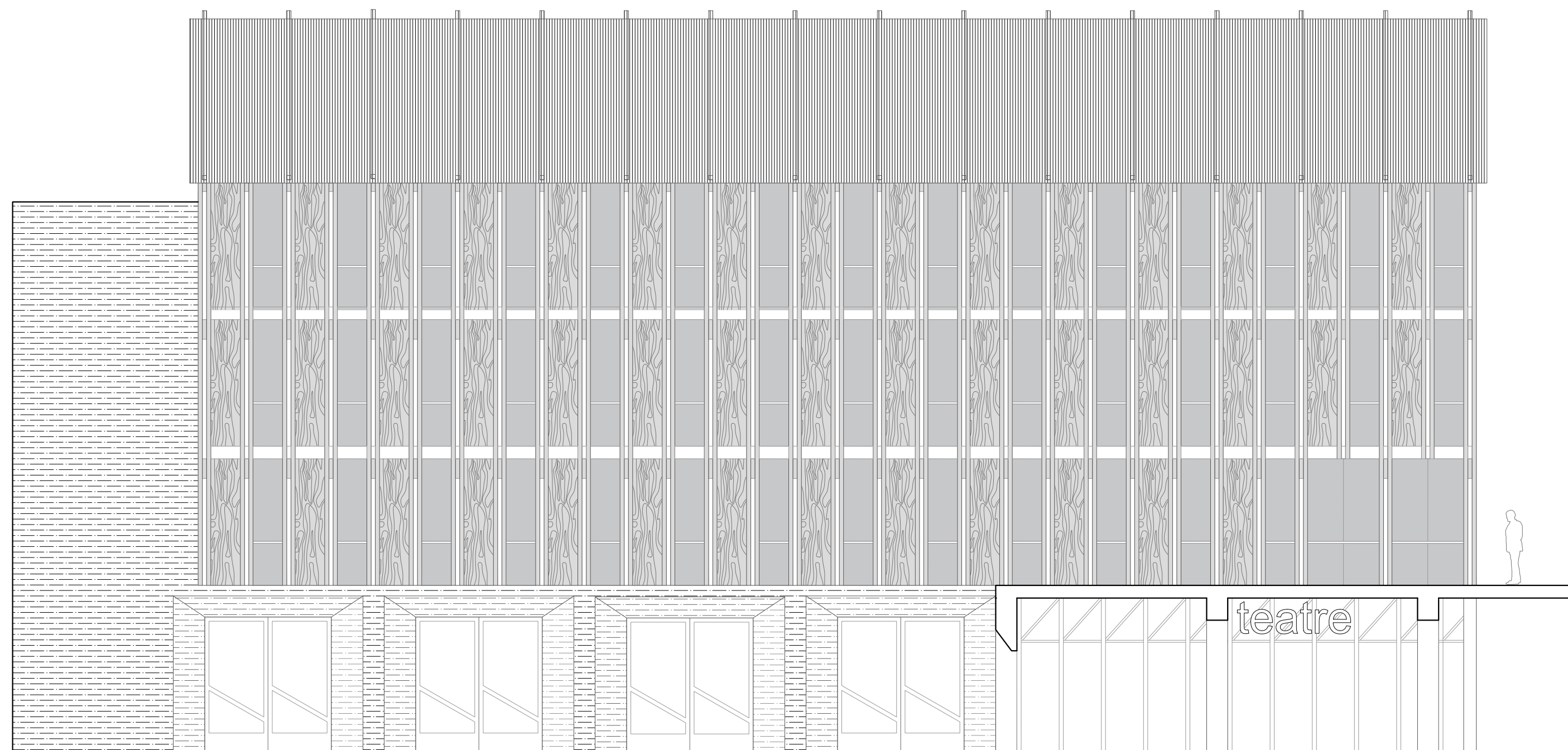
OFICINES



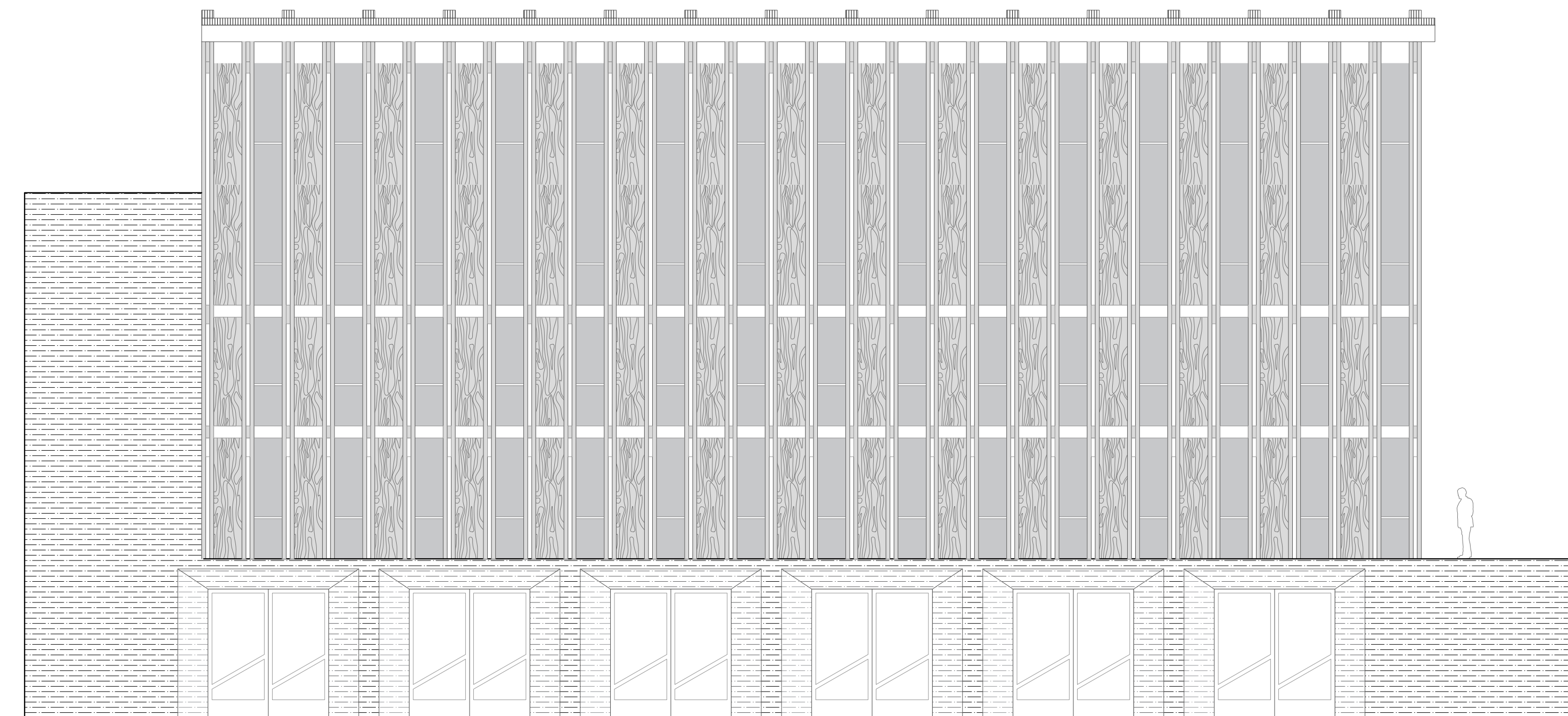
SECCIÓ



ALÇAT POSTERIOR



ALÇAT LATERAL 1

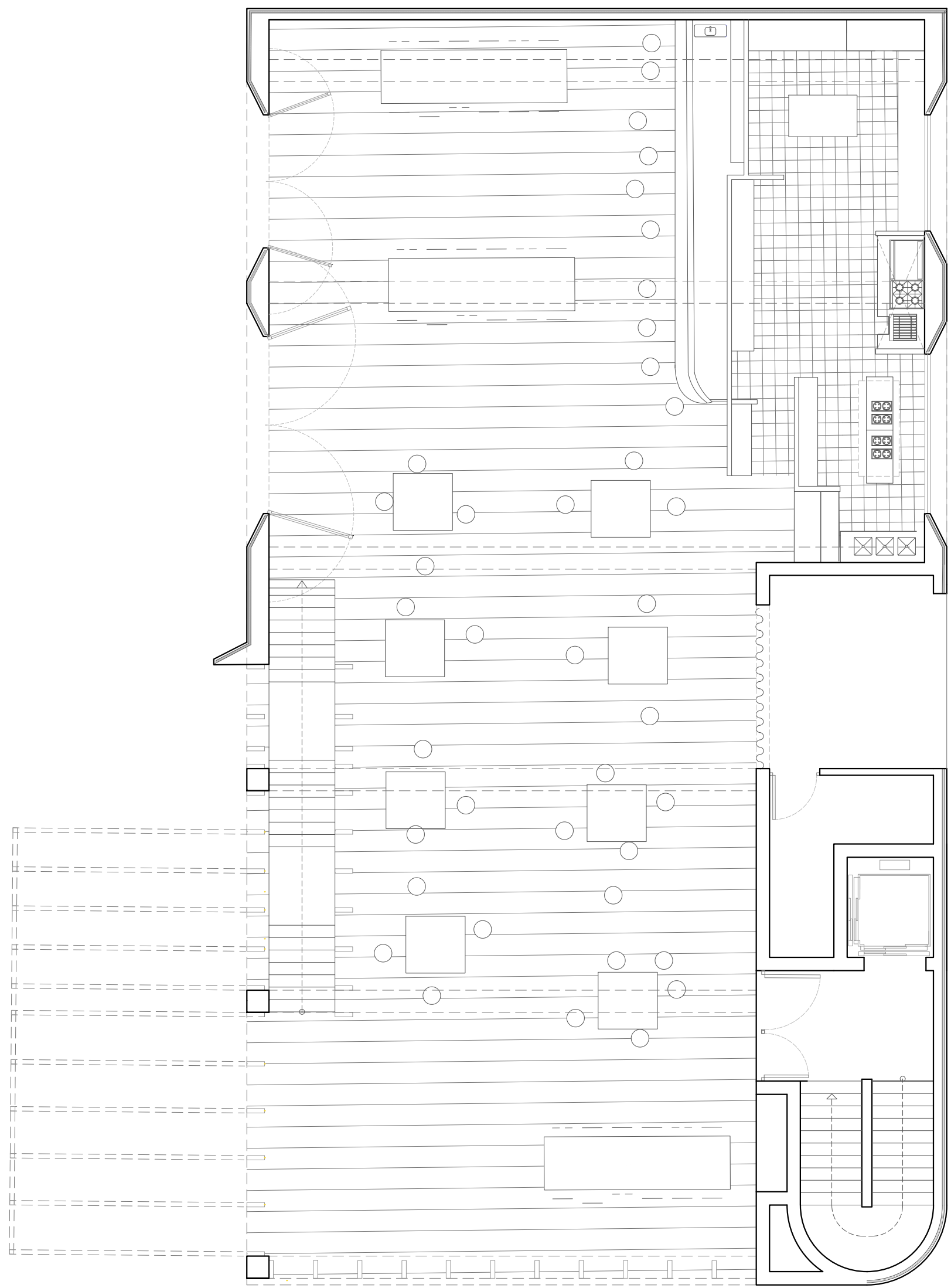


ALÇAT LATERAL 2

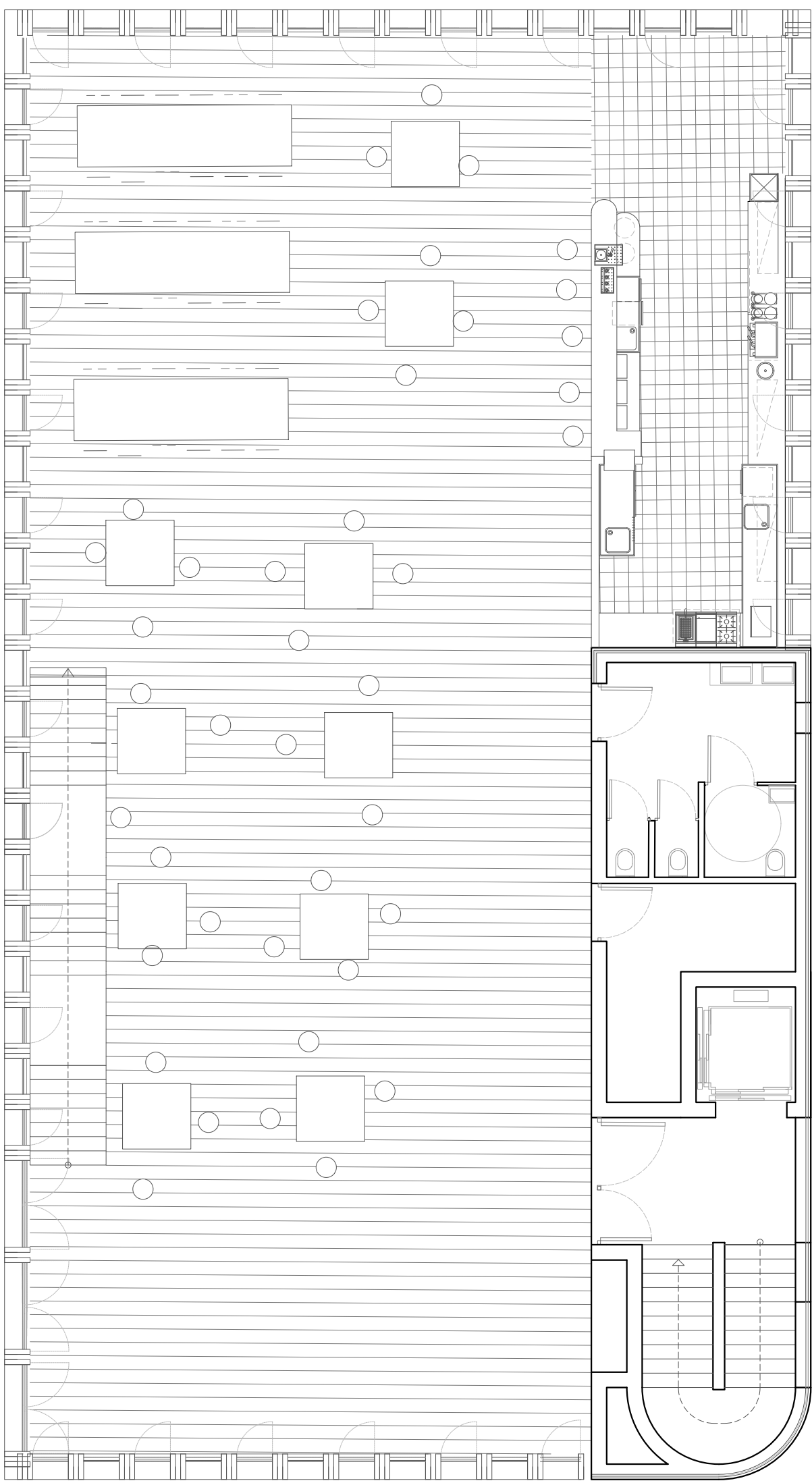
EDIFICI A ALÇATS E1/100

BERNAT GINOT JULIÀ
ETSAB - PRO V

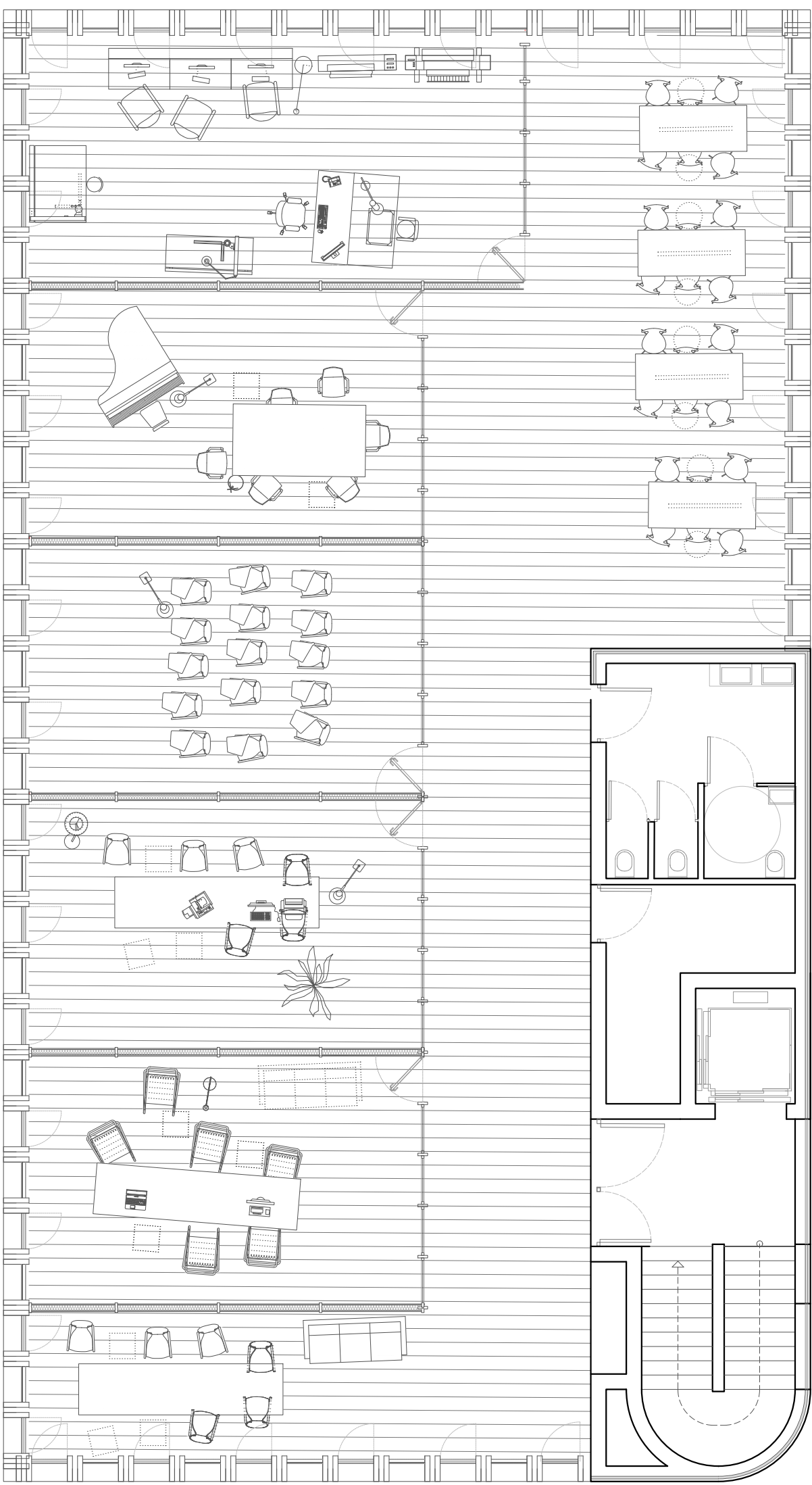
Taller Elena Fernández



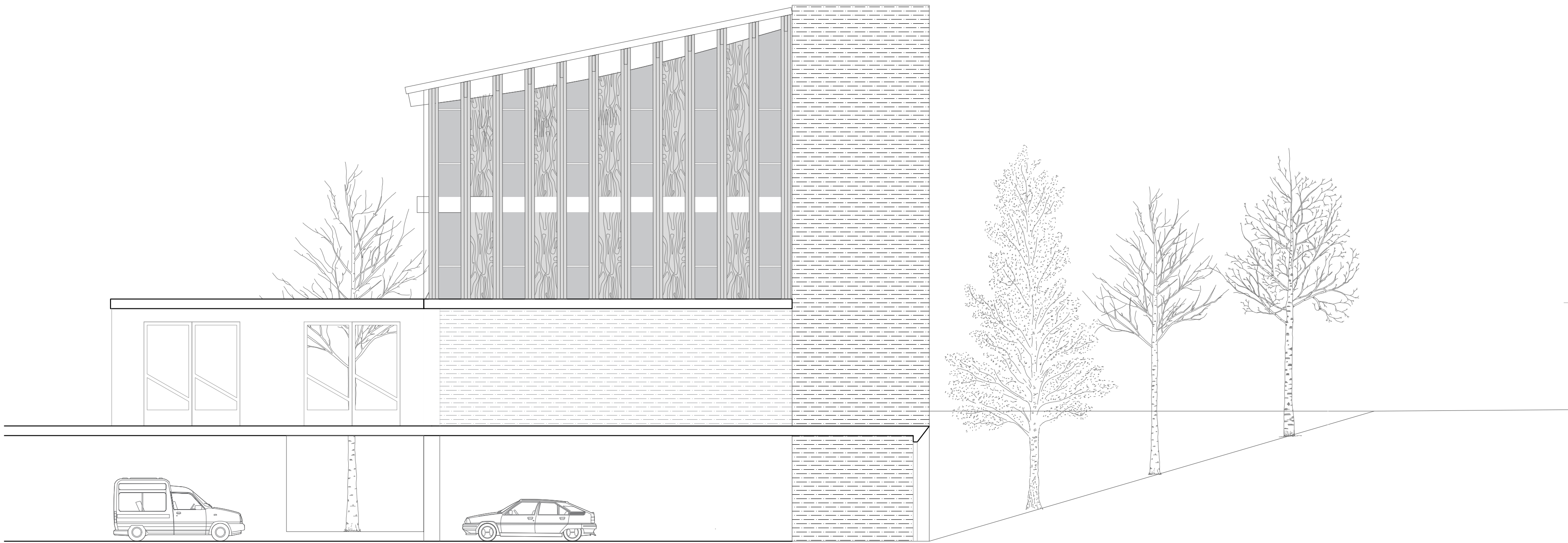
