

Perfil 12. Gestió i control de projectes d'obres en l'àmbit universitari públic

1 plaça: codi lloc 70013032

Competències organitzatives específiques

- Establir directius i elaborar normatives i criteris dins de l'àmbit d'infraestructures, obres i instal·lacions. Planificar, distribuir i gestionar els recursos.
- Dissenyar, planificar, coordinar i executar projectes o aspectes concrets de projectes relacionats amb polítiques generals o objectius estratègics de la UPC en l'àmbit d'infraestructures, obres i instal·lacions d'acord amb el marc normatiu i legal establerts.
- Planificar, impulsar i gestionar els processos, els projectes i les activitats que té assignats d'acord amb les metodologies, els procediments establerts i la legislació vigent en relació infraestructures, obres i instal·lacions
- Establir canals, detectar, identificar i analitzar les necessitats dels usuaris i usuàries, recollir els suggeriments. Fer i desenvolupar propostes d'objectius, de projectes, d'accions, de processos de gestió, de millora de l'organització i millora contínua per optimitzar la gestió i oferir uns serveis /productes de qualitat.
- Establir relacions de comunicació, d'assessorament, de coordinació i de negociació amb altres unitats (internes o externes) per afavorir sinèrgies i cooperar en projectes comuns.
- Fer propostes de disseny i millora de les aplicacions informàtiques, dels sistemes d'informació i de les bases de dades de gestió pròpies de l'àmbit d'infraestructures, obres i instal·lacions
- Dur a terme o coordinar la realització d'informes, estudis, anàlisis, avaluacions en relació a infraestructures, obres i instal·lacions segons els procediments, les metodologies i la normativa per prendre decisions i/o facilitar la presa de decisions. Fer les interpretacions i les propostes necessàries.
- Informar, assessorar, donar resposta tècnica i atendre consultes, amb el seu coneixement tècnic, sobre les matèries de la seva especialitat a altres persones de l'organització, departaments, organitzacions externes i ciutadans, d'acord amb les necessitats dels usuaris, els procediments establerts i la normativa vigent.

Competències tècniques i temari específic

1. Contractes del sector públic. Contractes de gestió de serveis i de subministraments. El contracte de concessions d'obres públiques. Contractes administratius i contractes privats.
2. El contracte a l'Administració Pública. Expedient de contractació. Tramitació ordinària, urgent i d'emergència. Procediments d'adjudicació dels contractes d'obra.
3. Avantprojectes d'obres i projectes d'obres. Classificació de les obres. Elaboració de projectes. Contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seva elaboració. Prescripcions tècniques. Classificació d'empreses contractistes d'obra. Subcontractació de les obres. Aprovació, replantejament i supervisió de projectes d'obra. Oficines de supervisió del projecte. Execució del contracte d'obres. Execució de les obres i responsabilitat del contractista. Certificats i



Annex 1 a la Resol. 427/2021, de 29 de març
abonaments a compte. Modificació i compliment del contracte d'obres.
Resolució del contracte d'obra. Organització i execució d'una obra. Funcions de
direcció i control.

4. El pressupost del projecte en les obres d'edificació pública. Costos directes i indirectes. Preus unitaris, auxiliars i descompostos. La justificació dels preus.
5. Gestió d'un projecte de serveis. Projectes d'obres. Estructura i contingut d'un projecte. Avantprojecte i estudis previs. Organització del treball i planificació de recursos humans. Temps de treball. Temps tipus. Activitat. Mètodes. El control com a guia de la gestió empresarial.
6. Gestió dels residus. Obligacions del productor de residus de construcció i demolició.
7. Seguretat i salut en les obres de construcció.
8. El Codi Tècnic de l'Edificació. Vigència, estructura, parts, contingut i abast. Reglaments i normatives tècniques d'aplicació als edificis. Disposicions generals. Condicions tècniques i administratives. Contingut del projecte i documentació general del seguiment de l'obra. Exigències bàsiques. Eficiència energètica.
9. Instal·lacions en els edificis. Tipus i sistemes. La regulació automàtica. Patologies de fonamentacions, estructures de formigó i metàl·liques; de tancaments, revestiments i acabats; i d'instal·lacions. Condicions generals de les instal·lacions pròpies d'un edifici. Atmosfera i qualitat de l'aire. Emissions: problemàtica ambiental i contaminants; activitats emissores, amb especial menció de Grans Instal·lacions de Combustió (GIC) i altres instal·lacions industrials; polítics i mesures: normativa. Medi ambient industrial: prevenció i control integrat de la contaminació (IPCC); Autorització Ambiental Integrada (AAI); guies de Millors Tècniques Disponibles (MTD); inspecció ambiental. Instal·lacions d'aire condicionat i aigua calenta sanitària.
10. Protecció contra incendis. Reacció i resistència al foc. Combustibilitat. Ignifugació. Comportament al foc de materials i estructures. Sectorització. Instal·lacions de protecció contra incendis.
11. Gestió urbanística. Tècniques operatives de gestió del sòl.
12. Ordenació de l'edificació. Controls de qualitat.
13. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.
14. El projecte d'activitats. Llicència d'obertura i comunicació de posada en funcionament. Títols habilitants i instruments d'intervenció administrativa ambiental. Llicència/autorització i declaració responsable de funcionament.

Referències normatives

- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

- Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).
- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. Aspectes bàsics d'aplicació a les obres i serveis (capítols I i III).
- El Codi Tècnic de l'Edificació.
- Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Reial Decret 1027/2007 de 20 de juliol de 2007, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, i les seves modificacions.
- Decret 149/2017, de 17 d'octubre, de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Reial Decret 564/2017, de 2 de juny, per el que es modifica el Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, per el que s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
- Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel que s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.