RESTAURANT



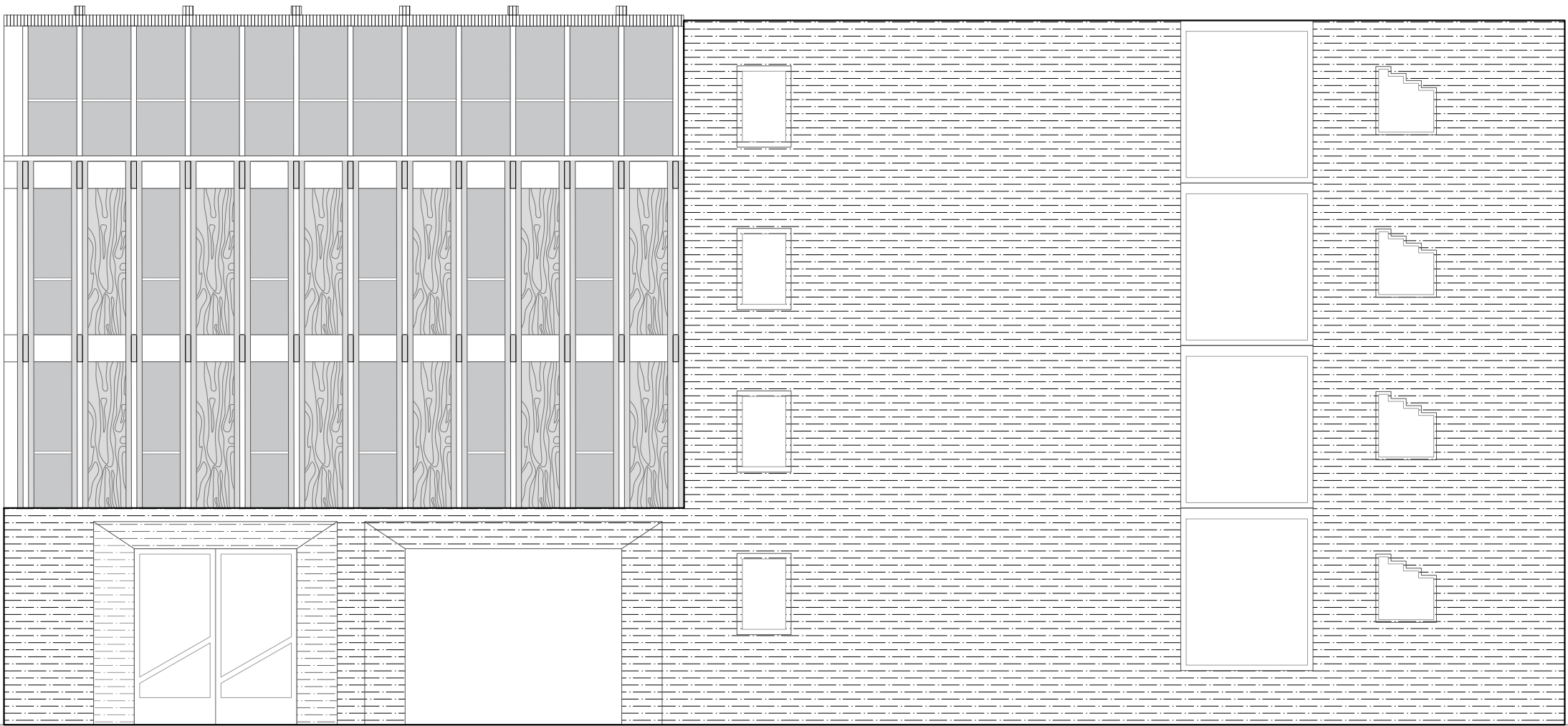
BAR



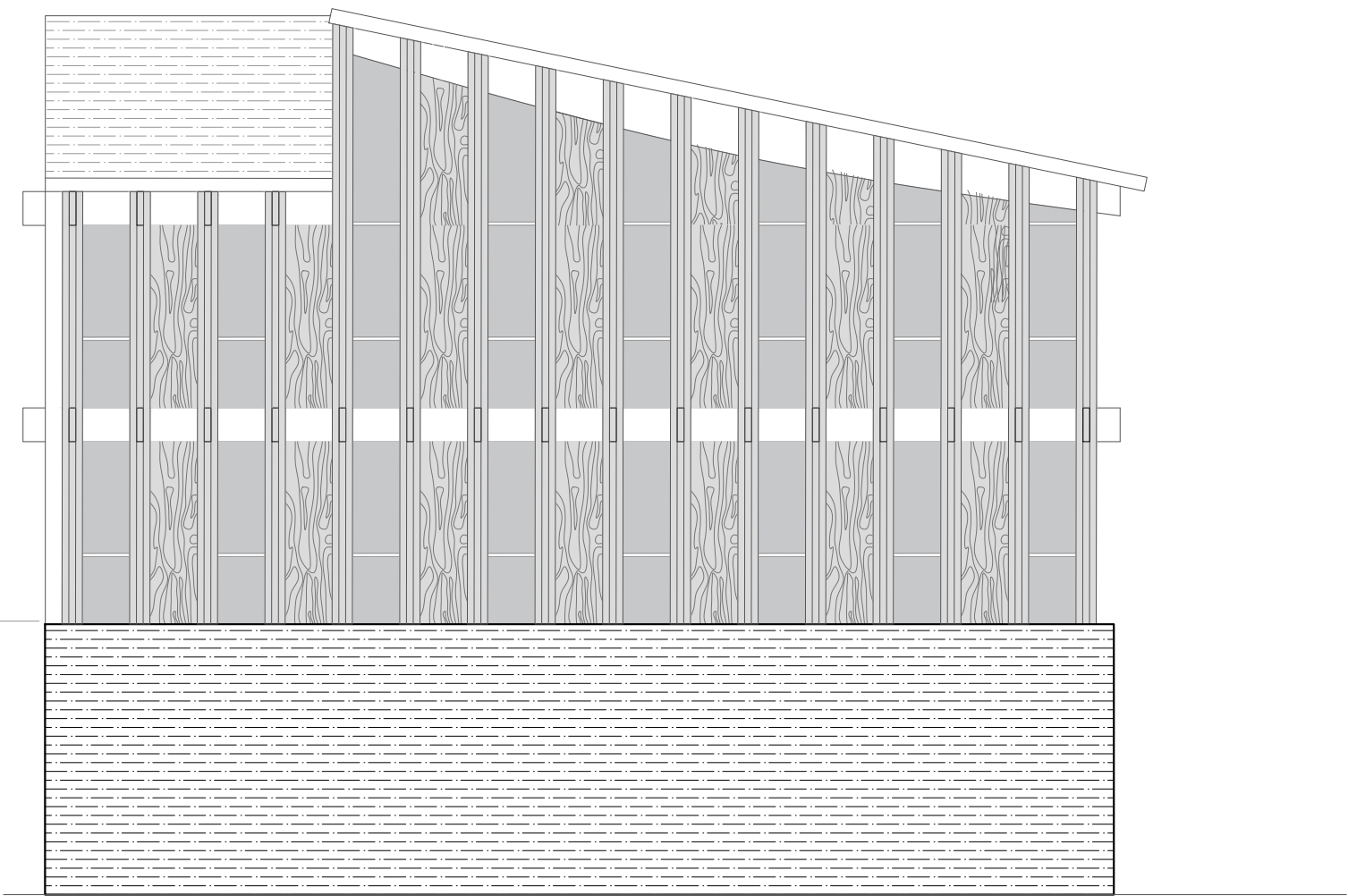
OFICINES



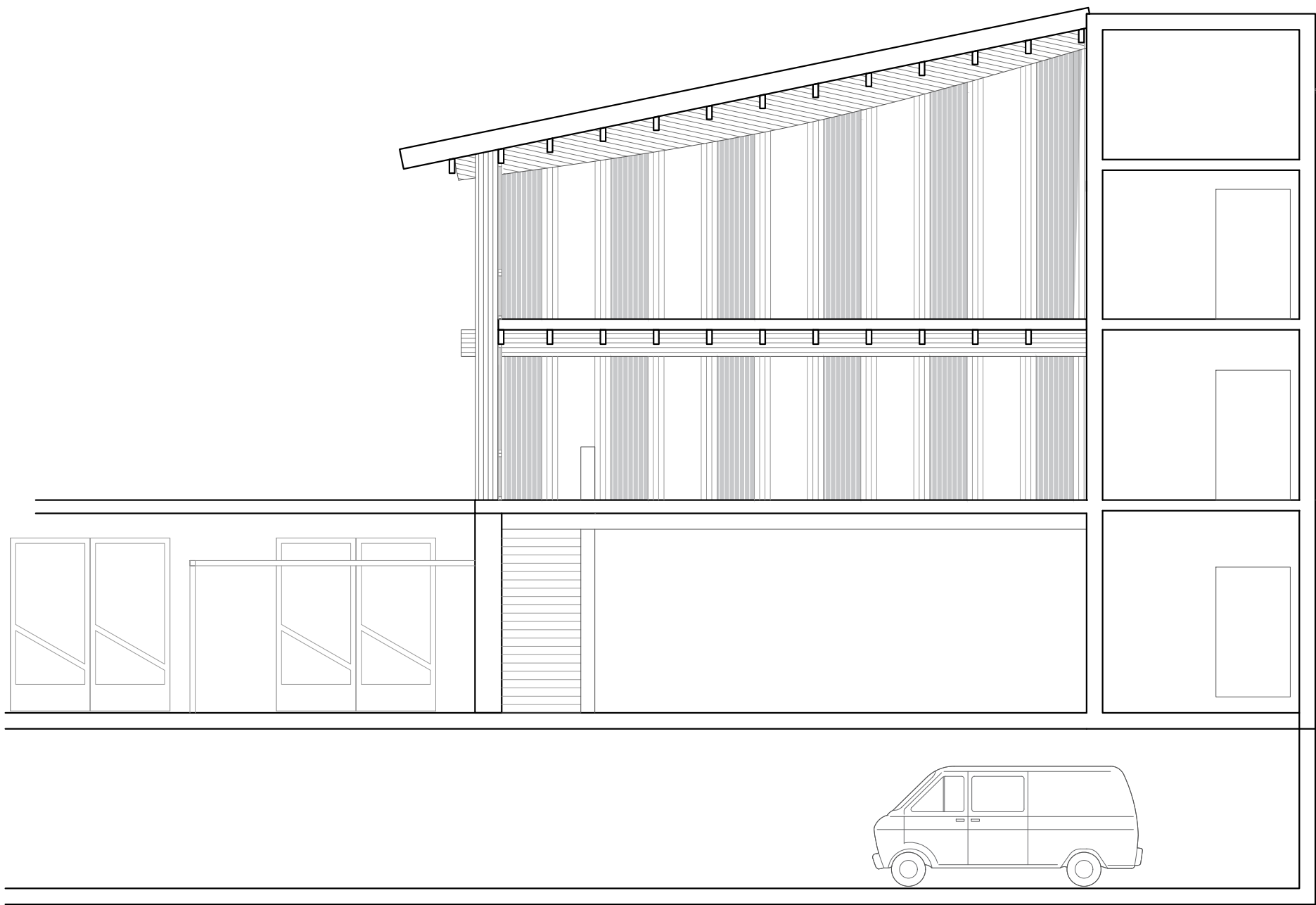
ALÇAT POSTERIOR



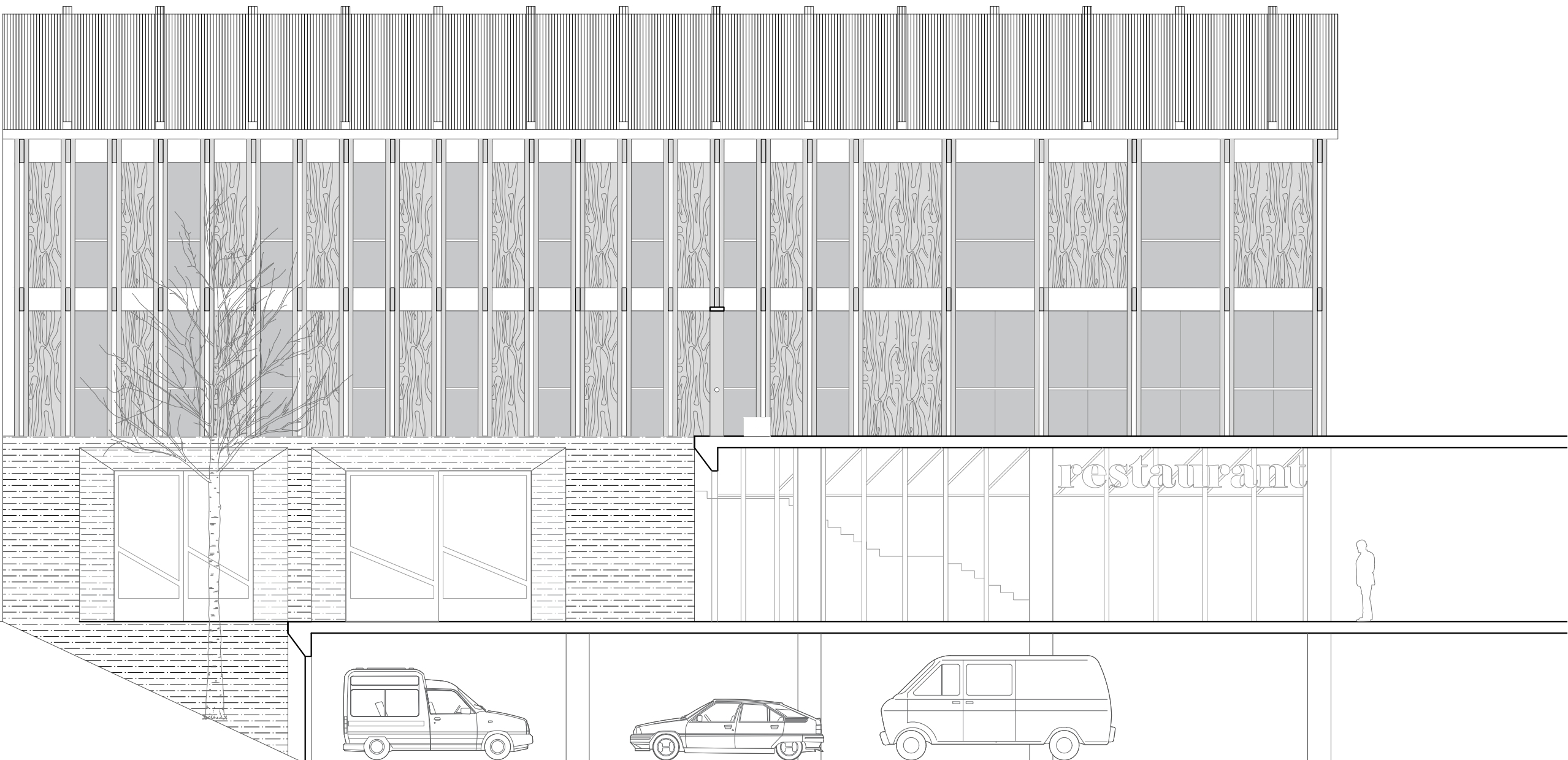
ALÇAT LATERAL 1



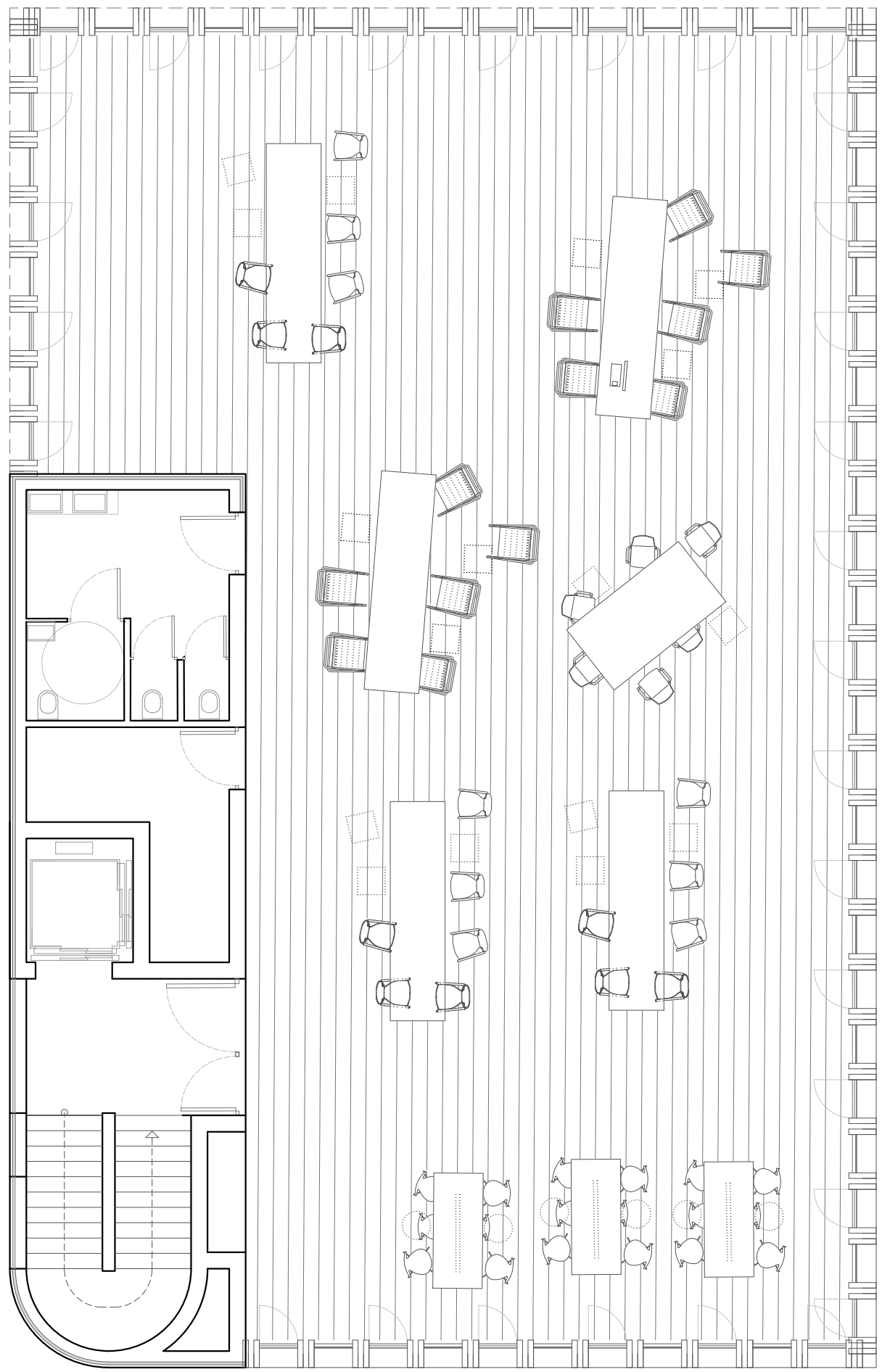
ALÇAT FRONTAL



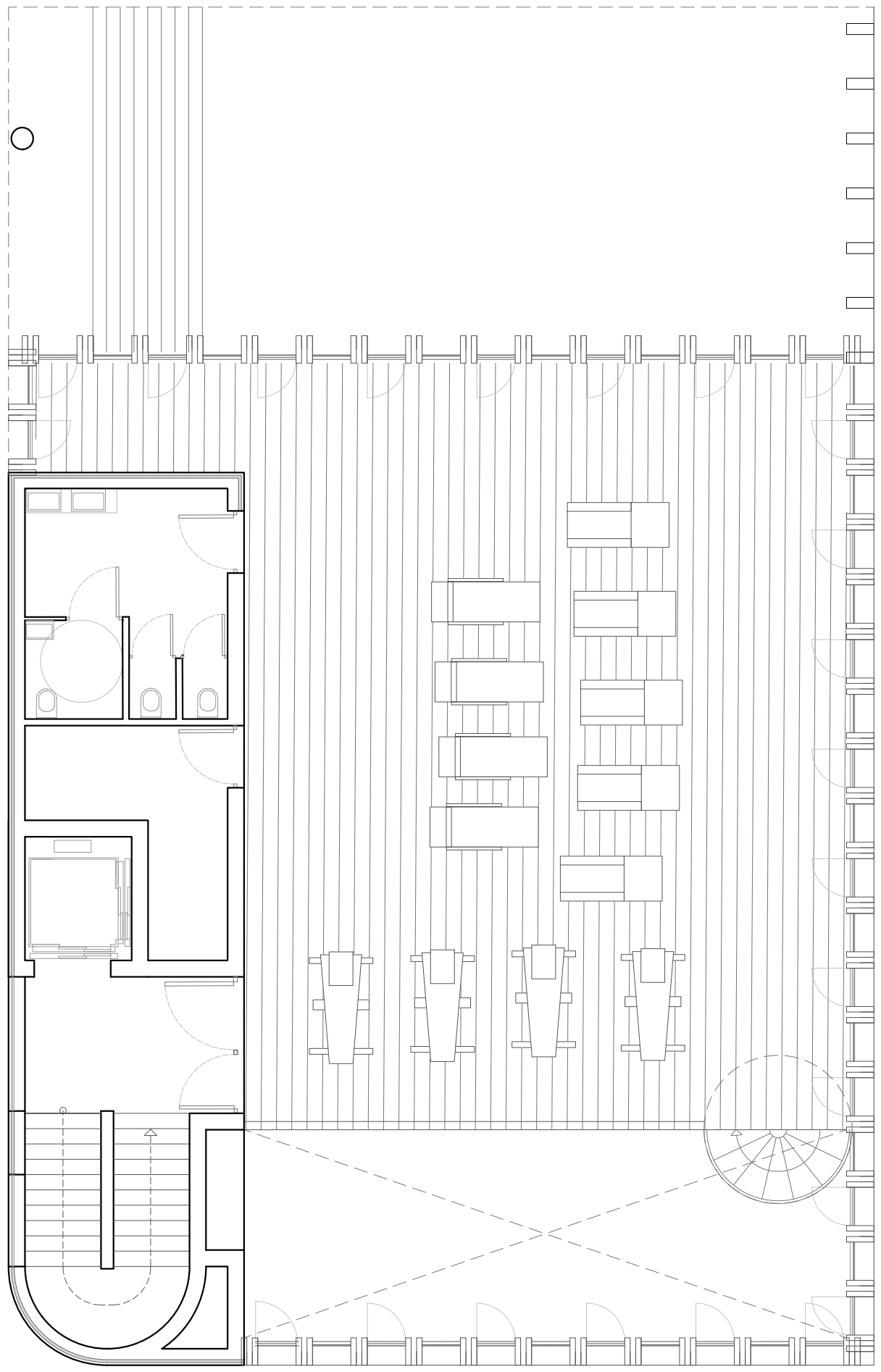
SECCIÓ



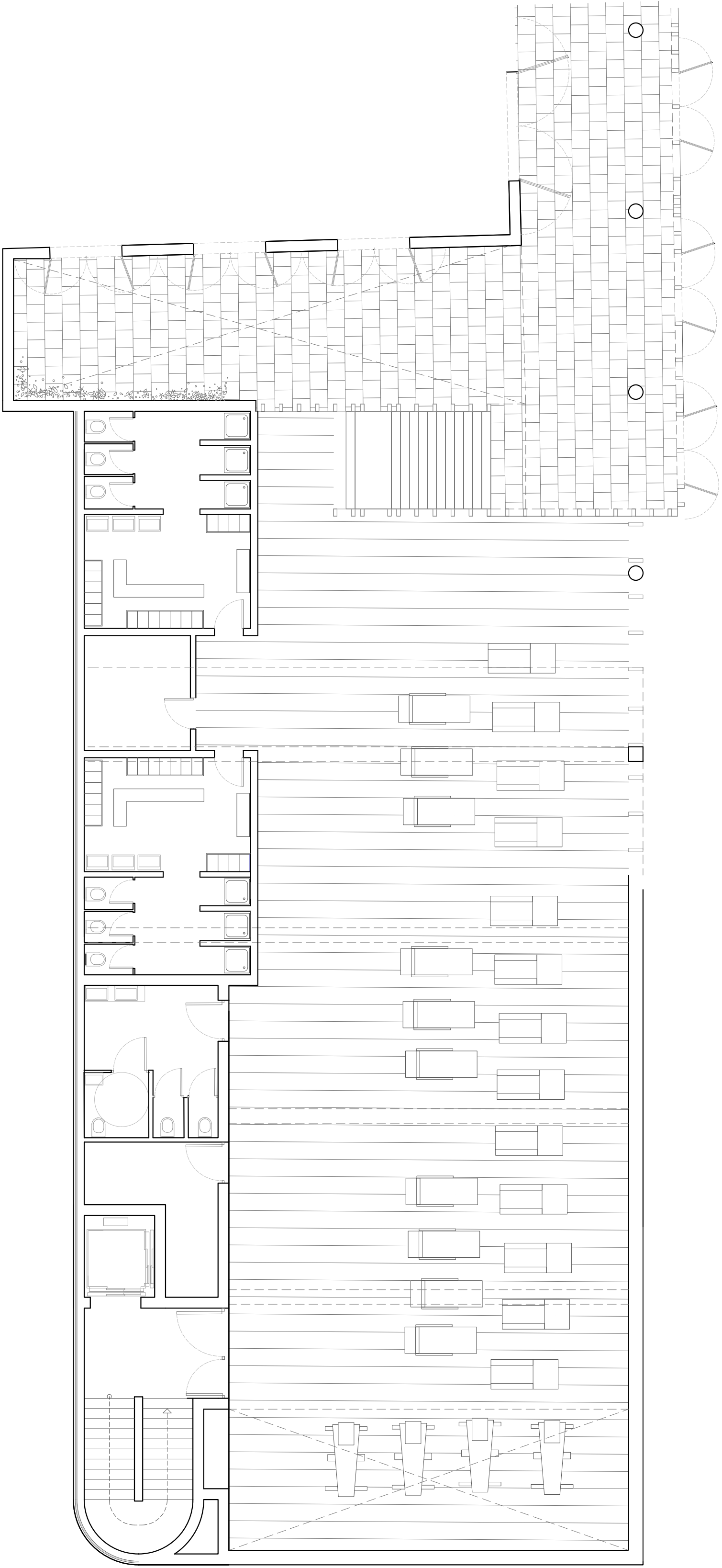
ALÇAT LATERAL 2



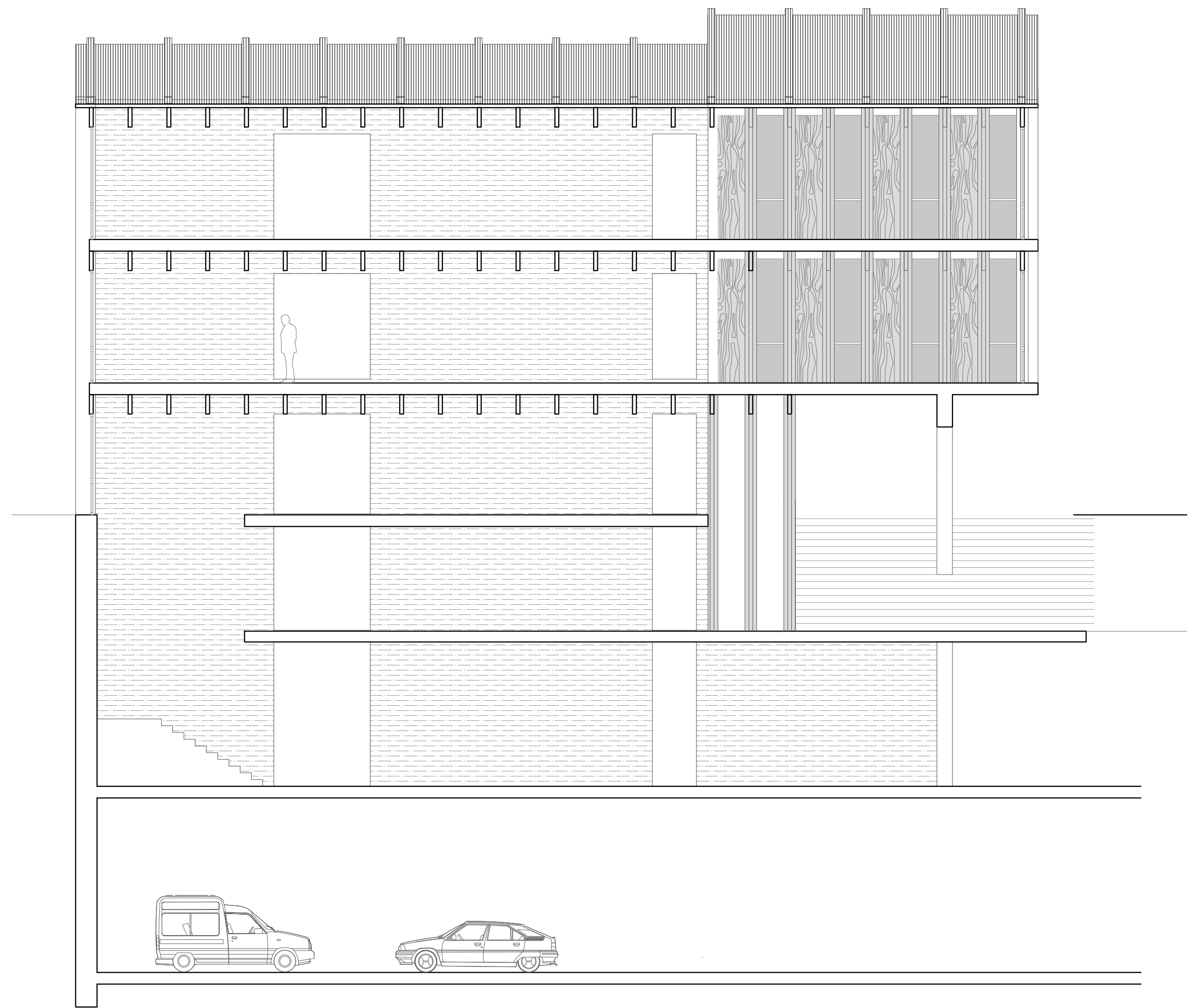
OFICINES



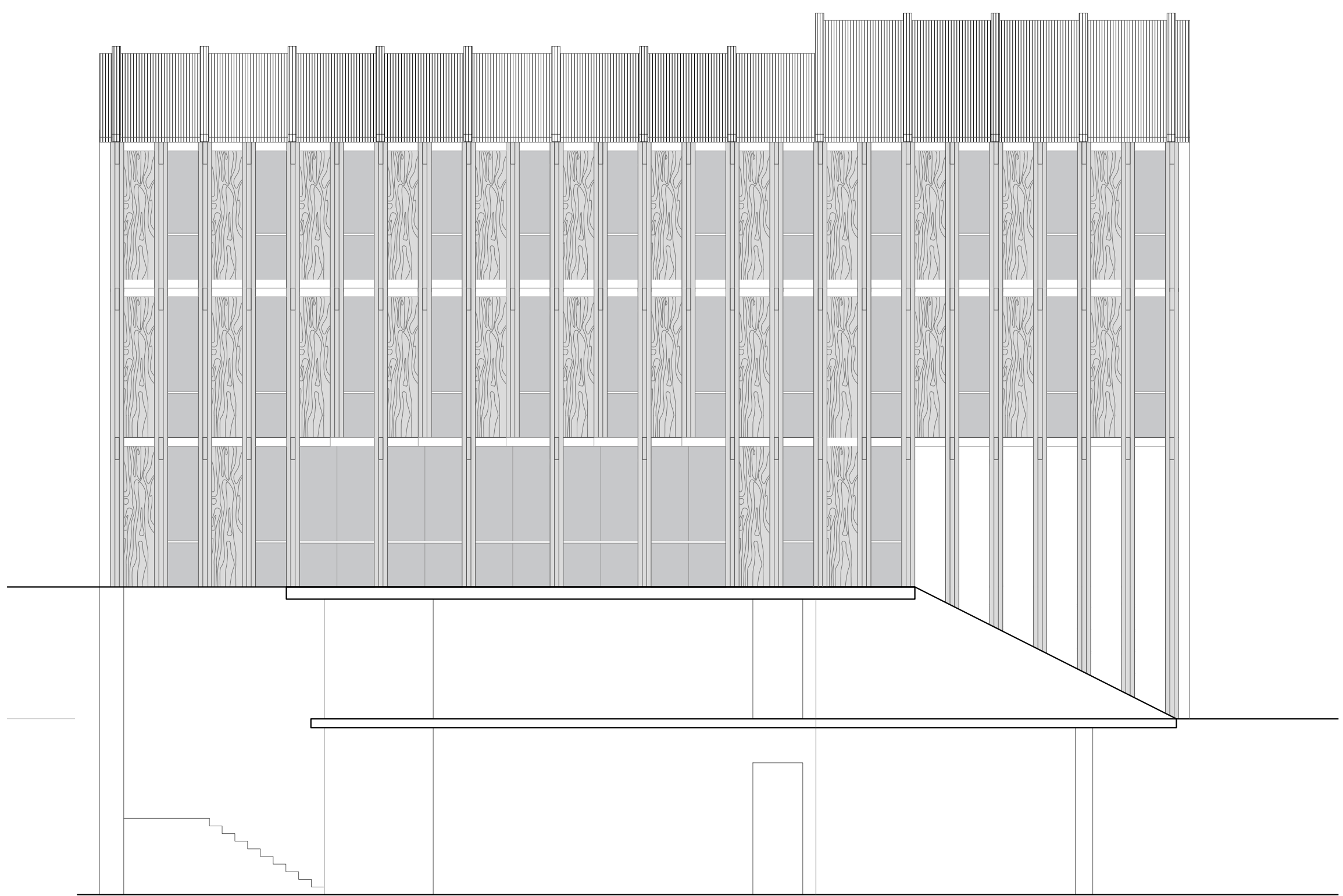
GIMNÀS PLANTA SUPERIOR



GIMNÀS PLANTA INFERIOR



SECCIÓ

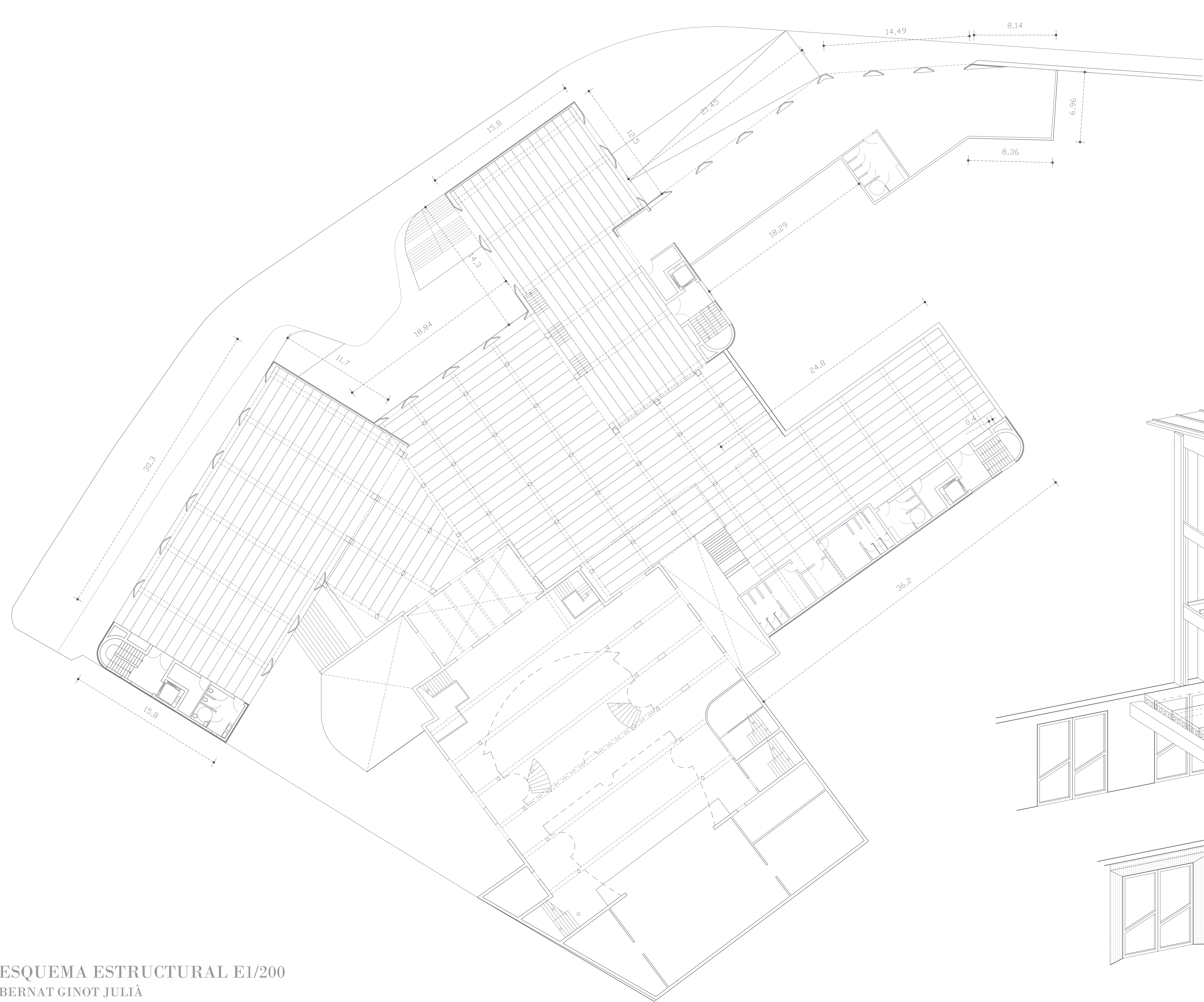


ALÇAT LATERAL



ALÇAT FRONTAL





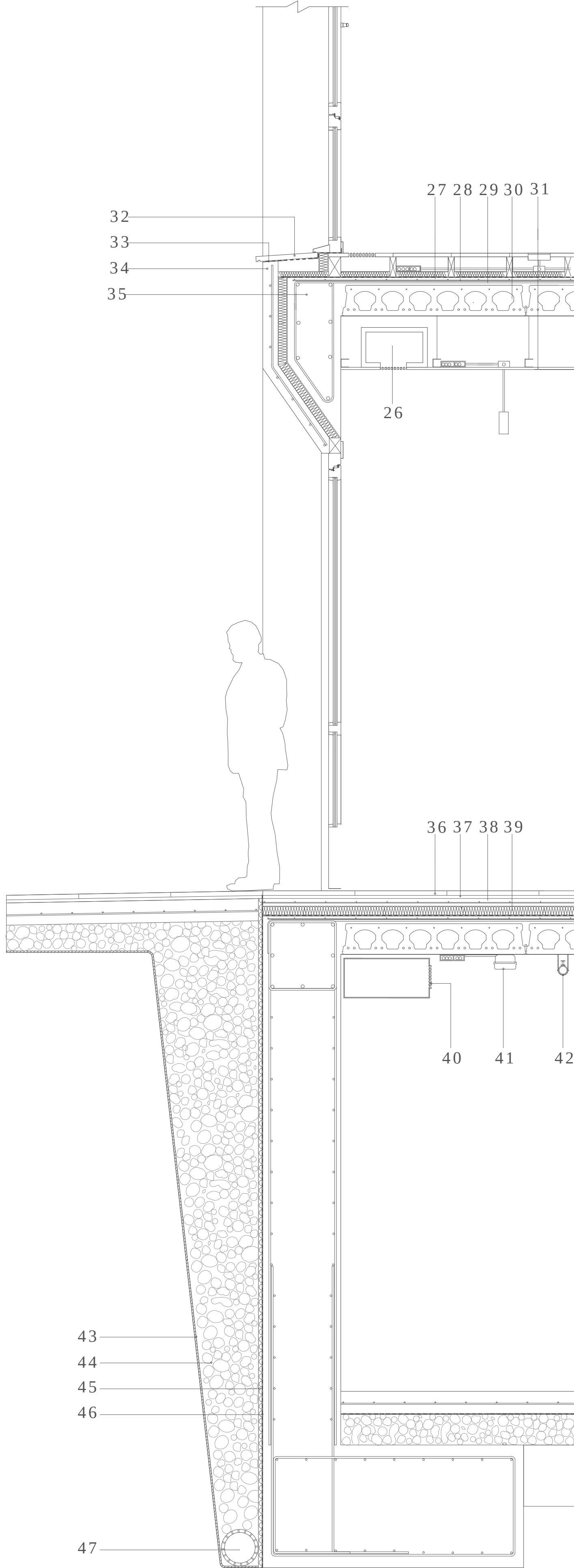
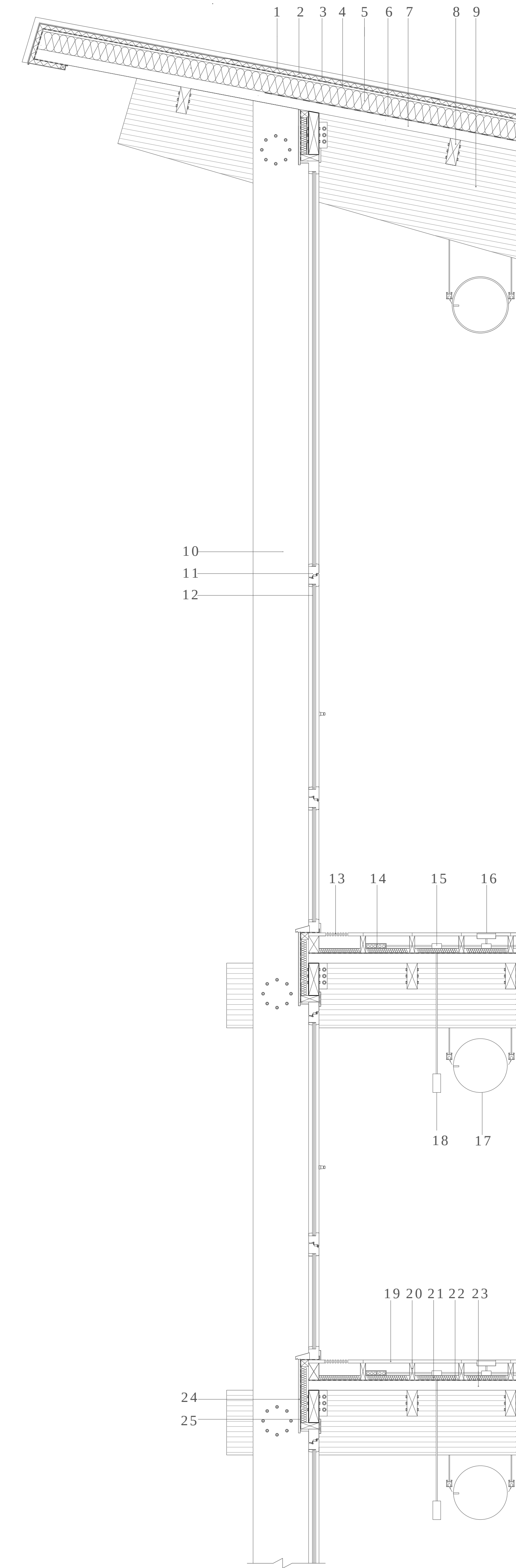
El sistema estructural es basa en pilars de formigó i murs del mateix material. La idea base en la utilització d'aquest material és perquè s'entén com una continuació del mur ja existent. Igual que generar un podi on aguantar uns edificis de fusta laminada, material més sostenible.

El projecte es pot dividir clarament en 4 edificis amb una base comuna. Cada edifici es suporta independentment de la base i és autònom. La base també té la seva pròpia estructura.

Les plantes superiors a la base de formigó són de doble pilars de fusta amb unes bigues laminades. Es col·loca un forjat de fusta també adequadament aïllat. En la planta superior i al tenir una coberta de xapa de zinc inclinada la llum que han d'assolir les bigues és major, per això augmenten de cantell al tram central.



AXONOMETRIA DEL SISTEMA DE CONSTRUCCIÓ



1. Coberta de xapa de zinc plegada.
2. Separador.
3. Làmina impermeable.
4. Contraxapat hidròfug.
5. Aïllant tèrmic.
6. Barrera de vapor.
7. Panell fusta CLT.
8. Bigueta fusta pi laminada.
9. Biga fusta pi laminada.
10. Pilar fusta pi laminada.
11. Tancament practicable fusta pi laminada.
12. Envidrament 6-10-4.4 baix emissiu.
13. Retorn climatització per plenum.
14. Canaleta metàl·lica instal·lacions.
15. Caixeta connexions.
16. Endolls i connexions.
17. Impulsió climatització.
18. L·luminària lineal led.
19. Paviment tècnic fusta entarimat roure.
20. Rastrell fusta pi.
21. Aïllant acústic soroll aeri.
22. Làmina aïllant al soroll d'impacte.
23. Panell fusta CLT.
24. Contraxapat hidròfug.
25. Làmina impermeable aigua i permeable al vapor.
26. Sòcol roure.
27. Capa compressió formigó.
28. Mallat 20x20x5.
29. Armat de negatius.
30. Placa alveolar formigó prefabricada.
31. Fals sostre pladur.
32. Escopidor de pedra St Viçenc repicada.
33. Làmina impermeable.
34. Panell formigó armat prefabricat.
35. Biga formigó armat.
36. Paviment pedra St Viçenc.
37. Morter de ciment cola.
38. Capa compressió formigó amb mallat.
39. Aïllant tèrmic EPS.
40. Ventil·lació mecànica garatge.
41. L·luminària estanca.
42. Instal·lació contraincendis garatge.
43. Geotèxtil.
44. Grava.
45. Làmina drenant.
46. Impermeabilització.
47. Tub drenant.

